Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.09 14:47:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2421094700

E-mail: gemi_yms@cci-magnesia.gr

Βόλος,09/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3718850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006339801000**.

Την **09/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5487904,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006339801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 6339801000

Ενεργητικό - Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		857.097,19		857.097,19
Μείον: Αποσβεσμένα	-266.411,18		-232.127,29	
Απομειωμένα	0,00	-266.411,18	0,00	-232.127,29
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		66.517,87		69.581,83
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.132,71		2.915,51
Λοιπά		35.155,59		105.022,88
Σύνολο ενεργητικού		***696.492,18***		***802.490,12***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		663.712,96		797.944,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		32.779,22		4.545,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***696.492,18***		***802.490,12***

ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 6339801000

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	202,49	531,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.410,00	30.200,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχεί	-34.283,89	-34.283,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.188,49	-12.874,35
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-58,00	-42,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-14.917,89**	**-16.469,10**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-14.917,89**	**-16.469,10**

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01/01/2024-31/12/2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/012024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Γ. ΚΑΡΤΑΛΗ 32, ΒΟΛΟΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ: 6339801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή παρ. 2α & 2β του Άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β6. αντίστοιχα

Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

«ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 6339801000

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2024 -31.12.2024 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2024-31/12/2024 της εταιρείας μας έχουν ως εξής:

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η **«ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** ιδρύθηκε την 13 Ιουνίου 2005.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της ελεγχόμενης επιχείρησης είναι

1ον) Η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.

2ον) Η παροχή υπηρεσιών σε θεατρικές, τηλεοπτικές, ραδιοφωνικές και κινηματογραφικές παραγωγές.

3ον) Η αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας.

4ον) Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού με παρόμοιο σκοπό.

5ον) Η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων.

6ον) Το λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων και καινούργιων ενδυμάτων και υποδημάτων.

7ον) Το λιανικό εμπόριο κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων, ενδυμάτων και υποδημάτων, σε υπαίθριους πάγκους και αγορές.

8ον) Το λιανικό εμπόριο ειδών ιματισμού, με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου και

9ον) Οποιαδήποτε συναφής με τους παραπάνω σκοπούς εργασία.

Για την επιδίωξη των άνω σκοπών, η εταιρεία μπορεί:

1ον) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση όμοιων ή παρεμφερών σκοπών με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, σύμφωνα όμως με την παράγραφο 2 του άρθρου 43α του

Ν.3190/1955 δεν μπορεί να είναι μοναδικός εταίρος μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

2ον) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό ημεδαπό και αλλοδαπό πρόσωπο.

3ον) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

4ον) Να ασκεί οποιαδήποτε συναφή επιχείρηση για την επίτευξη των κατά τα ανωτέρω επιδιωκομένων σκοπών.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στην μοναδική εταίρο κα Μαρία Κωνσταντάτου, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης.
Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα, και επίσης, συνέρχεται, κατά περίπτωση.

3. Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 202,49 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 531,14 Ευρώ και τα έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων ανήλθαν στο ποσό των 31.410,00 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 30.200,00 Ευρώ.
Τα καθαρά αποτελέσματα -ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των -14.917,89 Ευρώ έναντι ζημιών -16.469,10 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2024, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Χρήση 2024	**Χρήση 2023**
1. Παροχή υπηρεσιών	202,49	531,14
2. Έσοδα ενοικίων	31.41000	30.200,00
3. Έσοδα Κεφαλαίων	0,00	0,00
	31.612,49	**30.731,14**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Χρήση 2024	**Χρήση 2023**
1 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
2 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	485,02	200,00
3 Παροχές τρίτων	4.536,69	4.709,67
4 Φόροι – Τέλη	6.716,03	7.804,68

5	Διάφορα έξοδα	450,75	160,00
6	Τόκοι και έξοδα	58,00	42,00
7	Αποσβέσεις	34.283,89	34.283,89
		46.530,38	47.200,24

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 663.712,96 έναντι Ευρώ 797.944,02 της προηγούμενης χρήσεως.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

1. **Ακίνητα**

Α. ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΕΠΙΦ. Μ2
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Κωνσταντινουπόλεως 15, Δροσιά, Αθήνα	318.500,00	141,01
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου 17, Γλυφάδα	510.000,00	201,37
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ		**828.500,00**	

Το κατάστημα επί της Λεωφ. Ανδρέα Παπανδρέου 17 στη Γλυφάδα αγοράσθηκε στις 26.10.2022 με το υπ' αριθ. 1324 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ποσού 510.000,00€ .

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Προβλεπόμενη πορεία

Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να διατηρηθεί στα ίδια ποσά με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση.

10. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

11. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές καταθέσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές της υποχρεώσεις και οι πιστωτές. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες προς τους οφειλέτες.

12. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθενται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις οι πωλήσεις (έσοδα από ενοίκια) επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

13. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

14. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Επίσης, έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό μπαταρίες κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

15. Σημαντικά γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

16. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

17. Διανομή κερδών

Η διανομή κερδών θα αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση.

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμοστεί στις συνθήκες που προκύπτουν. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Τέλος, η υπηρεσία διαχείρισης κινδύνων προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και παρέχει οδηγίες για τη διαχείριση του συγκεκριμένου έκτακτου κινδύνου.

Η Διοίκηση της εταιρείας επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Κύριοι Εταίροι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

ΒΟΛΟΣ, 25 Ιουνίου 2025
Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΥ