Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,09/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3716531

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΤΚΟΝ M.LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **002644701000**.

Την **08/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5488926**, η υπ΄αρίθ 29841 / 03/09/2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 03/07/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 6 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο ΜΑΤΚΟΝ M.LTD και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002644701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 29.841

ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑ ΕΥΡΩ 381.000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Σεπτεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τετάρτη, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον όγδοο (8ο) όροφο (γραφεία 4-5) ιδιοκτησίας μου, της επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 56 οικοδομής ενώπιον μου του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ που εδρεύω στην Αθήνα (με ΑΦΜ 021957646 – Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), εμφανίσθηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρούμενος από το Νόμο Κωνσταντίνος Σκριβάνος (CONSTANTINE SCRIVANOS) του Γεωργίου και της Παρασκευής, επιχειρηματίας, κάτοικος Γουϊντχαμ της Πολιτείας του Νιου Χαμσάϊρ των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής στην διεύθυνση 25 Netherwood Rd, Windham NH 03087, USA, που γεννήθηκε στην Συκέα Λακωνίας την 1.6.1955, κάτοχος της με αριθμό Α00225340/ 17.1.2024 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας που λήγει την 16.1.2034, με ΑΦΜ 047653390 της Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (Κατοίκων Εξωτερικού), ο οποίος ζήτησε την σύντα-

ξη του παρόντος δια του οποίου δήλωσε, ομολόγησε και απεδέχθη τα ακόλουθα:

Ότι δια του με αριθμό 1781/ 22.8.1997 καταστατικού συμβολαίου του συμβολαιογράφου Νίκαιας Ιωάννου-Χριστοφόρου Κόλλια, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 9993 και ειδικό 3336 την 26.8.1997 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6202/ 27.8.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΣΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου, συνεστήθη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης αρχικά με την επωνυμία «ΝΤΟΝΑΤΣ ΕΛΛΑΣ (DONUTS HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «DONUTS HELLAS ΕΠΕ», με έδρα αρχικά τον Δήμο Ελληνικού Αττικής επί της οδού Γούναρη αριθμός 54, με διάρκεια αυτής πενήντα (50) έτη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού στο Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, όπως το καταστατικό ακολούθως τροποποιήθηκε:

1) με το με αριθμό 10.388/ 22.10.1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στεφάνου Καταπόδη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 12210 και ειδικό 4054 την 24.10.1997 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8482/ 5.12.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου,

2) με το με αριθμό 10.712/ 2.12.1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στεφάνου Καταπόδη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14000 και ειδικό 4658 την 4.12.1997 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8487/ 5.12.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου,

3) με το με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 8835 και ειδικό 3244 την 25.8.1999 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6937/ 25.8.1999 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 12.650/ 4.2.2003 συμβόλαιό μου με το οποίο α) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 και 55 του Ν.3190/1955 συγχωνεύθηκε η άνω εταιρεία μετά της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΝΤΑΝΚΙΝ ΝΤΟΝΑΤΣ ΕΛΛΑΣ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη β) αυξήθηκε το κεφάλαιο αυτής και γ) τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο,

4) με το με αριθμό 12.650/ 4.2.2003 συμβόλαιό μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 2886 και ειδικό 881 την 27.2.2003 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2106/ 13.3.2003 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 15.592/ 6.10.2005 συμβόλαιό μου,

5) με το με αριθμό 15.592/ 6.10.2005 συμβόλαιό μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14150 και ειδικό 3759 την 12.10.2005 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10985/ 17.10.2005 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18.807/ 20.6.2008 πληρεξούσιό μου,

6) με το με αριθμό 18.903/ 22.7.2008 συμβόλαιό μου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 12926 και ειδικό 3754 την 6.8.2008 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9045/ 7.8.2008 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 22.591/ 16.1.2013 συμβόλαιό μου, δια του οποίου τροποποιήθηκε α) το άρθρο 1 που αφορά την επωνυμία, η οποία άλλαξε από «ΝΤΟΝΑΤΣ ΕΛΛΑΣ (DONUTS HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑ-ΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «DONUTS HELLAS ΕΠΕ» σε «ΜΑΤΚΟΝ Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΤΚΟΝ LTD», β) το άρθρο 2 που αφορά την έδρα η οποία μεταφέρεται από τον Δήμο Ελληνικού Αττικής οδός Γούναρη αριθμός 54 στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Πηνειού αριθμός 11, γ) το άρθρο 3 που αφορά τον σκοπό και δ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο,

7) με το με αριθμό 22.591/ 16.1.2013 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 28.1.2013 στο Γενικό Εμπορικό

Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 51362, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 27.083/ 23.10.2020 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 8200/ 20.12.2013 Ανακοίνωσης του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου η εταίρος Ματούλα σύζυγος Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη Αναστασάκη, όλα τα σε αυτήν ανήκοντα 193 εταιρικά μερίδια εκχώρησε και μεταβίβασε στον εταίρο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου και μετατράπηκε η εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, δια τροποποιήσεως αναλόγως και των άρθρων του καταστατικού ώστε το καταστατικό να εναρμονισθεί με μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και πλέον η επωνυμία αυτής είναι **«ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD»** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό,

8) με το με αριθμό 27.083/ 23.10.2020 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 10.11.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2354232, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 28.708/ 20.9.2023 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 2227215/ 10.11.2020 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκαν: α) το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την επωνυμία, ως προς την απόδοση του διακριτικού τίτλου και την απόδοση της

επωνυμίας στα αγγλικά ως εξής: Διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι: **«MATKON M. LTD»** και στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή: «MATKON Single Member Estate Agency – Property Management Limited Company» και ο διακριτικός τίτλος «MATKON Single Member LTD», β) το άρθρο 12 του καταστατικού που αφορά τον διορισμό διαχειριστή, ο οποίος αλλάζει και πλέον διαχειριστής ορίσθηκε ο Παναγιώτης Λάγγης του Δημητρίου και της Αγγελικής, γ) η παράγραφος 2 του άρθρου 8 του καταστατικού, δ) το άρθρο 8 του καταστατικού που προστίθεται η παράγραφος 6, ε) το άρθρο 29 του καταστατικού και στ) το άρθρο 30 του καταστατικού. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής,

9) με το με αριθμό 28.708/ 20.9.2023 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 27.9.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3781679, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 28.962/ 19.2.2024 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 3054849/ 28.9.2023 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο αυτής. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το

οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και

10) με το με αριθμό 28.962/ 19.2.2024 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 4.4.2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4106200, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν, με αριθμό πρωτ. 3232284/ 28.3.2024 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο αυτής. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (1.939.500€), διαιρείται σε εξήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (64.650) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30€), το οποίο είναι καταβεβλημένο από τον μοναδικό ως άνω εμφανισθέντα εταίρο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου.

Η άνω εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 2644701000, ΑΦΜ 095769865 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

ΗΔΗ σήμερα δια του παρόντος ο άνω εμφανισθείς Κωνσταντίνος Σκριβάνος του Γεωργίου, ως μοναδικός εταίρος της άνω Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων

Περιωρισμένης Ευθύνης», δηλώνει ότι κατόπιν αποφάσεώς του, ληφθείσης κατά την συνεδρίαση της 3 Ιουλίου 2025, ακριβές αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφάσισε την μείωση του κεφαλαίου της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης κατά το ποσό των ευρώ τριακοσίων ογδόντα μία χιλιάδων (381.000€), με επιστροφή μετρητών στον μοναδικό εταίρο της εταιρείας και ακύρωση δώδεκα χιλιάδων επτακοσίων (12.700) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30€) και την τροποποίηση του 6 του Καταστατικού της εταιρείας..

Από την εν λόγω μείωση δεν θίγονται τα συμφέροντα των δανειστών και λοιπών πιστωτών της εταιρείας, δεδομένου ότι η εταιρεία δύναται να τους ικανοποιήσει από το εναπομένον ενεργητικό της, ενώ το εταιρικό κεφάλαιο που απομένει μετά την ως άνω μείωση επαρκεί για τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Η άνω από 3 Ιουλίου 2025 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Συνέλευσης του ως άνω εμφανισθέντα μοναδικού εταίρου της εταιρείας καταχωρήθηκε την 4.7.2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αριθμό ΚΑΚ 5423182, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν με αριθμό πρωτ. 3663593 της 7.7.2025 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. Τμήμα ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός από την δημοσίευση της ως άνω ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρ-

θρο 42 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει και κανένας δανειστής δεν έχει διατυπώσει εγγράφως αντίρρηση για την ως άνω μείωση προς την εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο μειώνεται από το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (1.939.500€), στο ποσό των ευρώ ένα εκατομμύριο πεντακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια (1.558.500 €) και τα εταιρικά μερίδια από εξήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια πενήντα (64.650) σε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950), ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30€) ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο τροποποιημένο έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 6ο

Εταιρικό Κεφάλαιο

Σχηματισμός και κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €) και διαιρείται σε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30 €) ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταβεβλημένο στο Ταμείο αυτής από τον μοναδικό εταίρο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου.

Κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως κωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως ακολούθως:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Εταίρος- Επωνυμία -Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εταίρος

Μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι ο Κωνσταντίνος Σκριβάνος του Γεωργίου.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης»**.

Ο Διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι: **«ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD»** και στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή: «MATKON Single Member Estate Agency – Property Management Limited Company» και ο διακριτικός τίτλος «MATKON Single Member LTD».

ΑΡΘΡΟ 3ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής και μάλιστα τα επί της οδού Πηνειού αριθμός 11 γραφεία. Επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων σ' άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό, κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Αγορές και πωλήσεις πάσης φύσεως ακινήτων.

2) Μισθώσεις – εκμεταλλεύσεις ακινήτων (κτιρίων – ξενοδοχείων).

3) Ανέγερση πάσης φύσεως ακινήτων (κτιρίων - ξενοδοχείων κλπ).

4) Παροχή συμβούλων και υπηρεσιών σε πάσης φύσεως αγοραπωλησίες ακινήτων.

5) Την διενέργεια κάθε είδους μεσιτικών εργασιών που θα αφορούν αγορά και πώληση ακινήτων.

6) Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εστίασης.

7) Η παρασκευή, πώληση, εμπορία προϊόντων ζαχαροπλαστικής και φαγητών.

8) Η διανομή και αντιπροσωπεία ειδών ζαχαροπλαστικής και συναφών ειδών.

9) Η λειτουργία καταστημάτων πώλησης των ανωτέρω ειδών.

10) Η διενέργεια πάσης συναφούς προς του ανωτέρω σκοπούς επιχειρηματικής πράξεως και δραστηριότητος σε εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδών ζαχαροπλαστικής και συναφών ειδών καθώς επίσης και σε ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί επιπρόσθετα και τούτο ενδεικτικώς:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιονδήποτε εταιρικό τύπο.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (με οποιονδήποτε τρόπο).

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα και πρατήρια πωλήσεων, εκθεσιακά κέντρα εμπορευμάτων, αποθήκες και λοιπούς χώρους εγκαταστάσεων, γραφεία κλπ στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την εκπλήρωση των διατυπώσεων που ορίζονται στο άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 2047.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα τροποποιήσει το παρόν άρθρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 6ο

Εταιρικό Κεφάλαιο

Σχηματισμός και κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €) και διαιρείται σε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30 €) ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταβεβλημένο στο Ταμείο αυτής από τον μοναδικό εταίρο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 7ο

Συνέλευση

1. Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Η Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε διαχειριστική ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.

δ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για την συγχώνευσή της, για την λύση της εταιρείας καθώς επίσης και για την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητος της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως με την έννοια της αναβίωσης αυτής κατά το άρθρο 29 του παρόντος καταστατικού.

ε) Για τον διορισμό και ανάκληση των εκκαθαριστών. στ) Για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού. ζ) Για την αμοιβή που μπορεί να καταβληθεί στους διαχειριστές και εκκαθαριστές για την άσκηση της διαχειριστικής των εξουσίας.

η) Για την αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

θ) Για κάθε άλλη υπόθεση που ορίζεται ειδικά στο καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.419/ 10.12.1986 και Π.Δ 279/ 27.7.1993 και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Σύγκληση Συνέλευσης

1. Η Συνέλευση συγκαλείται όταν είναι απαιτητή η λήψη αποφάσεων σε θέματα της αρμοδιότητάς της ή όταν η σύγκληση αυτής επιβάλλεται γενικότερα από το εταιρικό συμφέρον.

2. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο, το αργότερο μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου, η οποία ορίζεται ως απώτατη ημερομηνία της υποχρέωσης σύγκλησης. Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τον διαχειριστή ή διαχειριστές, κατά τον παραπάνω χρόνο, η σύγκληση αυτής ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο, στην περίπτωση που αυτός δεν τυγχάνει διαχειριστής, ο οποίος απευθύνει αίτηση στον διαχειριστή και προσδιορίζει ταυτόχρονα και το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως.

3. Επίσης η έκτακτη συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από τον μοναδικό εταίρο.

4. Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της τακτικής ή έκτακτης συνέλευσης γίνονται γραπτά και επιδίδονται αποδεδειγμένα στον μοναδικό εταίρο και στη διεύθυνση που είναι γραμμένη στα βιβλία των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για την σύγκληση της συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς επίσης και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

5. Ως τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρείας. Η σύγκληση συνέλευσης τακτική ή έκτακτης εκτός της

έδρας της εταιρείας, δύναται να λάβει χώρα και στην αλλοδαπή.

6. Ο διαχειριστής υποχρεούται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων σε περίπτωση απώλειας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας όταν αυτά καταστούν κατώτερα του ημίσεως (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου. Η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότατη.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Αυτόκλητη Συνέλευση

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις όπου αναφέρονται στο άρθρο 8ο. Η συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Μπορεί όμως να αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητός της.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Λήψη αποφάσεων

1. Για την λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως παρίσταται ο μοναδικός εταίρος.

2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στην συνέλευση.

3. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

4. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, μη εφαρ-

μοζομένου τούτου στις περιπτώσεις των τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ακυρότητες

Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Διαχείριση Εκπροσώπηση

ΑΡΘΡΟ 12ο

Διορισμός Διαχειριστού

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον Παναγιώτη Λάγγη του Δημητρίου και της Αγγελικής, κάτοικο Καλλιπόλεως Πειραιά οδός Σερφιώτη 23 και Αποστολή 50, που γεννήθηκε στην Σπάρτη Λακωνίας την 28.9.1972, κάτοχο της με αριθμό Α-Ο.069534/ 29.7.2019 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά, με ΑΦΜ 047076532 – Δ.Ο.Υ Α’ Πειραιά και email: lagis.p@gmail.com, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ, οργανισμό κ.λπ, χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής

έχει το δικαίωμα να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μέρους από τις εξουσίες του σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να καθορίσει αμοιβή του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Διαχειριστική εξουσία

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας δεσμεύει δια της υπογραφής του την εταιρεία και ασκεί κάθε πράξη για την πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας, τόσο προς τις εσωτερικές όσο και προς τις εξωτερικές σχέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες που κατά το καταστατικό και τον Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανήκουν στην αρμοδιότητα της συνέλευσης. Η εξουσία του διαχειριστού είναι γενική και απεριόριστος δικαιουμένου τούτου, άνευ προηγουμένης αποφάσεως της Συνελεύσεως, να ενεργεί δια λογαριασμό της εταιρείας, δικαιοπραξίας οιασδήποτε φύσεως και πάσα εν γένει κατά την κρίση του πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως, αναγομένη στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως, αναλαμβάνων επ' ονόματι και δια λογαριασμό της εταιρείας οιασδήποτε φύσεως υποχρεώσεις συνομολογών άμα και υπογράφων πάσα εν γένει πράξη ή σύμβαση. Δύναται να τροποποιεί συμβάσεις να εκχωρεί οιαδήποτε δικαιώματα και απαιτήσεις της εταιρείας, να συμβιβάζεται υφ' οιουσδήποτε όρους, να διορίζει πληρεξουσίους και δικηγόρους να συνάπτει δάνεια να εκδίδει αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγή, συναλλαγματικές, τραπεζικές επιταγές και φορτωτικές. Να ανοίγει πιστώσεις παρά τραπέζης, υφ' οιουσδήποτε όρους να ενεργεί και αναλαμβάνει καταθέσεις παρ' οιασδήποτε

Τραπέζης και να εισπράττει πάσα απαίτηση της εταιρείας, παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, παρά τραπεζών και του Δημοσίου Ελληνικού ή αλλοδαπού τοιούτου. Να εκπροσωπεί αυτήν ενώπιον κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού πολιτικού, στρατιωτικού, έναντι οποιασδήποτε Τραπέζης του εσωτερικού ή του εξωτερικού ενώπιον οιασδήποτε Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας και έναντι κάθε δικαστηρίου, οποιασδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας ακόμη και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικά ενώπιον κάθε Αρχής δημοτικής ή άλλης. Να επάγει δέχεται, αντεπάγει και δίδει όρκους δια λογαριασμό της Εταιρείας. Να συνάπτει γενικώς πάσα οιανδήποτε δικαιοπραξία επ' ονόματι και δια λογαριασμό της εταιρείας, δημιουργών δικαιώματα και υποχρεώσεις δι' αυτήν, εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες παρ' οιουδήποτε, χορηγών άμα και τις σχετικές αποδείξεις ή άλλες αποδείξεις παρά παντός οφειλέτου της εταιρείας ή μετ' αυτής συναλλασσομένου. Να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας τεχνικό υπαλληλικό κλπ. Επαναλαμβάνεται ότι η ως άνω απαρίθμηση τινών εκ των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική και ουχί περιοριστική και ότι ο διαχειριστής δικαιούται να ενεργεί πέραν αυτών απεριορίστως πάσα ετέρα οιανδήποτε δικαιοπραξία και πράξη τείνουσα εις ευόδωση των σκοπών της εταιρείας και ν' αναλαμβά-

νει επ' ονόματι της εταιρείες οιασδήποτε φύσεως και εκτάσεως υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Εν περιπτώσει κωλύματος ή απουσίας του διαχειριστή ως άνω θα δύναται να μεταβιβάσει τις διαχειριστές εξουσίες του, είτε εν όλω είτε εν μέρει, δι' όσον χρόνο θα διαρκεί το κώλυμα ή η απουσία, προς έτερον εταίρο ή μη, της μεταβιβάσεως ταύτης αποδεικνυομένης δι' εγγράφου, θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής υπό της Αρχής. Ο διαχειριστής ως· τοιούτος, ουδεμία προσωπική ευθύνη θα έχει έναντι τρίτων ή του εταίρου, ατομικώς ευθυνόμενος εκ της ανατεθείσης σε αυτόν εντολής, έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας.

Να υπογράφει και να συνάπτει εγγράφως ή προφορικώς συμβάσεις, δάνεια έντοκα ή άτοκα, απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια. Να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα. Να κάνει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων οιασδήποτε μορφής, ανοίγει, κλείνει και διακινεί λογαριασμούς σε Τράπεζες επ' ονόματι της εταιρείας και να εκδίδει εγγυητικές επιστολές. Να ενεργεί κατασχέσεις ή αίρει κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, εγγράφει και εξαλείφει προσημειώσεις και υποθήκες επί ακινήτων εκχωρεί και ενεχυριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, απαιτήσεις κλπ. Να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Να μεταβιβάζει φορτωτικές και γενικά να συνάπτει κάθε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Να εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή, Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού

Δικαίου, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Τράπεζα ή οιοδήποτε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δήμους και Δημοτικές Επιχειρήσεις και να χορηγεί και τη σχετική απόδειξη σε κάθε οφειλέτη της εταιρείας ή σε κάθε μ' αυτή συναλλασσόμενο. Να συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και να κανονίζει και τους όρους του συμβιβασμού.

Παρέχεται επίσης η δυνατότητα στον διαχειριστή να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τις παραπάνω εντολές και να τους ανακαλεί καθώς επίσης και να επάγει ή να δίνει όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Τρόπος άσκησης της διαχειριστικής και εκπροσωπευτικής εξουσίας

Για κάθε πράξη διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως δεσμευτικής για την εταιρεία θα απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ανάκληση και διορισμός διαχειριστή

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

2. Στην περίπτωση ανάκλησης ή έκπτωσης του διαχειριστή, διορίζεται άλλος με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Αμοιβή διαχειριστή

Ο διαχειριστής για τις παρεχόμενες διαχειριστικές του υπηρεσίες έχει δικαίωμα για αμοιβή, το ύψος της οποίας

θα καθορίζεται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου. Το ίδιο ισχύει και για τον εταίρο που προσφέρει υπηρεσίες στο κατάστημα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα παρακάτω βιβλία, τα οποία πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένα από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της ΔΟΥ εκτός από εκείνα που επιβάλλονται από τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και άλλους νόμους.

α) Το Βιβλίο του Εταίρου στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση, η εισφορά κάθε εταίρου, οι αποφάσεις και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

β) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι λαμβανόμενες αποφάσεις της συνελεύσεως του εταίρου.

γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Καθορισμός εταιρικής χρήσεως

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Ισολογισμός

1. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή τους. Με βάση την απογραφή καταρτίζεται

από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο θα πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον ισολογισμό τον συνοδεύει λεπτομερειακή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

2. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων, οι σχετικοί φορολογικοί νόμοι και αναλογικά οι διατάξεις των παραγρ. 1 και 7 του άρθρου 43 του κωδικοποιημένου νόμου 2190 περί ανωνύμων εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Αποθεματικό κεφάλαιο

1. Τακτικό αποθεματικό: Κάθε χρόνο αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη το 1/20 προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο αποθεματικό: Ο σχηματισμός εκτάκτου αποθεματικού αποφασίζεται από την γενική συνέλευση, στην περίπτωση που κρίνεται σκόπιμο για τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΡΘΡΟ 21ο

Δικαιώματα στα κέρδη

Στον μοναδικό εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Ο εταίρος επιτρέπεται να ενεργεί άμεσα ή έμμεσα για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας. Επίσης μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε φύσεως και μορφής ελληνικές ή αλλοδαπές που έχουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό με την παρούσα εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου εν ζωή

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή σε τρίτους, κατόπιν αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου

Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου, οι κληρονόμοι του εταίρου θα εισέρχονται στην εταιρεία με εταιρική ιδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Έξοδος και είσοδος νέων εταίρων

Για την είσοδο νέων εταίρων στη εταιρεία απαιτείται απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου. Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσόν αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από ευρώ τέσσερις χιλιάδες (4.000).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Λύση και εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 28ο

Λύση

Η εταιρεία λύεται για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 1 του Ν.3190/1955. Η κήρυξη του εταίρου σε κατάσταση πτωχεύσεως, η δικαστική ή νόμιμη απαγόρευσή του καθώς και ο θάνατος τούτου δεν αποτελούν λόγο λύσεως της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας-

της λυομένης εταιρείας (αναβίωση)

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιονδήποτε λόγο που αναφέρεται στο άρθρο 28 του καταστατικού στην περίπτωση δε

της πτώχευσής της εφόσον μετά την κήρυξη της πτώχευσης έγινε συμβιβασμός ή αποκατάσταση ή τελεσίδικη ανάκληση της απόφασης με την οποία κηρύχθηκε η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, να αναβιώσει.

Η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και στις περιπτώσεις που λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας, ή λύθηκε με απόφαση του μοναδικού εταίρου, την κήρυξη σε πτώχευση, όταν επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα. Σε κάθε περίπτωση αναβίωσης αρμόδιος να αποφασίσει είναι ο μοναδικός εταίρος. Η απόφαση του μοναδικού εταίρου καθώς και η νέα εταιρική σύμβαση μαζί με τις τροποποιήσεις της, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του νόμου. Σε περίπτωση έναρξης διανομής της εταιρικής περιουσίας απόφαση του μοναδικού εταίρου ανακαλείται.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Εκκαθάριση

Αν λυθεί η εταιρεία και δεν παρθεί απόφαση για την αναβίωσή της, σύμφωνα με το άρθρο 29 του καταστατικού, ακολουθεί η διαγραφόμενη από τον Ν.3190/1955 διαδικασία εκκαθάρισης.

Με την έναρξη εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάξει ισολογισμό έναρξης της εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον μοναδικό εταίρο και υποβάλλονται στις

νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν. 2190/1920. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση του μοναδικού εταίρου κατά τις διατάξεις του νόμου. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από τον μοναδικό εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 31ο

Εκκαθαριστής

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εταίρο, πλην αν διαφορετικά αποφασίσει η συνέλευση του εταίρου, οπότε ο εκκαθαριστής διορίζεται με απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 32ο

Ανάκληση εκκαθαριστή

Η συνέλευση του εταίρου μπορεί να ανακαλέσει τον εκκαθαριστή με απόφασή της και να διορίσει άλλο εκκαθα-

ριστή ή εκκαθαριστές στην θέση αυτού που ανακλήθηκε, παραιτήθηκε ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο εξέπεσε από την εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 33ο

Παραίτηση εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής μπορεί να παραιτηθεί από τα καθήκοντα που του ανατέθηκαν αν υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 34ο

Εξουσία εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής ασκεί κάθε πράξη στις εσωτερικές και εξωτερικές σχέσεις της εταιρείας που καλύπτονται από τον σκοπό της εκκαθάρισης. Ειδικότερα (α) ενεργεί τις προκαταρκτικές της εκκαθάρισης πράξεις, δηλαδή σύνταξη, απογραφής της εταιρικής περιουσίας, κατάρτιση ισολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.3190/1955 (β) εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρείας, (γ) εξοφλεί τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους και εταίρους, (δ) τελειώνει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας με την ταχύτητα που υπαγορεύουν τα συμφέροντα της εταιρείας, (ε) ενεργεί νέες πράξεις όχι μόνο σε συσχετισμό με τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας· αλλά και τις ανεξάρτητα από αυτές, εφόσον οικονομικά είναι σκόπιμες και εξυπηρετούν την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης, (στ) προβαίνει στην ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρικής περιουσίας και (ζ) καθώς επίσης και σε κάθε άλλη πράξη που απαιτείται για την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 35ο

Διανομή του προϊόντος εκκαθάρισης

Εκείνο το καθαρό ενεργητικό που απομένει μετά την εξόφληση των χρεών της εταιρείας, αποδίδεται στον εταίρο από τους εκκαθαριστές.

ΑΡΘΡΟ 36ο

Αμοιβή εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής για τις παρεχόμενες απ' αυτόν διαχειριστικές πράξεις θα δικαιούται αμοιβής το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την συνέλευση του εταίρου.

Τέλος ο εμφανισθείς, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη έδρα της άνω εταιρείας είναι αυτή η οποία αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και ότι παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα του περί προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος για κάθε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 145,178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι υπενθύμισα στον εμφανισθέντα, τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για κατάθεση αντιγράφου του συμβολαίου αυτού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) μέσα σε ένα (1) μήνα από σήμερα και τις διατάξεις του Νόμου.

Οι παραπάνω δηλώσεις του εμφανισθέντος καταχωρίστηκαν στο παρόν το οποίο γράφηκε σε δέκα πέντε (15) φύλλα, εισπράχθηκαν ευρώ 15,00 για εισφορές ΤΑΧΔΙΚ πρωτοτύπου και αντιγράφου, εισπράχθηκαν δε για τέλη και δικαιώματα μου μετά Φ.Π.Α ευρώ τετρακόσια ενενή-

ντα εννέα και 0,74 (499,74) ήτοι για δικαιώματα ευρώ 403,02 και Φ.Π.Α ευρώ 96,72 και το οποίο αφού διαβάσθηκε δυνατά και καθαρά στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε, νόμιμα υπογράφεται από τον εμφανισθέντα και εμένα τον Συμβολαιογράφο.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Κωνσταντίνος Σκριβάνος

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Αθανάσιος Δημ. Πετράκης

Ακριβές αντίγραφο - Αθήναι αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών