Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.08 14:37:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,08/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3717982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **011872759000**.

Την **08/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5487274,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **011872759000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)

Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		**ΕΤΟΣ 2024**		**ΕΤΟΣ 2023**
Έξοδα εγκαταστάσεως		19413.39		19413.39
Μείον: Αποσβεσμένα	19413.35	0.04	19413.35	0.04
Πάγια		636446.32		636446.32
Μείον: Αποσβεσμένα	321565.79		304774.91	
Απομειωμένα	0.00	314880.53	0.00	331671.41
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		3000.04		3750.00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		153693.67		133785.20
Σύνολο ενεργητικού		***471574.28***		***469206.65***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-2670244.01		-2672054.24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3107493.16		3107493.16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34325.13		33767.73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***471574.28***		***469206.65***

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21470.28	22070.28
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-16790.88	-16790.88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5281.12	-5654.05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.50	-18.60
Αποτέλεσμα προ φόρων ΖΗΜΊΑ	**-603.22**	**-393.25**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΖΗΜΙΑ	**-603.22**	**-393.25**

ΧΙΟΣ 30/06/2025

Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Στρουμπής Παντελής
ΑΔΤ ΑΒ652496

Ο Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Ξυντάρης
ΑΔΤ ΑΒ558687

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641
ΑΦΜ 039403756
Παναγιά Τουρλωτή 21 82100 Χίος
Διά την ΕΛΟΦ ΙΚΕ
Λογιστικές υπηρεσίες
ΑΦΜ800840494 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2825
ΑΡ.ΓΕΜΗ 142674559000
ΠΑΝ.ΤΟΥΡΛΩΤΗ 21 82131 Χίος

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων(Συνοπτικός)

Ποσά σε ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία		**ΕΤΟΣ 2024**		**ΕΤΟΣ 2023**
Έξοδα εγκαταστάσεως		19413.39		19413.39
Μείον: Αποσβεσμένα	19413.35	0.04	19413.35	0.04
Πάγια		636446.32		636446.32
Μείον: Αποσβεσμένα	321565.79		304774.91	
Απομειωμένα	0.00	314880.53	0.00	331671.41
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		3000.04		3750.00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0.00		0.00
Λοιπά		153693.67		133785.20
Σύνολο ενεργητικού		***471574.28***		***469206.65***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-2670244.01		-2672054.24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3107493.16		3107493.16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34325.13		33767.73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***471574.28***		***469206.65***

"ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ 998773619
Γ.Ε.ΜΗ 11872759000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες(Συνοπτική)

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21470.28	22070.28
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0.00	0.00
Παροχές σε εργαζόμενους	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-16790.88	-16790.88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5281.12	-5654.05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.50	-18.60
Αποτέλεσμα προ φόρων ΖΗΜΊΑ	**-603.22**	**-393.25**
Φόροι	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους ΖΗΜΙΑ	**-603.22**	**-393.25**

ΧΙΟΣ 30/06/2025

Τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου

Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Στρουμπής Παντελής
ΑΔΤ ΑΒ652496

Ο Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Ξυντάρης
ΑΔΤ ΑΒ558687

Ο Λογιστής
Πασσάδης Στυλιανός
Α Τάξης αρ.μητρ.αδείας 00009641
ΑΦΜ 039403756
Παναγιά Τουρλωτή 21 82100 Χίος
Διά την ΕΛΟΦ ΙΚΕ
Λογιστικές υπηρεσίες
ΑΦΜ800840494 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2825
ΑΡ.ΓΕΜΗ 142674559000
ΠΑΝ.ΤΟΥΡΛΩΤΗ 21 82131 Χίος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΟΝΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Νομικός τύπος: Ανώνυμος Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2024-31/12/2024

Διεύθυνση έδρας : Αριέτας ΛΙβανού 2Α 82100 Χίος

Εγγεγραμμένη : στο ΓΕΜΗ με αριθμό 11872759000 και στη ΔΟΥ ΧΙΟΥ με

ΑΦΜ 998773619 με ημερομηνία έναρξης 26/6/2006 και λήξης 25/6/2056.

Η οντότητα συντάσσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση.

Η οντότητα σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 ανήκει στις πολύ μικρές οντότητες διότι πληροί τα δύο από τα τρία κριτήρια δηλ. καθαρό ύψος κύκλου εργασιών για το έτος 2023 22070,28 και το έτος 2022 22070,28 (κριτήριο νόμου 4308/14 άρθ.2 παράγρ.2 =< 700000,00) και μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το 2023 και 2022 μηδέν (κριτήριο νόμου 4308/14 αρθ.2 παράγρ.2 = < 10.)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή άλλες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών, πιστώσεων, ούτε δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό του διοικητικού συμβουλίου.

Η οντότητα έχει κάνει χρήση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής καταστάσης αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.5 και Β.6 της παράγρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308/14 αντίστοιχα.

ΧΙΟΣ 30/06/2025

Ο πρόεδρος ο Αντιπρόεδρος ο Λογιστής

Παντελής Στρουμπής Κωνσταντίνος Ξυντάρης Πασσάδης Στυλιανός