Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.08 14:51:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3718755

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ElArt Land** και αριθμό ΓΕΜΗ **148492001000**.

Την **08/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5487717,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ElArt Land» και αριθμό ΓΕΜΗ **148492001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρείς
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 148492001000

	2024		2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.471.216,08		439.790,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00
Λοιπός εξοπλισμός	180,77		220,95
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***1.471.396,85***		***440.011,59***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.471.396,85**		**440.011,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.279.40		4.980,00
Λοιπές απαιτήσεις	9.884,63		12.424,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16.755,49		40.044,33
Σύνολο	**34.919,52**		**57.448,54**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**34.919,52**		**57.448,54**
Σύνολο ενεργητικού	**1.506.316,37**		**497.460,13**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.500.000,00		500.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	23.610,00		2.800,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***1.523.610,00***		***502.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-29.055,31		-43.499,38
Σύνολο	***-29.055,31***		***-43.499,38***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.494.554,69**		**459.300,62**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.857,16		30.514,20
Φόρος εισοδήματος	1.448,25		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.098,73		1.592,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	3.938,74		2.633,54
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.418,80		3.418,80
Σύνολο	**11.761,68**		**38.159,51**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.761,68**		**38.159,51**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.506.316,37**		**497.460,13**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 148492001000

	2024		**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	58.150,00		22.027,03
Κόστος πωλήσεων	-23.032,32		-9.250,10
Μικτό αποτέλεσμα	35.117,68		12.776,93
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
	35.117,68		12.776,93
Έξοδα διοίκησης	-14.414,51		-5.374,21
Έξοδα διάθεσης	-12.394,66		-8.534,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-6,44		-8.143,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.269,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	14.571,07		-9.275,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-127,00		-76,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	14.444,07		-9.351,38
Φόροι εισοδήματος			-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	14.444,07		-10.351,38

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΡΟΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕλΑρτ Λάντ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 έως 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, 10672**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ. 148492001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκλλίνει απο τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΡΟΒΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ