Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.03 14:08:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,03/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3711217

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **COMFY - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **COMFY BOUTIQUE HOTEL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014691045000**.

Την **03/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5480354,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «COMFY - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «COMFY BOUTIQUE HOTEL A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014691045000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 999458250 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ
από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014691045000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ **999458250** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **014691045000**, επί της οδού **ΚΡΗΤΗΣ & ΒΥΡΩΝΟΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β1.1 και Β2.1 – Β2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ.:999458250, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:014691045000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.021.634,90	1.074.623,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	88.950,26	88.950,26
Λοιπός εξοπλισμός	188.476,61	192.617,82
Σύνολο	**1.299.061,77**	**1.356.191,68**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.299.061,78**	**1.356.191,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	104,48	81,15
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	455,03	361,35
Σύνολο	**559,51**	**442,50**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	22.829,00	21.521,63
Λοιπές απαιτήσεις	2.477,40	3.404,97
Προπληρωμένα έξοδα	404,04	262,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	173.702,07	91.429,26
Σύνολο	**199.412,51**	**116.618,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**199.972,02**	**117.060,92**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.499.033,80**	**1.473.252,61**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	805.000,00	805.000,00
Σύνολο	**805.000,00**	**805.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	17.680,20	17.680,20
Σύνολο	**17.680,20**	**17.680,20**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.292,19	9.091,51
Αποτελέσματα εις νέο	37.149,43	33.302,47
Σύνολο	**46.441,62**	**42.393,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**869.121,82**	**865.074,18**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.831,12	16.345,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	547.400,00	547.400,00
Σύνολο	**561.231,12**	**563.745,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	29.997,83	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.316,68	19.020,69
Φόρος εισοδήματος	1.089,94	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.538,21	2.658,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.003,21	6.631,04
Λοιπές υποχρεώσεις	22.063,74	16.122,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.671,25	0,00
Σύνολο	**68.680,86**	**44.432,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**629.911,98**	**608.178,43**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.499.033,80**	**1.473.252,61**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ.:999458250, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:014691045000

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**273.448,27**	**278.873,61**
Κόστος πωλήσεων	-135.567,56	-76.547,11
Μικτό αποτέλεσμα	137.880,71	202.326,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	362,50	793,75
	138.243,21	**203.120,25**
Έξοδα διοίκησης	-14.497,68	-26.505,91
Έξοδα διάθεσης	-156.167,03	-170.815,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-43,17	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	41.245,59	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**8.780,92**	**5.798,51**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.360,02	-4.102,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.420,90**	**1.696,51**
Φόροι εισοδήματος	1.373,26	415,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.047,64**	**1.280,69**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

COMFY_ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ_ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Α.Φ.Μ.:999458250, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:014691045000

Σημείωση	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**273.448,27**	**278.873,61**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	117,01	-100,38
Λοιπά συνήθη έσοδα	362,50	793,75
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	40.925,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-19.703,09	-24.285,41
Παροχές σε εργαζόμενους	-90.535,17	-91.896,55
Αποσβέσεις	-59.972,16	-65.431,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-136.182,03	-133.080,35
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	41.245,59	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**8.780,92**	**5.798,51**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.360,02	-4.102,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5.420,90**	**1.696,51**
Φόροι εισοδήματος	1.373,26	415,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**4.047,64**	**1.280,69**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **805.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **869.121,82€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β1.1 και Β2.1 – Β2.2**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**4**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΡΗΤΗΣ & ΒΥΡΩΝΟΣ 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 30/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ	**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΝΙΚ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΑ**	**ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΦΩΤ ΑΛΙΦΕΡΗΣ**
Α01524991	**ΑΜ773212**	**ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 122544 Α ΤΑΞΗΣ**