Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.08 14:07:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3716926

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΗΜ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΗΜ - ΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008442301000**.

Την **08/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5486488,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΗΜ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΣΗΜ - ΑΠΟΘΗΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008442301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΗΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) ΑΡ.ΓΕΜΗ 8442301000

ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2024**	**2023**
Πάγια	**272.759,63**	**272.759,63**
Μείον Αποσβεσμένα	14944,69	14944,69
	257.814,94	**257.814,94**
Λοιπά	**100.099,63**	**~~100.099,63~~**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**~~357.~~914,57**	**~~357.914,57~~**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕ~~ΙΣ~~	**2024**	**2023**
Κεφάλαια και αποθεματικά	**360.889,17**	**360.889,17**
Λοιποί φόροι τέλη	**-2.974,60**	**-2.974,60**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**357.914,57**	**357.914,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2024-31/12/2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών	**0,00**	**0,00**
μειον: κόστος πωλήσεων	**0,00**	**0,00**
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**0,00**	**0,00**

ΑΘΗΝΑ
30/04/2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΕΣΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	**ΑΤΣΑΛΑΚΗ ΦΑΝΗ**	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΑΚ**

ΑΔΤ : ΑΕ598258 **ΑΔΤ: ΑΚ031323** **ΑΔΤ Α01668498**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΗΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ (Παρ.3(α) άρθρου 29)	**ΣΗΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (Παρ.3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΕ)**
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	**ΜΕΝΕΛΑΟΥ 9 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 15124**
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (Παρ.3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (παρ.2(α) άρθρου 1**
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕ ΙΣ- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (Παρ.16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ (Παρ.25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ (Παρ.34 άρθρου 29)	**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5 ΚΑΙ Β6**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/2024 - 31/12/2024) ΤΗΣ ΣΗΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 05/09/2025
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8442301000

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2025
Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παραγράφου 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 του Π.Δ.409/86 υποβάλλουμε συννημένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνεται. Πιο αναλυτικά σας κάνουμε γνωστά τα εξής.

Κύκλος εργασιών της εταιρείας.

Δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος έργασιων εντος της χρήσης

Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι αυτή που απεικονίζει ο Ισολογισμός της 31/12/2024

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας αναμένεται θετική εντός του έτους 2025

Μελλοντικά αναμένεται να γίνει η αξιοποίηση του οικοπέδου στον Αύλωνα με την ανέγερση κτισμάτων και την ενοικίαση τους
ώστε να αρχίσει και ο κύκλος έργασιων της εταιρείας

Η έταιρεια κατα την πάρουσα χρήση δεν διέθετε συνάλλαγμα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση και πορεία της εταιρείας

Ολοκληρώνοντας την έκθεση σας γνωστοποιούμε ότι περισσότερες πληροφορίες υπάρχουν στο προσάρτημα που παρατίθεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. . ΜΕΛΟΣ ΔΣ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΦΕΣΣΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΤΣΑΛΑΚΗ ΦΑΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑ ΜΑΡΙΑ