Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.03 14:53:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103680700
E-mail: info@acsmi.gr

Αθήνα,03/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3711169

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΚΑ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **164612802000**.

Την **03/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5480308 οι εγκεκριμένες από την 29/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5480309 η από 29/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49351.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

<<ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας: Σαρανταπόρου αρ. 7, Τ.Κ.15125, Μαρούσι, Αττικη
Αριθμ. ΓΕΜΗ : 164612802000
Αρμόδια Νομαρχία: Νομαρχία Δυτ. Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 29/5/2025
Ορκωτός ελεγκτής :Ανδρέα Αρ. Αλαμάνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 49351)
Ελεγκτική εταιρία : ΣΟΛ Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.deka-ate.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος	**Αθανάσιος Κούτρας**
Δ/νων Σύμβουλος	**Ευστάθιος Δημόπουλος**
Μέλος	**Απόστολος Κούτρας**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	6.920.676	896.369	7.626.507	1.342.068
Αποθέματα	703.665	25.086	0	25.086
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.093.740	1.192.945	3.935.844	1.193.152
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.170.503	7.131.052	12.088.320	6.681.476
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.888.584	9.245.453	23.650.672	9.241.783
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.105.466	4.599.051	3.105.466	4.599.051
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13.500.000	3.525.779	13.500.000	3.525.779
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.348.940	1.481.958	2.288.388	1.481.958
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	18.954.406	9.606.788	18.893.854	9.606.788
Μετοχικό (ή εταιρικό) κεφάλαιο	50.000	50.000	50.000	50.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	4.768.498	-411.335	4.706.818	-415.006
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	115.681			
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	4.934.178	-361.335	4.756.818	-365.006
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (γ) = (α) + (β)	23.888.584	9.245.453	23.650.672	9.241.783

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.01 - 31.12.2024	1.01 - 31.12.2023	1.01 - 31.12.2024	1.01 - 31.12.2023
Σύνολο κύκλου εργασιών	10.851.859	1.851.857	11.025.693	1.851.857
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	3.779.974	115.155	3.829.593	115.155
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων(EBITDA)	3.038.996	-291.617	3.191.381	-295.462
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.901.222	-381.937	2.974.262	-385.607
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	2.440.816	-503.810	2.514.062	-507.480
Μείον φόροι	-562.519	124.608	-559.455	124.608
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	1.878.297	-379.202	1.954.607	-382.872
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα περιόδου	1.877.485	-379.273	1.953.795	-382.944

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2023
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2024 και 1/1/2023αντίστοιχα)	-361.335	17.938	-365.006	17.938
μείωση μετοχικού κεφαλαίου				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.167.217	-379.273	1.954.607	-382.944
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	1.878.297		3.167.216	
Αυξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	250.000			
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα)	4.934.178	-361.335	4.756.818	-365.006

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να ενδέχεται να έχουν σημανική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας
3. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον :Όμιλο 74 άτομα , στην Εταιρεία 70 άτομα
4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγθεί φορολογικά για τις χρήσεις του 2022 και 2023 . Για την χρήση του 2024 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελέγκτων σύμφωνα με τον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.878.297	-379.202	1.954.607	-382.872
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβεσεις ενσωματων παγίων στοιχειων	40.224	8.291	40.049	8.291
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσηςπεριουσιακών στοιχείων	136.283	48.760	136.283	48.760
Προβλέψεις	4.523	1.448	4.523	1.448
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	539.729	151.717	539.523	151.717
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου				
κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	2.053	-4.301		
Διαγραφές ενσωμάτων παγίων στοιχείων				
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-35.826	-3.957	-35.826	-3.957
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-428.579	-25.086	25.086	-25.086
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.513.247	-645.334	-7.355.352	-645.541
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.046.619	350.979	988.922	350.979
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-612.611	-162.736	-611.989	-162.736
Μείον:				
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	562.519	-124.608	559.455	-124.608
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.380.016	-784.029	-3.754.718	-783.605
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων				
Πωλήσεις / Ρευστοποιήσεις διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	1.500.000	0	1.500.000	
Αγορές ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.605.157	-501.559	-1.603.062	-501.559
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμωμένων στην εύλογη αξία		-50.409		-50.409
Αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αναπόσβεστο κόστος		-1.485.870		-1.485.870
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0		0	
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών	0		-150.000	
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο συγγενών	-15.000		-15.000	
Ιδρυση νέων συγγενών εταιρειών			-110.000	-450.000
Ιδρυση νέων θυγατρικών εταιρειών	-315.000	-5.000	-315.000	-5.000
Τόκοι εισπραχθέντες	81.636	1.849	81.634	1.849
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-353.522	-2.040.989	-611.428	-2.490.989
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.974.221	8.025.778	6.974.221	8.025.778
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-154.773	-53.132	-154.773	-53.131
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.819.448	7.972.646	6.819.448	7.972.647
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.085.910	5.147.629	2.453.302	4.698.054
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	5.520.272	372.643	5.070.697	372.643
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7.606.182	5.520.272	7.523.999	5.070.697

Μαρούσι 29 Μαίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00101617

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ143609

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΓΙΩΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ518665

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. 188301
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 11426 Α'ΤΑΞΗΣ

ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

ΑΡ ΓΕΜΗ: 164612802000
Σαρανταπόρου 7, τ.κ.151 25 Μαρούσι t: 210 2713253

Πίνακας Περιεχομένων

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος 17

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου 18

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας 18

Κατάσταση ταμειακών ροών 19

1. Γενικές πληροφορίες 20

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 20

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 20

2.2 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 21

2.3. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 22

2.4 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές 25

2.4.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024 25

2.4.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. 26

2.4.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. 27

2.5 Ενοποίηση 29

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές 31

2.7 Ενσώματα πάγια 31

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 32

2.9 Μισθώσεις 32

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού 34

2.11 Αποθέματα 36

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις 36

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα 37

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο 37

2.15 Δανεισμός 37

2.16 Κόστη δανεισμού 37

2.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 37

2.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 38

2.19 Παροχές στο προσωπικό **38**
2.20 Άλλες Προβλέψεις **39**
2.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων **40**
2.22 Διανομή μερισμάτων **41**
2.23 Δομή του Ομίλου **41**
2.24 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις **42**
3. Διαχείριση κινδύνου **42**
3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **42**
3.2 Διαχείριση κεφαλαίου **43**
4. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α. **44**
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία **49**
6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων **49**
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές **50**
8. Επενδύσεις σε συγγενείς **51**
9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **51**
10. Αποθέματα **52**
11. Αναβαλλόμενη φορολογία **52**
12. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες **53**
13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων **54**
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος **55**
15. Ταμειακά Διαθέσιμα **55**
16. Μετοχικό κεφάλαιο **55**
17. Δανεισμός **55**
18. Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης **56**
19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία **56**
20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **57**
21. Πωλήσεις **58**
22. Έξοδα ανά κατηγορία **58**
23. Λοιπά έσοδα **59**
24. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) **60**
25. Φόρος εισοδήματος **60**
26. Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων **61**
27. Παροχές σε εργαζομένους **61**
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις **61**
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη **62**
30. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές **63**

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 63
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 64

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση Των Μετόχων

της εταιρείας ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

Της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 164612802000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αλλά και του Ομίλου, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά αποφασίστηκε με την από 20 Δεκεμβρίου 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Απολογισμός έτους 2024 -Εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι πωλήσεις του Ομίλου το 2024 ανήλθαν σε 10.851.859,46 € έναντι 1.851.857,17 € του 2023 και τα μικτά κέρδη της χρήσεως διαμορφώθηκαν σε 3.779.974,8 € έναντι 115.154,90 € τις περσινής χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 2.440.816,38 € έναντι ζημιών 503,809,52 € του

2023. Τέλος τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 3.038.996,17 € έναντι ζημιών 342.313,67 € το 2023.

Οι πωλήσεις της εταιρείας το 2024 διαμορφώθηκαν σε 11.025.693,46 € έναντι 1.851.857,17 € το 2023. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 3.829.593,43 € έναντι 115.080,49 € του 2023. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 2.514.061,79 έναντι ζημιών 507.479,73 € το 2023 .Τέλος τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη 3.191.380,95 € έναντι ζημιών 342.871,88 € το 2023.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλεισμένη χρήση έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαι	0,328	0,317
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,629	0,652
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	3,212	3,319
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	**2024**	**2023**
Γενική Ρευστότητα	1,070	1,014
Ταμειακή Ρευστότητα	0,703	0,702
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	**2024**	**2023**
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	1,568	1,445
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	2,650	2,801
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ . Υποχρεώσεων	2,028	2.084
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,199	2,317
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**2024**	**2023**
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	34,83%	34,73%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	17,30%	11,77%
EBITDA	3.038.996,17	3.191.380,95

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία στην κλεισμένη χρήση ανταποκρίθηκε στις βασικές της υποχρεώσεις, αναπτύσσοντας πελατολόγιο και νέα έργα. Το ανεκτέλεστο των υπογεγραμμένων και τον προς υπογραφή συμβάσεων του ομίλου ΔΕΚΑ ΑΤΕ, ανήλθε για την χρήση που έληξε την 31.12.2024, σε 51.400.000 ευρώ .Οι προοπτικές

της με βάση τα ήδη υπάρχοντα έργα και τις συνεχόμενες προσπάθειες της διοίκησης για την εξεύρεση και άλλων φαίνονται ιδιαίτερα θετικές. Οι βασικοί στόχοι και προτεραιότητες της εταιρείας για το 2025 είναι:

Η συνέχιση της ανάπτυξης των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων σε δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, η ανάπτυξη σε όλες τις περιοχές δραστηριοποίησης της.

Η διασφάλιση επαρκούς ταμειακής ρευστότητας και η διατήρηση θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών.

Η συνέχιση των σχεδιασμένων επενδύσεων για την υποστήριξη της περαιτέρω ανάπτυξης των εργασιών της σε περιοχές που θα έχουν μεγαλύτερη ανάπτυξη στο μέλλον.

3. Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

(α) Κίνδυνος αγοράς Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ. Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα των δύο μηνών. Αναφορικά με τα ιδιωτικά έργα η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις .

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα. Το 2024, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση, μειώθηκε το κόστος ενέργειας και βελτιώθηκε το επιχειρηματικό και καταναλωτικό κλίμα.. Η Ελληνική Οικονομία είχε ανοδική πορεία το 2024, καθώς ωφελήθηκε από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ενδυνάμωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το 2025 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία με τη βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας και η κάθοδος του πληθωρισμού, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση των επιτοκίων. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων ή αναταραχών θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες που έχει η εταιρεία.

ε) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

(στ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ’ όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι

να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.

4. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία απέκτησε τον Οκτώβριο του 2023 οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, στην περιοχή «Σωρός» στο Δήμο Αμαρουσίου και επί της οδού Σαρανταπόρου αρ. 7, επιφάνειας 480 τ.μ.. Κατά την διάρκεια του 2024 ανεγέρθηκαν ιδιόκτητα γραφεία συνολικής επιφανείας 974,39 τμ στα οποία μετεγκαταστάθηκε η εταιρεία στις αρχές του 2025.

5. Λοιπές πληροφορίες

(α) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(γ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

(δ) Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

(ε) Εργασιακά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την

διάρκεια της χρήσης 2024, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

6. Μερισματική πολιτική

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00101617	Α.Δ.Τ. ΑΡ143609

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών του ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 έως και 2023 και 2023 έως και 2024 αντίστοιχα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2023 δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν

τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2025

Ανδρέας Αρ. Αλαμάνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49351

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου

(Χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια	5	6.176.616,70	550.108,35	6.174.696,14	550.108,35
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	371.748,43	169.886,03	371.748,43	169.886,03
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	0,00	0,00	710.000,00	450.000,00
Επενδύσεις σε συγγενείς	8	337.247,73	9.301,01	335.000,00	5.000,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	35.062,67	14.125,13	35.062,67	14.125,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	0,00	152.948,96	0,00	152.948,96
		6.920.675,53	**896.369,47**	**7.626.507,24**	**1.342.068,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	703.665,28	25.086,00	0,00	25.086,00
Συμβάσεις κατασκευής έργων	12	4.469.711,03	49.360,14	4.469.711,03	49.360,14
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	4.093.739,98	1.192.944,59	3.935.844,08	1.193.151,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	90.191,80	54.366,00	90.191,80	54.366,00
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος	14	0,00	1.495.039,47	0,00	1.495.039,47
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.417,98	12.014,56	4.417,98	12.014,56
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	7.606.182,33	5.520.272,66	7.523.999,77	5.070.696,26
		16.967.908,39	**8.349.083,42**	**16.024.164,65**	**7.899.714,21**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**23.888.583,92**	**9.245.452,89**	**23.650.671,89**	**9.241.782,68**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Κέρδη (Ζημιές) εις νέον		4.768.497,55	-411.335,35	4.706.818,29	-415.005,56
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		**4.818.497,55**	**-361.335,35**	**4.756.818,29**	**-365.005,56**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		115.680,76	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**4.934.178,31**	**-361.335,35**	**4.756.818,29**	**-365.005,56**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	1.500.000,00	4.500.000,00	1.500.000,00	4.500.000,00
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης (μακρο)	18	484.668,72	97.169,30	484.668,72	97.169,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.115.674,78	0,00	1.115.674,78	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19	5.122,00	1.882,00	5.122,00	1.882,00
		3.105.465,50	**4.599.051,30**	**3.105.465,50**	**4.599.051,30**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	1.404.924,18	657.371,11	1.354.650,30	657.371,11
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	13.500.000,00	3.525.778,96	13.500.000,00	3.525.778,96
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης (βραχυπρ)	18	201.447,46	74.740,90	201.447,46	74.740,90
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		10.278,13	0,00	0,00	0,00
Συμβατικές υποχρεώσεις	12	732.290,33	749.845,96	732.290,33	749.845,96
		15.848.940,11	**5.007.736,94**	**15.788.388,10**	**5.007.736,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**18.954.405,61**	**9.606.788,24**	**18.893.853,60**	**9.606.788,24**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**23.888.583,92**	**9.245.452,89**	**23.650.671,89**	**9.241.782,68**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Πωλήσεις	21	10.851.859,46	1.851.857,17	11.025.693,46	1.851.857,17
Κόστος Πωληθέντων	22	-7.071.884,66	-1.736.702,27	-7.196.100,03	-1.736.702,27
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)		**3.779.974,80**	**115.154,90**	**3.829.593,43**	**115.154,90**
Έξοδα Διοίκησης	22	-879.219,81	-512.987,49	-862.651,71	-512.356,69
Λοιπά έσοδα	23	11.400,00	11.044,76	16.200,00	11.594,76
Λοιπά έξοδα		-14.060,17	549,77	-14.060,17	-0,23
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά		5.180,35	0,00	5.180,35	0,00
Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις		-2.053,28	4.301,01	0,00	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**2.901.221,89**	**-381.937,05**	**2.974.261,90**	**-385.607,26**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	24	72.466,09	14.976,03	72.466,09	14.976,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	-532.871,60	-136.848,50	-532.666,20	-136.848,50
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**2.440.816,38**	**-503.809,52**	**2.514.061,79**	**-507.479,73**
Φόρος εισοδήματος	25	-562.519,40	124.607,85	-559.454,62	124.607,85
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες)		**1.878.296,98**	**-379.201,67**	**1.954.607,17**	**-382.871,88**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		-811,98	-71,76	-811,98	-71,76
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**-811,98**	**-71,76**	**-811,98**	**-71,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.877.485,00**	**-379.273,43**	**1.953.795,19**	**-382.943,64**
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.880.256,22	-379.201,67	1.954.607,17	-382.871,88
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-1.959,24	0,00	0,00	0,00
		1.878.296,98	**-379.201,67**	**1.954.607,17**	**-382.871,88**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.879.444,24	-379.273,43	1.953.795,19	-382.943,64
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-1.959,24	0,00	0,00	0,00
		1.877.485,00	**-379.273,43**	**1.953.795,19**	**-382.943,64**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη (Ζημιές) εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**50.000,00**	**-32.061,92**	**17.938,08**	**0,00**	**17.938,08**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως		-379.201,67	-379.201,67	0,00	**-379.201,67**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	-71,76	-71,76		**-71,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**-379.273,43**	**-379.273,43**	**0,00**	**-379.273,43**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**50.000,00**	**-411.335,35**	**-361.335,35**	**0,00**	**-361.335,35**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**50.000,00**	**-411.335,35**	**-361.335,35**	**0,00**	**-361.335,35**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως		1.880.256,22	1.880.256,22	-1.959,24	**1.878.296,98**
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία		3.168.028,66	3.168.028,66		**3.168.028,66**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	-811,98	-811,98	0,00	**-811,98**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**5.047.472,90**	**5.047.472,90**	**-1.959,24**	**5.045.513,66**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής με συμμετοχή των μετόχων μειοψηφίας & μεταβολή του ποσοστού		**132.360,00**	**132.360,00**	**117.640,00**	**250.000,00**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**50.000,00**	**4.768.497,55**	**4.818.497,55**	**115.680,76**	**4.934.178,31**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη (Ζημιές) εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**50.000,00**	**-32.061,92**	**17.938,08**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως		-382.871,88	-382.871,88
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	-71,76	-71,76
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**-382.943,64**	**-382.943,64**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	**50.000,00**	**-415.005,56**	**-365.005,56**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**50.000,00**	**-415.005,56**	**-365.005,56**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσεως		1.954.607,17	1.954.607,17
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	3.168.028,66	3.168.028,66
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	0,00	-811,98	-811,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**5.121.823,85**	**5.121.823,85**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**50.000,00**	**4.706.818,29**	**4.756.818,29**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές)	**1.878.296,98**	**-379.201,67**	**1.954.607,17**	**-382.871,88**
Προσαρμογές για:				
Φόρο εισοδήματος	562.519,40	-124.607,85	559.454,62	-124.607,85
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-35.825,80	-3.957,24	-35.825,80	-3.957,24
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	40.223,93	8.291,23	40.049,33	8.291,23
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	136.283,40	48.759,87	136.283,40	48.759,87
Προβλέψεις	4.523,00	1.448,00	4.523,00	1.448,00
Έσοδα τόκων	-72.466,09	-11.018,79	-72.466,09	-11.018,79
Έξοδα τόκων	612.194,60	162.735,73	611.989,20	162.735,73
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	2.053,28	-4.301,01	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	**3.127.802,70**	**-301.851,73**	**3.198.614,83**	**-301.220,93**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	-428.579,28	-25.086,00	25.086,00	-25.086,00
(Αύξηση) / μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	-7.513.247,77	-645.334,02	-7.355.351,87	-645.541,22
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.046.619,08	350.978,60	988.922,38	350.978,60
	-6.895.207,97	**-319.441,42**	**-6.341.343,49**	**-319.648,62**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-3.767.405,27**	**-621.293,15**	**-3.142.728,66**	**-620.869,55**
Καταβληθέντες τόκοι	-612.194,60	-162.735,73	-611.989,20	-162.735,73
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	-416,67	0,00	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-4.380.016,54**	**-784.028,88**	**-3.754.717,86**	**-783.605,28**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-1.605.157,09	-501.559,46	-1.603.061,93	-501.559,46
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	-50.408,76	0,00	-50.408,76
Αγορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αναπόσβεστο κόστος	0,00	-1.485.870,00	0,00	-1.485.870,00
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αναπόσβεστο κόστος	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών	0,00	0,00	-150.000,00	0,00
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο συγγενών	-15.000,00	0,00	-15.000,00	0,00
Ίδρυση νέων Θυγατρικών	0,00	0,00	-110.000,00	-450.000,00
Ίδρυση νέων συγγενών εταιρειών	-315.000,00	-5.000,00	-315.000,00	-5.000,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	81.635,56	1.849,32	81.635,56	1.849,32
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**-353.521,53**	**-2.040.988,90**	**-611.426,37**	**-2.490.988,90**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	6.974.221,04	8.025.778,96	6.974.221,04	8.025.778,96
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-154.773,30	-53.131,90	-154.773,30	-53.131,90
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**6.819.447,74**	**7.972.647,06**	**6.819.447,74**	**7.972.647,06**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**2.085.909,67**	**5.147.629,28**	**2.453.303,51**	**4.698.052,88**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**5.520.272,66**	**372.643,38**	**5.070.696,26**	**372.643,38**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	**7.606.182,33**	**5.520.272,66**	**7.523.999,77**	**5.070.696,26**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (η «εταιρεία») έχει την νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας και είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών με ΑΡ. ΓΕΜΗ 164612802000.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20 έτη, αρχίζει από την14/06/2022 και λήγει την 14/06/2042.

Έδρα της εταιρείας έχει οριστεί η πόλη Αθήνα του νομού Αττικής, στην Ελλάδα. Εκεί, οδός Σαρανταπόρου 7, βρίσκονται τα κεντρικά γραφεία και η βασική μονάδα δραστηριότητάς της.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- ανάληψη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων
- κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις.
- αγοραπωλησία ιδιοκτήτων ακίνητων, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιοκτήτων ή μισθωμένων ακίνητων.
- δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών, δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29 Μαΐου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός των προσεχών μηνών του τρέχοντος έτους.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2023 (1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€),δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΕΠ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, όπως δημοσιεύτηκαν για σκοπούς ενημέρωσης προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση :

- την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού (οικοπέδων και κτιρίων) σε εύλογες αξίες και με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους
- Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
- Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.
Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.
Αρχής γενομένης την 1η Ιανουαρίου 2023, η Εταιρία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εξακολουθώντας όμως να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και να συντάσσει τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.
Από την 1η Ιανουαρίου 2023 και εφεξής, κατά τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας που προκύπτουν από τα λογιστικά της βιβλία προσαρμόζονται

και αναμορφώνονται μέσω συγκεκριμένων έξω-λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ. Κατά συνέπεια, ο καταστατικός ισολογισμός της 1ης Ιανουαρίου 2023 και οι καταστατικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της 31ης Δεκεμβρίου 2024, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν μέσω συγκεκριμένων έξω-λογιστικών εγγραφών προσαρμογής ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Οι βασικές έξω-λογιστικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν επί του καταστατικού ισολογισμού της 1ης Ιανουαρίου 2023 και των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της 31ης Δεκεμβρίου 2024 προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τα ΔΠΧΑ και οι σημαντικές διαφορές προσαρμογής και αναμόρφωσης, παρουσιάζονται στη σημείωση Νο 4. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α.

Προκειμένου για τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ, η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» το οποίο υποχρεούνται να χρησιμοποιήσουν οι εταιρίες που συναντάσσουν πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις με βάσει τα ΔΠΧΑ. Με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1, οι εταιρίες θα πρέπει να εφαρμόσουν τα ΔΠΧΑ που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Σύμφωνα επίσης με το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ενώσης, οι ανωτέρω εταιρίες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ τουλάχιστον μιας χρήσης.

Κατά συνέπεια, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθεντα Πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και ισχύουν για χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και που έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης 2024, των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 καθώς και του ισολογισμού μετάβασης της 1ης Ιανουαρίου 2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ. Κατά την προετοιμασία και κατάρτιση του Ισολογισμού μετάβασης, η Εταιρία εφάρμοσε τις υποχρεωτικές καθώς και ορισμένες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 1, «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ», οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που ακολούθησε υποχρεωτικά η Εταιρία

1) Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ κατά την 1η Ιανουαρίου 2023 συμφωνούν με τις εκτιμήσεις που έγιναν την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα ΕΛΠ (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), εκτός αν αποδεικνύεται ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν λανθασμένες.

2) Η εταιρεία επέλεξε να αποτιμήσει τα οικόπεδα και τα κτίρια σε εύλογες αξίες οι οποίες και αποτέλεσαν το τεκμαιρόμενο κόστος στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

2.3. Ουσιώδεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως εξής:

Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ
Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων
Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Απομείωση Ενσώματων παγίων
Ο προσδιορισμός απομείωσης των οικοπέδων και κτιρίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων
Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες.
Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, ο προσδιορισμός των οποίων διενεργείται μέσω της συστηματικής διαδικασίας κατάρτισης προϋπολογισμών που βασίζονται κυρίως στα ήδη υπογεγραμμένα μακροχρόνια συμβόλαια εσόδων, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται ο Όμιλος

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον τα εκτιμώμενα έξοδα διάθεσης. Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, όταν κρίνουν αναγκαίο, αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Ο Όμιλος, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής νομικής υπόθεσης που εμπλέκεται και αξιολογεί σε περιοδική βάση τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενος εν μέρει στην γνωμοδότηση των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείς των νόμων και κανονισμών. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

2.4 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.4.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»
Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»
Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

2.4.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»
Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:
- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2.4.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:
ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.
Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.
Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.5 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις
Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης είτε στα ίδια κεφάλαια είτε στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρώνται αργότερα στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά υποδηλώνεται όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

2.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

2.7 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.
Ειδικά για τα οικόπεδα και τα κτίρια, η εταιρεία επέλεξε να τα αποτιμήσει σε εύλογες αξίες οι οποίες και αποτέλεσαν το τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία της 31ης Δεκεμβρίου 2024. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε αρχική υπεραξία αποτίμησής που προέκυψε κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα εις νέο. Προκειμένου για την μεταγενέστερη επιμέτρηση της αξίας των κτηρίων, η Εταιρία υιοθέτησε το μοντέλο κόστους (συμφώνα με το ΔΛΠ 16) μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	Έως 50	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 20	έτη
- Μεταφορικά μέσα	Έως 16	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	Έως 20	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

2.9 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

• τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών),

• τα μεταβλητά μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου

• τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον Όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών

• η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και

• την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

• το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,

• τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί

• τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και

• εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό

στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Ταξινόμηση

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, κατατάσσει τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες ο Όμιλος κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Ο Όμιλος ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Αναπόσβεστο κόστος: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
β) Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
γ) Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.
Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ο Όμιλος προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.
Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.
Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

2.12 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία.
Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 2.8 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος.

2.13 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.
Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων».

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.
Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.
Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.16 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

2.19 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής

πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση.

Πέρα από την καταβολή των εισφορών ο Όμιλος δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν ο Όμιλος τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.20 Άλλες Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ζημιογόνα συμβόλαια

Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου

αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

2.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων.

Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου κατά την εκτέλεση από τον Όμιλο,

β) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για τον Όμιλο και ο Όμιλος έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Όταν ο Όμιλος εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

α) Κατασκευαστικά

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών. Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της

ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method). Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών. Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου σχετικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στη γραμμή «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και «Συμβατικές υποχρεώσεις» στον ισολογισμό.

β) Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ε) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

2.22 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.23 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

α/α	Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίηση
1	ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
2	ΠΑΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	70,59%	Πλήρης
3	ΔΕΚΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Πλήρης
4	RENI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση
5	ΔΑΙΔΑΛΟΣ - ΔΕΚΑ Αα. Ε.	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση

2.24 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Διαχείριση κινδύνου

3.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

α) Κίνδυνος αγοράς Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η πελατειακή βάση της εταιρείας είναι περιορισμένη και περιλαμβάνει κυρίως τον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική της συμμετέχει σε διαγωνισμούς και αναλαμβάνει έργα με εξασφαλισμένη χρηματοδοτική ροή. Η περίοδος είσπραξης των τιμολογημένων απαιτήσεων δεν ξεπερνά το χρονικό διάστημα των δύο μηνών. Αναφορικά με τα ιδιωτικά έργα ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου ορίζονται πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

δ) Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας - Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Το 2024, η παγκόσμια οικονομία σημείωσε βελτίωση, μειώθηκε το κόστος ενέργειας και βελτιώθηκε το επιχειρηματικό και καταναλωτικό κλίμα.. Η Ελληνική Οικονομία είχε ανοδική πορεία το 2024, καθώς ωφελήθηκε

από την ενίσχυση των επενδύσεων και την ενδυνάμωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Το 2025 εκτιμάται πως θα συνεχίσει να αναπτύσσεται η Ελληνική οικονομία με τη βελτίωση του εξωτερικού περιβάλλοντος και την ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η ομαλοποίηση των τιμών ενέργειας και η κάθοδος του πληθωρισμού, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση των επιτοκίων. Αντίθετα, μια παρατεταμένη περίοδος γεωπολιτικών εντάσεων ή αναταραχών θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη. Η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς τις πιθανές επιπτώσεις από τις μεταβολές του μακροοικονομικού και οικονομικού περιβάλλοντος της Ελλάδας, παρακολουθεί στενά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει πως έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες που έχει η εταιρεία.

ε) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που ο Όμιλος διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

στ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα ο Όμιλος αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος επιδιώκει τη σύναψη συμφωνιών με τους υπεργολάβους οι οποίες καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη. Παρ' όλα αυτά, ενδέχεται σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.

3.2 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Σύνολο δανεισμού	15.000.000,00	8.025.778,96	15.000.000,00	8.025.778,96
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.606.182,33	5.520.272,66	7.523.999,77	5.070.696,26
Καθαρός δανεισμός	**7.393.817,67**	**2.505.506,30**	**7.476.000,23**	**2.955.082,70**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.818.497,55	-361.335,35	4.756.818,29	-365.005,56
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**12.212.315,22**	**2.144.170,95**	**12.232.818,52**	**2.590.077,14**
Συντελεστής μόχλευσης	**60,54%**	**116,85%**	**61,11%**	**114,09%**

4. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Α.

Για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προσαρμόστηκαν κατάλληλα τα διάφορα κονδύλια που είχαν δημοσιευθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Συμφωνία της Καθαρής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ ΔΠΧΑ και ΕΛΠ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	**31/12/2022**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (31/12/2022 και 31/12/2023 αντίστοιχα) , σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	**622.679,98**	**-7.328,66**	**173.310,78**	**-7.328,66**
Προσαρμογή εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις	-700.485,83	32.735,25	-700.485,83	32.735,25
Καταχώρησης αναβαλλόμενης φορολογίας	152.948,96	-7.126,51	152.948,96	-7.126,51
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	-1.882,00	-342,00	-1.882,00	-342,00
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	13.126,71	0,00	13.126,71	0,00
Προσαρμογή μισθώσεων συμφωνα με το IFRS 16	-2.024,18	0,00	-2.024,18	0,00
Τακτοποίηση διαφοράς ενοποίησης	-445.698,99	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (31/12/2022 και 31/122023 αντίστοιχα), σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	**-361.335,35**	**17.938,08**	**-365.005,56**	**17.938,08**

Συμφωνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου της 31ης Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ ΔΠΧΑ και ΕΛΠ

	Ισολογισμός ΕΛΠ	Προσαρμογή σε Δ.Π.Χ.Α.	Ισολογισμός Δ.Π.Χ.Α.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	550.108,35	0,00	550.108,35
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	-169.886,03	169.886,03
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς	9.322,61	21,60	9.301,01
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.125,13	0,00	14.125,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	-152.948,96	152.948,96
	573.556,09	**-322.813,39**	**896.369,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	25.086,00	0,00	25.086,00
Συμβάσεις κατασκευής έργων	0,00	-49.360,14	49.360,14
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.094.324,42	-98.620,17	1.192.944,59
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	50.408,76	-3.957,24	54.366,00
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος	1.485.870,00	-9.169,47	1.495.039,47
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	12.014,56	0,00	12.014,56
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.520.272,66	0,00	5.520.272,66
	8.187.976,40	**-161.107,02**	**8.349.083,42**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**8.761.532,49**	**-483.920,41**	**9.245.452,89**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000,00	0,00	50.000,00
Κέρδη (Ζημιές) εις νέον	127.002,59	538.337,94	-411.335,35
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	**177.002,59**	**538.337,94**	**-361.335,35**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**177.002,59**	**538.337,94**	**-361.335,35**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης (μακρο)	0,00	-97.169,30	97.169,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	-1.882,00	1.882,00
	4.500.000,00	**-99.051,30**	**4.599.051,30**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	558.750,94	-98.620,17	657.371,11
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.525.778,96	0,00	3.525.778,96
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης (βραχυπρ)	0,00	-74.740,90	74.740,90
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Συμβατικές υποχρεώσεις	0,00	-749.845,96	749.845,96
	4.084.529,90	**-923.207,03**	**5.007.736,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**8.584.529,90**	**-1.022.258,33**	**9.606.788,24**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**8.761.532,49**	**-483.920,39**	**9.245.452,89**

Συμφωνία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. και ΕΛΠ:

	Αποτελέσματα ΕΛΠ	Προσαρμογή σε Δ.Π.Χ.Α.	Αποτελέσματα Δ.Π.Χ.Α.
Πωλήσεις	2.592.428,24	740.571,07	1.851.857,17
Κόστος Πωληθέντων	-1.736.702,27	0,00	-1.736.702,27
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)	**855.725,97**	**740.571,07**	**115.154,90**
Έξοδα Διοίκησης	-515.755,77	-2.768,28	-512.987,49
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	4.244,76	-6.800,00	11.044,76
Λοιπά έξοδα	-630,03	-1.179,80	549,77
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	4.322,61	21,60	4.301,01
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**347.907,54**	**729.844,59**	**-381.937,05**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.849,32	-13.126,71	14.976,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-130.561,56	6.286,94	-136.848,50
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**219.195,30**	**723.004,82**	**-503.809,52**
Φόρος εισοδήματος	-34.864,05	-159.471,90	124.607,85
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες)	**184.331,25**	**563.532,92**	**-379.201,67**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών	0,00	0,00	0,00
συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους	0,00	71,76	-71,76
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0,00**	**71,76**	**-71,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**184.331,25**	**563.604,68**	**-379.273,43**

Συμφωνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ ΔΠΧΑ και ΕΛΠ:

	Ισολογισμός ΕΛΠ	Προσαρμογή σε Δ.Π.Χ.Α.	Ισολογισμός Δ.Π.Χ.Α.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	550.108,35	0,00	550.108,35
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	-169.886,03	169.886,03
Επενδύσεις σε θυγατρικές	450.000,00	0,00	450.000,00
Επενδύσεις σε συγγενείς	5.000,00	0,00	5.000,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.125,13	0,00	14.125,13
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	-152.948,96	152.948,96
	1.019.233,48	**-322.834,98**	**1.342.068,46**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	25.086,00	0,00	25.086,00
Συμβάσεις κατασκευής έργων	0,00	-49.360,14	49.360,14
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.094.531,62	-98.620,17	1.193.151,79
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	50.408,76	-3.957,24	54.366,00
Χρηματοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αναπόσβεστο κόστος	1.485.870,00	-9.169,47	1.495.039,47
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	12.014,56	0,00	12.014,56
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.070.696,26	0,00	5.070.696,26
	7.738.607,20	**-161.107,01**	**7.899.714,21**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**8.757.840,68**	**-483.942,00**	**9.241.782,68**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000,00	0,00	50.000,00
Κέρδη (Ζημιές) εις νέον	123.310,78	538.316,34	-415.005,56
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	**173.310,78**	**538.316,34**	**-365.005,56**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**173.310,78**	**538.316,34**	**-365.005,56**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.500.000,00	0,00	4.500.000,00
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης (μακρο)	0,00	-97.169,30	97.169,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	-1.882,00	1.882,00
	4.500.000,00	**-99.051,30**	**4.599.051,30**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	558.750,94	-98.620,17	657.371,11
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.525.778,96	0,00	3.525.778,96
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης (βραχυπρ)	0,00	-74.740,90	74.740,90
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Συμβατικές υποχρεώσεις	0,00	-749.845,96	749.845,96
	4.084.529,90	**-923.207,04**	**5.007.736,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**8.584.529,90**	**-1.022.258,34**	**9.606.788,24**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**8.757.840,68**	**-483.942,00**	**9.241.782,68**

Συμφωνία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ Δ.Π.Χ.Α. και Ε.Λ.Π. :

	Αποτελέσματα ΕΛΠ	Προσαρμογή σε Δ.Π.Χ.Α.	Αποτελέσματα Δ.Π.Χ.Α.
Πωλήσεις	2.592.428,24	740.571,07	1.851.857,17
Κόστος Πωληθέντων	-1.736.702,27	0,00	-1.736.702,27
Μικτό Κέρδος/(Ζημιά)	**855.725,97**	**740.571,07**	**115.154,90**
Έξοδα Διοίκησης	-515.755,77	-3.399,08	-512.356,69
Έξοδα Διάθεσης	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	4.244,76	-6.800,00	11.044,76
Λοιπά έξοδα	-0,23	-550,00	549,77
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές)/ καθαρά	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**344.214,73**	**729.821,99**	**-385.607,26**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.849,32	-13.126,71	14.976,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-130.560,56	6.287,94	-136.848,50
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**215.503,49**	**722.983,22**	**-507.479,73**
Φόρος εισοδήματος	-34.864,05	-159.471,90	124.607,85
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες)	**180.639,44**	**563.511,32**	**-382.871,88**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:			
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους	0,00	71,76	-71,76
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**0,00**	**71,76**	**-71,76**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**180.639,44**	**563.583,08**	**-382.943,64**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	**466.997,70**	**0,00**	**0,00**	**6.161,29**	**86.944,75**	**0,00**	**560.103,74**
Προσθήκες	123.708,00	371.124,00	326.108,16	2.000,00	127.254,26	654.962,67	**1.605.157,09**
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	176.002,30	54.535,56	0,00	0,00	0,00	3.831.037,33	**4.061.575,19**
Ανακατανομές	0,00	-8.659,56	0,00	0,00	0,00	0,00	**-8.659,56**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**766.708,00**	**417.000,00**	**326.108,16**	**8.161,29**	**214.199,01**	**4.486.000,00**	**6.218.176,46**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.114,62**	**8.880,77**	**0,00**	**9.995,39**
Αποσβέσεις	0,00	8.659,56	11.119,16	1.225,81	19.219,40	0,00	**40.223,93**
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	-8.659,56	0,00	0,00	0,00	0,00	**-8.659,56**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**11.119,16**	**2.340,43**	**28.100,17**	**0,00**	**41.559,76**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**766.708,00**	**417.000,00**	**314.989,00**	**5.820,86**	**186.098,84**	**4.486.000,00**	**6.176.616,70**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	**466.997,70**	**0,00**	**0,00**	**6.161,29**	**86.944,75**	**0,00**	**560.103,74**
Προσθήκες	123.708,00	371.124,00	326.108,16	2.000,00	125.159,10	654.962,67	**1.603.061,93**
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	176.002,30	54.535,56	0,00	0,00	0,00	3.831.037,33	**4.061.575,19**
Ανακατανομές	0,00	-8.659,56	0,00	0,00	0,00	0,00	**-8.659,56**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**766.708,00**	**417.000,00**	**326.108,16**	**8.161,29**	**212.103,85**	**4.486.000,00**	**6.216.081,30**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01/01/2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.114,62**	**8.880,77**	**0,00**	**9.995,39**
Αποσβέσεις	0,00	8.659,56	11.119,16	1.225,81	19.044,80	0,00	**40.049,33**
Πωλήσεις-Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0,00	-8.659,56	0,00	0,00	0,00	0,00	**-8.659,56**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**11.119,16**	**2.340,43**	**27.925,57**	**0,00**	**41.385,16**
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	**766.708,00**	**417.000,00**	**314.989,00**	**5.820,86**	**184.178,28**	**4.486.000,00**	**6.174.696,14**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 αναπροσαρμόστηκαν σε εύλογη αξία. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους.

Επί των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεν υφίστανται, την 31η Δεκεμβρίου 2024 εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις.

6. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περίοδος έως 31/12/2023			
Υπόλοιπο 01/01/2023	**60.054,26**	**28.112,01**	**88.166,27**
Προσθήκες	38.344,28	92.135,35	**130.479,63**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	-37.444,10	-11.315,77	**-48.759,87**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**60.954,44**	**108.931,59**	**169.886,03**
Περίοδος έως 31/12/2024			
Υπόλοιπο 01/01/2024	**60.954,44**	**108.931,59**	**169.886,03**
Προσθήκες	27.201,87	310.943,93	**338.145,80**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	-44.467,03	-91.816,37	**-136.283,40**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**43.689,28**	**328.059,15**	**371.748,43**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περίοδος έως 31/12/2023			
Υπόλοιπο 01/01/2023	**60.054,26**	**28.112,01**	**88.166,27**
Προσθήκες	38.344,28	92.135,35	**130.479,63**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	-37.444,10	-11.315,77	**-48.759,87**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**60.954,44**	**108.931,59**	**169.886,03**
Περίοδος έως 31/12/2024			
Υπόλοιπο 01/01/2024	**60.954,44**	**108.931,59**	**169.886,03**
Προσθήκες	27.201,87	310.943,93	**338.145,80**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	-44.467,03	-91.816,37	**-136.283,40**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**43.689,28**	**328.059,15**	**371.748,43**

Ο Όμιλος μισθώνει κυρίως γραφεία, αποθήκες και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από τον Όμιλο συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα του Ομίλου για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δε λαμβάνονται υπόψη όταν ο Όμιλος εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δε θα τα εξασκήσει.
Οι συμβάσεις που περιλαμβάνουν τέτοια δικαιώματα αφορούν κυρίως γραφεία και αυτοκίνητα. Στις περισσότερες περιπτώσεις η εκτίμηση του Ομίλου ήταν ότι τα δικαιώματα δε θα εξασκηθούν.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε θυγατρικές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**450.000,00**	**0,00**
Ίδρυση θυγατρικών	110.000,00	450.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**710.000,00**	**450.000,00**

8. Επενδύσεις σε συγγενείς

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε συγγενείς αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**9.301,01**	**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15.000,00	0,00
Ίδρυση συγγενών εταιρειών	315.000,00	5.000,00
Μερίδιο κέρδους/ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	-2.053,28	4.301,01
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**337.247,73**	**9.301,01**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**5.000,00**	**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15.000,00	0,00
Ίδρυση συγγενών εταιρειών	315.000,00	5.000,00
Υπόλοιπο λήξεως	**335.000,00**	**5.000,00**

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	2.264.014,26	540.279,79	2.290.047,60	540.486,99
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	310,80	310,80	310,80	310,80
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**2.264.325,06**	**540.590,59**	**2.290.358,40**	**540.797,79**
Προκαταβολές	930.738,67	346.315,45	930.738,67	346.315,45
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	605.000,00	0,00	605.000,00	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (εκτός φόρου εισοδήματος)	72.224,41	0,00		0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων (προπληρωμές)	221.047,84	6.038,55	109.347,01	6.038,55
Λοιπές απαιτήσεις	35.466,67	314.125,13	35.462,67	314.125,13
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**4.128.802,65**	**1.207.069,72**	**3.970.906,75**	**1.207.276,92**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	98.566,06	14.125,13	35.062,67	14.125,13
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.030.236,59	1.192.944,59	3.935.844,08	1.193.151,79
	4.128.802,65	**1.207.069,72**	**3.970.906,75**	**1.207.276,92**

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	0,00	25.086,00	0,00	25.086,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	703.665,28	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**703.665,28**	**25.086,00**	**0,00**	**25.086,00**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**703.665,28**	**25.086,00**	**0,00**	**25.086,00**

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Κατασκευαστικά συμβόλαια και λοιπά**	**Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης**	**Σύνολο**
1/1/2023	**0,00**	**7.126,51**	**0,00**	**7.126,51**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-160.055,23	0,00	**-160.055,23**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0,00	0,00	-20,24	**-20,24**
31.12.2023	**0,00**	**-152.928,72**	**-20,24**	**-152.948,96**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	375.306,22	0,00	**375.306,22**
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	893.546,54	0,00	**893.546,54**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0,00	0,00	-229,02	**-229,02**
31.12.2024	**0,00**	**1.115.924,04**	**-249,26**	**1.115.674,78**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	**Κατασκευαστικά συμβόλαια και λοιπά**	**Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης**	**Σύνολο**
1/1/2023	**0,00**	**7.126,51**	**0,00**	**7.126,51**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	-160.055,23	0,00	**-160.055,23**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0,00	0,00	-20,24	**-20,24**
31.12.2023	**0,00**	**-152.928,72**	**-20,24**	**-152.948,96**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	375.306,22	0,00	**375.306,22**
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	0,00	893.546,54	0,00	**893.546,54**
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	0,00	0,00	-229,02	**-229,02**
31.12.2024	**0,00**	**1.115.924,04**	**-249,26**	**1.115.674,78**

12. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών	4.469.711,03	49.360,14	4.469.711,03	49.360,14
Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	**4.469.711,03**	**49.360,14**	**4.469.711,03**	**49.360,14**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	732.290,33	749.845,96	732.290,33	749.845,96
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	**732.290,33**	**749.845,96**	**732.290,33**	**749.845,96**

Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01.2023	**56.885,13**	**56.885,13**
Προσθήκες	98.324,71	98.324,71
Μεταφορά στις απαιτήσεις	-105.849,70	-105.849,70
31.12.2023	**49.360,14**	**49.360,14**
Προσθήκες	5.284.500,53	5.284.500,53
Μεταφορά στις απαιτήσεις	-864.149,64	-864.149,64
31.12.2024	**4.469.711,03**	**4.469.711,03**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
01.01.2023	**24.149,88**	**24.149,88**
Προσθήκες	2.311.052,76	2.311.052,76
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατ	-1.585.356,68	-1.585.356,68
31.12.2023	**749.845,96**	**749.845,96**
Προσθήκες	2.060.078,32	2.060.078,32
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατ	-2.077.633,95	-2.077.633,95
31.12.2024	**732.290,33**	**732.290,33**

13. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024 και 1 Ιανουαρίου 2023 αντίστοιχα	54.366,00	0,00	54.366,00	0,00
Προσθήκες	0,00	50.408,76	0,00	50.408,76
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	35.825,80	3.957,24	35.825,80	3.957,24
Υπόλοιπο λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα	**90.191,80**	**54.366,00**	**90.191,80**	**54.366,00**
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές - Ελλάδα	90.191,80	54.366,00	90.191,80	54.366,00
Μη Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές - Ελλάδα	0,00	0,00	0,00	0,00
	90.191,80	**54.366,00**	**90.191,80**	**54.366,00**

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024 και 1 Ιανουαρίου 2023 αντίστοιχα	1.495.039,47	0,00	1.495.039,47	0,00
Προσθήκες	0,00	1.485.870,00	0,00	1.485.870,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	-1.500.000,00	0,00	-1.500.000,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα κουπονιών	4.960,53	9.169,47	4.960,53	9.169,47
Υπόλοιπο λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα	**0,00**	**1.495.039,47**	**0,00**	**1.495.039,47**

15. Ταμειακά Διαθέσιμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διαθέσιμα στο ταμείο	31.989,25	233.975,67	31.989,25	233.975,67
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.574.193,08	786.296,99	2.492.010,52	336.720,59
Προθεσμιακές καταθέσεις	5.000.000,00	4.500.000,00	5.000.000,00	4.500.000,00
Σύνολο	**7.606.182,33**	**5.520.272,66**	**7.523.999,77**	**5.070.696,26**

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται € 50.000,00 διαιρούμενο σε 50.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ποσού € 1,00 εκάστης.

17. Δανεισμός

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά Δάνεια	1.500.000,00	4.500.000,00	1.500.000,00	4.500.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**1.500.000,00**	**4.500.000,00**	**1.500.000,00**	**4.500.000,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	13.500.000,00	3.525.778,96	13.500.000,00	3.525.778,96
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**13.500.000,00**	**3.525.778,96**	**13.500.000,00**	**3.525.778,96**
Σύνολο δανείων	**15.000.000,00**	**8.025.778,96**	**15.000.000,00**	**8.025.778,96**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έως 1 έτος	0,00	0,00	0,00	0,00
1 έως 2 έτη	1.500.000,00	3.000.000,00	1.500.000,00	3.000.000,00
2 έως 5 έτη	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.500.000,00	**4.500.000,00**	**1.500.000,00**	**4.500.000,00**

18. Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**171.910,20**	**88.166,26**	**171.910,20**	**88.166,26**
Προσθήκες	647.609,23	130.479,63	647.609,23	130.479,63
Τόκοι	21.370,06	6.396,21	21.370,06	6.396,21
Πληρωμές	-154.773,30	-53.131,90	-154.773,30	-53.131,90
Υπόλοιπο λήξης	**686.116,19**	**171.910,20**	**686.116,19**	**171.910,20**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	484.668,72	97.169,30	484.668,72	97.169,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	201.447,46	74.740,90	201.447,46	74.740,90
	686.116,19	**171.910,20**	**686.116,19**	**171.910,20**

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	5.122,00	1.882,00	5.122,00	1.882,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**5.122,00**	**1.882,00**	**5.122,00**	**1.882,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.138,00	1.435,00	2.138,00	1.435,00
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	61,00	13,00	61,00	13,00
Τερματικές παροχές	**2.324,00**	**0,00**	**2.324,00**	**0,00**
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**4.523,00**	**1.448,00**	**4.523,00**	**1.448,00**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	4.523,00	1.448,00	4.523,00	1.448,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**4.523,00**	**1.448,00**	**4.523,00**	**1.448,00**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	**1.882,00**	**342,00**	**1.882,00**	**342,00**
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	4.523,00	1.448,00	4.523,00	1.448,00
Πληρωθείσες εισφορές	-2.324,00	0,00	-2.324,00	0,00
	4.081,00	**1.790,00**	**4.081,00**	**1.790,00**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές των υποθέσεων	-20,00	110,00	-20,00	110,00
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (λόγω εμπειρικών προσαρμογών)	1.061,00	-18,00	1.061,00	-18,00
	1.041,00	**92,00**	**1.041,00**	**92,00**
Υπόλοιπο τέλους	**5.122,00**	**1.882,00**	**5.122,00**	**1.882,00**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,27%	3,22%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%

20. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	834.239,65	139.898,38	800.907,75	139.898,38
Προκαταβολές πελατών	233.538,63	86.605,60	233.538,63	86.605,60
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι - τέλη	247.253,01	130.809,43	234.866,85	130.809,43
Λοιπές υποχρεώσεις	89.892,89	300.057,70	85.337,07	300.057,70
Σύνολο	**1.404.924,18**	**657.371,11**	**1.354.650,30**	**657.371,11**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.408.166,29	657.371,11	1.354.650,30	657.371,11
	1.408.166,29	**657.371,11**	**1.354.650,30**	**657.371,11**

Το νόμισμα του συνόλου των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι το ευρώ.

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

21. Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατασκευαστικα Έσοδα	10.771.359,46	1.851.857,17	11.025.693,46	1.851.857,17
Πωλήσεις υπηρεσιών	80.500,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**10.851.859,46**	**1.851.857,17**	**11.025.693,46**	**1.851.857,17**

22. Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	2024			2023		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	820.580,67	352.472,35	**1.173.053,02**	321.993,16	305.374,55	**627.367,71**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα	4.141.466,24	0,00	**4.141.466,24**	489.304,42	0,00	**489.304,42**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.049,33	174,60	**40.223,93**	8.291,23	0,00	**8.291,23**
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	51.461,75	84.821,65	**136.283,40**	21.417,86	27.342,02	**48.759,88**
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	0,00	0,00	**0,00**	5.600,41	0,00	**5.600,41**
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων	1.927.133,99	225.721,53	**2.152.855,52**	815.344,11	85.290,05	**900.634,16**
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	6.317,29	19.070,87	**25.388,16**	4.729,55	15.536,48	**20.266,03**
Ασφάλιστρα	14.726,15	26.101,23	**40.827,38**	6.634,35	6.800,94	**13.435,29**
Διάφοροι φόροι και τέλη	0,00	39.083,22	**39.083,22**	0,00	16.137,06	**16.137,06**
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	12.612,61	24.614,69	**37.227,30**	5.104,85	11.545,03	**16.649,88**
Λοιπά	57.536,63	107.159,67	**164.696,30**	58.282,33	44.961,36	**103.243,69**
Σύνολο	**7.071.884,66**	**879.219,81**	**7.951.104,47**	**1.736.702,27**	**512.987,49**	**2.249.689,76**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	2024			2023		
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	785.751,22	352.472,35	**1.138.223,57**	321.993,16	305.374,55	**627.367,71**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα	4.388.816,40	0,00	**4.388.816,40**	489.304,42	0,00	**489.304,42**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	40.049,33	0,00	**40.049,33**	8.291,23	0,00	**8.291,23**
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	51.461,75	84.821,65	**136.283,40**	21.417,86	27.342,02	**48.759,88**
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	0,00	0,00	**0,00**	5.600,41	0,00	**5.600,41**
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων	1.838.828,65	225.721,53	**2.064.550,18**	815.344,11	85.290,05	**900.634,16**
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	6.317,29	17.180,20	**23.497,49**	4.729,55	15.536,48	**20.266,03**
Ασφάλιστρα	14.726,15	22.706,86	**37.433,01**	6.634,35	6.800,94	**13.435,29**
Διάφοροι φόροι και τέλη	0,00	37.411,85	**37.411,85**	0,00	16.137,06	**16.137,06**
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	12.612,61	24.614,69	**37.227,30**	5.104,85	11.545,03	**16.649,88**
Λοιπά	57.536,63	97.722,58	**155.259,21**	58.282,34	44.330,56	**102.612,90**
Σύνολο	**7.196.100,03**	**862.651,71**	**8.058.751,74**	**1.736.702,27**	**512.356,69**	**2.249.058,97**

23. Λοιπά έσοδα

Τα Λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από ενοίκια	11.400,00	6.800,00	16.200,00	7.350,00
Λοιπά έσοδα	0,00	4.244,76	0,00	4.244,76
Σύνολο	**11.400,00**	**11.044,76**	**16.200,00**	**11.594,76**

24. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ομολογιακά δάνεια	372.068,18	108.956,68	372.068,18	108.956,68
Υποχρεώσεις μίσθωσης	21.370,06	6.396,21	21.370,06	6.396,21
Λοιπά	139.433,36	21.495,61	139.227,96	21.495,61
	532.871,60	**136.848,50**	**532.666,20**	**136.848,50**
Έσοδα τραπεζικών τόκων	31.679,76	1.849,32	31.679,76	1.849,32
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	40.786,33	13.126,71	40.786,33	13.126,71
Έσοδα Τόκων	**72.466,09**	**14.976,03**	**72.466,09**	**14.976,03**
Σύνολο	**460.405,51**	**121.872,47**	**460.200,11**	**121.872,47**

25. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Φόρος χρήσης	-187.213,18	-35.447,38	-184.148,40	-35.447,38
Αναβαλλόμενος φόρος	-375.306,22	160.055,23	-375.306,22	160.055,23
Σύνολο	**-562.519,40**	**124.607,85**	**-559.454,62**	**124.607,85**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	**2.440.816,38**	**-503.809,52**	2.514.061,79	-507.479,73
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	-536.979,60	110.838,09	-553.093,59	111.645,54
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε		0,00	8.752,27	0,00
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-13.973,98	-0,05	-13.973,98	-0,05
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	12.546,77	0,00	12.546,77
Φόρος προσαρμογής διαφορών λογιστικής και φορολογικής βάσης	365.157,07	-158.248,86	375.166,91	-159.056,31
Λοιποί Φόροι	-1.416,67	-583,33	-1.000,00	-583,33
Προσαρμογές αναβαλλόμενου φόρου	-375.306,22	160.055,23	-375.306,22	160.055,23
Φόροι	**-562.519,40**	**124.607,85**	**-559.454,62**	**124.607,85**

26. Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

27. Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθωτοί	64	28	60	28
Ημερομίσθιοι	10	2	10	2
Σύνολο	**74**	**30**	**70**	**30**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές έμμισθου& ημερομίσθιου προσωπικού	1.502.813,19	627.368,10	1.437.495,35	627.368,10
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθων& ημερομίσθιων	519.946,35	203.962,11	501.657,36	203.962,11
Αποζημίωση απόλυσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2.022.759,54**	**831.330,21**	**1.939.152,71**	**831.330,21**

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση / απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.

Πληροφορίες σχετικά με εγγυήσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 είχαν χορηγήσει συνολικά εγγυήσεις με εγγυητικές επιστολές, ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Optima Bank	1.122.504,04	777.193,55	1.122.504,04	777.193,55
Σύνολο	**1.122.504,04**	**777.193,55**	**1.122.504,04**	**777.193,55**

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

Χρήση 2024	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**			
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Εσοδα**	**Έξοδα**
Συγγενείς				
RENI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.		310,80		1.200,00
	0,00	**310,80**	**0,00**	**1.200,00**

Χρήση 2023	**Ο ΟΜΙΛΟΣ**			
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Εσοδα**	**Έξοδα**
Συγγενείς				
RENI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.		103,60		800,00
	0,00	**103,60**	**0,00**	**800,00**

Χρήση 2024	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Εσοδα**	**Έξοδα**
Θυγατρικές				
ΠΑΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.		53.313,34		255.534,00
ΔΕΚΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			70.000,00	3.600,00
Συγγενείς				
RENI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.		310,80		1.200,00
	0,00	**53.624,14**	**70.000,00**	**260.334,00**

Χρήση 2023	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**			
	Απαιτήσεις	**Υποχρεώσεις**	**Εσοδα**	**Έξοδα**
Θυγατρικές				
ΠΑΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.		207,20		550,00
Συγγενείς				
RENI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.		103,60		800,00
	0,00	**310,80**	**0,00**	**1.350,00**

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεόμενες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	145.635,00	53.469,00	145.635,00	53.469,00
Σύνολο	**145.635,00**	**53.469,00**	**145.635,00**	**53.469,00**

30. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές διοικητικών ή δικαστικών οργάνων, που να επηρεάζουν ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 έως και 2023. Οι φόροι και λοιπές επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία στον παρακάτω πίνακα:

α/α	**Εταιρεία**	**Έδρα**	**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**
1	ΔΕΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	2022-2024
2	ΠΑΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	2023-2024
3	ΔΕΚΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	2024
4	RENI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	2023-2024
5	ΔΑΙΔΑΛΟΣ - ΔΕΚΑ Α. Ε.	Ελλάδα	2024

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Μαρούσι, 29 Μαΐου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Α00101617	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ143609	ΒΑΓΙΩΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ518665	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ 188301 Α.Μ. Αδείας 11426 Α τάξης