Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.02 14:03:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,02/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3708904

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΕ.ΝΑ. Α.Τ.Ε.Β.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **010825636000**.

Την **02/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5478148**, η από 03/07/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

**Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

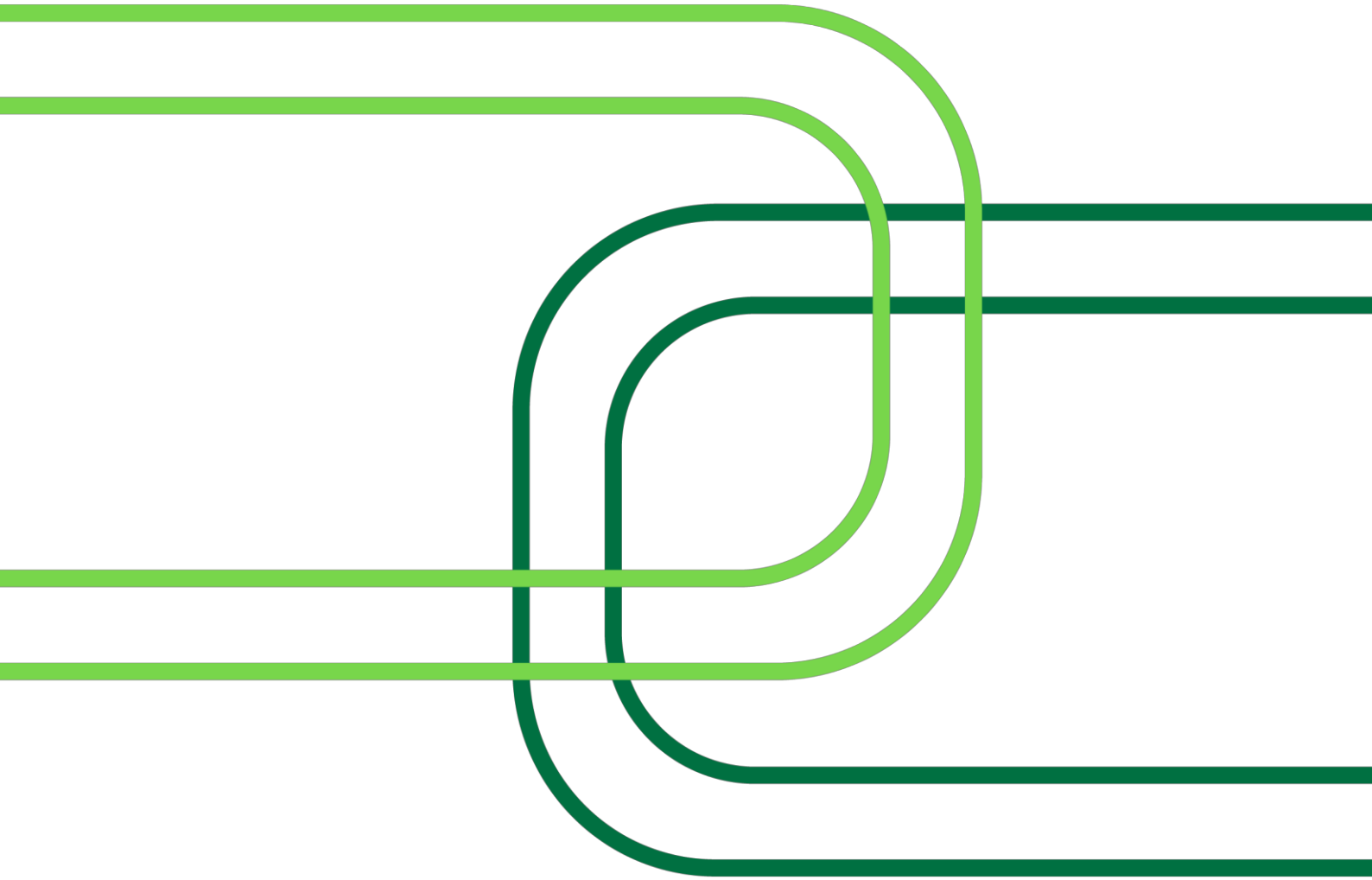
UHY

axon-group.eu

# ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση διαπίστωσης της πραγματικής αξίας του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας με σκοπό τη μερική διάσπαση και την εισφορά του κλάδου σε νεοσυσταθείσα Α.Ε. βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025



Περιεχόμενα


1. Εισαγωγή 1
2. Στοιχεία και περιορισμοί της εργασίας μας 1
3. Ιστορικό της Εταιρείας 2
4. Μέθοδος Εκτίμησης 3
5. Λογιστική κατάσταση κλάδου 31ης Δεκεμβρίου 2025 4
6. Προσδιορισμός Καθαρής Θέσης της Εταιρείας 10
7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί 10




# Έκθεση διαπίστωσης της πραγματικής αξίας του κατασκευαστικού κλάδου

## Σύμφωνα με τον ν.4601/2019 και του ν.5162/2024

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**
**«ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

3 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

### 1. Εισαγωγή

#### 1.1 Ανάθεση

Αξιότιμοι κύριοι,
Σε εκτέλεση της από 30/05/2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Θεόδωρος Φανουργιάκης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 47511
- Διονύσιος Σταμίρης - Α.Μ. ΣΟΕΛ 47401

οριστήκαμε ως πρόσωπα του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβούμε στην εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου, της ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αρ. ΓΕΜΗ 010825636000, βάσει της συνταχθείσας λογιστικής κατάστασης την 31η Δεκεμβρίου 2024 με σκοπό τη μερική διάσπαση του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διασπώμενη) και τη μεταβίβασή του σε νεοϊδρυθείσα Εταιρεία (επωφελούμενη) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

#### 1.2 Ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.
Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

### 2. Στοιχεία και περιορισμοί της εργασίας μας

#### 2.1 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασίας μας

Η ανώνυμη Εταιρεία «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αποφασίστηκε στη συνεδρίαση της 30/05/2025 του Διοικητικού Συμβουλίου, προτίθεται να προχωρήσει σε μερική διάσπαση του κατασκευαστικού κλάδου προκειμένου να εισφερθεί σε νεοσυσταθείσα Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024. Η αποτίμηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Ως ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης του αποσχιζόμενου Κλάδου (η «Λογιστική Κατάσταση Μερικής Διάσπασης ») ορίστηκε η 31/12/2024.

Η λογιστική κατάσταση (απογραφή) της 31/12/2024 έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν. 4308/2014. Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

### 2.1 Περιοριστικοί παράγοντες και διευκρινίσεις

Η παρούσα έκθεση παραθέτει τα αποτελέσματα της εκτίμησης. Εφιστούμε την προσοχή στα εξής:

- Η Διοίκηση της Εταιρείας «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μας διαβεβαίωσε γραπτώς ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή. Δεν έχει διενεργηθεί κανενός είδους έλεγχος ή διασφάλιση σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.

- Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διαβεβαίωσης για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί ή για το εάν ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές. Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full-scope audit) του Ισολογισμού Μετασχηματισμού του κλάδου της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η παρούσα έκθεση δεν αποτελεί πιστοποιητικό ή έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό.

- Η εκτίμηση μας προϋποθέτει ότι ο κλάδος δεν έχει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητές του, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που διενεργήσαμε.

- Βασική αρχή για την εργασία μας αποτελεί η παραδοχή ότι ο κλάδος θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της στο απώτερο μέλλον («going concern principle»).

Τέλος, επισημαίνουμε ότι η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για τη μερική διάσπαση του κατασκευαστικού κλάδου της Εταιρείας «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διασπώμενη) και τη μεταβίβασή του σε νεοσυσταθείσα Εταιρεία (επωφελούμενη) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

## 3. Ιστορικό της Εταιρείας

### 3.1 Ίδρυση

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 27 Ιανουαρίου του 1993 και καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.Μ.Η. με αριθμό 010825636000.

### 3.2 Έδρα

Η Εταιρεία έχει έδρα την οδό Πόντου 25, Εορδαίας Κοζάνης.

### 3.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πεντηκονταετή (50έτη) αρχόμενη από την ημέρα της καταχωρήσεως στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής αποφάσεως για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα τρία (2043). Η διάρκεια της Εταιρείας δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία θα τροποποιεί το σχετικό άρθρο.

### 3.4 Σκοπός

Με βάση το κωδικοποιημένο καταστατικό οι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- Οικοδομικές επιχειρήσεις
- Η ανάληψη και κατασκευή στην ημεδαπή και την αλλοδαπή δημοσίων και ιδιωτικών έργων πάσης φύσεως.

- Η εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών για πάσης φύσεως τεχνικά έργα.
- Συντήρηση και λειτουργία τεχνικών έργων.
- Η άσκηση πάσης συναφούς εμπορικής και βιομηχανικής επιχειρήσεως.
- Η αντιπροσώπευση των ομοειδών ή σχετικών επιχειρήσεων ημεδαπών και αλλοδαπών.
- Η διενέργεια διεθνών μεταφορών επί κομίστρων πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εν γένει κινητών πραγμάτων και αντικειμένων οποιασδήποτε χρήσεως, διενεργουμένων δια φορτηγών αυτοκινήτων, ρυμουλκών οχημάτων, ψυγείων, ρυμουλκουμένων ή μη ρυμουλκουμένων γερανοφόρων και εν γένει παντός είδους καταλλήλου αυτοκινήτου οχήματος που ανήκει στους εταίρους ή στην ίδια την Εταιρεία και κυκλοφορεί κατά νόμο από την ημεδαπή προς την αλλοδαπή και τανάπαλιν.

### 3.5 Διοίκηση

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- Ναθαναηλίδη Γεώργιο: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
- Ναθαναηλίδη Ηλία: Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Ναθαναηλίδου Παρασκευή: Μέλος Δ.Σ.
- Ναθαναηλίδη Δημήτριο: Μέλος Δ.Σ.
- Τάγκα Παρασκευά: Μέλος Δ.Σ.

### 3.6 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις μεσαίες οντότητες, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014.
- Η Εταιρεία παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και κάθε μεταβολή αυτών.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της Εταιρείας.

## 4 Μέθοδος Εκτίμησης

**Μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης**

Η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης είναι έμμεση μέθοδος αποτίμησης βάσει της οποίας η αξία μιας Εταιρείας (ή ενός κλάδου) ισούται με την αξία της καθαρής θέσης όπως προκύπτει από τις οικονομικές της καταστάσεις κατά την ημερομηνία αποτίμησης, αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

**Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα & ασώματα πάγια στοιχεία**

Για την εκτίμηση της αξίας των ενσώματων παγίων λήφθηκαν υπόψη η Έκθεση Εκτίμησης Εύλογης Αξίας των εισφερόμενων στοιχείων από τον πιστοποιημένο εκτιμητή, καθώς και το μητρώο παγίων της Εταιρείας.

**Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Για τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις λάβαμε υποστηρικτικό υλικό (εγγυήσεις) και επιβεβαιώσαμε το υπόλοιπο αυτών.

**Συμμετοχές**

Για τις συμμετοχές λάβαμε υποστηρικτικό υλικό (Ισοζύγια, δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις & πρακτικά) και επιβεβαιώσαμε το υπόλοιπο αυτών.

**Εμπορικές απαιτήσεις**

Έγινε συμφωνία των εμπορικών απαιτήσεων με το σχετικό ισοζύγιο πελατών καθώς και ελέγχθηκε η λογικότητα της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων.

**Λοιπές απαιτήσεις**

Έγινε συμφωνία των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας με το σχετικό υποστηρικτικό υλικό ( συβάσεις δοσμένων δανείων & πίνακες αποπληρωμής τους, παραστατικά και βεβαιώσεις δεδουλευμένων εσόδων, παραστατικά εξόδων επόμενων χρήσεων, δηλώσεις φόρων)

**Αποθέματα**

Έγινε συμφωνία των αποθεμάτων με το ισοζύγιο αποθεμάτων καθώς και συμφωνία των προκαταβολών που αφορούν αποθέματα με το ισοζύγιο προμηθευτών καθώς και ελέγχθηκε η λογικότητα της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων.

**Ταμειακά διαθέσιμα και δανειακές υποχρεώσεις**

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων και δανειακών υποχρεώσεων μέσω συμφωνίας με τα επίσημα τραπεζικά αντίγραφα (extrait).

**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους & λοιπές προβλέψεις**

Έγινε συμφωνία της πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους με την αντίστοιχη ανάλυση καθώς και ελέγχθηκε η λογικότητα της πρόβλεψης νομικών διεκδικήσεων της Εταιρείας.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Έγινε συμφωνία των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων με τον υπολογισμό της Εταιρείας.

**Εμπορικές υποχρεώσεις**

Έγινε συμφωνία των εμπορικών απαιτήσεων με το σχετικό ισοζύγιο πελατών καθώς και με το ληξιάριο πληρωτέων επιταγών.

**Λοιπές υποχρεώσεις**

Έγινε συμφωνία των λοιπών υποχρεώσεων με το αντίστοιχο υποστηρικτικό υλικό.

**Λοιπά στοιχεία παθητικού**

Έγινε συμφωνία των λοιπών φόρων και τελών καθώς και των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικά ταμεία με τις αντίστοιχες δηλώσεις που εξοφλήθηκαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης της παρούσας οικονομικής κατάστασης.

## 5 Λογιστική κατάσταση κλάδου 31ης Δεκεμβρίου 2024

Παρακάτω παρουσιάζεται η λογιστική κατάσταση του κλάδου της 31.12.2024 η οποία έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014. Επίσης, παρουσιάζονται οι αναπροσαρμογές με βάση την εκτίμηση τις αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού (των υποχρεώσεων) που προέκυψαν από την εργασία μας και τελικά προκύπτει η λογιστική κατάσταση μετασχηματισμού μετά τις αναπροσαρμογές.

| Περιγραφή | Σημ. | Λογιστική Αξία 31.12.2024 | Αναπορσαρμογές | Εκτίμηση |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περισουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | *5.1* | 4.510.931,84 | - | 4.510.931,84 |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | *5.1* | 59.241,88 | - | 59.241,88 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | *5.2* | 2.194.076,24 | - | 2.194.076,24 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς | *5.3* | 2.357,50 | - | 2.357,50 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **6.766.607,46** | **-** | **6.766.607,46** |
| | | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | *5.4* | 8.048.034,40 | - | 8.048.034,40 |
| Λοιπές απαιτήσεις | *5.5* | 4.011.254,48 | - | 4.011.254,48 |
| Αποθέματα | *5.6* | 125.222,90 | - | 125.222,90 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | *5.7* | 847.426,35 | - | 847.426,35 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντνων στοιχείων ενεργητικού** | | **13.031.938,13** | **-** | **13.031.938,13** |
| | | | | |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | *5.8* | 61.180,33 | - | 61.180,33 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | *5.9* | 822.838,05 | - | 822.838,05 |
| Λοιπές προβλέψεις | *5.8* | 21.604,61 | - | 21.604,61 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | *5.10* | 75.000,00 | - | 75.000,00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **980.622,99** | **-** | **980.622,99** |
| | | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | *5.11* | 1.573.326,13 | - | 1.573.326,13 |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | *5.12* | 500.052,89 | - | 500.052,89 |
| Λοιπά στοιχεία παθητικού | *5.13* | 1.463.695,34 | - | 1.463.695,34 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **3.537.074,36** | **-** | **3.537.074,36** |
| | | | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΛΑΔΟΥ** | | **15.280.848,24** | **-** | **15.280.848,24** |

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε στοιχείου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του κλάδου. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31.12.2024.

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

## Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό

### 5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια & ασώματα στοιχεία

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Κτίρια | 77.657,39 | 77.657,39 |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 2.270.934,51 | 2.270.934,51 |
| Μεταφορικά Μέσα | 2.126.447,13 | 2.126.447,13 |
| Λοιπός Εξοπλισμός | 35.892,81 | 35.892,81 |
| **Σύνολο** | **4.510.931,84** | **4.510.931,84** |

Στα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται η αξία κτήσης των γραφείων της στην Πτολεμαΐδα καθώς και το κόστος κτίσης υποστέγων για την στέγαση του εξοπλισμού της. Το κόστος κτήσης των ανωτέρω ανέρχεται σε € 366.807,97 καθώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις τους ανέρχεται σε € 289.150,58.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από επαγγελματικά οχήματα και μηχανήματα που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από την Εταιρεία "GEOAXIS property & valuation services ΕΠΕ", πιστοποιημένος ανεξάρτητος εκτιμητής, στις 2 Απριλίου 2025 με ημερομηνία αναφοράς την 31

Δεκεμβρίου 2024. Για την εκτίμηση των εν λόγω ενσώματων παγίων οι τρόποι αποτίμησης που εφαρμόστηκαν είναι η προσέγγιση κόστους και η μέθοδος συγκριτικών στοιχείων.

Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των € 2.270.934,51 και € 2.126.447,13 αντιστοίχως.

Ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας αποτελείται κυρίως από έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό αξίας κτίσης € 554.275,12 καθώς και από σωρευμένες αποσβέσεις αξίας € 518.382,31.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία διαθέτει ασώματα πάγια στοιχεία που αποτελούνται κυρίως από λογισμικό αξίας κτίσης € 169.835,55 και σωρευμένες αποσβέσεις αξίας € 110.593,67.

Για την επιβεβαίωση της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων της Εταιρείας λάβαμε την Έκθεση Εκτίμησης Εύλογης Αξίας από τον πιστοποιημένο εκτιμητή. Επίσης λάβαμε το μητρώο παγίων της Εταιρείας με 31/12/2024, προς επιβεβαίωση των διενεργηθεισών αποσβέσεων καθώς και για την επιβεβαίωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων και ασώματων παγίων της Εταιρείας.

### 5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.194.076,24 | 2.194.076,24 |
| **Σύνολο** | **2.194.076,24** | **2.194.076,24** |

Το υπόλοιπο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά κυρίως σε δανειακή απαίτηση από την συνδεδεμένη Εταιρεία "ΤΕΝΑΜΑΡ Α.Ε." υπολειπόμενης αξίας 1.653.629,81 € καθώς και απαιτήσεις από μερίσματα από την κοινοπραξία "ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΝΑ ΑΤΕΒΕ - ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ" που αφορούν προηγούμενες περιόδους.

Για την εξακρίβωση του ανωτέρω υπολοίπου συμφωνήσαμε το υπόλοιπο στο ισοζύγιο της Εταιρείας, επισκοπήσαμε την σύμβαση δανείου μεταξύ των Εταιριών καθώς και επισκοπήσαμε τις σχετικές πληρωμές σε τραπεζικό extrait. Σχετικά με τα μερίσματα εισπρακτέα επισκοπήσαμε τις σχετικές καρτέλες των προηγούμενων ετών καθώς και τη διανομή κερδών των κοινοπραξιών.

### 5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς

Οι συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΕΙΔΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|---|---|
| Κ/Ξ ΤΕΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΕΛΙΚΑ ΑΤΕΕ | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ | 50% | 2.357,50 | 2.357,50 |
| **Σύνολο** | | | **2.357,50** | **2.357,50** |

### 5.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Πελάτες | 8.872.912,42 | 8.872.912,42 |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (824.878,03) | (824.878,03) |
| **Σύνολο** | **8.048.034,40** | **8.048.034,40** |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αναλύεται στις απαιτήσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων συμφωνήθηκε με το ισοζύγιο πελατών με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024. Τέλος, κατά τον έλεγχο επισφάλειας κρίθηκε ότι τα υπόλοιπα των πελατών έχουν ορθώς απομειωθεί και δεν χρειάζεται περαιτέρω απομείωση τους. Με βάση τα ανωτέρω η λογιστική αξία θεωρείται και η αξία αποτίμησης.

### 5.5 Λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Δεδουλευμένα έσοδα | 2.688.249,69 | 2.688.249,69 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 652.494,56 | 652.494,56 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 600.428,11 | 600.428,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 70.082,12 | 70.082,12 |
| **Σύνολο** | **4.011.254,48** | **4.011.254,48** |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού "Δεδουλευμένα έσοδα" αποτελείται από δεδουλευμένα έσοδα από έργα της Εταιρείας αναγνωρισμένα βάσει της μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Για το ανωτέρω κονδύλι προχωρήσαμε σε συμφωνία του ποσού με το ισοζύγιο Γενικής λογιστικής της Εταιρείας και επίσης λάβαμε την σχετική ανάλυση της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού προκαταβολές σε προμηθευτές επιβεβαιώθηκε στο ισοζύγιο προμηθευτών της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού λοιπές απαιτήσεις αφορά κυρίως σε απαιτήσεις της Εταιρείας σχετικά με φόρο εισοδήματος. Το ανωτέρω ποσό επιβεβαιώθηκε στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής της Εταιρείας.

### 5.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Αποθέματα | 125.222,90 | 125.222,90 |
| **Σύνολο** | **125.222,90** | **125.222,90** |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» συμφωνήθηκε με την ανάλυση αποθεμάτων της 31.12.2024. Το ύψος του αποθέματος κρίνεται λογικό βάσει του ύψους των αναλώσεων αποθεμάτων της Εταιρείας κατά τα προηγούμενα έτη, με αποτέλεσμα το υπόλοιπο της λογιστικής κατάστασης να είναι και η αξία αποτίμησης κατά την 31.12.2024.

### 5.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Καταθέσεις Όψεως | 829.082,52 | 829.082,52 |
| Ταμείο | 18.343,83 | 18.343,83 |
| **Σύνολο** | **847.426,35** | **847.426,35** |

Το υπόλοιπο των προθεσμιακών τραπεζικών καταθέσεων επιβεβαιώθηκε στο τραπεζικό αντίγραφο (bank extrait) της εκάστοτε τράπεζας.

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### 5.8 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού & λοιπές προβλέψεις

Οι Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού & λοιπές προβλέψεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 61.180,33 | 61.180,33 |
| Προβλέψεις νομικών διεκδικήσεων | 21.604,61 | 21.604,61 |
| **Σύνολο** | **82.784,94** | **82.784,94** |

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού καθώς και οι προβλέψεις νομικών διεκδικήσεων συμφωνήθηκε με τις σχετικές ανάλυσεις από το πρόγραμμα μισθοδοσίας της Εταιρείας και κρίθηκε λογική. Οι προβλέψεις νομικών διεκδικήσεων αφορούν σε πρόβλεψη για πιθανή μελλοντική υποχρέωση της Εταιρείας προς τον ΕΦΚΑ. Για την εκτίμηση του ανωτέρω ποσού επισκοπήθηκε επιστολή του νομικού συμβούλου της Εταιρείας.

### 5.9 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 822.838,05 | 822.838,05 |
| **Σύνολο** | **822.838,05** | **822.838,05** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας συμφωνήθηκαν στον σχετικό υπολογισμό που λάβαμε από την Εταιρεία και απορέουν από την αποτίμηση του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων στην οποία προέβη η Εταιρεία εντός της χρήσης 2024. Βάσει της αποτίμησης ο μηχανολογικός εξοπλισμός ανατιμήθηκε κατά 1.806.890,60 € σε σχέση με την αναπόσβεστη αξία του καθώς και τα μεταφορικά μέσα ανατιμήθηκαν κατά 1.933.282,34 €. Από τα ανωτέρω στοιχεία βάσει του φορολογικού συντελεστή της Ελλάδας (22%) προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση συνολικής αξίας 822.838,05 €.

### 5.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις | 75.000,00 | 75.000,00 |
| **Σύνολο** | **75.000,00** | **75.000,00** |

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας συμφωνήθηκαν στο σχετικό υποστηρικτικό υλικό που λάβαμε από την Εταιρεία καθώς και στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής της Εταιρείας. Η Εταιρεία εντάχθηκε στο πρόγραμμα “Πράσινη Παραγωγική Επένδυση” εντός του 2024 για την επιχορήγηση δαπανών.

### 5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 1.325.819,55 | 1.325.819,55 |
| Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων | 247.506,58 | 247.506,58 |
| **Σύνολο** | **1.573.326,13** | **1.573.326,13** |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές υποχρεώσεις» συμφωνήθηκε με την ανάλυση του ισοζυγίου προμηθευτών με ημερομηνία 31.12.2024 καθώς και με το ισοζύγιο Γενικής λογιστικής της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων» συμφωνήθηκε με την ανάλυση των επιταγών με ημερομηνία 31.12.2024 καθώς και με το ισοζύγιο Γενικής λογιστικής της Εταιρείας.

### 5.12 Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός | 500.052,89 | 500.052,89 |
| **Σύνολο** | **500.052,89** | **500.052,89** |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «βραχυπρόθεσμος δανεισμός» περιλαμβάνει τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας που έχει επιβεβαιωθεί α) μέσω των επίσημων αντιγράφων των δανειακών τραπεζικών λογαριασμών της Εταιρείας.

### 5.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Λογιστική Αξία | Αξία Αποτίμησης |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 738.181,70 | 738.181,70 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 207.888,79 | 207.888,79 |
| Υποχρεώσεις προς το Ελληνικο Δημόσιο | 204.944,80 | 204.944,80 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 99.681,72 | 99.681,72 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 86.129,12 | 86.129,12 |
| Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικους φορείς | 84.963,06 | 84.963,06 |
| Προκαταβολές πελατών | 41.906,15 | 41.906,15 |
| **Σύνολο** | **1.463.695,34** | **1.463.695,34** |

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν κυρίως:

- Ποσό ύψους €351.734,40, το οποίο αφορά υποχρέωση από τη συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία "ΤΕΝΑ ΑΤΕΒΕ - ΑΚΜΗ ΑΤΕ", και
- Ποσό ύψους €385.204,10, το οποίο σχετίζεται με προκαταβολή από την ίδια κοινοπραξία.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω υποχρεώσεων, επισκοπήσαμε το σχετικό υποστηρικτικό υλικό και συμφωνήσαμε τα σχετικά υπόλοιπα με το ισοζύγιο της Εταιρείας.

Αναφορικά με τα μερίσματα πληρωτέα, επισκοπήσαμε το πρακτικό απόφασης διανομής κερδών για τη χρήση 2024, καθώς και τις αντίστοιχες πληρωμές προς τους μετόχους. Το εμφανιζόμενο υπόλοιπο στις λογιστικές καταστάσεις αφορά στο ποσό που υπολείπεται προς διανομή κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Για την επιβεβαίωση των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, επισκοπήσαμε τις σχετικές δηλώσεις και επιβεβαιώσαμε τα εξής ποσά:

- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.): €139.718,66
- Παρακρατούμενοι φόροι μισθωτής εργασίας: €37.238,82
- Παρακρατούμενοι φόροι από επιχειρηματική δραστηριότητα: €16.228,96
- Λοιποί φόροι: €11.758,36

Για την επιβεβαίωση των υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς φορείς, επισκοπήσαμε τις σχετικές δηλώσεις και συμφωνήσαμε τα ποσά με το ισοζύγιο της Εταιρείας. Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανέρχονται συνολικά σε €84.963,06 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

## 6 Προσδιορισμός Καθαρής Θέσης της Εταιρείας

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα στοιχεία και οι παρατηρήσεις που αναγράφονται στην παρούσα Έκθεση η καθαρή θέση (Ενεργητικό μείον Υποχρεώσεις) του κατασκευαστικού κλάδου, της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αρ. ΓΕΜΗ 010825636000 και ΑΦΜ 094119268 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν. 5162/2024 εκτιμάται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 σε **€ 15.280.848,24**.

Επισημαίνεται ότι μέρος της καθαρής θέσης του διασπώμενου κλάδου αφορά σε Φορολογικά Αποθεματικά **€ 1.170.446,43** τα οποία σχημάτισε η Διασπώμενη και σχετίζονται με τον κλάδο όπως ορίζεται στο Σχέδιο Διάσπασης και θα εισφερθούν στην Επωφελούμενη κατ', εφαρμογή της παραγράφου 3 του άρθρου 51 του Ν 5162/2024.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν.4601/2019 και του Ν. 5162/2024, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κατασκευαστικού κλάδου της της ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (διασπώμενη) με σκοπό τη μερική διάσπαση και μεταβίβασή του σε νεοσυσταθείσα Εταιρεία (επωφελούμενη). Ως εκ τούτου η εφαρμογή διαφορετικών μεθόδων, εκτιμήσεων ή και υποθέσεων ενδέχεται να οδηγήσει στην εξαγωγή διαφορετικών συμπερασμάτων για την εκτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης του κλάδου με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024.

## 7 Εξαιρέσεις και περιορισμοί

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας του κατασκευαστικού κλάδου, της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.12.2024 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 30.05.2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας του κατασκευαστικού κλάδου, της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία «ΤΕ.ΝΑ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.12.2024, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30/05/2025 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μερικής διάσπασης κατ'

εφαρμογή των διατάξεων Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/024 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω διάσπασης και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών.

Με εκτίμηση,

Για την Axon Audit μονοπρόσωπη Α.Ε.

Φανουργιάκης Θοδωρής



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 47511

Διονύσιος Σταμίρης



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 47401

axon-group.eu

**UHY AXON AUDIT SA**

Πατησίων 75, 10434, Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ +30 210 8223960
Email info@axon-group.eu

Η UHY AXON AUDIT SA είναι μέλος της Urbach Hacker Young International Limited, μιας βρετανικής Εταιρείας και αποτελεί μέρος του διεθνούς δικτύου UHY των νομικά ανεξάρτητων λογιστικών και συμβουλευτικών εταιρειών. Το UHY είναι το εμπορικό σήμα για το διεθνές δίκτυο UHY. Οι υπηρεσίες που περιγράφονται στο παρόν παρέχονται από την Εταιρεία και όχι από την UHY ή οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία μέλος της UHY. Ούτε η UHY ούτε οποιοδήποτε μέλος της UHY έχει καμία ευθύνη για υπηρεσίες που παρέχονται από άλλα μέλη.

© 2025 UHY AXON AUDIT SA



**Audit | Tax | Consulting**