ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,02/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:154881

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **549126** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5319001000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: Γ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 25
Τ.Κ.: 14341, Ν ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΝΔΕΚΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

.Οι καθαρές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **0,00** μένωντας σταθερές έναντι της προηγούμενης χρήσης που ανήλθαν σε ευρώ **0,00**

Η προ φόρων ζημιά ανήλθαν σε ευρώ **20.174,04** έναντι ζημίας ευρω **24.283,16** την προηγούμενη χρήση.
Αναλυτικότερα:

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά κλειομένης περιόδου 2014 σε EURO**			**Ποσά προηγούμενης περιόδου 2013 σε EURO**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως			0,00			0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			30.000,00			30.000,00
Σύνολο			30.000,00			30.000,00
Μείον: 1. Εξοδα Λειτουργίας Παραγωγής		0,00			0,00	
2. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας		41.179,97			41.398,17	
3. Εξοδα λειτ. Ερευνών-αναπτύξεως		0,00			0,00	
4. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		8.967,07	50.147,04		6.164,99	47.563,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμετ/σεως Σύνολο			-20.147,04			-17.563,16
Πλέον :1α. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες		0,00			0,00	
3. Κέρδη από πώληση χρεογράφων		0,00			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμ/χων και χρεογράφων		0,00			0,00	
2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00	0,00		0,00	-17.563,16
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			-20.147,04			-17.563,16
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
2. Εκτακτα Κέρδη	0,00			0,00		
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	0,00		0,00	0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			0,00		
2. Εκτακτες ζημιές	0,00			0,00		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	0,00			6.720,00		
4.Προβλέψεις για εκτ.κινδ.	0,00	0,00	0,00	0,00	6.720,00	-6.720,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			-20.147,04			-24.283,16
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		39.719,54			39.719,54	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος		39.719,54	0,00		39.719,54	0,00
ΣΥΝ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-20.147,04**			**-24.283,16**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 786.314,11 έναντι Ευρώ 806.461,15 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.508,89	22,70%	158.936,39	19,71%
Σύνολο ενεργητικού	786.314,11		806.461,15	
Πάγιο ενεργητικό	607.805,22	77,30%	647.524,76	80,29%
Σύνολο ενεργητικού	786.314,11		806.461,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	786.314,11	0,00%	806.461,15	0,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	0,00		0,00	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Σύνολο παθητικού	786.314,11		806.461,15	
Ίδια κεφάλαια	786.314,11	100,00%	806.461,15	100,00%
Σύνολο παθητικού	786.314,11		806.461,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	786.314,11	0,00%	806.461,15	0,00%
Πάγιο ενεργητικό	607.805,22		647.524,76	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.508,89	0,00%	158.936,39	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	58.508,89	32,78%	68.936,39	43,37%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.508,89		158.936,39	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-20.147,04	-67,16%	-17.563,16	-58,54%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-20.147,04	-67,16%	-24.283,16	-80,94%
Σύνολο εσόδων	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-20.147,04	-2,56%	-24.283,16	-3,01%
Ίδια κεφάλαια	786.314,11		806.461,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	30.000,00		30.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να κυμανθεί σε υψηλότερα επίπεδα. Επίσης προβλέπεται και αύξηση των κερδών της εταιρείας. Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς :

1. Αύξηση της παραγωγικότητας της εταιρείας.
2. Αύξηση της γκάμας των παρεχόμενων υπηρεσιών
3. Μείωση του λειτουργικού κόστους όπου είναι δυνατόν.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών κυρίως τοις μετρητοίς είτε με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων γιατί η εταιρεία δεν έχει λάβει δάνεια από πιστωτικά ιδρύματα

δ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Οι συναλλαγές της εταιρείας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Επί του παρόντως και λόγω της δεδομένης μακρο οικονομικής κατάστασεις δεν προβλέπονται δραστηριότητες στον τομέα αυτόν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν ποσά σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν ακίνητα στην ιδιοκτησία της εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί (ή έχει συμβεί) κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ Εταίροι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 3ης εταιρικής χρήσης από 01-01-2014 έως 31-12-2014, τον Πίνακα Διαθέσεως Κερδών .

Αθήνα 31 Μαρτίου 2015
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΑΛΛΑΚ ΝΑΝΤΑ

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ε.Π.Ε.
-

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ σε EURO	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ σε EURO	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες Ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00		0,00	0,00		0,00
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	992.988,46	385.183,24	607.805,22	992.988,46	345.463,70	647.524,76
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	992.988,46	385.183,24	607.805,22	992.988,46	345.463,70	647.524,76
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	992.988,46	385.183,24	607.805,22	992.988,46	345.463,70	647.524,76
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε δυνεδεμένες επιχ/σεις			0,00			0,00
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχ/σεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			0,00			0,00
			0,00			0,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			607.805,22			647.524,76
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα			0,00			0,00
3. Τεχνικά έργα σε εξέλιξη			0,00			0,00
4. Πρώτες & βοηθ. Ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσκ/σίας			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες			0,00			0,00
συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεων			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			120.000,00			90.000,00
12. Λογ/σμοί διαχ/σεως προκ/λών & πιστώσεων			0,00			0,00
			120.000,00			90.000,00
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές						
3. Λοιπά χρεόγραφα		0,00			0,00	
Μείον : Προβλέψεις για υποτίμηση συμ/χων & χρεογρ.		0,00	0,00		0,00	0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			58.508,89			68.936,39
3. Καταθέσεις όψεως & Προθεσμίας			0,00			0,00
			58.508,89			68.936,39
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			178.508,89			158.936,39
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα						
			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**786.314,11**			**806.461,15**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00
			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014 σε EURO	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 σε EURO
I. Κεφάλαιο Εταιρικό		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	0,00	0,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1.Διαφορές από αναπρ/γη αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	479.415,46	479.415,46
	479.415,46	479.415,46
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
5α .Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	0,00	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρησ. εις νέο	-413.101,35	-392.954,31
	-413.101,35	-392.954,31
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	786.314,11	806.461,15
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
7.Γραμμ.πληρωτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	0,00	0,00
	0,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
2. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ.βραχ/σμων υποχρ.	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		
10.Μερίσματα πληρωτέα		
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	0,00	0,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**786.314,11**	**806.461,15**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(01/01/2014-31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης περιόδου 2014 σε EURO		Ποσά προηγούμενης περιόδου 2013 σε EURO	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		30.000,00		30.000,00
Σύνολο		30.000,00		30.000,00
Μείον: 1. Εξοδα Λειτουργίας Παραγωγής	0,00		0,00	
2. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	41.179,97		41.398,17	
3. Εξοδα λειτ. Ερευνών-αναπτύξεως	0,00		0,00	
4. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8.967,07	50.147,04	6.164,99	47.563,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμετ/σεως		-20.147,04		-17.563,16
Σύνολο				
Πλέον :1α. Έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0,00		0,00	
3. Κέρδη από πώληση χρεογράφων	0,00		0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Μείον: 1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμ/χων και χρεογράφων	0,00		0,00	
2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως	0,00	-20.147,04	0,00	-17.563,16
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
2. Εκτακτα Κέρδη	0,00		0,00	
3. Εσοδα προηγ. χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
2. Εκτακτες ζημιές	0,00		0,00	
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	0,00		6.720,00	
4.Προβλέψεις για εκτ.κινδ.	0,00	0,00	0,00	6.720,00
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		-20.147,04		-24.283,16
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	39.719,54		39.719,54	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ/νες στο λειτουργικό κόστος	39.719,54	0,00	39.719,54	0,00
ΣΥΝ.ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-20.147,04**		**-24.283,16**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014 σε EURO	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 σε EURO
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	-20.147,04	-24.283,16
Πλέον: Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών προηγούμενης χρήσης	-392.954,31	-368.671,15
Πλέον: Υπόλοιπο τεκμαρτα κερδών/ ζημιών ενοικίων	0,00	0,00
Αφορ.κέρδη χρήσεως 1999 για φορολ.άρθρο 8 Ν2579/98	0,00	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσης	0,00	0,00
Πλέον: Αποθεματικά φορολ. προς διάθεση	0,00	0,00
Σύνολο	-413.101,35	-392.954,31
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	0,00
2. Λοιποί μή ενσωμ. στο λειτουρ.κόστος φόροι	0,00	0,00
3. Φόρος αφορ.κερδών χρησ.1999 αρθ.8 Ν2579/98	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	**-413.101,35**	**-392.954,31**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
5. Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
2. Μέρισμα πληρωτέα		
'- Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης		
'- Έκτακτα φορολογημένα αποθεματικά		
6α. Αποθεματικά από απαλ/να της φορολογίας εισοδήματος έσοδα	0,00	0,00
6β. Αποθεματικά εσόδων φορολ/ντων κατ΄ ειδικό τρόπο	0,00	0,00
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών και οικοδομικών επιχειρήσεων	0,00	0,00
6δ. Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό αρθ. 22 Ν.1828/89	0,00	0,00
6ε. Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00

Ν.Φιλαδέλφεια, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΑΝΤΑ ΧΑΛΛΑΚ
ΑΔΤ Σ683500

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡΙΘ.ΑΔΕΙΑΣ 69812/Α' ΤΑΞΗΣ

FANG ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΤΗΣ ΕΝΤΕΚΑΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ)

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

$ 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α $ 3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της $ 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγιναν.

(β) 'Αρθρο 42β $ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β $ 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 42β$ 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 42β $ 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β $ 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

$ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α $ 1 - α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α $ 1 - α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 $ 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 $ 7 - β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 $ 7 - γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 43 $ 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

$ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) 'Αρθρο 42ε $ 8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	992.988,46	385.183,24	607.805,22
	992.988,46	385.183,24	607.805,22

(β) 'Αρθρο 43 $ 5 - δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν διενεργήθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ)Άρθρο 43 $ 5 - ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 $ 3 - ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 $ 3 - γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές.

(στ) Άρθρο 4α $ 4 εδάφ. α΄ και β΄ : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

$ 4. Συμμετοχές
α) 'Αρθρο 43α $ 1 - β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α $ 1 - ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

$ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α $ 1 - ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγιναν.

(β) Άρθρο 43α $ 1 - ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν έγιναν.

$ 6. Εταιρικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α $ 1 - δ: Το εταιρικό κεφάλαιο διαιρείται.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΟΥ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΕΚΑΣΤΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΨΗΦΟΙ ΕΤΑΙΡΩΝ
Γεώργιος Χάλλακ του Ανδρέα	360	1.000,00	50%	360
Νάντα Χάλλακ του Ανδρέα	360	1.000,00	50%	360
ΣΥΝΟΛΑ	**100**		**100%**	**100**

(β) Άρθρο 43α $ 1 - γ: Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α $ 1 - ε και 42ε $ 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α $ 1 - ιστ: Απόκτηση ίδιων εταιρικών μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

$ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε $ 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Η εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημιώσεως λόγω εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού, με βάση τη γνωμοδότηση του αρθρ.205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 Ν. 2065/1992, διότι δεν υπήρχε κανένας από το προσωπικό που να θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδοτήσεως μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως.

(β) Άρθρο 43α $ 1 - ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α $ 1 - ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α $ 1 - στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α $ 1 - στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

$ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε $ 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

$ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε $ 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης $ 10.

Δεν υπάρχουν

$ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Δεν υπάρχουν.

$ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α $ 1 - ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α $ 1 - ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α $ 1 - ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

$ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α $ 1 - η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε $ 15 εδάφ. α).

75	-Εσοδα παρεπομένων ασχολιών	30.000,00

(β) Άρθρο 43α $ 1 - θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστους τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε $ 15 - β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α $ 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε $ 15 - β: Ανάλυση των λογαριασμών " Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 31-03-2015
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΑΝΤΑ ΧΑΛΛΑΚ

Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ