Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.04 14:56:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,04/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3713805

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΜΕ.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005212001000**.

Την **04/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5482959,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΜΕ.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005212001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
(Υπόδειγμα Β.5)

ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ: 0005212001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01 - 31.12.2024

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	997.543,04	996.058,33
Μείον: Αποσβεσμένα	662.428,92	622.368,99
Αναπόσβ.πάγια	335.114,12	373.689,34
Ακινητοποίησεις υπό εκτέλεση	516.735,09	516.735,09
Ασώματες ακινητοποίησεις	8.017,77	10.403,39
Απαιτήσεις		
Πελάτες		8.029,42
Χρεώστες διάφοροι	3.269,54	2.921,18
Προκαταβολές σε προμηθευτές	69,90	222,91
Δοσμένες εγγυήσεις	3.314,93	3.314,93
Σύνολο απαιτήσεων	6.654,37	14.488,44
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά		
Ταμείο	1.875,91	1.175,80
Καταθέσεις όψεως	194.208,56	137.265,66
Σύνολο λοιπών	196.084,47	138.441,46
Σύνολο ενεργητικού	***1.062.605,82***	***1.053.757,72***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Καταβλημένο κεφάλαιο	1.050.000,00	1.050.000,00
Αποθεματικά	8.121,17	6.551,09
Αποτελέσματα εις νέο	-19.965,35	-29.817,03
Σύνολο καθαρής θέσης	1.038.155,82	1.026.734,06
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις (Ληφθ.εγγυήσεις)	10.301,94	15.612,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	839,33	5.738,14
Λοιποί φόροι και τέλη	5.806,60	4.295,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	939,36	706,44
Λοιπές υποχρεώσεις	6.562,77	670,32
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.148,06	11.410,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***1.062.605,82***	***1.053.757,72***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
(Υπόδειγμα Β.6)

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.263,30	117.841,32
Παροχές σε εργαζόμενους	17.653,82	16.475,68
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	43.583,05	38.826,76
Λοιπά έξοδα και ζημιές	41.510,70	42.245,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.650,57	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	210,74	175,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.955,56	20.118,02
Φόροι	3.103,88	3.338,74
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	9.851,68	16.779,28

Ο Διαχειριστής

Γεώργιος Ρούσσος

Η λογίστρια

Ειρήνη Πλουμπίδη

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.

Διαχείριση ακινήτων

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » (της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1) με διπλογραφικά βιβλία
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Ν. 4308/2014: 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.*
β	**Διακριτικός τίτλος**	*ΦΟΙΝΙΚΙΑ Μ.Ε.Π.Ε.*
γ	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ*
δ	**Περίοδος αναφοράς.**	***01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024***
ε	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Ξάνθου 14, 16673, Βούλα Αττικής*
στ	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ)* *Αρ. ΓΕΜΗ: 0005212001000*
ζ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
η	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
θ	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
ι	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Ναι έχουν καταρτιστεί*
2	**Σχετικό άρθρο του Ν. 4308/2014: 29 παρ. 16, 25 και 34 σε συνδ. με άρθ.30 παρ.8**	
α	**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις**	*Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό*
β	**Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ**	*Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ*
γ	**Δήλωση περί επιλογής σύνταξης ισολογισμού.**	*Η Οντότητα καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα , 25 Αυγούστου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ **ΕΙΡΗΝΗ ΠΛΟΥΜΠΙΔΗ**