Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.04 14:42:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

Τηλέφωνο: 2251028431

E-mail: info@lesvos-chamber.com

Μυτιλήνη,04/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3712947

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **LXS Realty I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **LXS Realty** και αριθμό ΓΕΜΗ **180123142000**.

Την **04/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5482076,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «LXS Realty I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «LXS Realty» και αριθμό ΓΕΜΗ **180123142000**, για τη χρήση 10/10/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LXS REALTY I.K.E.

1η Εταιρική Χρήση 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 180123142000

Περιουσιακά Στοιχεία		**2024**
Πάγια		200.000,00
ΜΕΙΟΝ:Αποσβεσμένα πάγια	0,00	
ΜΕΙΟΝ:Απομειωμένα πάγια	0,00	200.000,00
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		0,00
Προκαταβολές για έσοδα εισπρακτέα		0,00
Διαθέσιμα		3.650,60
Λοιπά στοιχεία		81,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**203.732,50**

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	201.678,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.054,38
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**203.732,50**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 31.10.2024-31.12.2024

	2024
Κύκλος εργασιών *(καθαρός)*	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων *(εμπορεύματα, προϊόντα,ημικ/να)*	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00
Έξοδα διοίκησης	-1.639,81
Έξοδα Διάθεσης	-6.514,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-168,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-8.321,88**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-8.321,88**

Ο Διαχειριστής
κ.Σφούνης Οδυσσέας
Α.Δ.Τ. ΑΟ699700

Ο Λογιστής
Σ.Ντουμάνης-Α.Δάλιου Ο.Ε.
ΑΦΜ:800558753

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της εταιρείας LXS Realty I.K.E.

Περιόδου 31.10.2024-31.12.2024

ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΔΡΟΜΟΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 0 - ΤΚ.81400 ΛΗΜΝΟΣ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 180123142000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διοίκησης.** Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στον Διαχειριστή κατά τη χρήση του 2024.
3. **Σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων.** Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Θεσσαλονίκη 19/08/2025

Ο Διαχειριστής	***Ο προϊστάμενος λογιστηρίου***
……	***……***
κ. Σφούνης Οδυσσέας	***κ. Ντουμάνης Στέργιος***