Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.06 14:41:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,06/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3716268

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012753346000**.

Την **06/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5485222,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012753346000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ
ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ - 67100 - ΞΑΝΘΗΣ
ΑΦΜ 999800673 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 001275334600

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 1/1/2024-31/12/2024

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	244.715,84			236.978,40		
Μείον: Αποσβεσμένα	-189.304,33	-6.932,94	48.478,57	-189.304,33		47.674,07
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	55.411,51	-6.932,94	48.478,57	47.674,07	0,00	47.674,07
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			541,15			5.451,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά						
Περιουσιακά στοιχεία	55.411,51	-6.932,94	49.019,72	47.674,07	0,00	53.125,07
Σύνολο	55.411,51	-6.932,94	49.019,72	47.674,07	0,00	53.125,07

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	13.687,48	44.096,78
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.332,24	9.028,29
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	49.019,72	53.125,07
Σύνολο	49.019,72	53.125,07

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ : Φ307453

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 - ΑΔΤ : ΑΗ401151

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ
ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ - 67100 - ΞΑΝΘΗΣ
ΑΦΜ 999800673 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ 001275334600

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	90.454,74	78.641,86
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-80.141,65	-56.391,70
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-6.932,94	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-49.860,47	-40.515,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.806,74
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-1.219,76
Αποτελέσματα προ φόρων	-46.480,32	-9.678,51
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-46.480,32	-9.678,51
Σύνολο	-46.480,32	-9.678,51

ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ, 30/06/2025

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ : ΑΟ273107

ΤΣΕΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 7492 -
ΑΔΤ : ΑΟ0099730

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ.001275334600	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΟΙΚΟΔΡΑΣΕΙΣ ΝΕΣΤΟΥ ΕΠΕ

Γ.Ε.ΜΗ 001275334600

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024- 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι, υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 90.454,74 έναντι 78.641,86 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 48.478,57 ευρώ έναντι 47.674,07 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 75.000,00 ευρώ.

Παραθέτουμε στη συνέχεια τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	2024		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια			
Αξία Κτήσης	244.715,84		
Μείον: Αποσβεσμένα	-189.304,33	-6.932,94	48.478,57
Μείον: Απομειωμένα			
Πά	55.411,51	-6.932,94	48.478,57
Αποθέματα			
Απαιτήσεις			541,15
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			
Λοιπά			
Περιουσιακά στοιχεία	55.411,51	-6.932,94	49.019,72
Σύνολο	55.411,51	-6.932,94	49.019,72

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ	2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
- **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**	
Κεφάλαια και αποθεματικά	13.687,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.332,24
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	49.019,72
Σύνολο	49.019,72

- **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους**	
- Αποτελέσματα προ φόρων	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	90.454,74
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	-80.141,65
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-6.932,94
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-49.860,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	
Αποτελέσματα προ φόρων	-46.480,32
Φόροι	
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-46.480,32
Σύνολο	-46.480,32

2. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, δίνει έμφαση στο υψηλό επίπεδο, την επαγγελματική εμπειρία, αλλά και το προσωπικό ήθος των στελεχών της. Τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς

3. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη 4 νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

4. Διαχείριση κινδύνων

- Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος του τζίρου αφορά σε λιανικές πωλήσεις οπότε δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικές μεταβολές των τιμών. Ωστόσο, η εταιρεία θέτει ως βασική προϋπόθεση συνεργασίας με τους προμηθευτές της, τη δέσμευση για σταθερές τιμές τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Επιπλέον βελτίωση των τιμών επιχειρείται, με την επίτευξη οικονομιών κλίμακας, μέσω του όγκου των προγραμματισμένων της αγορών από τους προμηθευτές της.

- Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία, πέραν των καταθέσεων όψεως, δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας για να διασφαλίσει ότι υπάρχει η αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργικές της ανάγκες.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2024 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΤΟΞΟΤΕΣ ΞΑΝΘΗΣ 10/8/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ