



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 03/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3711995

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005241101000**.

Την **03/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5481070**, οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005241101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)                                            | ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)                                       | ΑΕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)                                   | 01/01/2024-31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)                                     | ΙΩΝΙΑΣ 32 – ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ.14563                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)                                      | 5241101000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)                         | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)                                          | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)                                 | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)            | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)         | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)               | Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)               | Δεν υφίστανται τέτοια ποσα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29)        | Η οντοτητα εχει καταρτισει συνοπτικο ισολογισμο του υποδειγματος Β.5 και συνοπτική Κατασταση Αποτελεσματος χρησης του υποδειγματος Β.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014                                            | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |
| Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ        |                      |            |
|----------------------------------------------------|----------------------|------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                            |                      |            |
| ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.                               |                      |            |
| Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14                |                      |            |
| 21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) |                      |            |
| ΑΡ. ΓΕΜΗ 5241101000                                |                      |            |
|                                                    | 2024                 | 2023       |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                          | 19654,8              | 19.654,80  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                 | 0,00                 | 0,00       |
| Αποθέματα (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)     | 0,00                 | 0,00       |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                     | 0,00                 | 0,00       |
| Παροχές σε εργαζόμενους                            | 0,00                 | 0,00       |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων    | 23.416,80            | 23416,80   |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                             | 5.784,33             | 6315,15    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                              | 1.028,22             | 0,00       |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)            | 30,00                | 0,00       |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                               | -8.548,11            | -10.077,15 |
| Φόροι                                              | 1707,57              | 0,00       |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                | -10.255,68           | -10.077,15 |
| Ο Διαχειριστής                                     | Ο Λογιστής           |            |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ                                | Χαριτωνίδου Μαριέττα |            |
| ΑΔΤ ΑΚ 031217                                      | Αρ. Αδείας 0121527   |            |

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 5241101000

|                                             | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Περιουσιακά στοιχεία</u></b>          |                   |                   |
|                                             | -                 | -                 |
| Πάγια                                       | 737.193,61        | 204.105,85        |
| Μείον: Αποσβεσμένα                          | 556.504,56        |                   |
| Απομειωμένα                                 | 180.689,05        | 204.105,85        |
| Αποθέματα                                   | 0,00              | 0,00              |
| Απαιτήσεις                                  | 120.195,74        | 106.544,08        |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα           | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά                                       | 201.087,52        | 200.675,13        |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b>501.972,31</b> | <b>511.325,06</b> |
| <b><u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u></b>   |                   |                   |
| Κεφάλαια και αποθεματικά                    | 441.002,81        | 449.550,92        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 0,00              | 0,00              |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | 60.969,50         | 61.774,14         |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b> | <b>501.972,31</b> | <b>511.325,06</b> |

**“ΝΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2024”**

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5241101000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίσιν σας Γενικό Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024 της Εταιρείας μας.

Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ σημειώνουμε τα εξής

**ΠΑΓΙΑ**

Το εις τον Ισολογισμό αναγραφόμενο ποσόν των € 180.689,05 αντιπροσωπεύει την αξία των ακινήτων με 31.12.2024.

**ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες ανέρχονται στο ποσό 120.195,74 €.

Ως προς τα λοιπά στοιχεία ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ, δε νομίζουμε ότι χρειάζεται ιδιαίτερη ανάλυση, πέρα των ποσών δια των οποίων έκαστο αναγράφεται εις το Ισολογισμό.

Επί του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ σημειώνουμε τα εξής

Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται εις τον Ισολογισμό της χρήσεως με € 441.002,81 .

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μας κάνουν κατά τη λήξη της χρήσεως 2024 ανερχόμενο στο ποσό των € 60.969,50 .

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**

Οι πωλήσεις για το έτος 2024 ανέρχονται στο ποσό 19654,8 €.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως ως και των συνοδευμένων αυτών οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές οι οποίες αναφέρονται στο Προσάρτημα.

Λαμβάνουμε τη τιμή να σας προτείνουμε την έγκριση του υποβαλλομένου Ισολογισμού της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 μετά των οικονομικών καταστάσεων και την διάθεση των αποτελεσμάτων και όπως λάβετε αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως

ΑΘΗΝΑ 1-09-2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΖΑΚΗΣ