Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.04 14:21:52 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

Τηλέφωνο: 2265023651

E-mail: epimfok@gmail.com

Άμφισσα,04/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3713511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014005956000**.

Την **04/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5482686,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014005956000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)(Ποσά σε ευρώ)
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000-ΑΦΜ 999918509-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		470.079,34	312.496,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.592,31	159.984,57
Λοιπός Εξοπλισμός		23.832,37	31.414,43
Σύνολο		**519.504,02**	**503.895,46**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές		294.484,90	319.514,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		50,00	50,00
Σύνολο		**294.534,90**	**319.564,98**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**814.038,92**	**823.460,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊοντα		27.275,14	27.176,15
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		128.578,68	163.277,24
Προκαταβολές για αποθέματα		20.178,71	38.316,22
Σύνολο		**176.032,53**	**228.769,61**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		789.903,10	805.461,76
Λοιπές απαιτήσεις		54.825,02	163.941,14
Προπληρωμένα έξοδα		35.487,06	34.810,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		106.761,52	196.066,44
Σύνολο		**986.976,70**	**1.200.279,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.163.009,23**	**1.429.049,16**
Σύνολο ενεργητικού		**1.977.048,15**	**2.252.509,60**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο Καταβλημένο		411.000,00	411.000,00
Σύνολο		**411.000,00**	**411.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά καταστατικού		20.550,00	20.550,00
Αποτελέσματα εις νέο		625.901,13	331.076,03
Σύνολο		**646.451,13**	**351.626,03**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.057.451,13**	**762.626,03**
Προβλέψεις			
Λοιπές Προβλέψεις		**19.938,40**	**0,00**
Σύνολο		**19.938,40**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις Ν.3299/2004		67.587,60	67.587,60
Σύνολο		**67.587,60**	**67.587,60**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		539.293,96	1.029.430,63
Φόρος εισοδήματος		83.790,65	48.202,04
Λοιποί φόροι και τέλη		18.648,92	25.170,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.557,93	8.380,62
Λοιπές υποχρεώσεις		172.489,00	300.150,63
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		10.290,56	10.961,77
Σύνολο		**832.071,02**	**1.422.295,97**
Σύνολο υποχρεώσεων		**899.658,62**	**1.489.883,57**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.977.048,15**	**2.252.509,60**

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024 (Ποσά σε ευρώ)
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000-ΑΦΜ 999918509-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.119.280,17	4.569.184,40
Μεταβολές αποθεμάτων		-34.599,57	-919.019,13
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	800,37
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-3.112.964,65	-2.834.580,83
Παροχές σε εργαζομένους		-190.425,67	-167.278,25
Αποσβέσεις		-44.469,00	-58.452,71
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-361.530,53	-377.369,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.325,00	1.275,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**378.615,75**	**214.559,62**
Αποτελέσματα προ φόρων		**378.615,75**	**214.559,62**
Φόροι εισοδήματος		-83.790,65	-47.402,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**294.825,10**	**167.157,58**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)
της 19ης Εταιρικής Χρήσης (01/01/2024-31/12/2024)
της εταιρείας "ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000-ΑΦΜ 999918509-ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
Μέγεθος οντότητας <<Μικρή Οντότητα>> με Διπλογραφικά Βιβλία
Νόμισμα :Ευρώ.Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :Δεν έγινε

Επωνυμία Οντότητας (Παρ 3 (α) άρθρου 29)	ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος Αναφοράς(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΤΚ 33200
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ.
Αριθμ.Μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	14005956000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα μας λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.Η παραδοχή αυτή ισχύει τουλάχιστον για τους επομενους 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπο εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία της παρ.2(α) του άρθρου 1 και του άρθρου 2 παρ.4.του Ν. 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντίότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις των ΕΛΠ (παρ.6 άρθρ.29)	Δεν υφίστανται
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού (παρ.7, αρθ.29	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παρ.8, αρθ.29)	Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ.10, αρθ.29)	Δεν υφίστανται

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ.13, αρθ.29)	Δεν υφίστανται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ.14, αρθ.29)	Δέν υφίστανται δάνεια τραπεζών
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού (παρ.16, αρθ.29)	Η επιχείρηση δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις πέντε (5) προηγούμενες εταιρικές χρήσεις ,οπότε δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17, αρθ.29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσά τόκων με το οποίο αύξηθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών ή υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ.18, αρθ.29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (παρ.23α άρθρου 29)	Δέκα (10)
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Άρθρο 30 παραγρ.9 Ν.4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 οι μικρές οντότητεςπαρ.2(α) του άρθρου 1 και του άρθρου 2 παρ.4.του Ν. 4308/2014 που καταρτίζουν ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23(α) και 25 του άρθρου 29,του Ν.4308/2014 χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπόλοιπων παραγράφων του άρθρου. Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

ΙΤΕΑ 29/8/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ/ΕΤΑΙΡΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΧΡ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΡΗΓΑ ΑΡΙΣΤ.ΔΗΜΗΤΡΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Β.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΔΤ ΑΕ 495230	ΑΔΤ ΑΡ 679256	ΑΔΤ Ξ 995231 ΑΡ.ΑΔ.Α' 79212

	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
	α. Οικονομικής διάρθρωσης				
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.163.009,23	58,83%	1.429.049,16	63,44%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.977.048,15		2.252.509,60	
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	814.038,92	41,17%	823.460,44	36,56%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.977.048,15		2.252.509,60	
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.				
3.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.057.451,13	117,54%	762.626,03	51,19%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	899.658,62		1.489.883,57	
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
4.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	899.658,62	45,51%	1.489.883,57	66,14%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.977.048,15		2.252.509,60	
5.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.057.451,13	53,49%	762.626,03	33,86%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.977.048,15		2.252.509,60	
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
6.	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	1.057.451,13	129,90%	762.626,03	92,61%
	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	814.038,92		823.460,44	
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.163.009,23	139,77%	1.429.049,16	100,47%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	832.071,02		1.422.295,97	
	Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
8.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	330.938,21	28,46%	6.753,19	0,47%
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.163.009,23		1.429.049,16	
	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Αρ. ΓΕΜΗ 14005956000
ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΑΣ ΤΚ 33200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (παρ. 8, αρθ. 29, Ν. 4308/2014)										
Λογαριασμοί	**ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ**				**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**				**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2024**
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31.12.2023	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΩΣ 31.12.2024**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΈΩΣ 31.12.2023**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΈΩΣ 31.12.2024**		
Εδαφικές Εκτάσεις	232.040,77	162.249,16	0,00	394.289,93		0,00	0,00	0,00	232.040,77	394.289,93
Κτήρια-Τεχνικά Έργα	126.999,45		0,00	126.999,45	46.543,76	4.666,28	0,00	51.210,04	80.455,69	75.789,41
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	910.808,65	3.294,40	105.999,34	808.103,71	750.824,08	31.687,32	0,00	782.511,40	159.984,57	25.592,31
Μεταφορικά Μέσα	89.779,75	0,00	0,00	89.779,75	83.613,30	4.347,89	0,00	87.961,19	6.166,45	1.818,56
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	58.818,95	533,34	0,00	59.352,29	33.570,97	3.767,51	0,00	37.338,48	25.247,98	22.013,81
Ακινητ/σεις υπό Εκτέλεση	319.514,98	0,00	25.030,08	294.484,90	0,00	0,00		0,00	319.514,98	294.484,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.737.962,55**	**166.076,90**	**131.029,42**	**1.773.010,03**	**914.552,11**	**44.469,00**	**0,00**	**959.021,11**	**823.410,44**	**813.988,92**

ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΛΑΡΝΑΚΙ-ΙΤΕΑ ΤΚ 33200
ΑΦΜ 999918509 ΔΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΑΡ.Γ.ΕΜΗ.14005956000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ Νο 31/02.09.2025

Στην Ιτέα σήμερα την 02^{ην} Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 συνήλθε ο διαχειριστής της εταιρείας **: «ΕΛΛΗΝΟΧΑΡΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» Α.Φ.Μ. 999918509**, Δ.Ο.Υ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ- **Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ 14005956000, Κουτσούκος Γεώργιος του Χρήστου,** στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, στο 1^{ον} χλμ. Ε.Ο. Ιτέας-Ναυπάκτου, θέση «Λαρνάκι» Δ.Ε. Ιτέας τ.κ. 33200.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστή επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024. Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Ο μοναδικός διαχειριστής Κουτσούκος Γεώργιος, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας εισηγείται το θέμα λέγοντας.

Ως Διαχειριστής συνέταξα την Εισηγητική Έκθεση επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων δηλαδή: α) τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, β) τον λογαριασμό Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01-31/12/2024, γ) το προσάρτημα, δ) της απεικόνισης των αριθμοδεικτών και ε) τον πίνακα μεταβολών των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Διαχειριστή (01/01/2024-31/12/2024)

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κύριοι Εταίροι,

Ως Διαχειριστής της εταιρείας έχω την τιμή να καταθέσω ενώπιον σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης η οποία έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2024 δηλαδή : α) τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, β) τον λογαριασμό Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01-31/12/2024 γ) το προσάρτημα δ) της απεικόνισης των αριθμοδεικτών και ε) τον πίνακα μεταβολών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, και να ζητήσω την έγκριση αυτών.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/1955 «Περί Εταιρειών Π.Ε.», του Κ.Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν.4308/2014 των Ε.Λ.Π. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Ο Διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

1. Η επιχείρηση εντάσσεται στις μικρές οντότητες .

2. Σύνταξη Ισολογισμού και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01-31/12/2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με το υπόδειγμα **Β.1.1** και **Β.2.2**,αντίστοιχα,όπως αναφέρονται στο προσάρτημα τα άρθρα του Ν.4308/2014 περί ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ και της απεικόνισης των αριθμοδεικτών.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας. Η Οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ανοδική ως προς τα καθαρά αποτελέσματα. Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης 2024 ανήλθε σε 4.119.280,17€ έναντι της χρήσης 2023 σε 4.569.184,40 €. Ήτοι μείωση 09,85%.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν το 2024 378.615,75 € έναντι 214.559.62 € το 2023.Η καθαρή θέση βελτιώθηκε και ανέρχεται στο ποσό των 1.057.451,13 € . Τα λογιστικά καθαρά κέρδη που προέκυψαν στην χρήση 2024 που είναι 378.615,75 €, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 83.790,65 € απομένουν υπόλοιπο καθαρών κερδών : 294.825,10 €. Προτείνω στην γενική συνέλευση των εταίρων να μεταφερθούν στο λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέον. Να μην γίνει διανομή κερδών σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ.γ του καταστατικού μας. Με το υπόλοιπο καθαρών κερδών εις νέο, να διατεθούν για νέες επενδύσεις.

4. Ακίνητα της εταιρίας είναι :

4.1 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 : 336,50.

4.2 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 :1.870,35.

4.3 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 : 185,00.

4.4 Οικόπεδο Δ. Ιτέας –Οδός Παν. και Αφροδίτης Καψάλη m2 : 290,78.

4.5 Ελαιοτεμάχιο Δ. Ιτέας-Θέση «Λαρνάκι» m2 : 4.995,00.

4.6 Ελαιόκτημα Δ.Κ. Κίρρας-Θέση «Σκληρή» m2 :10.209,80.

5. Υποκαταστήματα εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα. Υπάρχουν ΜΕΡΙΔΙΑ στην πρώην ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΑΜΙΑΣ, απορρόφηση από ΕΤΕ, συνολικής αξίας 5.950,00€.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα. Δεν υπάρχει.

8. Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δεν απέκτησε ίδια εταιρικά μερίδια σύμφωνα με το άρθρο 16&9 του Ν.2190/1920,όπως ισχύει και για την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση 2024 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2024 και να απαλλάξετε τον διαχειριστή και την λογίστρια της επιχείρησης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της **19^{ης} κλεισμένης Χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.**

Ο μοναδικός διαχειριστής **Κουτσούκος Γεώργιος του Χρήστου,** εγκρίνει την εισήγηση της έκθεσης διαχείρισής του της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024, που θα την διαβάσει ο ίδιος στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ-ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΧΡ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ιτέα 02-09-2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΕ 495230