ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,08/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3717221

Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae70@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Solutions Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Solutions** και αριθμό ΓΕΜΗ **182638701000**.

Την **08/09/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5486711,** η από 24/06/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου ης Εταιρείας με την επωνυμία **Cepal Solutions Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Cepal Solutions** και αριθμό ΓΕΜΗ **182638701000**, η οποία συντάχθηκε δυνάμει της από 24/06/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σύμφωνα με την οποία ενέκρινε την παροχή ειδικής άδειας για την σύναψη συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη με τις διατάξεις των άρθρων 99 – 101 του ν.4548/2018, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως ακολούθως :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Cepal Solutions Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «Cepal Solutions», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 182638701000, και έχει έδρα επί της Λεωφόρου Συγγρού 209-211, Τ.Κ. 17121, Νέα Σμύρνη, Αττική (στο εξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει, σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 2 και 3 του Ν. 4548/2018, τα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δυνάμει της από 24.06.2025 απόφασής του χορήγησε την ειδική άδειά του κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018 για τη σύναψη μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας με την επωνυμία «Cepal Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» και τον διακριτικό τίτλο «Cepal Hellas Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» (στο εξής η «Cepal Hellas»), ιδιωτικού συμφωνητικού εμπορικής υπο-υπομίσθωσης (η «Σύμβαση Υπο-υπομίσθωσης»), δυνάμει της οποίας η Cepal Hellas θα υπο-υπεκμισθώσει στην Εταιρεία ένα τμήμα συνολικής επιφάνειας 75,67 τ.μ., του Γ' υπέρ το ισόγειο ορόφου εξ ενός πολυωρόφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Πάτρα επί των οδών Αγίου Ανδρέου αρ. 63α και Αγίου Νικολάου (το «Υπομίσθιο»), τον οποίο είχε υπομισθώσει η Cepal Hellas από την εταιρεία «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία» δυνάμει του από 15.01.2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Υπομίσθωσης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων της Εταιρείας και γενικά για κάθε χρήση σχετική με την εξυπηρέτηση του σκοπού της.

Οι βασικοί όροι της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης είναι οι ακόλουθοι:

Συμβαλλόμενα Μέρη: Η Cepal Hellas (ως «Υπο-υπεκμισθώτρια») και η Εταιρεία (ως «Υπο-υπομισθώτρια»).

Αντικείμενο: Η υπο-υπομίσθωση από τη Cepal Hellas του Υπομισθίου στην Εταιρεία προκειμένου η Εταιρεία να το χρησιμοποιήσει ως χώρο γραφείων και γενικά για κάθε χρήση σχετική με την εξυπηρέτηση του σκοπού της.

Διάρκεια Υπο-υπομίσθωσης: Η διάρκεια της υπο-υπομίσθωσης συμφωνείται για τέσσερα (4) έτη και πέντε (5) μήνες και άρχεται αναδρομικά από την 20.02.2025 και λήγει την 02.07.2029.

Μίσθωμα: Όπως προβλέπεται στον όρο 2 της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης.

Εφαρμοστέο Δίκαιο-Δωσιδικία: Ελληνικό Δίκαιο, Δικαστήρια της Αθήνας

Η σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Cepal Hellas και της Εταιρείας συνιστά συναλλαγή με συνδεδεμένο μέρος και εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018, δεδομένου ότι η Εταιρεία και η Cepal Hellas τελούν υπό κοινό έλεγχο, ήτοι ελέγχονται από κοινό μέτοχο, την Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τόσο της Εταιρείας όσο και της Cepal Hellas. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία και η Cepal Hellas είναι Συνδεδεμένα Μέρη, κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018.

Συνεπώς, για την έγκυρη σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Cepal Hellas απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Η Εταιρεία πρόκειται να συνάψει με τη Cepal Hellas τη Σύμβαση Υπο-υπομίσθωσης τον Ιούλιο 2025 ή σε άλλη ημερομηνία που θα συμφωνηθεί από την Εταιρεία και την Cepal Hellas.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να χορηγήσει την ως άνω ειδική άδεια, καθώς η σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης εξυπηρετεί τα συμφέροντα της Εταιρείας και θεωρείται δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και για τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη αυτής, δεδομένου ότι περιλαμβάνει όρους συνήθεις για τέτοιου είδους συμβάσεις.

Επιπλέον η μοναδική μέτοχος της Εταιρείας, δυνάμει της από 24.06.2025 επιστολής της παραιτήθηκε από το δικαίωμά της να ζητήσει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, προκειμένου αυτή να αποφασίσει για τη χορήγηση ειδικής άδειας για τη σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018. Συνεπώς, παρέλκει η ανακοίνωση κατ' άρθρο 101 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 περί άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας της παραγράφου 3 του άρθρου 100 του Ν. 4548/2018.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε δυνάμει της από 24.06.2025 απόφασής του να χορηγήσει την ειδική άδεια κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018 για τη σύναψη της Σύμβασης Υπο-υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της Cepal Hellas, οι οποίες τελούν υπό κοινό έλεγχο, ήτοι ελέγχονται από κοινό μέτοχο, την Cepal Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Συμμετοχών, η οποία κατέχει το 100% του πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τόσο της Εταιρείας όσο και της Cepal Solutions και ως εκ τούτου είναι Συνδεδεμένα Μέρη, κατά την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 (β) του Ν. 4548/2018, και ανακοινώνει ομόφωνα τη χορήγηση αυτής της άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 4548/2018.

Συνεπώς, η Σύμβαση Υπο-υπομίσθωσης για τη σύναψη της οποίας χορηγήθηκε η ειδική άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, είναι οριστικά έγκυρη, σύμφωνα με το άρθρο 100 παράγραφος 3 (γ) και το άρθρο 101 παράγραφοι 2 και 3 του Ν. 4548/2018.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx