



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3707445

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **THE UNIC PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**.

Την **07/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5485380**, οι εγκεκριμένες από την 28/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «THE UNIC PROPERTIES » και αριθμό ΓΕΜΗ **006263701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

ΑΦΜ: 999194240

ΓΕΜΗ: 6263701000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά
στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 999194240
Γ.Ε.Μ.Η.: 6263701000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.960,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.000,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	22.960,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	22.960,00
Σύνολο ενεργητικού	22.960,00
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	18.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	3.913,34
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	3.913,34
Σύνολο καθαρής θέσης	21.913,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	98,90
Λοιποί φόροι και τέλη	947,76
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.046,66
Σύνολο υποχρεώσεων	1.046,66
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	22.960,00

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Α.Φ.Μ.: 999194240

Γ.Ε.Μ.Η.: 6263701000

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.000,00
Κόστος πωλήσεων	-86,66
Μικτό αποτέλεσμα	3.913,34
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.913,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.913,34
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.913,34

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 999194240
Γ.Ε.Μ.Η.: 6263701000

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-51,02
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.948,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-35,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.913,34
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.913,34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΥΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0008594

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

ΑΦΜ: 999194240

ΓΕΜΗ: 6263701000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά
στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 999194240
Γ.Ε.Μ.Η.: 6263701000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.960,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.000,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	22.960,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	22.960,00
Σύνολο ενεργητικού	22.960,00
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	18.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	18.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	3.913,34
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	3.913,34
Σύνολο καθαρής θέσης	21.913,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	98,90
Λοιποί φόροι και τέλη	947,76
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.046,66
Σύνολο υποχρεώσεων	1.046,66
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	22.960,00

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Α.Φ.Μ.: 999194240

Γ.Ε.Μ.Η.: 6263701000

Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.000,00
Κόστος πωλήσεων	-86,66
Μικτό αποτέλεσμα	3.913,34
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.913,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.913,34
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.913,34

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ
ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 999194240
Γ.Ε.Μ.Η.: 6263701000

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-51,02
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.948,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-35,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	3.913,34
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.913,34

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΥΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0008594

THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

ΑΦΜ: 999194240

ΓΕΜΗ: 6263701000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	THE UNIC ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΛΕΥΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ Ο ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	6263701000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 18.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 21.913,34 €.

2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

2024

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	0,00
--------------------------	------

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	4.960,00
----------------------	----------

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.000,00
----------------------------------	-----------

Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	22.960,00
--	-----------

Σύνολο κυκλοφορούντων	22.960,00
-----------------------	-----------

Σύνολο ενεργητικού	22.960,00
--------------------	-----------

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	18.000,00
----------	-----------

Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	18.000,00
-------------------------------	-----------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	3.913,34
----------------------	----------

Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	3.913,34
--	----------

Σύνολο καθαρής θέσης	21.913,34
----------------------	-----------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	98,90
-----------------------	-------

Λοιποί φόροι και τέλη	947,76
-----------------------	--------

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.046,66
-----------------------------------	----------

Σύνολο υποχρεώσεων	1.046,66
--------------------	----------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	22.960,00
--	-----------

3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

2024

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.000,00
---------------------------	----------

Κόστος πωλήσεων	-86,66
-----------------	--------

Μικτό αποτέλεσμα	3.913,34
------------------	----------

Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	3.913,34
--------------------------------	----------

Αποτέλεσμα προ φόρων	3.913,34
----------------------	----------

Φόροι εισοδήματος	0,00
-------------------	------

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	3.913,34
-------------------------------------	----------

28/8/2025

Ο διαχειριστής
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ακριβές αντίγραφο του
πρωτοτύπου
Ο/Η διαχειριστής
ΣΩΤΗΡΙΑ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ο λογιστής
ΛΥΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ
0008594