



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά, 03/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3712289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005817501000**.

Την **03/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5481289**, οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005817501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



mediline
Isothermal Solutions

MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

55^ο Χιλ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας
Τ.Κ. 32011 Οινόφυτα Βοιωτίας

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0005817501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2024

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.....6 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....6	6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....11	11
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	13
9. Προβλέψεις.....13	13
10. Υποχρεώσεις	14
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....14	14
12. Αναβαλλόμενοι φόροι.....14	14
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....15	15
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....15	15
Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων15	15
15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	15
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	15
17. Πρώτη εφαρμογή	15

MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31.12.2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.167.418,05	772.214,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	87.568,91	100.120,67
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	13.330,46	17.469,44
Σύνολο		2.268.317,42	889.804,52
Προκαταβολές και μη Κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή		38.323,63	4.080,42
Σύνολο		38.323,63	4.080,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.747,58	1.747,58
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		13.482,99	12.216,99
Σύνολο		15.230,57	13.964,57
Αναβαλλόμενοι φόροι	12	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.321.871,62	907.849,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		15.330,99	31.240,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		171.524,71	172.604,22
Σύνολο		186.855,70	203.845,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		392.774,05	351.033,92
Δουλεωμένα Έσοδα περιόδου	7.1.1	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	94.062,11	167.168,35
Άλλες απαιτήσεις απο Μη Συνδεδεμένες Οντότητες		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		8.800,94	3.828,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	269.414,61	63.138,61
Σύνολο		765.051,71	585.169,28
Σύνολο κυκλοφορούντων		951.907,41	789.014,37
Σύνολο Ενεργητικού		3.273.779,03	1.696.863,88

MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31.12.2024

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	100.000,00	100.000,00
Σύνολο		100.000,00	100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		31.000,00	31.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		125.547,54	221.109,12
Διαφορές από Αναπροσαρμογή αξίας Ακινήτων		1.401.292,87	0,00
Σύνολο		1.557.840,41	252.109,12
Σύνολο καθαρής θέσης		1.657.840,41	352.109,12
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	48.493,26	48.493,26
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		48.493,26	48.493,26
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	1.179.558,06	821.609,90
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	12	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		1.179.558,06	821.609,90
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		74.825,70	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	212.253,85	234.476,33
Φόρος εισοδήματος		0,00	11.115,68
Λοιποί φόροι και τέλη		43.061,04	118.211,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		30.859,90	25.095,49
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	22.416,43	83.662,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.470,38	2.090,15
Σύνολο		387.887,30	474.651,60
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.567.445,36	1.296.261,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		3.273.779,03	1.696.863,88

MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31.12.2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	1.360.818,18	1.607.195,58
Κόστος πωλήσεων		836.455,47	870.250,58
Μικτό Αποτέλεσμα		524.362,71	736.945,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		13.211,43	14.158,47
		537.574,14	751.103,47
Έξοδα διοίκησης	11	-325.640,44	-443.298,74
Έξοδα διάθεσης	11	-210.964,28	-208.862,84
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-5.639,50	-19.308,23
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	8.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		40,00	369,66
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		-4.630,08	88.003,32
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4,35	8,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-90.935,85	-68.795,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		-95.561,58	19.216,02
Φόροι εισοδήματος		0,00	11.115,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-95.561,58	8.100,34

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 55° Χιλ. Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, Τ.Κ. 134.42 32011 Οινόφυτα Βοιωτίας.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 0005817501000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία ,Μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: 10 έτη.
- Εγκαταστάσεις κτιρίων σε Ιδιόκτητα ακίνητα : 20 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.1 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.2 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	117.312,08	901.360,84	371.287,79	246.418,12
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	24.719,54	10.170,54
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	14.766,12
Υπόλοιπο 31.12.2023	117.312,08	901.360,84	396.007,33	241.822,54
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	210.026,75	279.116,86	223.213,53
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	36.431,76	16.769,80	15.905,69
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	14.766,12
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	246.458,51	295.886,66	224.353,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	117.312,08	654.902,33	100.120,67	17.469,44
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	117.312,08	901.360,84	396.007,33	241.822,54
Προσθήκες περιόδου	20.602,51	1.210.542,15	6.642,01	3.052,17
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.008,09
Υπόλοιπο 31.12.2024	137.914,59	2.111.902,99	402.649,34	243.866,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	246.458,51	295.886,66	224.353,10
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	35.233,89	19.193,77	6.183,06
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	199.292,87	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	82.399,53	315.080,43	230.536,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	137.914,59	2.029.503,46	87.568,91	13.330,46

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	61.152,60
Προσθήκες περιόδου	00,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	61.152,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	57.115,61
Αποσβέσεις περιόδου	4.036,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2023	61.152,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	4.036,99
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	61.152,60
Προσθήκες περιόδου	00,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	61.152,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	61.152,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	61.152,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	272.130,46	233.383,44
Επιταγές εισπρακτέες	23.981,02	28.847,65
Απαιτήσεις factoring	42.673,41	51.694,42
Επιταγές σε εγγύηση	0,00	0,00
Χρεωστικά Υπόλοιπα Προμηθευτών	53.989,16	37.108,41
Σύνολο	392.774,05	351.033,92

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες διάφοροι	52.168,82	58.091,27
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	9.700,00	9.700,00
Ελληνικό Δημόσιο	10.520,70	93.105,13
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	21.672,59	6.271,95
Σύνολο	167.168,35	167.168,35

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.881,62	2.031,97
Καταθέσεις όψεως	267.532,99	61.106,64
Σύνολο	269.414,61	63.138,61

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες .

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η Εταιρεία προήλθε από μετατροπή της Ομορρύθμου Εταιρείας **Κ.ΛΟΝΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** , με διακριτικό τίτλο «**MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**5817501000**», σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και την 29-12-2015 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 493695 , η υπ'αριθμό 6100/28-12-2015 Απόφαση της ΠΕ Βοιωτίας .

Την 15/11/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) με ΚΑΚ 3283081 η έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού, σύμφωνα με την απόφαση της από 21/10/2022 έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Με την 21/10/2022 απόφαση της Έκτακτης – Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.00,00€) με την έκδοση επτά χιλιάδων πετακοσίων (7.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) έκαστη.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω αύξηση ανέρχεται εκατό χιλιάδες ευρώ (100,000€) και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες (10.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) έκαστη.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία ποσού 48.493,26 ευρώ έχει υπολογιστεί βάσει του Ν. 2112/20 , σε ποσοστό 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την EUROBANK € 109.742,83 (Υπόλοιπο στις 31.12.2024).

Η εταιρία πρόβει σε σύναψη συμβολαίου με την εταιρία ALPHA LEASING ,Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (SALES & LEASE BACK) του ακινήτου έδρας της , το υπόλοιπο στις 31.12.2024 ανέρχεται σε 1.144.423,20 €.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	110.598,54	86.316,76
Επιταγές πληρωτέες	92.356,65	99.678,64
Προκαταβολές πελατών	9.298,66	7.888,43
Υποχρεώσεις factoring	0,00	40.592,50
Σύνολο	212.253,85	234.476,33

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτές διάφοροι	2.416,43	3.662,34
Μέτοχοι	20.000,00	80.000,00
Σύνολο	22.416,43	83.662,34

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	137,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων	1.316.595,52	1.578.973,43
Πωλήσεις υπηρεσιών	6.971,16	403,20
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	37.114,50	27.818,95
Σύνολο	1.360.818,18	1.607.195,58

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	526.713,53	576.042,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	67.559,10	57.645,88
Παροχές τρίτων	82.922,81	87.960,35
Φόροι τέλη	19.702,25	24.049,56
Διάφορα έξοδα	229.739,96	213.019,05
Τόκοι και έξοδα	90.935,85	68.795,53
Αποσβέσεις παγίων	60.610,72	74.152,33
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως .	0,00	17.174,82
Σύνολο	1.078.184,22	1.118.839,81

12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το σύνολο των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	17	23
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	9
Σύνολο	30	32

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	427.546,69	467.839,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	96.580,76	105.339,05
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.686,08	2.083,64
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού (Σεμινάρια)	900,00	780,00
Σύνολο	526.713,53	511.710,74

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων τα οποία έχουν καταστεί μη εισπράξιμα λόγω παρέλευσης χρόνου και μη άσκησης έννομου συμφέροντος για λογαριασμό της εταιρίας .

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες έχουν λήξει και δεν έχουν ανανεωθεί. Οι συμβάσεις συνεχίζονται σιωπηρώς.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα αυτών των χρήσεων δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

17. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκανε τις απαραίτητες προσαρμογές των χρήσεων 2013 και 2014 του Ν.4308/2014.

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (16) δέκα έξι σελίδες.

Οινόφυτα 14 Ιουλίου 2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

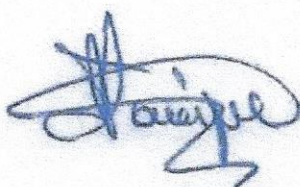
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

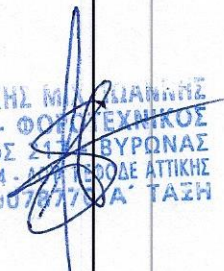

MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS A.E.
ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
56ο χλμ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΝΕΣΗ ΓΕΜΠΕΛΙ
ΟΙΝΟΦΥΤΑ, ΕΠΙΔΡΟΜΙΑ 11, 19011
ΤΗΛ.: 2262 300328-374, FAX: 2262 301334
Α.Φ.Μ.: 990218515 - Α.Ο.Υ.: ΟΗΒΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΔΟΝΤΗΣ

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΔΟΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ072416**



**ΠΑΝΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΟ110496**


ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΤΕΥΜΑΤΟΣ
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 517, ΒΥΡΩΝΑΣ
ΑΦΜ: 073945504 - Α.Ο.Υ. ΕΣΟΔΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔ.: 00797700 Α' ΤΑΞΗ

**ΙΩΑΝΝΗΣ Μ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 551174/2008
Α.Α.Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΗΣ 0078770**



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

ΚΑΙ Δ.Τ. «MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 0005817501000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2024 – 31/12/2024

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 01.09.2025.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό & τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**» ιδρύθηκε το 2010 (συγκεκριμένα στις 18/06/2004) και εδρεύει στην Δημοτική Ενότητα Οινόφυτων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, ,Θέση Πεύκο Τεμπέλι.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : Η δημιουργία, παραγωγή και εμπορία προωθητικών πλαστικών προϊόντων -παγοκυψέλων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της παραγωγής πλαστικών ειδών και ειδών συσκευασίας .

Ο παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: Μεταφοράς των παραγόμενων προϊόντων .

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής : Στην παρούσα φάση η εταιρία παράγει – εμπορεύεται πλαστικών προϊόντων –παγοκυψέλων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : Η κίνητη ιδιόκτητη (Μηχανολογικός Εξοπλισμός)περιουσία που εκμεταλλεύται στην έδρα /παραγωγική διαδικασία.

Πελάτες της είναι : Πελάτες χονδρικής.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : όλης της Ελληνικής Επικράτειας καθώς και του Εξωτερικού.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω : Internet .

Η Εταιρεία διοικείται από τους :



α) Δόντη Κωνσταντίνος του Αποστόλου – Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας – Νόμιμος Εκπρόσωπος στην Εταιρεία «MEDILINE ISOTHERMAL SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΣΟΘΕΡΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» Συμβουλίου ο οποίος είναι παράλληλα μέτοχος της εταιρείας ,

β) Πανάγου Γεωργία του Ηλία Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία είναι παράλληλα μέτοχος της εταιρείας,

γ) Μπακόπουλος Κωνσταντίνος του Παναγιώτη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β)Εξειδικευμένοι εξωτερικοί συνεργάτες της εταιρίας .

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση της δραστηριότητας εντός της επόμενης τριετίας .

β) Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού με σκοπό την διευκόλυνση της παραγωγικής διαδικασίας κατασκευής προϊόντων .

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» & EN ISO 9001:2015, Quality Tests based on Specifications of Guidelines PQS E004 & PQS E005 of W.H.O. and according to EN12546:2000.

Η Εταιρεία διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, επίσης η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών



Το 2024 δεν ήταν μια καλή χρονιά. Η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει κύκλο εργασιών ο οποίος ανήλθε στο ποσό των 1.360.818,18€ .

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2024 ανήλθε :

- i. Το Μικτό Περιθώριο ή Μικτό Κέρδος (Gross margin – Gross profit) στο ποσοστό του 38,53% .
- ii. Το Καθαρό Περιθώριο ή Καθαρή Ζημιά (Net margin – Net Loss) στο ποσοστό του -7,02 % .

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024:

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ζημιά 95.561,58 € (Εενήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια εξήντα ένα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά) έναντι κερδών 19.216,02 € (Δέκα Εννέα χιλιάδες διακόσια δέκα έξι ευρώ και δυο λεπτά) το 2023 παρουσιάζοντας εξαιρετική μείωση κατά 114.777,60 € .

Το Μικτό Αποτέλεσμα (κέρδος) για το 2024 ανέρχεται σε € 524.362,71 έναντι € 736.945,00 το 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 32,18 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 90.935,85 το 2024, από € 68.795,53 που ήταν το 2023.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθαν σε € 325.640,44 για το 2024 , έναντι € 443.298,74 για το 2023 παρουσιάζοντας μείωση 26,54 %.

Υφίσταται Δανεισμός στην εταιρία : Η εταιρεία είχε συνάψει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με την ALPHA BANK το οποίο εξοφλήθηκε ολοσχερώς και υφίσταται πλέον μόνο με την τράπεζα EUROBANK € 109.742,83.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται αυξημένα κατά 326,70 % και διαμορφώθηκαν σε € 269.414,61 έναντι € 63.138,61 της προηγούμενης χρήσης.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2024

Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού , αξίας 6.642,01€,

γ) Αγορά Λοιπού εξοπλισμού , αξίας 3.052,17 €.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία είναι και κάτοχος εμπορικών σημάτων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :



α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή και την εν γένει Ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή υπάρχουν σε ελάχιστους) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Επίσης η Εταιρεία κατέχει την εξής ειδική άδεια Εκδιδόμενη από την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ:

Σημειώνεται ότι καμία από τις άδειες αυτές δεν απειλείται με κατάργηση.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ασθενή κεφαλαιακή διάρθρωση και χαμηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα. Όσον αφορά τη διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής



- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται και συνεπώς δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε συνάλλαγμα διότι είναι μόνο σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος .
Συγκεκριμένα χρησιμοποιείται στην παροχή υπηρεσιών μίσθωσης



- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της
- ξεκίνησε και συνεχίζεται η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.
- εγκατάσταση στα καταστήματα της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία το 2024, απασχόλησε 30 εργαζομένους .

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		2024	2023
1.	<u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	29,08	46,50
2.	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	50,63	27,16
3.	<u>Ίδια κεφάλαια</u> Πάγιο ενεργητικό	73,09	39,57
4.	<u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	245,41	16,44
5.	<u>Κεφάλαιο κινήσεως (*)</u> «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	1.895,01	100,65

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		2024	2023
6.	<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-7,02	1,20
7.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	-5,76	5,45
8.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	38,53	45,85
9.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	62,68	84,68
10.	<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u> Ίδια κεφάλαια	86,25	456,45



11.	<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	%		
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		267,85	393,81

<u>γ. Διαχειριστικής Πολιτικής</u>			<u>2024</u>	<u>2023</u>
12.	<u>Νέες επενδύσεις</u>	%		
	Περιθώριο αυτοχρηματοδότησεως		100,00	100,00
13.	<u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u>	X 360 = ημέρες		
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		120	90
14.	<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	X 360 = ημέρες		
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		90	90
15.	<u>Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών</u>	X 360 = ημέρες		
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		90	90

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η θετική πορεία των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 15,00 % περίπου. Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα



μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 3,50% περίπου.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση .

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

Σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και .

Η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. .

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα .

Οινόφυτα, 14 Ιουλίου 2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΠ. ΔΟΝΤΗΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Από το Βιβλίο Πρακτικών

Του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Οινόφυτα Αυθημερόν

