ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Αθήνα,08/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3717025

Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae90@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **006683901000**.

Την **08/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 5486583,** το από **03/09/2025 ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **006683901000**, με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 ν. 4601/2019 και τα άρθρα 47-51 και 56 ν. 5162/2024 καθώς και τις οικείες διατάξεις του 4548/2018.

Το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση Κλάδου επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity/index πληκτρολογώντας τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της ανωτέρω εταιρείας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 ν. 4601/2019

και τα άρθρα 47-51 και 56 ν. 5162/2024)

Μεταξύ

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.» με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Αποστόλου Παύλου, αριθ. 4, με ΑΦΜ 998939255 και αριθ. ΓΕΜΗ 006683901000, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον κ. Δημήτριο Μακρυδάκη του Ανδρέα, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας με ΑΦΜ 171609645, δυνάμει της από 09.07.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (στο εξής αναφερόμενη για λόγους συντομίας ως «**Διασπώμενη Εταιρεία**»).

και της, για το σκοπό αυτό, συνιστώμενης εταιρείας

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (στο εξής αναφερόμενη για λόγους συντομίας ως «**Επωφελούμενη Εταιρεία**»).

Για τον κλάδο δραστηριότητας

Δικαίωμα εκμετάλλευσης λατομικού χώρου και, δη, λατομικής έκτασης αδρανών υλικών, επιφάνειας τ.μ. 214.968,95, η οποία ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και βρίσκεται εντός λατομικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (στο εξής αναφερόμενος για λόγους συντομίας ως «**Αποσχιζόμενος Κλάδος Δραστηριότητας**»).

Λαμβάνοντας υπόψη

Την από 09.07.2025 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

- Η διάσπαση διά αποσχίσεως του Αποσχιζόμενου Κλάδου Δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας με σύσταση νέας (θυγατρικής κατά ποσοστό 100%) ανωνύμου εταιρείας (στο εξής αναφερόμενη για λόγους συντομίας ως «**Απόσχιση**»), σύμφωνα με τα άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74

ν. 4601/2019 και τα άρθρα 47-51 και 56 ν. 5162/2024 καθώς και τις οικείες διατάξεις του ν. 4548/2018.

- Ο ορισμός της 30ης.06.2025 , ως ημερομηνίας σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του ως άνω Κλάδου Δραστηριότητας και έναρξης των διαδικασιών για την ως άνω Απόσχιση, μετά την οποία όλες οι πράξεις που θα διενεργούνται και θα αφορούν στον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας θα θεωρούνται, από λογιστική άποψη, ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Επωφελούμενης Εταιρείας.

- Η έγκριση της από 08.07.2025 έκθεσης αποτίμησης αποσχιζόμενου κλάδου με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2025 της ανώνυμης εταιρείας «ALPHA AUDITORS A.E.», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Βασιλέως Ηρακλείου, αριθ. 23, και είναι εγγεγραμμένη στο Ειδικό Μητρώο με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 200 και συγκεκριμένα των ορκωτών ελεγκτών λογιστών κ.κ. Τιμόθεου Βλαχόπουλου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261 και Δημήτριου Πλασταρά, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

συντάσσεται σύμφωνα με τα άρθρα 59 και 74 ν. 4601/2019 το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, με το οποίο συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας, θα δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 59 και 60 ν. 4601/2019 και θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4601/2019.

2. Η Απόσχιση του ως άνω Κλάδου Δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας με σύσταση νέας (θυγατρικής κατά ποσοστό 100%) ανωνύμου εταιρείας, γίνεται κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-51 και 56 ν. 5162/2024 καθώς και τις οικείες διατάξεις του ν. 4548/2018.

3. Ο Αποσχιζόμενος Κλάδος Δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας είναι όπως απεικονίζεται στην από 30.06.2025 λογιστική κατάσταση Αποσχιζόμενου Κλάδου Δραστηριότητας – Παράρτημα 1 (εφεξής αναφερόμενη ως «**Λογιστική Κατάσταση**») και έχει αποτιμηθεί με τη σχετική από 08.07.2025 έκθεση αποτίμησης – Παράρτημα 2 (στο εξής αναφερόμενη ως «**Έκθεση Αποτίμησης**»).

4. Με την Απόσχιση, η Επωφελούμενη Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου του εισφερόμενου Κλάδου Δραστηριότητας.

5. Στον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας περιλαμβάνονται το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που περιέχονται στην Έκθεση Αποτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι τη νόμιμη τελείωση της Απόσχισης.

   Πιο συγκεκριμένα, ο Αποσχιζόμενος Κλάδος Δραστηριότητας περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τα εξής:

   Δικαίωμα εκμετάλλευσης λατομικού χώρου και, δη, λατομικής έκτασης αδρανών υλικών, επιφάνειας τ.μ. 214.968,95, η οποία ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και βρίσκεται εντός λατομικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3865/24.11.2020 μισθωτηρίου συμβολαίου, το Ελληνικό Δημόσιο εκμίσθωσε στον Συνεταιρισμό με την επωνυμία «Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός Ασβεστοχωρίου Η ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ» την ως άνω λατομική έκταση. Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε για μια 20ετία, ήτοι από 24/11/2020 έως 23/11/2040. Η μεταβίβαση των προμνημονευομένων μισθωτικών δικαιωμάτων έλαβε χώρα έναντι του τιμήματος των 900.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, των τιμολογίων που θα εκδοθούν από τον Συνεταιρισμό προς τη Μισθώτρια. Το ως άνω ποσό θα καταβληθεί εντός τριετίας από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του λατομείου. Δυνάμει της υπ' αριθ. 3910/01.02.2021 σύμβασης μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων δημόσιας λατομικής έκτασης αδρανών υλικών, καθώς και με το με Α.Π. 58401/28.12.2020 έγγραφο του τμήματος Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας, ο ως άνω Συνεταιρισμός εκχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε τα δικαιώματα μισθώσεως και εκμεταλλεύσεως επί της προπεριγραφόμενης εκμισθωμένης λατομικής εκτάσεως, με όλα γενικά τα σε αυτήν και από αυτήν δικαιώματά της και τις τυχόν αγωγές και ενστάσεις και με τον τρόπο αυτό εγκατέστησε αποκλειστική και μόνη δικαιούχο και μισθώτρια την εδώ Διασπώμενη Εταιρεία. Την 29η.03.2024, η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε και συμφωνήθηκε ότι το υπόλοιπο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των 850.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικό ποσό 1.054.000,00€. Μέχρι σήμερα, η εκμετάλλευση της ως άνω λατομικής έκτασης δεν έχει πραγματοποιηθεί.

6. Ο καταστατικός σκοπός της Επωφελούμενης Εταιρείας θα είναι ο εξής:

Η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία αδρανών υλικών λατομείου, ασφαλτομίγματος, προϊόντων ασφάλτου, τσιμέντου και ασβέστου σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελλάδας και η εν γένει εκτέλεση λατομικών εργασιών καθώς και εργασιών επεξεργασίας μαρμάρου. Η υλοτομία και η επεξεργασία ξύλου. Η αγορά, η εμπορία, η εκμίσθωση, η μίσθωση, η υπερμίσθωση και η εκμετάλλευση κάθε φύσης μηχανημάτων έργων και άλλων παρεμφερών μηχανημάτων. Η παραγωγή και εμπορία κάθε φύσης οικοδομικών υλικών και η ολική ή μερική συμμετοχή σε οποιαδήποτε παρεμφερή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και βιομηχανικών οίκων του εξωτερικού και εσωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστημάτων και πρακτορείων σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελλάδας, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η ανάληψη και εργοληπτική κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Η ανέγερση και πώληση οικοδομών, επαγγελματικών χώρων και λοιπών κτιρίων. Η παραγωγή και εμπορία σκυροδέματος και προϊόντων αυτού. Η ανάληψη, μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση έργων προστασίας του περιβάλλοντος, δημόσιων και ιδιωτικών, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, όπως, ενδεικτικά: έργων επεξεργασίας, παραγωγής, μεταφοράς ή εν γένει διαχείρισης, αστικών λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων, ιλύος, στερεών αποβλήτων, έργων βιολογικής αποκομιδής και εξεργασίας αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων και απορριμμάτων, έργων βιολογικού καθαρισμού και καθαρισμού ποταμών και λιμνών, εγκαταστάσεων μετατροπής υδάτων σε πόσιμα, εγκαταστάσεων ανακύκλωσης και κάθε άλλων συναφών βιομηχανικών, τεχνολογικών και λοιπών έργων. Η έρευνα, μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, επίβλεψη, συντήρηση και εν γένει εκμετάλλευση, στην ημεδαπή και αλλοδαπή, μονάδων ανανεώσιμων και εναλλακτικών πηγών ενέργειας, όπως, ενδεικτικά, αιολικών πάρκων, φωτοβολταϊκών σταθμών, υδροηλεκτρικών έργων κλπ, δημόσιων και ιδιωτικών, και η παραγωγή, διαχείριση, εμπορία, διάθεση , μεταφορά και εν γένει εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης, κυρίως, από ανανεώσιμες και εναλλακτικές πηγές ενέργειας, όπως, ενδεικτικά, αιολικής, ηλιακής, γεωθερμικής, μηχανικής, ενέργειας από βιομάζα και βιοκαύσιμα κλπ, καθώς και η προμήθεια υλικών και μέσων για την υλοποίηση ενεργειακών, εν γένει, έργων. Η ίδρυση, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση πρατηρίων πώλησης και διανομής πάσης φύσεως καυσίμων (στερών, υγρών και αερίων) και η αποθήκευση, διακίνηση, μεταφορά και εμπορία κάθε είδους καυσίμου.

7. Στην Επωφελούμενη Εταιρεία που θα συσταθεί για τον σχηματισμό του αρχικού μετοχικού της κεφαλαίου θα εισφερθεί σε είδος το ενεργητικό και παθητικό, ήτοι η αποτιμηθείσα αξία που αφορά στον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας, όπως αποτιμήθηκε στην Έκθεση Αποτίμησης στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (330.000,00€).

8. Συνεπώς, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των τριακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (330.000,00€), ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της Εταιρείας και διαιρούμενο σε τριακόσιες τριάντα χιλιάδες (330.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) έκαστη, οι οποίες θα περιέλθουν κατά ποσοστό 100% στην κυριότητα της Διασπώμενης Εταιρείας, η οποία θα έχει πλέον δικαίωμα και στα κέρδη της Εταιρείας (συνεπώς δεν υφίσταται θέμα σχέσης ανταλλαγής μετοχών).

9. Στοιχεία Εταιρειών:

Α. Διασπώμενη Εταιρεία:

Εταιρική μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία που έχει συσταθεί νόμιμα και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

Επωνυμία: ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έδρα: Μαρούσι Αττικής, οδός Αποστόλου Παύλου, αριθμός 4.

Αριθμός Μητρώου ΓΕΜΗ: 006683901000

ΑΦΜ: 998939255

Μετοχικό Κεφάλαιο: 8.260.091,00 €

Μετοχές: 1.180.013 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές

Ονομαστική αξία εκάστης μετοχής: 7,00€.

Μετοχική σύνθεση:

- Adamas Group Limited 1.165.413 μετοχές (ποσοστό 98,76% του μετοχικού κεφαλαίου)

- Αθανάσιος Κούτρας 14.600 μετοχές (ποσοστό 1,24% του μετοχικού κεφαλαίου)

Β. Επωφελούμενη Εταιρεία (υπό την αίρεση έγκρισης της απόσχισης):

Εταιρική μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία που θα συσταθεί νόμιμα και θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων του ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

Επωνυμία: «ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έδρα: Μαρούσι Αττικής, οδός Αποστόλου Παύλου, αριθμός 4.

Μετοχικό Κεφάλαιο: 330.000,00€

Μετοχές: 330.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές

Ονομαστική αξία εκάστης μετοχής: 1,00€

Μετοχική σύνθεση: 100% η Διασπώμενη Εταιρεία

10. Για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση της Απόσχισης, η Διασπώμενη Εταιρεία θα προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη λήψη των κατά το νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, εφόσον απαιτηθεί. Όπου κατά το νόμο απαιτούνται ιδιαίτερες διατυπώσεις για την μεταβίβαση στην Επωφελούμενη Εταιρεία των περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας, αμφότερες αναλαμβάνουν την ακριβή τήρησή τους.

11. Η Απόσχιση ολοκληρώνεται με την καταχώριση (δημοσίευση) στο ΓΕΜΗ της (συμβολαιογραφικής) οριστικής σύμβασης διάσπασης και νόμιμης σύστασης της Επωφελούμενης Εταιρείας.

12. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία το σύνολο της περιουσίας του Αποσχιζόμενου Κλάδου Δραστηριότητας (ενεργητικό και παθητικό) ώστε με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση με βάση τις κείμενες διατάξεις, η Επωφελούμενη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορά στον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας. Μεταβιβάζεται, κατά τα ανωτέρω, στην Επωφελούμενη Εταιρεία και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της Απόσχισης του Κλάδου Δραστηριότητας και με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις διατυπώσεων και όρων (και δημοσιότητας), περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

13. Η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Ο Αποσχιζόμενος Κλάδος Δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας είναι όπως απεικονίζεται στην από 30.06.2025 Λογιστική Κατάσταση και έχει αποτιμηθεί με τη σχετική από 08.07.2025 Έκθεση Αποτίμησης, β) τα στοιχεία του ενεργητικού του Αποσχιζόμενου Κλάδου Δραστηριότητας τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητάς της και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού ή νομικού ελαττώματος, στοιχεία, δε, του παθητικού είναι όσα περιγράφονται στην ως άνω έκθεση αποτίμησης ύψους πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (520.000,00€), η, δε, περαιτέρω περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων θα γίνει στην συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης και γ) με την επιφύλαξη δικαιωμάτων τρίτων, ότι έχει την πλήρη, απόλυτη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Αποσχιζόμενου Κλάδου Δραστηριότητας και με την ολοκλήρωση της Απόσχισης η Επωφελούμενη Εταιρεία θα δύναται να λειτουργεί τον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

14. Η Διασπώμενη Εταιρεία δεν λύεται ούτε εκκαθαρίζεται και συνεχίζει τη λειτουργία της αποκλειστικά με τα άλλα τμήματά της.

15. Η Επωφελούμενη Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά του περιουσιακού στοιχείου του Αποσχιζόμενου Κλάδου Δραστηριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως απεικονίζεται στην από 30.06.2025 Λογιστική Κατάσταση και έχει αποτιμηθεί με τη σχετική από 08.07.2025 Έκθεση Αποτίμησης και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι την τελείωση της Απόσχισης. Το περιουσιακό αυτό στοιχείο θα αποτελεί μέρους του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης Εταιρείας.

16. Από την τελείωση της Απόσχισης η Επωφελούμενη Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της Αποσχίζουσας τον Κλάδο Δραστηριότητας Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν στον Κλάδο αυτό και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, οι, δε, δίκες της Διασπώμενης Εταιρείας που αφορούν τον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας θα συνεχίζονται από την Επωφελούμενη Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιας διακοπής αυτών με την Απόσχιση.

17. Εντός των προβλεπόμενων εκ του νόμου προθεσμιών και εν πάση περιπτώσει αμέσως μετά την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της Απόσχισης από τις αρμόδιες αρχές, το Διοικητικό Συμβούλιο της Επωφελούμενης Εταιρείας θα συνεδριάσει και θα εκδώσει μετοχικούς τίτλους κυριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας, οι οποίοι, ταυτόχρονα με την ως άνω απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου, θα παραδοθούν από το νόμιμο εκπρόσωπο της Επωφελούμενης Εταιρείας προς τον νόμιμο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας.

18. Από την ημερομηνία της νόμιμης ολοκλήρωσης της Απόσχισης, ήτοι την ημερομηνία κατά την οποία θα δημοσιευθεί η απόφαση των αρμοδίων αρχών για την έγκριση της Απόσχισης και την σχετική ίδρυση της Επωφελούμενης Εταιρείας – αυτή η ημερομηνία νοείται ότι είναι και η ημερομηνία που η Διασπώμενη Εταιρεία καθίσταται μέτοχος της Επωφελούμενης Εταιρείας – παρέχεται στη Διασπώμενη Εταιρεία το δικαίωμα αυτής στα κέρδη της Επωφελούμενης Εταιρείας.

19. Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας αναφορικά με τον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας, πλην των μετοχών τους (όχι ιδιαίτερες κατηγορίες μετοχών), ούτε η Επωφελούμενη Εταιρεία, όμως, εξασφαλίζει δικαιώματα ή προνόμια στη μέτοχό της Διασπώμενη Εταιρεία.

20. Για τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των μετεχόντων στη διάσπαση εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά τους ή αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, ιδιαίτερα πλεονεκτήματα, ούτε τους παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα με την παρούσα Σύμβασης Απόσχισης.

21. Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 61 ν. 4601/2019, συντάχθηκε η από 09.07.2025 λεπτομερής έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας με την οποία επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης. Ειδικότερα, όπως αναφέρεται και στην ως άνω λεπτομερή έκθεση, μέσω της Απόσχισης επιδιώκεται ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Διασπώμενης Εταιρείας, ώστε η τελευταία να καταστεί αμιγώς μεταλλουργική εταιρεία επιτρέποντας την ανάπτυξη συγκεκριμένης δραστηριότητας και την εξασφάλιση σχετικών επιδοτήσεων, τα οποία θα ξεκλειδώσουν πολλαπλάσια αξία σε όλο το εύρος των σχετικών δραστηριοτήτων της Διασπώμενης Εταιρείας. Παράλληλα, θα επιτευχθεί περαιτέρω απλοποίηση των δομών με τη δημιουργία μίας αυτόνομης επιχειρησιακής μονάδας που θα ασχοληθεί αποκλειστικά με τη λατομική δραστηριότητα μέσω ενός νέου ευέλικτου σχήματος, που θα προσφέρει σημαντικές οικονομίες κλίμακας και πλήρη αξιοποίηση της λειτουργικής αυτοτέλειας του σχετικού κλάδου, βέλτιστη αξιοποίηση ανθρώπινου δυναμικού, τεχνογνωσίας και κεφαλαίων ενισχύοντας περαιτέρω τη διεθνή αναγνώριση και ανταγωνιστικότητας του κλάδου εξελίσσοντας την Επωφελούμενη Εταιρεία. Το νέο σχήμα, ενδεικτικά, θα ενισχύσει την ευθυγράμμιση των επιχειρησιακών και χρηματοδοτικών ταμειακών ροών και την

επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική ευελιξία, με σημαντικά οφέλη ως προς τη διοίκηση των υποθέσεων της Διασπώμενης Εταιρείας και της Επωφελούμενης Εταιρείας και τη διαχείριση της ρευστότητας, επιτρέποντας ταυτόχρονα την βέλτιστη κατανομή κεφαλαίων σε επενδύσεις υψηλών αποδόσεων.

22. Περαιτέρω, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 62 ν. 4601/2019 και δυνάμει του από 22.07.2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού το οποίο έχει υπογραφεί από το σύνολο των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, δεν απαιτείται εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Απόσχισης και η σύνταξη σχετικής έκθεσης από εμπειρογνώμονα.

23. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της ΓΣ των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας για την οριστική λήψη απόφασης για το παρόν σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 60 ν. 4601/2019.

24. Δεν υπάρχουν εργαζόμενοι στον Αποσχιζόμενο Κλάδο Δραστηριότητας προκειμένου να ενημερωθούν σχετικά ή να μεταφερθούν.

25. Όσα συμφωνούνται στο παρόν τελούν υπό την αίρεση της έγκρισης της απόφασης της Απόσχισης από την ΓΣ των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας καθώς και τη λήψη των απαιτούμενων σύμφωνα με το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και υπογράφεται από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Διασπώμενης Εταιρείας.

Μαρούσι, 03/09/2025

Για την Διασπώμενη Εταιρεία

ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ Α.Ε.

ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 4 – ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
ΤΗΛ. 2107220729
ΑΦΜ: 998939255 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 5975/07/Β/05/0157
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 006683901000

Παράρτημα 1

Παράρτημα 2

Αναλυτικό Καθολικό <01/01/2025 έως 30/06/2025>

Λογ/σμός : 50.00.00.0022 Περιγραφή : ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ Α.Φ.Μ. : 096007567

Ημ/νία	Α/Α-Εγγ	Παραστατικό/Κ.Κο.	Αιτιολογία	Κινήσεις Χρέωση	Κινήσεις Πίστωση	Προοδευτικά Χρέωση	Προοδευτικά Πίστωση	Υπόλοιπο
			Μεταφορά :			0	0	0
28/01/25	**000027	ΑΓ 1 10 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ		18.600,00	0	18.600,00	-18.600,00
29/01/25	**000028	ΤΟ 01	ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓ ΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕ	18.600,00		18.600,00	18.600,00	0
25/02/25	**000087	ΑΓ 1 11 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ		18.600,00	18.600,00	37.200,00	-18.600,00
28/02/25	**000176	ΤΟ 01	ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓ ΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕ	18.600,00		37.200,00	37.200,00	0
27/03/25	**000128	ΑΓ 12 12 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ		18.600,00	37.200,00	55.800,00	-18.600,00
28/03/25	**000177	ΤΟ 01	ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓ ΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕ	18.600,00		55.800,00	55.800,00	0
01/04/25	**000192	ΤΟ 01	ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓ ΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕ	18.600,00		74.400,00	55.800,00	18.600,00
28/04/25	**000169	ΑΓ 13 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ		18.600,00	74.400,00	74.400,00	0
06/05/25	**000193	ΤΟ 01	ΣΕ ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓ ΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕ	18.600,00		93.000,00	74.400,00	18.600,00
29/05/25	**000211	ΑΓ 14 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ		18.600,00	93.000,00	93.000,00	0
27/06/25	**000237	ΑΓ 15 01	ΜΙΣΘΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ		18.600,00	93.000,00	111.600,00	-18.600,00
27/06/25	**000238	ΤΟ 01		18.600,00		111.600,00	111.600,00	0
30/06/25	**000244	ΣΥ 01	ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΙΣΟΛ		520.000,00	111.600,00	631.600,00	-520.000,00
			Σύνολα :	111.600,00	631.600,00	111.600,00	631.600,00	-520.000,00

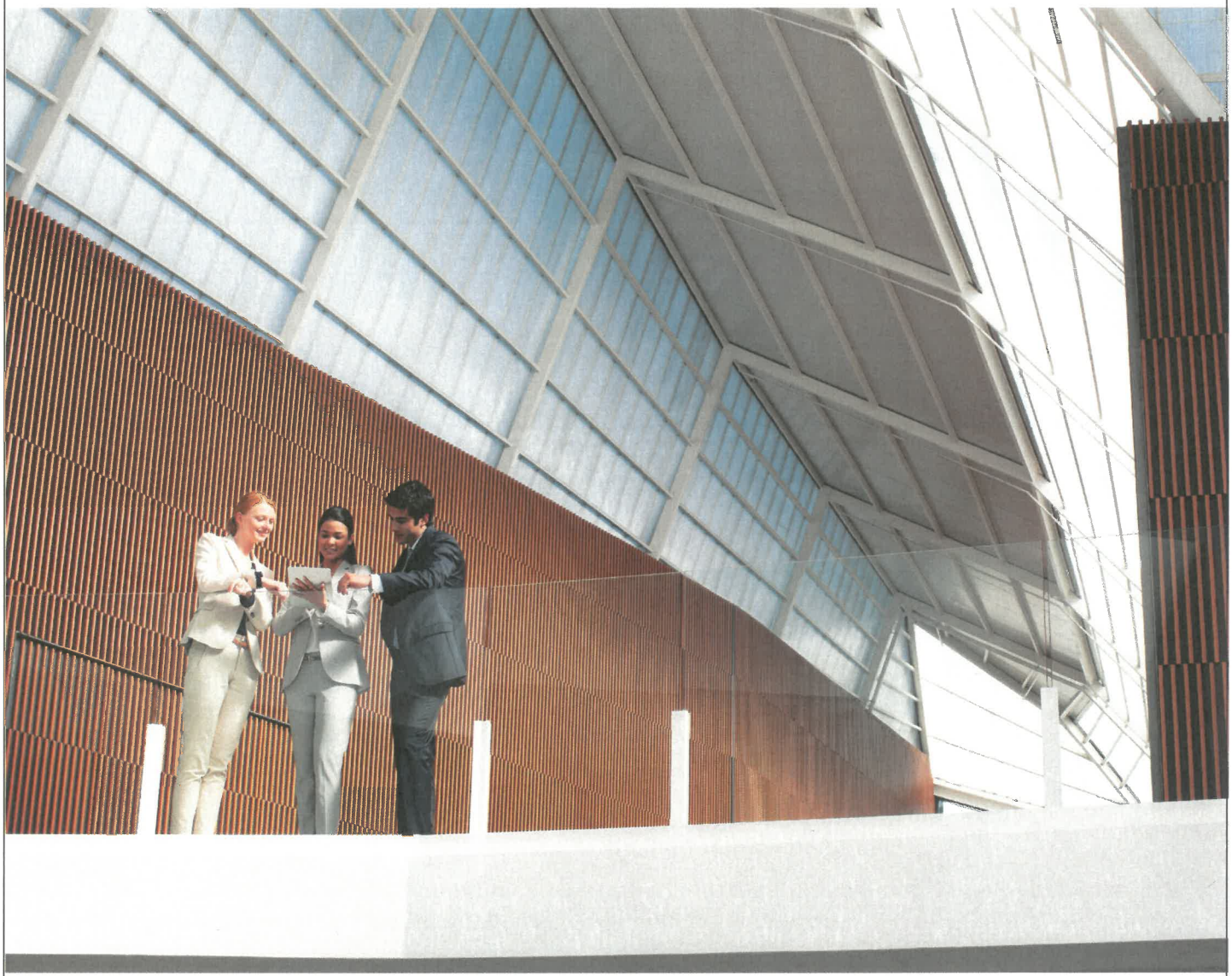
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4 – ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
ΤΗΛ. 2107220729
ΑΦΜ: 998939255 – ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50715/007/Β/05/0157
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 006603901000
ΜΑΥΡΟΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αναλυτικό Καθολικό <01/01/2025 έως 30/06/2025>

Λογ/σμός : 16.02.00.0024 Περιγραφή : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΜΕ ΦΠΑ 24%

Ημ/νία	Α/Α-Εγγ	Παραστατικό/Κ.Κο.	Αιτιολογία	Κινήσεις Χρέωση	Κινήσεις Πίστωση	Προοδευτικά Χρέωση	Προοδευτικά Πίστωση	Υπόλοιπο
			Απογραφή :			240.000,00	0	240.000,00
28/01/25	**000027	ΑΓ 1 10 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ	15.000,00		255.000,00	0	255.000,00
25/02/25	**000087	ΑΓ 1 11 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ	15.000,00		270.000,00	0	270.000,00
27/03/25	**000128	ΑΓ 12 12 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ	15.000,00		285.000,00	0	285.000,00
28/04/25	**000169	ΑΓ 13 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ	15.000,00		300.000,00	0	300.000,00
29/05/25	**000211	ΑΓ 14 01	ΕΡΓΑΣΙΑΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩ	15.000,00		315.000,00	0	315.000,00
27/06/25	**000237	ΑΓ 15 01	ΜΙΣΘΩΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	15.000,00		330.000,00	0	330.000,00
30/06/25	**000244	ΣΥ 01	ΕΓΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΙΣΟΛ	520.000,00		850.000,00	0	850.000,00
			Σύνολα :	610.000,00	0	850.000,00	0	850.000,00

ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ Α.Μ.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ 4 – ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
ΤΗΛ. 2107220729
ΑΦΜ: 998939255 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59715/07/Β/05/0157
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 006681[illegible]0
Δ. ΑΚΡΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

της Εταιρείας **ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, κατά συνδυαστική εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων 4548/2018, 4601/2019 και 5162/2024, προκειμένου να απορροφηθεί από υπό σύσταση νέα Ανώνυμη Εταιρεία.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ALPHA AUDITORS

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 3
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ 5
3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ..... 6

ALPHA AUDITORS

Alpha Auditors S.A.
23, Vassileos Irakliou
546 24 Thessaloniki
Greece

Alpha Auditors A.E.
Βασ. Ηρακλείου 23
546 24 Θεσσαλονίκη
Ελλάδα

Tel: +30 231 231 22 31
www.alpha-auditors.gr
info@alpha-auditors.gr

Προς

κ^ον Δημήτριο Μακρυδάκη

8 Ιουλίου 2025

Αξιότιμε κύριε,

Με την παρούσα επιστολή μας, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Αποτίμησης Αποσχιζόμενου Κλάδου, η οποία συντάχθηκε κατόπιν εντολής σας, με σκοπό ο κλάδος αυτός να απορροφηθεί από υπό ίδρυση νέα Ανώνυμη Εταιρεία. Ο Αποσχιζόμενος κλάδος, αφορά σε δικαίωμα εκμετάλλευσης λατομικού χώρου, της Εταιρείας ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 30/06/2025.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε διευκρίνιση ή επεξήγηση.

Με εκτίμηση, για την ALPHA AUDITORS A.E.

Βλαχόπουλος Τιμόθεος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1183

1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1.1. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία εκτελέστηκε κατ' εντολή του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κου Δημήτριου Μακρυδάκη, για την αποτίμηση του αποσχιζόμενου κλάδου που αφορά σε δικαίωμα εκμετάλλευσης λατομικού χώρου, της Εταιρείας ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, κατά συνδυαστική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019, καθώς και άρθρων 47 έως 51 και 56 του Ν. 5162/2024 με σκοπό ο εν λόγω κλάδος να απορροφηθεί από υπό σύσταση νέα Ανώνυμη Εταιρεία, με ημερομηνία αναφοράς την 30/06/2025.

Βάσει της ως άνω εντολής, οι Τιμόθεος Βλαχόπουλος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 30261 της Ελεγκτικής Εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΑΕ» και Δημήτριος Πλασταράς, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 27771 της Ελεγκτικής Εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΑΕ», ανήκουμε στα πρόσωπα της παρ. 3 του 17 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, για να προβούμε στην αποτίμηση του αποσχιζόμενου κλάδου και πληρούμε από κάθε άποψη τις ουσιαστικές και τυπικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της εν λόγω εργασίας.

1.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «αναθέσεις εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών για Χρηματοοικονομικά ή μη υποκείμενα θέματα».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έργο διασφάλισης, ήτοι έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ενώ δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε κατωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό να βοηθήσουν στην αποτίμηση του αποσχιζόμενου κλάδου με σκοπό να απορροφηθεί από υπό ίδρυση νέα ανώνυμη εταιρεία.

Επιπρόσθετα, η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διασπώμενης εταιρείας ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς την εταιρεία Εταιρείας ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η ALPHA AUDITORS ΑΕ, αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής εντολής και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση του αποσχιζόμενου κλάδου.

1.3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

- Οι υπογράφοντες δε φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί σε αυτούς από τη διοίκηση, αποδειχθεί ανακριβής, λανθασμένη.
- Η εταιρεία ορκωτών ελεγκτών και οι ορισθέντες ορκωτοί ελεγκτές λογιστές συμμορφώνονται με τις ηθικές απαιτήσεις του Κώδικα της IESBA.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Στις πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτή την Έκθεση, θίγονται και νομικής φύσης θέματα, ή θέματα που αφορούν άλλες δραστηριότητες, η μελέτη αυτή δεν υποκαθιστά την ανάγκη για τη διενέργεια κυρίως νομικού ελέγχου, από τον οποίο μπορεί να προκύψουν θέματα κινδύνων. Ως εκ τούτου, η εργασία μας δεν περιλαμβάνει το νομικό έλεγχο που αφορά στη νομιμότητα της εισφοράς του εν λόγω άυλου περιουσιακού στοιχείου, ήτοι της απορρόφησης του κλάδου των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του λατομείου αδρανών υλικών σε υπό ίδρυση ανώνυμη εταιρεία.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Ο προς αποτίμηση αποσχιζόμενος κλάδος, αφορά σε δικαίωμα εκμετάλλευσης λατομικού χώρου. Συγκεκριμένα, πρόκειται για λατομική έκταση αδρανών υλικών, επιφάνειας τ.μ. 214.968,95, η οποία ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και βρίσκεται εντός λατομικής περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 3865/24.11.2020 μισθωτηρίου συμβολαίου, το Ελληνικό Δημόσιο εκμίσθωσε στον Συνεταιρισμό με την επωνυμία «Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός Ασβεστοχωρίου Η ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ» (ο Συνεταιρισμός στο εξής), την ως άνω λατομική έκταση. Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε για μια 20ετία, ήτο από 24/11/2020 έως 23/11/2040.

Η μεταβίβαση των προμνημονευμένων μισθωτικών δικαιωμάτων έλαβε χώρα έναντι του τιμήματος των € 900.000,00 πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, των τιμολογίων που θα εκδοθούν από τον Συνεταιρισμό προς την Μισθώτρια. Το ως άνω ποσό θα καταβληθεί εντός τριετίας από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του λατομείου.

Δυνάμει της υπ' αριθμό 3910/01.02.2021 σύμβασης μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων δημόσιας λατομικής έκτασης αδρανών υλικών, καθώς και με το υπ' αριθμό πρωτοκ. 58401/28.12.2020 έγγραφο του τμήματος Φυσικών Πόρων Κεντρικής Μακεδονίας ο Συνεταιρισμός με την επωνυμία «Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός Ασβεστοχωρίου Η ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ», εκχώρησε, μεταβίβασε και παρέδωσε τα δικαιώματα μισθώσεως και εκμεταλλεύσεως επί της προπεριγραφόμενης εκμισθωμένης λατομικής εκτάσεως, με όλα γενικά τα σε αυτήν και από αυτήν δικαιώματα της, προσωπικά και πραγματικά και με τις τυχόν αγωγές και ενστάσεις, περιλαμβανομένων και περί αποδόσεως χρήσεως μίσθιου, των σχετικών διατάξεων του ΚΠολΔ, και με τον τρόπο αυτό, κατά τους νόμιμους όρους και διατυπώσεις, εγκαθιστά αποκλειστική και μόνη δικαιούχο και μισθώτρια την συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η μισθώτρια στο εξής).

Την 29.03.2024, η ως άνω σύμβαση τροποποιήθηκε και συμφωνήθηκε ότι το υπόλοιπο τίμημα ανέρχεται σε ποσό € 850.000,00 πλέον τον αναλογούν ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικό ποσό € 1.054.000,00.

Η μεταβίβαση των μισθωτικών δικαιωμάτων διέπεται από τους όρους του άρθρου 45 του ν. 4512/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 16 της ΥΑ.ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918 «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων» (ΦΕΚ 2304Β/18-06-2018). Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος Συνεταιρισμός με την επωνυμία «Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός Ασβεστοχωρίου Η ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ», με την υπογραφή της παρούσας πράξης αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμα του στον άνω περιγραφόμενο λατομικό χώρο και αναγνωρίζει και αποκαθιστά την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τέλεια και αποκλειστική νομέα και κάτοχο αυτού.

Μέχρι και σήμερα, η εκμετάλλευση της ως άνω λατομικής έκτασης δεν έχει πραγματοποιηθεί.

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 30.06.2025

Η εξακρίβωση της αξίας του αποσχιζόμενου κλάδου, πραγματοποιήθηκε χωρίς την διενέργεια εκτίμησης της εμπορικής αξίας του αποσχιζόμενου κλάδου με σκοπό την αναγνώριση τυχόν υπεραξίας. Συγκεκριμένα, η καθαρή περιουσία του αποσχιζόμενου κλάδου, κατά την 30.06.2025, είναι αυτή που προκύπτει, όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων αυτού, αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων, σύμφωνα και με τη συνταχθείσα Λογιστική Κατάσταση (Λ.Κ.), της 30.06.2025. Αναλυτικότερα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ασώματα πάγια

1. Δικαιώματα Εκμετάλλευσης λατομείων

Συνολική αξία, συνταχθείσας Λ.Κ. της 30.06.2025	€ 850.000,00.
Συνολική αξία αποτίμησης της 30.06.2025	€ 850.000,00.

Αφορά στην συμφωνηθείσα καθαρή αξία των δικαιωμάτων όπως προσδιορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3910/01.02.2021 όπως ισχύει σήμερα, μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, ήτοι των ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ και ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές – Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ

Συνολική αξία, συνταχθείσας Λ.Κ. 30.06.2025	€ 520.000,00.
Συνολική αξία εκτιμήσεως της 30.06.2025	€ 520.000,00.

Αφορά στην αξία υπολοίπου υποχρέωσης προς την ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ κατά την 30.06.2025, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμό 3910/01.02.2021 σύμβασης όπως ισχύουν σήμερα.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠ' ΟΨΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ

4.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

- Αναλυτικό Καθολικό λογαριασμού Γενικής Λογιστικής (ΓΛ) με κωδικό αριθμό (ΚΑ) 16.02.00.0024 και περιγραφή «Δικαιώματα Εκμετάλλευσης Λατομείων με ΦΠΑ 24%».
- Αναλυτικό Καθολικό λογαριασμού ΓΛ με ΚΑ 50.00.00.0022 και περιγραφή «Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός Ασβεστοχωρίου».
- Το Μητρώο Παγίων της ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Η υπ' αριθμό 3910/01.02.2021 σύμβασης μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 29.03.2024 μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ και ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

4.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ

- Εξετάσθηκε η υπ' αριθμό 3910/01.02.2021 σύμβαση μεταβίβασης μισθωτικών δικαιωμάτων, όπως αυτή τροποποιήθηκε την 29.03.2024 μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ΚΥΨΕΛΗ ΣΥΝΠΕ και ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- Εξετάσθηκε το αναλυτικό καθολικό λογαριασμού Γενικής Λογιστικής (ΓΛ) με κωδικό αριθμό (ΚΑ) 16.02.00.0024 και περιγραφή «Δικαιώματα Εκμετάλλευσης Λατομείων με ΦΠΑ 24%».
- Εξετάσθηκε το αναλυτικό καθολικό λογαριασμού ΓΛ με ΚΑ 50.00.00.0022 και περιγραφή «Εργασιακός Παραγωγικός Συνεταιρισμός Ασβεστοχωρίου».
- Εξετάσθηκε το Μητρώο Παγίων της ΕΛΛΗΜΕΤ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

5. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Η αποτιμηθείσα αξία του αποσχιζόμενου κλάδου των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης λατομείου αδρανών υλικών, ανέρχεται στο ποσό των € 330.000,00 (€ 850.000,00 – 520.000,00).

Θεσσαλονίκη, 08.07.2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές

Τιμόθεος Βλαχόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 30261

Δημήτριος Πλασταράς

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 27771

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

+30 697 344 1202
tvlachopoulos@alpha-auditors.gr

Alpha Auditors A.E..

Βασ. Ηρακλείου 23

546 24 Θεσσαλονίκη, Ελλάδα

+30 231 231 22 31

www.alpha-auditors.gr

This publication has been carefully prepared, but it has been written in general terms and should be seen as containing broad statements only. This publication should not be used or relied upon to cover specific situations and you should not act, or refrain from acting, upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. Please contact with the Certified Public Auditor to discuss these matters in the context of your particular circumstances. Any use of this publication or reliance on it for any purpose or in any context is therefore at your own risk, without any right of recourse against the Certified Public Auditor or any of its partners, employees, or agents.