



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ

Τηλέφωνο: 2681028728

E-mail: epimelitirio@e-artas.gr

Αρτα, 05/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3715691

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΑ RENT ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017568315000**.

Την **05/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5484791**, οι εγκεκριμένες από την 25/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΑΡΑ RENT ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **017568315000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.1.1 Παράρτηματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 17568315000

|                                                            | 2024                | 2023                |
|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια                                             |                     |                     |
| Ακίνητα                                                    | 367.701,11          | 347.428,04          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                   | 0,01                |                     |
| Λοιπά εξοπλισμός                                           | 1.598.853,30        | 1.310.561,09        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                      |                     |                     |
| Βαλκανικά περιουσιακά στοιχεία                             |                     |                     |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                    | 1.189,83            | 1.332,38            |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>1.967.724,25</b> | <b>1.659.321,51</b> |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                        |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                          | 0,04                | 0,04                |
| Υπεραξία                                                   |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                                 |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>0,04</b>         | <b>0,04</b>         |
| Προκαταβλήσεις και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 310.734,77          | 163.890,96          |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                     |                     |                     |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                      |                     |                     |
| Χωρεωτικοί τίτλοι                                          |                     |                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συνενεκές και κοινοπραξίες       |                     |                     |
| Λοιπά συμμετοχικοί τίτλοι                                  |                     |                     |
| Λοιπά                                                      |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>310.734,77</b>   | <b>163.890,96</b>   |
| Αναβαλλόμενα κόστη                                         |                     |                     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                            | <b>2.278.459,06</b> | <b>1.823.212,51</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                  |                     |                     |
| Αποθέματα                                                  |                     |                     |
| Είκοσι και πενήνι προϊόντα                                 |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                                |                     |                     |
| Πρώτες ύλες και δάματα υλικά                               |                     |                     |
| Βαλκανικά περιουσιακά στοιχεία                             |                     |                     |
| Προκαταβλήσεις για αποθέματα                               |                     |                     |
| Λοιπά αποθέματα                                            |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              |                     |                     |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβλήσεις              | 24.821,22           | 8.459,95            |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                       | 22.923,34           | 448.310,31          |
| Δουλειωμένα έσοδα πελάδων                                  |                     |                     |
| Λοιπές απαιτήσεις                                          | 134.347,40          | 139.567,68          |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                           |                     |                     |
| Προπληρωμένα έσοδα                                         | 11.591,46           | 1.917,55            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                           | 18.825,42           | 36.172,14           |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>212.508,84</b>   | <b>634.427,63</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                               | <b>212.508,84</b>   | <b>634.427,63</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                  | <b>2.490.967,90</b> | <b>2.457.640,14</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                         |                     |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                       |                     |                     |
| Κεφάλαια                                                   | 300.000,00          | 300.000,00          |
| Υπόλοιπα άποτα                                             |                     |                     |
| Καταβλήσεις διακρίτων                                      |                     |                     |
| Τόκοι τίτλοι                                               |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>300.000,00</b>   | <b>300.000,00</b>   |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                     |                     |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                            | 48.000,00           | 48.000,00           |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                       |                     |                     |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ραών      |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>48.000,00</b>    | <b>48.000,00</b>    |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                       |                     |                     |
| Αποθεματικά νέων ή καταστατικού                            | 15.068,15           | 15.068,15           |
| Απορρολήματα αποθεματικά                                   |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                       | 129.359,98          | 197.621,11          |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>144.428,13</b>   | <b>212.689,26</b>   |
| Συνολοιαντατικές διαφορές                                  |                     |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                | <b>492.428,13</b>   | <b>560.689,26</b>   |
| <b>Προβλέψεις</b>                                          |                     |                     |
| Προβλέψεις για παραινές σε ενοχαιώνους                     |                     |                     |
| Λοιπές προβλέψεις                                          |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Υποναλώσεις                                                |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποναλώσεις                                 | 1.003.424,92        | 650.155,69          |
| Δάνεια                                                     |                     |                     |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποναλώσεις                          |                     |                     |
| Κρατικές επανομήσεις                                       |                     |                     |
| Αναβαλλόμενα κόστη                                         |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>1.003.424,92</b> | <b>650.155,69</b>   |
| Βραχυπρόθεσμες υποναλώσεις                                 |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                           | 401.741,70          | 320.813,12          |
| Βραχυπρόθεσμο μέσος μακροπρόθεσμων δανείων                 | 495.407,87          | 364.834,63          |
| Εμπορικές υποναλώσεις                                      | 52.815,28           | 470.919,54          |
| Φόρος εισοδήματος                                          |                     |                     |
| Λοιπά δάνεια και τίτλοι                                    | 1.301,74            | 34.160,91           |
| Οικονομικοί κανονισμοί ασφαλιστικής                        | 7.791,29            | 6.711,13            |
| Λοιπές υποναλώσεις                                         | 34.784,81           | 7.284,45            |
| Έσοδα ναυτικής δουλειών                                    | 1.274,16            | 42.073,41           |
| <b>Σύνολο</b>                                              | <b>995.116,85</b>   | <b>1.246.797,19</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                  | <b>1.998.541,77</b> | <b>1.896.952,88</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>    | <b>2.490.967,90</b> | <b>2.457.640,14</b> |

Η ΔΕΥΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΨΙΩΧΑΣ Α.Ε. - KAPA RENT A.  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
3ο χλμ. Ε.Ο. ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - 47100 ΑΡΤΑ  
Α.Φ.Μ. 998077510 - Α.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 67334/40/Β/08/004  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 17568315000



# ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ  
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014  
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 17568315000

|                                                          | 2024          | 2023         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                | 1.484.646,09  | 1.299.409,40 |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 24.987,68     | 20.692,14    |
| Μικτό αποτέλεσμα                                         | 1.459.658,41  | 1.278.717,26 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       | 37.650,00     | 1.260,00     |
|                                                          | 1.497.308,41  | 1.279.977,26 |
| Έξοδα διοίκησης                                          | -232.508,82   | -197.308,44  |
| Έξοδα διάθεσης                                           | -1.242.426,21 | -914.127,96  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | -4.255,44     | -455,11      |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |               |              |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 79.984,00     | 34.166,07    |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |               |              |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |               |              |
| Κέρδος από αγορά οντάμπας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας   |               |              |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    |               |              |
| Αποτελέσματα προ φόρων και φόρων                         | 98.101,94     | 202.251,82   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 70,48         | 915,45       |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        | -166.433,55   | -90.800,25   |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                     | -68.261,13    | 112.367,02   |
| Φόροι εισοδήματος                                        |               | -24.720,74   |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                      | -68.261,13    | 87.646,28    |

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΨΙΩΧΑΣ Α.Ε. - ΚΑΡΑ ΒΕΝΤ Α.  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
3ο χλμ. Ε.Ο. ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - 47100 ΑΡΤΑ  
Α.Φ.Μ. 998077510 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 62334/40/Β/08/004  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 17568315000



| ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
| Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>31ης Δεκεμβρίου 2024                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                                                                                                           | ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΕ                                                                                                                                                                              |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                                                                                                      | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                                                                                                                         |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                                                                                                  | 1/1/2024-31/12/2024                                                                                                                                                                      |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                                                                                                    | 3ο ΧΙΛ ΕΟ ΑΡΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ                                                                                                                                                                |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                                                                                                     | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 17568315000                                                                                                                                                               |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                                                                                                        | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                      |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                                                                      |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                                                                                                | Μικρή με διπλογραφικά βιβλία                                                                                                                                                             |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)                                                                                           | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014                                                                                               |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29)                                            | Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                            |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές», αναλύονται στο «Παράρτημα Νο Α»<br>β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»<br>γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών». |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)                                                                                | Δεν έγινε παρέκκλιση                                                                                                                                                                     |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29)                                                      | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29)                                                                  | <b>Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο Β »</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)                                                                                    | <b>Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)                                                                       | <b>Προσημειώσεις και Υποθήκες:0<br/>Παρακράτηση κυριότητας<br/>1.252.382,79 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | <b>Μηδέν</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)                                                                                   | <b>α) Εγγυητικές Επιστολές:74.860,93<br/>β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων<br/>leasing ( που είχαν υπογραφεί πριν<br/>την 31/12/24 και δεν εμφανίζονται<br/>στον Ισολογισμό 3.682 €<br/>γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις<br/>και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Απο<br/>2020 έως 2024<br/>δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε<br/>εργαζόμενους μετά την έξοδο.<br/>40.593,05 €<br/>ε) Επίδικες υποθέσεις δεν<br/>υπάρχουν.</b> |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)                                                         | <b>Βλέπε συνημμένο «Παράρτημα Νο Γ »</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)                  | <b>Δεν ενσωματώθηκαν</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)                                                                                   | <b>7,87 Άτομα</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)                                                                                   | <b>Δεν καταβλήθηκαν προκαταβολές<br/>και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014                                                                                                                | <b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν<br/>πληροφορίες μόνο των παραγράφων<br/>3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και<br/>25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

### α) «Λογιστικές Πολιτικές»

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και Οι επενδύσεις σε ακίνητα : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- Λοιπά ενσώματα πάγια : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [ όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

• Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : (1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

• Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:

Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. 4%

Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού 10%

Μεταφορικά μέσα επιβατικά Ν7711 20%

Μεταφορικά μέσα φορτηγά 12%

Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 20%

Έπιπλα και σκέυη 10%

Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10%

Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% (ή \*)

\* Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

• Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].

• Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

• Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει (ή) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

• Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις : Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

• Προκαταβολές και Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

• Προβλέψεις : Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. ή

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

• Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις : Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά.

Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

- Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία : Χρόνος αναγνώρισης: Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- Τρέχων φόρος εισοδήματος : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- Αναβαλλόμενοι φόροι : Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα :

- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. ( ή ) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

- Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως. ή

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

- Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» και «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα            | Κτίρια           | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                  |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 345.122,32        | 5.320,95         | 0,00                     | 1.991.363,86        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 785.395,53          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | -100.952,29         |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                         | <b>345.122,32</b> | <b>5.320,95</b>  | <b>0,00</b>              | <b>2.675.807,10</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                  |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                                                  | 0,00              | 2.802,39         | 0,00                     | 1.123.570,01        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 212,84           | 0,00                     | 338.510,32          |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | -98.166,70          |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                         | <b>0,00</b>       | <b>3.015,23</b>  | <b>0,00</b>              | <b>1.363.913,63</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>                            | <b>345.122,32</b> | <b>2.305,72</b>  | <b>0,00</b>              | <b>1.311.893,47</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                |                   |                  |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                  | 345.122,32        | 5.320,95         | 0,00                     | 2.675.807,10        |
| Προσθήκες περιόδου                                                 | 0,00              | 22.255,50        | 1.483,00                 | 742.922,29          |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις περιόδου                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | -132.915,00         |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                         | <b>345.122,32</b> | <b>27.576,45</b> | <b>1.483,00</b>          | <b>3.285.814,39</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                   |                  |                          |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                  | 0,00              | 3.015,23         | 0,00                     | 1.363.913,63        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                | 0,00              | 1.982,43         | 1.482,99                 | 455.787,10          |
| Διαφορά αναπροσαρμογής                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | -133.909,47         |
| Απομειώσεις περιόδου                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |
| Μεταφορές περιόδου                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00                     | 0,00                |

|                                     |            |           |          |              |
|-------------------------------------|------------|-----------|----------|--------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2024                 | 0,00       | 4.997,66  | 1.482,99 | 1.685.791,26 |
| Καθαρή λογιστική αξία<br>31.12.2024 | 345.122,32 | 22.578,79 | 0,01     | 1.600.023,13 |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

| Έσοδα                                    | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πωλήσεις Υπηρεσιών                       | 1.484.646,09        | 1.299.409,40        |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έξοδα πωλήσεων | 150,00              | 1.260,00            |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα        | 70,48               | 915,45              |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                    | 117.484,00          | 34.166,07           |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.602.350,57</b> | <b>1.335.750,92</b> |

| Έξοδα                                                  | 31/12/2024          | 31/12/2023          |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αγορές και διαφορές αποθεμάτων                         |                     |                     |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                           | 208.318,48          | 172.461,78          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                               | 292.798,06          | 250.925,99          |
| Παροχές τρίτων                                         | 464.466,64          | 286.728,74          |
| Φόροι τέλη                                             | 17.624,71           | 15.812,02           |
| Διάφορα έξοδα                                          | 57.462,30           | 67.476,85           |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                                 | 166.433,55          | 90.800,25           |
| Αποσβέσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών<br>στοιχείων | 459.252,52          | 338.723,16          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                 | 4.255,44            | 455,11              |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>1.670.611,70</b> | <b>1.223.383,90</b> |

| Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα                              | 31/12/2024  | 31/12/2023  |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Απομειώσεις και αναστροφές απομειώσεων.<br>.....<br>..... |             |             |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΨΙΩΧΑΣ Α.Ε. - KAPA RENT Α.Ε.  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
3ο χλμ. Ε.Ο. ΑΡΤΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - 47100 ΑΡΤΑ  
Α.Φ.Μ. 998077510 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67334/40/Β/08/004  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 17568315000

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΑΨΙΩΧΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"  
(ΚΑΡΑΡΕΝΤ ΑΕ).**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024- 31/12/2024**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024 ανήλθε σε 1.484.646,09 Ευρώ έναντι 1.299.409,40 της προηγούμενης χρήσης, τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 1.459.658,41 Ευρώ έναντι 1.278.717,26 της προηγούμενης χρήσης και τα έξοδα διοικήσεως και τα έξοδα διαθέσεως διαμορφώθηκαν ως εξής:

|                  | <b><u>Χρήση 2024</u></b> | <b><u>Χρήση 2023</u></b> |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Έξοδα διοικήσεως | € 232.508,82             | € 197.308,44             |
| Έξοδα διαθέσεως  | € 1.242.426,21           | € 914.127,96             |

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 68.261,13 έναντι (κερδών) 112.367,02 της προηγούμενης χρήσης .

### **2.Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία δείχνουν θετική εικόνα για την εταιρεία.

## 2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διαρθρώσεως

|                               | <u>31/12/2023</u> |        | <u>31/12/2024</u> |        |
|-------------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | 634.427,63        | 25,81% | 212.508,84        | 8,53%  |
| Σύνολο Ενεργητικού            | 2.457.640,14      |        | 2.490.967,90      |        |
|                               |                   |        |                   |        |
| <u>Πάγιο Ενεργητικό</u>       | 1.823.212,51      | 74,19% | 2.278.459,06      | 91,47% |
| Σύνολο Ενεργητικού            | 2.457.640,14      |        | 2.490.967,90      |        |

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

|                           |              |        |              |        |
|---------------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> | 1.896.952,88 | 77,19% | 1.998.541,77 | 80,23% |
| Σύνολο Παθητικού          | 2.457.640,14 |        | 2.490.967,90 |        |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

|                      |              |        |              |        |
|----------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| <u>Ίδια Κεφάλαια</u> | 560.687,26   | 30,75% | 492.426,13   | 21,61% |
| Πάγιο Ενεργητικό     | 1.823.212,51 |        | 2.278.459,06 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                               |              |        |            |        |
|-------------------------------|--------------|--------|------------|--------|
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | 634.427,63   | 50,88% | 212.508,84 | 21,36% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 1.246.797,19 |        | 995.116,85 |        |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει πλήρως την 31/12/2024 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## 2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                          |              |       |              |  |
|------------------------------------------|--------------|-------|--------------|--|
| <u>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u> | 78.656,06    | 6,05% | -143.989,69  |  |
| Πωλήσεις                                 | 1.299.409,40 |       | 1.484.646,09 |  |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Οι προοπτικές για το έτος 2025 λαμβάνοντας υπ' όψη και την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους, διαγράφονται καλύτερες και είμαστε σίγουροι ότι αυτό θα αποτυπωθεί στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

### **4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%**

Δεν κατέχει. Δεν κατέχει ίδιες μετοχές

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

### **6. Ακίνητα της Εταιρείας**

Οικόπεδο 8.500 τετραγωνικών μέτρων έναντι αεροδρομίου Άκτιου

Οικόπεδο 728,41 τετραγωνικών μέτρων έναντι αεροδρομίου Άκτιου

### **7. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία έχει πέντε υποκαταστήματα στη Λευκάδα (Καλκάνη 60) στο Αεροδρόμιο Ακτίου ,Εναντι Αεροδρομίου Ακτίου , στην Ηγουμενίτσα (Αγίων Αποστόλων 29) και στο Αεροδρόμιο Ιωαννινων με αντικείμενο εργασιών την ενοικίαση αυτοκινήτων.

### **8. Αποτελέσματα της χρήσης**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2024 ανήλθε σε 1.484.646,09 Ευρώ ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 ανήλθε σε Ευρώ 1.299.409,40 και τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε Ευρώ 1.459.658,41 έναντι 1.278.717,26 της προηγούμενης χρήσης. Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 37.650,00 Ευρώ έναντι 1.260,00 Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε Ευρώ 232.508,82 έναντι 197.308,44 τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε 1.242.426,21 Ευρώ έναντι 914.127,96 την προηγούμενη χρήση. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 166.433,55 Ευρώ έναντι 90.800,25 και μετά την πρόσθεση των εκτάκτων και των ανόργανων αποτελεσμάτων Ευρώ 75.728,56 διαμόρφωσαν τις ζημίες της χρήσεως στο ποσό των 68.261,13 Ευρώ έναντι κερδων 112.367,02 της προηγούμενης χρήσης.

## **9. Διάθεση των αποτελεσμάτων**

Τα ανωτέρω προκύψαντα αποτελέσματα (ζημίες) ποσού Ευρώ . 68.261,13 θα μεταφερθεί και θα συμψηφιστεί με τα κέρδη εις νέον

## **10. Πληροφορίες Προσωπικού**

Ο μέσος όρος προσωπικού ανήλθε κατά το έτος 2024 σε 7,87 ΕΜΕ.

## **11. Σημαντικά γεγονότα**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων) της χρήσεως 2024
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 και να προεγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025.
4. Επικύρωση αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2024
5. Έγκριση και επικύρωση όλων των αποφάσεων που πάρθηκαν μέσα στη Χρήση 2024 νόμιμα, από το Δ.Σ.
6. Εξουσιοδότηση Δ.Σ. για τη σύναψη συμβάσεων με τους Δ/ντές, Υποδ/ντές, Προϊσταμένους και λοιπά στελέχη της εταιρείας.

Άρτα, 5 Αυγούστου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΥΙΩΧΑΣ Α.Ε. - KAPA RENT A.E  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
~~ΣΤΑ Ε.Ο.ΑΡΤΑ - ΠΑΝΙΝΟΝ - ΕΠΙΘ.ΑΡΤ/~~  
Α.Φ.Μ. 998077510 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε 67334/40/Β0069004