Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.03 14:36:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,03/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3712032

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **RIESIEDO ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **RIESIEDO** και αριθμό ΓΕΜΗ **008152601000**.

Την **03/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5481102,** οι εγκεκριμένες από την 25/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «RIESIEDO ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «RIESIEDO» και αριθμό ΓΕΜΗ **008152601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

RIESIEDO IKE

Λ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 71-ΑΘΗΝΑ 11521

Α.Φ.Μ. 998411621

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8152601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/24 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 2024 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7
της 31ης Δεκεμβρίου 2024 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 7
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 7
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 13
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 14
9 Υποχρεώσεις 14
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 15
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 15
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 15
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 15
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 15
15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 16
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 16
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 16

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της **«RIESIEDO I.K.E.»** στις 05 Αυγούστου 2025.

Η παρούσα έκθεση των οικονομικών στοιχείων στοχεύει στην πλήρη και ακριβή πληροφόρηση των εταίρων και των επενδυτών και παρέχει όλες τις πληροφορίες και οικονομικά στοιχεία τα οποία απαιτούνται για την σωστή εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης, των αποτελεσμάτων καθώς και των προοπτικών της εταιρείας **«RIESIEDO I.K.E.»**

Αθήνα, 05/08/2025

Ο Διαχειριστής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Κων\νος Στραταντωνάκης	Μπίμπα Ειρήνη
Α.Δ.Τ. ΑΒ281172	Α.Μ. ΟΕΕ 117925/Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/24

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.426.243,26	622.129,03
Μεταφορικά Μέσα	6.1	0,02	210,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	12.572,97	19.324,21
Σύνολο		**2.438.816,25**	**641.663,25**
Λοιπά άυλα		49.467,29	51.970,28
Σύνολο		**49.467,29**	**51.970,28**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**1.892.888,12**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		10.079,72	10.293,06
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.593.900,00	1.593.900,00
Σύνολο		**1.603.979,72**	**1.604.193,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.092.263,26**	**4.190.714,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	723.446,18	779.434,32
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	966.732,76	275.516,54
Προπληρωμένα έξοδα		7.712,95	8.416,35
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		194.004,08	493.556,80
Σύνολο		**1.891.895,97**	**1.556.924,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.891.895,97**	**1.556.924,01**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.984.159,23**	**5.747.638,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	99.000,00	99.000,00
Καταθέσεις μετόχων		0,00	0,00
Σύνολο		**99.000,00**	**99.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.334,13	1.334,13
Αποτελέσματα εις νέο		3.237.434,21	3.124.658,88
Σύνολο		**3.238.768,34**	**3.125.993,01**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.337.768,34**	**3.224.993,01**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1	2.106.201,51	1.988.700,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		144.260,73	112.520,00
Σύνολο		**2.250.462,24**	**2.101.220,70**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		101.835,27	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1	153.141,72	102.239,32
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		13.441,30	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	101.856,50	304.549,67
Φόρος εισοδήματος		7.668,46	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		15.182,03	10.805,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.766,17	3.830,77
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	37,20	0,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		**395.928,65**	**421.425,01**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.646.390,89**	**2.522.645,71**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.984.159,23**	**5.747.638,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 2024

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	891.510,06	889.318,84
Κόστος πωλήσεων	334.516,75	322.005,04
Μικτό Αποτέλεσμα	**556.993,31**	**567.313,80**
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.660,31	1.800,00
Έξοδα διάθεσης	135.351,31	139.158,68
Έξοδα διοίκησης	167.337,37	136.641,35
Άλλα έξοδα και ζημιές	9.174,54	98.567,14
Άλλα έσοδα & κέρδη	10.025,13	198,78
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**289.815,54**	**194.945,42**
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	5,84
Χρεωστικοί τόκοι	168.371,75	132.481,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	**121.443,79**	**62.469,98**
Φόροι εισοδήματος	8.668,46	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**112.775,33**	**62.469,98**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **RIESIEDO I.K.E.**

β) Νομικός τύπος: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βασ. Σοφίας 71, Αθήνα

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 8152601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια – Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων υπολογίζεται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε στα 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως,.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.958.330,66 δανείων που έχει λάβει η εταιρεία. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 92.285,70 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ-Τεχ. Εγκ.-Λοιπ. Μηχ. Εξ.	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλ. & Λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	163.481,64	572.459,39	820,52	2.200,00	62.197,02	1.145.575,52
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	4.854,84	747.312,60
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**163.481,64**	**572.459,39**	**820,52**	**2.200,00**	**67.051,86**	**1.892.888,12**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	100.753,63	820,48	1.669,99	39.710,25	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.058,37	0,00	320,00	8.017,44	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**113.812,00**	**820,48**	**1.989,99**	**47.727,69**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**163.481,64**	**458.647,39**	**0,04**	**210,01**	**19.324,17**	**1.892.888,12**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	163.481,64	572.459,39	820,52	2.200,00	67.051,86	1.892.888,12
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	1.892.888,12	0,00	0,00	0,00	-1.892.888,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**163.481,64**	**2.465.347,51**	**820,52**	**2.200,00**	**67.051,86**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	113.812,00	820,48	1.989,99	47.727,69	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	88.773,89	0,00	209,99	6.751,24	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**202.585,89**	**820,48**	**2.199,98**	**54.478,93**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**163.481,64**	**2.262.761,62**	**0,04**	**0,02**	**12.572,93**	**0,00**

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες ΧΥ	723.446,18	779.434,32
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	0,00	0,00
Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**723.446,18**	**779.434,32**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	71.651,19	223.271,02
Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη	872.758,92	35.540,00
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	0,00	0,00
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	22.322,65	16.705,52
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**966.732,76**	**275.516,54**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Με την από 30.10.2023 απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ 95.000,00, με την έκδοση 95.000 εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστο. Έκτοτε, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 99.000,00, διαιρούμενο σε 99.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστο.

9 Υποχρεώσεις

9.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια τα οποία λήγουν όπως εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	254.976,99	13.441,30	268.418,29
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**254.976,99**	**13.441,30**	**268.418,29**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
2 έως 5 έτη	922.524,89	25.641,57	948.166,46
Άνω των 5 ετών	1.183.676,62	0,00	1.183.676,62
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.106.201,51**	**25.641,57**	**2.131.843,08**
Γενικό Σύνολο	**2.361.178,50**	**39.082,87**	**2.400.261,37**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές Π.Υ.	33.770,36	217.849,29
Επιταγές πληρωτέες	54.785,00	86.700,37
Προκαταβολές πελατών	13.301,14	0,00
Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο	**101.856,50**	**304.549,66**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	891.510,06	889.318,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	34.660,31	1.800,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.025,13	198,78
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	5,84
Σύνολο	**936.195,50**	**891.323,46**

Έξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κόστος πωλήσεων	334.516,75	322.005,04
Έξοδα διάθεσης	135.351,31	139.158,68
Έξοδα διοίκησης	167.337,37	136.641,35
Λοιπά έξοδα και ζημίες	9.174,54	98.567,14
Χρεωστικοί τόκοι	168.371,75	132.481,28
Σύνολο	**814.751,71**	**828.853,48**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η διάθεση μερισμάτων από τα κέρδη της κλειόμενης ή προηγούμενων χρήσεων θα αποφασισθεί στην Γενική Συνέλευση των εταίρων.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα .

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Διοικητικό προσωπικό	5	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	5	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	68.807,46	105.747,32
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.611,72	18.112,90
Λοιπές παροχές	6.802,81	9.748,77
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**95.221,99**	**133.608,99**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Αποζημίωση προσωπικού

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4093/2012, και ισχύει. Η δαπάνη των αποζημιώσεων επιβαρύνει τα αποτελέσματα των χρήσεων εντός των οποίων αποχωρούν οι εργαζόμενοι.

2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων από το 2019 (άρθρο 36 Ν.4174/2013) έως την κλειόμενη χρήση δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων οι φόροι & λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως θα προκύψουν δεν θα είναι σημαντικά κονδύλια και θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας θα βεβαιωθούν. Για τον λόγο αυτό εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της. Σύμφωνα και με τα ανωτέρω, κατά την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσης η Διοίκηση δεν έχει διαπιστώσει συνθήκες ή γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αβεβαιότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

Αθήνα, 05/08/2025

Ο Διαχειριστής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Κων\νος Στραταντωνάκης	Μπίμπα Ειρήνη
Α.Δ.Τ. ΑΒ281172	Α.Μ. ΟΕΕ 117925/Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
«RIESIEDO ΙΚΕ»
ΓΕΜΗ 8152601000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 14/07/2025

Κύριοι ,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστή της Εταιρίας μας για την 7η εταιρική χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.

Η κλειόμενη χρήση όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία που σας παραθέτουμε υπήρξε κερδοφόρος, με κέρδος, μετά φόρων, ποσού € 112.775,33, έναντι κέρδους € 62.469,98, κατά την προηγούμενη χρήση.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 891.510,06, έναντι € 889.318,84 κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 167.337,37€.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 135.351,31€.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 168.371,75€.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή αφενός γιατί καμία συναλλαγή της εταιρείας δεν διενεργείται σε άλλα νομίσματα πλην του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα

Επιτοκιακός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, αλλά τα

χρησιμοποιεί για επενδύσεις ή μείωση των υποχρεώσεων της. Αντίθετα, είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η προοπτική εισροής κεφαλαίων από την εκμετάλλευση των επενδύσεών της, καθώς και η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας.

Κίνδυνος ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Ο βασικός ανταγωνισμός της εταιρείας μας προέρχεται από το εσωτερικό . Η συνεχής προσπάθειας μας για βελτίωση της ποιότητας, θέτοντας υψηλές κατασκευαστικές προδιαγραφές κατά την επιλογή των υπεργολάβων και τις υψηλές προδιαγραφές για την επιλογή των πρώτων υλών και εμπορευμάτων, καθώς και η εξεύρεση λύσεων στα προβλήματα των πελατών μας, μας καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς στον τομέα δραστηριοποίησης της εταιρείας. Η προσπάθεια όμως πρέπει να είναι συνεχής και στο μέλλον για να μπορούμε να διατηρήσουμε τις υφιστάμενες συνεργασίες και να προσελκύσουμε νέους πελάτες.

Κίνδυνος εξαρτήσεως της εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, λόγω του αντικειμένου της εταιρείας αξιολογείται διαρκώς, δεδομένου του περιορισμένου αριθμού πελατών που διατηρεί η εταιρεία, λόγω αντικειμένου. Με τα σημερινά δεδομένα ο κίνδυνος αυτός κρίνεται χαμηλός.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024:

Α) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν κατείχε συνάλλαγμα.

Β) Συμμετοχές – Χρεόγραφα

Η Εταιρεία συμμετέχει, με ποσοστό συμμετοχής 99%, στην εταιρεία **ΧΑΜΑΙΡΩΠΑΣ Α.Ε**., η οποία συστάθηκε εντός του 2021.

Γ) ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητα, όπως παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Ημερομηνία Απόκτησης
1	ΑΚΙΝΗΤΟ επί της οδού ΘΗΣΕΩΣ, αρ. 328-330, στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής	2/10/2017
2	ΑΚΙΝΗΤΟ επί της οδού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, αρ. 147, στον Δήμο Καλλιθέας Αττικής	5/7/2019

Δ) Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα:

1. Για την αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων υιοθετήθηκε η λογιστική του αρχικού κόστους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν είναι: - Κτήρια - Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% - Μέσα μεταφοράς 12%, - Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10%, - Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 20%, - Μηχανήματα, Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10%. Επίσης πάγια κάθε είδους (πλην κτηρίων) με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Ο Λογαριασμός «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσεως» της χρήσης 2024 που εισάγεται προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2024
Κέρδη χρήσεως, μετά φόρους	**112.775,33**
Σύνολο	**112.775,33**

Οι βασικοί **χρηματοοικονομικοί δείκτες** της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση 2024 και οι αντίστοιχοι της χρήσης 2023 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.891.895,97	31,62%	1.556.924,01	27,09%

Σύνολο ενεργητικού	5.984.159,23		5.747.638,72	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.092.263,26	68,38%	4.190.714,71	72,91%
Σύνολο ενεργητικού	5.984.159,23		5.747.638,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	3.337.768,34	126,13%	3.224.993,01	127,84%
Σύνολο υποχρεώσεων & Προβλέψεων	2.646.390,89		2.522.645,71	
Σύνολο υποχρεώσεων & Προβλέψεων	2.646.390,89	44,22%	2.522.645,71	43,89%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	5.984.159,23		5.747.638,72	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	3.337.768,34	55,78%	3.224.993,01	56,11%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	5.984.159,23		5.747.638,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	3.337.768,34	81,56%	3.224.993,01	76,96%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.092.263,26		4.190.714,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.891.895,97	477,84%	1.556.924,01	369,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	395.928,65		421.425,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Μικτό Αποτέλεσμα	556.993,31	62,48%	567.313,80	63,79%
Κύκλος εργασιών	891.510,06		889.318,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	112.775,33	12,05%	62.469,98	7,01%
Σύνολο εσόδων	936.195,50		891.323,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	112.775,33	3,38%	62.469,98	1,94%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	3.337.768,34		3.224.993,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στη εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η εταιρεία μας είναι εφοδιασμένη με όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση. Επιπλέον έχουμε δρομολογήσει και υλοποιούμε πρόγραμμα για την ανακύκλωση του χαρτιού και των λοιπών ανακυκλώσιμων χάρτινων, πλαστικών και γυάλινων υλικών.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 απασχολήθηκαν 5 άτομα προσωπικό κατά μέσο όρο. Οι αρχές που διέπουν την εταιρεία καθώς και τη διεύθυνση αυτής αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί σημαντικό περιουσιακό στοιχείο και βασικό παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών στόχων.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας, η εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και ενισχύει την ρευστότητά της με πρόσβαση στις απαραίτητες πιστωτικές γραμμές από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, γεγονός που της εξασφαλίζει την αντιμετώπιση έκτακτων συνθηκών τους επόμενους μήνες.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε κ.κ. Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διαχειριστή και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024.

2. Να απαλλάξετε τον διαχειριστή της εταιρικής χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024 κο Κωνσταντινο Στραταντωνάκη από κάθε ευθύνη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διαχειριστή
Αθήνα, αυθημερόν

Για την Εταιρεία
Ο Διαχειριστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ281172