ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,08/09/2025
Αριθ.Πρωτ.:3670692

Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103382117
E-mail: marinaki@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης»**.

Την **05/09/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5485794,** οι εγκεκριμένες από την 11/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή Εμπορία και Διαχειρίση Ακινήτων Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης»** , το διακριτικό τίτλο **«GENECON DEVELOPMENT Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«009261501000»,** για τη χρήση **01/01/2018** έως **31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

GENEKON Ε.Π.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9261501000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.800,00	3.200,00
Λοιπός εξοπλισμός	7.205,39	8.210,71
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	10.005,39	11.410,71
Άυλα πάγια στοιχεία	392,26	580,56
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	392,26	580,56
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.100,00	3.100,00
Σύνολο	3.100,00	3.100,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	13.497,65	15.091,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	12.814,40	39.400,58
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	-32.017,60	-32.500,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.145,96	48.791,05
Σύνολο	22.942,76	55.691,63
Σύνολο κυκλοφορούντων	22.942,76	55.691,63
Σύνολο ενεργητικού	36.440,41	70.782,90
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	136.980,00	136.980,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	136.980,00	136.980,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-113.393,13	-107.687,58
Σύνολο	-113.393,13	-107.687,58
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	23.586,87	29.292,42
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	10.719,58	10.719,58
Σύνολο	10.719,58	10.719,58
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.143,50	18.513,54
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	6.083,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,30	0,30
Λοιπές υποχρεώσεις	-9,84	5.173,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	2.133,96	30.770,90
	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	12.853,54	41.490,48
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	36.440,41	70.782,90

Σημειώσεις

GENECON DEVELOPMENT Τ.Ε.Τ.Δ.Δ.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕΥΕ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80
ΑΦΜ: 997865530 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211.4058711 • FAX: 211.406334747

ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΥΣ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8008[illegible]39 Α' ΤΑΞΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3 - ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0[illegible] - ΑΔΤ Χ 593760
ΔΟΥ: Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΤΗΛ: 2105231353

GENEKON Ε.Π.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9261501000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	27.047,17	17.852,27
Κόστος πωλήσεων	16.144,57	7.988,40
Μικτό αποτέλεσμα	10.902,60	9.863,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	10.902,60	9.863,87
Έξοδα διοίκησης	17.840,72	17.574,48
Έξοδα διάθεσης	6.487,53	6.390,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά ενσώματης ή άυλης ακινητοποίησης σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.837,10	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-5.488,55	-14.101,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	217,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.705,55	-14.101,33
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-6.705,55	-15.101,33

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

GENECON DEVELOPMENT Σ.Υ.Δ.Δ.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕΠΕ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80080
ΑΦΜ: 997865530 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211.4058711 • FAX: 211.406334747

ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΥΣΤ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008839 Α' ΤΑΞΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3 - ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0[illegible] - ΑΔΤ Χ 593760
ΔΟΥ: Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΤΗΛ: 2105231353

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

GENECON DEVELOPMENT Σ.Υ.Δ.Δ.
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕΠΕ
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 80080
ΑΦΜ: 997865530 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211.4058711 • FAX: 211.406334747

ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΥΣΤ. ΤΖΑΜΤΖΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0008839 Α' ΤΑΞΗΣ
ΜΑΒΙΛΗ 3 - ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 0[illegible] - ΑΔΤ Χ 593760
ΔΟΥ: Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΤΗΛ: 2105231353

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	GENECON DEVELOPMENT LTD	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 - 31/12/2018	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 26-28 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:009261501000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

Προς:
Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)

Θέμα:
Κατάταξη εταιρείας στην κατηγορία πολύ μικρών οντοτήτων

Κύριοι,

Η εταιρεία «ΤΖΕΝΕΚΟΝ Κατασκευή, Εμπορία και Διαχείριση Ακινήτων Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ. 997865530 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9261501000, κατατάσσεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2γ του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, η εταιρεία δεν υποχρεούται σε κατάθεση Έκθεσης Διαχειριστή στο Γ.Ε.ΜΗ.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με τιμή,
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ