



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Τηλέφωνο: 2661039813
E-mail: info@corfucci.gr

Κέρκυρα, 01/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3707707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ETERON BUSINESS SOLUTIONS I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **ETERON BUSINESS SOLUTIONS** και αριθμό ΓΕΜΗ **175125333000**.

Την **01/09/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5476948**, η από 17/06/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.



Audit & Assurance - Advisory - Tax

Member of: Eurofast International and Antea Alliance of Independent Firms

ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ.

*Έκθεση εκτίμησης της Αξίας Εισφοράς σε Είδος,
βάσει του Άρθρου 17, Ν.4548/2018*

**ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ**

ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

(ΑΦΜ: 143573954)

Έκθεση Εκτίμησης της αξίας εισφοράς σε
είδος σύμφωνα με τις Διατάξεις του
Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του
Νόμου 4935/2022 προς υφιστάμενη ΙΚΕ.

Εf AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

17 Ιουνίου 2025

17 Ιουνίου 2025

Αξιότιμοι Κύριοι,

Έκθεση Εκτίμησης της Αξίας Εισφοράς σε είδος της Ατομικής Επιχείρησης Φωτεινάτος Γεράσιμος για σκοπούς εισφοράς σε ΙΚΕ σύμφωνα με τις Διατάξεις του φορολογικού νόμου 4935/2022 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091

Σύμβουλος- Διαχειριστής

Ef AUDIT AE

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα.....	3
1 Γενικά.....	1
2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου.....	2
Μέθοδος αποτίμησης	2
3 Ατομική Επιχείρηση «ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ»	3
4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια	3
4.2 Ισολογισμός της 31 Μαρτίου 2025.....	4
4.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση	5
4.4 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Ατομικής Επιχείρησης κατά την 31 Μαρτίου 2025.	6
4.4.1 Ενεργητικό.....	7
4.4.2. Ίδια κεφάλαια και Παθητικό	10
4 Εκτίμηση της Καθαρής Θέσης και αξίας εισφοράς σε είδος	13
5 Σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμοί.....	13
6 Συμπέρασμα.....	14

1 Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από τον κ. Γεράσιμο Φωτεινάτο, ιδιοκτήτη της ατομικής επιχείρησης «Φωτεινάτος Γεράσιμος», ο οποίος και επιβεβαίωσε την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018.

Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τους ανωτέρω και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεση Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση του κύριου Γεράσιμου Φωτεινάτου, ιδιοκτήτη της ατομικής επιχείρησης «Φωτεινάτος Γεράσιμος» προς την Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (στο εφεξής οι «Ορκωτοί Ελεγκτές»), προκειμένου να εκτιμήσουμε την αξία εισφοράς σε είδος, ατομικής επιχείρησης.

Ο κύριος Γεράσιμος Φωτεινάτος επιθυμεί να προχωρήσει σε εισφορά σε είδος σε υφιστάμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ), η οποία μετέπειτα όπως ενημερωθήκαμε θα μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.). Πιο συγκεκριμένα θα εισφέρει την Καθαρή Θέση της Ατομικής του Επιχείρησης, όπως αυτή παρουσιάζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής την 31.03.2025, τον οποίο ετοίμασε ο αρμόδιος λογιστής και ενέκρινε ο ίδιος. Ως «νέα εταιρεία» νοείται η εταιρεία που προκύπτει από οποιασδήποτε μορφής μετασχηματισμό επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων των εταιρικών μετασχηματισμών του ν. 4601/2019 (Α' 44) και της εισφοράς ατομικής επιχείρησης σε οποιασδήποτε μορφής υφιστάμενη ή νέα εταιρεία.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο 4935/2022 παρέχεται στη νέα εταιρεία το κίνητρο της απαλλαγής από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων προ φόρου κερδών, τα οποία προκύπτουν, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, κατά ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%), εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου.

Η έκθεση αποτίμησης που συντάξαμε περιέχει την περιγραφή της εισφοράς σε είδος, αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόσαμε και εκφέρει άποψη για την αξία της εισφοράς.

Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από την Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης και τον αρμόδιο λογιστή και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε από αυτούς στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας. Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για την ατομική επιχείρηση που εξετάζουμε.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:

Πραγματική Καθαρή Θέση

Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της Ατομικής Επιχείρησης που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Ατομικής Επιχείρησης με βάση τα πορίσματα της επισκόπησης του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της, την 31 Μαρτίου 2025 και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης και τον αρμόδιο λογιστή.

Για την εύρεση της καθαρής θέσης (καθαρό ενεργητικό) βασιστήκαμε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που συνέταξε η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης και ο αρμόδιος λογιστής και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για την περίπτωση.

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 5.

3 Ατομική Επιχείρηση «ΦΩΤΕΙΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ»

4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Το 2012 συστάθηκε η Ατομική Επιχείρηση με την επωνυμία «Φωτεινάτος Γεράσιμος» και ΑΦΜ 143573954.

Έδρα της ατομικής επιχείρησης είναι ο Δήμος Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα το λογιστικό γραφείο επί της οδού Ιακώβου Πολυλά 37.

Ιδιοκτήτης της Ατομικής Επιχείρησης είναι ο κ. Γεράσιμος Φωτεινάτος με ΑΦΜ 143573954 της ΔΟΥ Α ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

Σκοπός της Ατομικής Επιχείρησης

Σκοπός της Ατομικής Επιχείρησης είναι η παροχή λογιστικών και φορολογικών υπηρεσιών.

4.2 Ισολογισμός της 31 Μαρτίου 2025

Η Ατομική Επιχείρηση τηρεί βιβλία εσόδων-εξόδων. Για σκοπούς εισφοράς σε είδος και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17. Ν.4548/2018 η Διοίκηση και ο αρμόδιος Λογιστής συνέταξαν Ισολογισμό Μετασχηματισμού στις 31.03.2025.

Περιγραφή	Αξία Αποτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	35.104,45
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	40.018,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	75.122,45
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές Απαιτήσεις	54.757,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.225,97
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	72.983,26
Σύνολο Ενεργητικού	148.105,71
Παθητικό	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	42.642,75
Φόροι – Τέλη	44.330,75
Ασφαλιστικά Ταμεία	18.702,40
Σύνολο Παθητικού	105.675,90
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	
Εταιρικό Κεφάλαιο	2.411,81
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού (Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων)	40.018,00
Σύνολο	42.429,81
Σύνολο Παθητικού	148.105,71

4.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ατομικής Επιχείρησης αποτέλεσαν:

α) Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Ατομικής Επιχείρησης κατά την 31 Μαρτίου 2025

Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης, προκειμένου αυτή να εισφερθεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Ισολογισμό Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2025.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Ατομικής Επιχείρησης.

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Ατομικής Επιχείρησης κατά την 31 Μαρτίου 2025, η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα πραγματοποιήθηκε φυσική καταμέτρηση των ταμειακών διαθεσίμων της ατομικής επιχείρησης, την οποία παρακολούθησαμε.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Ατομικής Επιχείρησης.

δ) Μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2025 γεγονότα

Συζητήσαμε μεταγενέστερα της 31 Μαρτίου 2025 γεγονότα και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην αποτίμηση της Ατομικής Επιχείρησης και στον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης της.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης.

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της ατομικής επιχείρησης και συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή αυτής.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Ατομικής Επιχείρησης σχετικές με την έκθεση εκτίμησης

Η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης, αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα της και τα συμπεράσματα και έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

4.4 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Ατομικής Επιχείρησης κατά την 31 Μαρτίου 2025.

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Ατομικής Επιχείρησης, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα, έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Ατομικής Επιχείρησης την 31 Μαρτίου 2025 εμφανίζονται κατωτέρω:

Πίνακας προσαρμογής Καθαρής Θέσης της Ατομικής Επιχείρησης, για σκοπούς εισφοράς σε είδος σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) από την Εκτιμητική Επιτροπή του Άρθρου 17, Κ.Ν 4548/2018, την 31 Μαρτίου 2025.

Περιγραφή Αποτίμησης	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	35.104,45	(1.813,81)	33.290,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	40.018,00		40.018,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	75.122,45	(1.813,81)	73.708,64
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	54.757,29		54.757,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.225,97		18.225,97
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	72.983,26		72.983,26
Σύνολο Ενεργητικού	148.105,71	(1.813,81)	146.291,90
Παθητικό			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	42.642,75		42.642,75
Φόροι – Τέλη	44.330,75		44.330,75
Ασφαλιστικά Ταμεία	18.702,40		18.702,40
Σύνολο Παθητικού	105.675,90	0,00	105.675,90
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)			
Εταιρικό Κεφάλαιο	2.411,81	(1.813,81)	598,00
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού (Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων)	40.018,00		40.018,00
Σύνολο	42.429,81	(1.813,81)	40.616,00
Σύνολο Παθητικού & Καθαρής Θέσης	148.105,71	(1.813,81)	146.291,90

Η συνολική καθαρή θέση, δηλαδή το καθαρό ενεργητικό, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε:

ΕΥΡΩ 40.616,00 (Καθαρό Ενεργητικό)

Ο ισολογισμός που θα συνταχθεί στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου από την (Ι.Κ.Ε) θα περιλαμβάνει το αποτέλεσμα των πράξεων της ίδιας και η φορολογία του συνολικού εισοδήματος θα γίνει στο όνομα της στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου με τη δήλωση φόρου εισοδήματος που θα υποβάλει.

4.4.1 Ενεργητικό

4.4.1.1 Ενσώματα Πάγια

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Κτίρια και εγκαταστάσεις	15.343,71	0,00	15.343,71
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	19.760,74	1.813,81	17.946,93
Σύνολο	35.104,45	0,00	33.290,64

Ποσό Ευρώ 1.813,81 αφορά την αναπόσβεστη αξία ετήσιων αδειών, η συνολική αξία των οποίων επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης, για το λόγο αυτό αναπροσαρμόζεται αντιστοίχως.

Επισκοπήσαμε τα παραστατικά που αφορούν τα μεγαλύτερα πάγια της Ατομικής Επιχείρησης, και διενεργήσαμε επανυπολογισμό αποσβέσεων για το σύνολο των παγίων αυτής.

Η Ατομική Επιχείρηση δεν έχει στην κατοχή της οχήματα.

4.4.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
ΕΣΠΑ	40.018,00	0,00	40.018,00
Σύνολο	40.018,00	(0,00)	40.018,00

Τον Απρίλιο του 2023 η ατομική επιχείρηση κατέθεσε αίτηση χρηματοδότησης στα πλαίσια του προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027», η οποία αξιολογήθηκε θετικά και εγκρίθηκε επίσημα τον Απρίλιο του 2024, με την απόφαση και τα αποτελέσματα να έχουν δημοσιοποιηθεί και επικυρωθεί. Το χρηματοδοτικό σχήμα αφορά σε ίδια κεφάλαια 40.018,00 και ισόποση αιτούμενη επιχορήγηση Ευρώ 40.018,00.

4.4.1.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του κονδυλίου Εμπορικές Απαιτήσεις, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό που συντάξε η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης με 31 Μαρτίου 2025, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
ΒΡΑΧΩΡΙΤΗ ΓΕΝΟΒΕΦΑ	2.617,80	0,00	2.617,80
ΜΠΟΛΟΒΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	2.443,00	0,00	2.443,00
ΚΑΤΣΩΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.760,80	0,00	1.760,80
ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.726,01	0,00	1.726,01
INFINITY GASTRONOMY IKE	1.705,00	0,00	1.705,00
ΚΟΥΣΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.686,20	0,00	1.686,20
ΚΑΝΔΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.660,00	0,00	1.660,00
ΠΟΥΡΣΑΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	1.326,08	0,00	1.326,08
ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1.323,70	0,00	1.323,70
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	38.508,70	0,00	38.508,70
Σύνολο Απαιτήσεων	54.757,29	0,00	54.757,29

4.4.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό που συντάξε η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης με 31.03.2025, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Ταμείο	12.999,73	0,00	12.999,73
Πειραιώς	873,49	0,00	873,49
Εθνική Τράπεζα	1.321,03	0,00	1.321,03
Alpha Bank	818,24	0,00	818,24
Eurobank	2.213,48	0,00	2.213,48
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	18.228,97	0,00	18.228,97

Οι καταθέσεις στις τράπεζες συνολικού ποσού Ευρώ 5.226,24 επιβεβαιώθηκαν με τα αντίστοιχα τραπεζικά αντίγραφα (bank statements) των τραπεζών που παραλάβαμε από τη διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης.

Επιπλέον διενεργήθηκε καταμέτρηση ταμείου ποσού Ευρώ 12.999,73 και συντάχθηκε πρωτόκολλο καταμέτρησης αυτού στις 31.03.2025.

4.4.2. Ίδια κεφάλαια και Παθητικό

4.4.2.1 Κεφάλαιο και Αποθεματικά

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Κεφάλαιο	2.411,81	(1.813,81)	598,00
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού (Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων)	40.018,00	0,00	40.018,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	42.429,81	(1.813,81)	40.616,00

Η αποτίμηση του κεφαλαίου της Ατομικής Επιχείρησης ανέρχεται σε Ευρώ 598,00. Το αρχικό κεφάλαιο, όπως προέκυψε κατά τη σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ανέρχεται σε Ευρώ 2.411,81 και αναπροσαρμόστηκε αρνητικά κατά €1.813,81 λόγω αναπροσαρμογής της αναπόσβεστης αξίας των αδειών.

Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού (Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων) Ευρώ 40.018,00 αφορούν στο έσοδο από επιχορήγηση ΕΣΠΑ σύμφωνα με τον ισολογισμό μετασχηματισμού που συνέταξε η διοίκηση της ατομικής επιχείρησης.

4.4.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Εμπορικών Υποχρεώσεων, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό που συντάξε η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης με 31.03.2025, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	36.000,00	0,00	36.000,00
BARPHONE ΨΗΦΙΑΚΗ ΑΝ. ΕΜΠ. ΚΑΙ ΒΙΟΜ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΕΞΟΠΛ. ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	1.960,48	0,00	1.960,48
PROTOGRAMMA INFORMATICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1.549,40	0,00	1.549,40
BEWISE ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1.055,60	0,00	1.055,60
Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	2.077,33	0,00	2.077,33
Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων	42.642,75	0,00	42.642,75

4.4.2.3 Λοιποί Φόροι Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιποί Φόροι και Τέλη, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό που συντάξε η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης με 31.03.2025, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Φ.Π.Α	43.959,88	0,00	43.959,88
Εκτός Ρύθμισης	370,87	0,00	370,87
Σύνολο	44.330,75	0,00	44.330,75

Ευρώ 43.959,88 αφορά το υπόλοιπο της συνολικής βασικής οφειλής Ευρώ 81.696,23 προσαυξημένο, το οποίο και έχει ρυθμιστεί να πληρώνεται σε δόσεις-πάγιες ρυθμίσεις προς την Εφορία (ΔΟΥ Κέρκυρας), βάση του Ν.4646/2019.

Ημ/νία Ρύθμισης	Ποσό Βασικής Οφειλής	Προσανυξήσεις	Σύνολο Ρύθμισης	Υπόλοιπο
31/10/2023	15.374,32 €	876,34 €	16.250,66 €	1.352,59 €
26/1/2024	9.153,72 €	524,51 €	9.678,23 €	2.419,55 €
26/4/2024	12.586,22 €	1.010,68 €	13.596,90 €	6.798,42 €
30/7/2024	19.115,54 €	1.089,55 €	20.205,09 €	12.628,17 €
21/10/2024	21.621,86 €	1.232,45 €	22.854,31 €	17.140,75 €
31/3/2025	3.844,57 €	104,96 €	3.949,53 €	3.620,40 €
Σύνολο	81.696,23 €	4.838,49 €	86.534,72 €	43.959,88 €

4.4.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της Ατομικής Επιχείρησης με 31.03.2025, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξίας Αποτίμησης
Ε.Φ.Κ.Α	18.702,40	0,00	18.702,40
Σύνολο	18.702,40	0,00	18.702,40

Η υποχρέωση της ατομικής επιχείρησης σε Ε.Φ.Κ.Α Ευρώ 18.702,40 με 31.03.2025 έχει διακανονιστεί σε δόσεις.

Ακολουθεί ο Πίνακας Χρεών Οφειλέτη από τον ΕΦΚΑ, ο οποίος και εμφανίζει τις βεβαιωμένες οφειλές της ατομικής επιχείρησης που έχουν ήδη περάσει σε διαδικασία είσπραξης.

Περίοδος Οφειλής	Εισφορά	Πρόσθετα Τέλη	Σύνολο
Οκτ–Δεκ 2023	2.252,15	255,25	2.507,40
Ιούν–Αυγ 2024	11.299,97	704,47	12.004,44
Οκτ 2023–Ιούν 2024	455,75	0,00	455,75
Σύνολο	14.007,87	959,72	14.967,59

4 Εκτίμηση της Καθαρής Θέσης και αξίας εισφοράς σε είδος

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Ατομικής Επιχείρησης, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 για σκοπούς της αποτίμησης, όπως αυτά παρουσιάζονται άνωθεν.

Η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Ατομικής Επιχείρησης στις 30 Ιουνίου εμφανίζονται κατωτέρω:

Πίνακας Εκτίμησης Καθαρής Θέσης της Φωτεινάτος Γεράσιμος από την Εκτιμητική Επιτροπή του Άρθρου 17, Κ.Ν 4548/2018, την 31 Μαρτίου 2025

Ποσά σε ΕΥΡΩ Περιγραφή	Αξία Αποτίμησης
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	33.290,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	40.018,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	73.308,64
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία	
Εμπορικές Απαιτήσεις	54.757,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18.225,97
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	72.983,26
Σύνολο Ενεργητικού	146.291,90
Παθητικό	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	42.642,75
Φόροι – Τέλη	44.330,75
Ασφαλιστικά Ταμεία	18.702,40
Σύνολο Παθητικού	105.675,90
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	
Εταιρικό Κεφάλαιο	598,00
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού (Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων)	40.018,00
Σύνολο	40.616,00
Σύνολο Παθητικού	146.291,90

5 Σημαντικές παρατηρήσεις και περιορισμοί

Σύμφωνα με την εκτίμηση μας η αξία όπως περιγράφεται στην σελίδα 10 είναι ΕΥΡΩ 40.616,00.

- Δεν αναλαμβάνουμε καμιά ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί, αποδειχθεί ανακριβής ή λανθασμένη.
- Η έκφραση γνώμης βασίζεται σε επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από τον εντολέα μας.
- Δε λήφθηκε υπόψη κατά τη μελέτη μας κανένα άλλο ειδικό γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υπάρχει από την πλευρά των μερών των δύο πλευρών (εταίρων στην υφιστάμενη εταιρεία) το οποίο να ήταν σημαντικό για τον προσδιορισμό της αξίας της ατομικής επιχείρησης που

εισφέρεται.

Η παρούσα έκθεση έχει σχεδιαστεί αποκλειστικά για χρήση του Πελάτη για τους λόγους που αναφέρονται. Κατά συνέπεια, δίδεται εμπιστευτικά στο Πελάτη και με την προϋπόθεση ότι δεν πρόκειται να κοινοποιηθεί, συνολικά ή τμηματικά, σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Ef AUDIT A.E. Η Ef AUDIT A.E., με εξαίρεση την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δε θα αποδεχθεί καμία ευθύνη προς κανένα τρίτο πρόσωπο στο οποίο η έκθεση αυτή μπορεί να παρουσιαστεί ή το οποίο μπορεί να αποκτήσει αντίγραφο της έκθεσης αυτής και το οποίο μπορεί να μην έχει αποδεχθεί τους όρους της πρότασής μας.

6 Συμπέρασμα

Προς το Φυσικό Πρόσωπο κ. Γεράσιμο Φωτεινάτο και ιδιοκτήτη της Ατομικής Επιχείρησης.

Ευθύνη του Φυσικού Προσώπου

Μας παρείχε τις κατάλληλες πληροφορίες για τη Καθαρή Θέση προς εισφορά και μας επιβεβαίωσε την πληρότητα και το αληθές αυτών. Επίσης, είναι υπεύθυνος για τη σύνταξη του Ισολογισμού Μετασχηματισμού στις 31.03.2025

Η δική μας Ευθύνη

Η δική μας ευθύνη είναι να διενεργήσουμε τις διαδικασίες όπως προβλέπονται από το άρθρο 17, Ν. 4548/2018 περί εκτίμησης της εισφοράς Καθαρής Θέσης σε υφιστάμενη ΙΚΕ.

Συμπέρασμα

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Ατομικής Επιχείρησης δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 31.03.2025, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Ατομική Επιχείρηση δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Ατομικής Επιχείρησης, όπως αυτή προκύπτει από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής στις 31.03.2025 δεν έχει μειωθεί με έκτακτους φόρους και προσανξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις τυχόν προσαρμογών που ενδεχόμενα θα καθίσταντο αναγκαίες αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσανξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγράψει, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Ατομικής Επιχείρησης «Φωτεινάτος Γεράσιμος» στις 31 Μαρτίου 2025, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 40.616,00.

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον κ. Φωτεινάτο Γεράσιμο, ιδιοκτήτη της Ατομικής Επιχείρησης και τις αρμόδιες αρχές.



Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 185

17 Ιουνίου 2025

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Σύμβουλος- Διαχειριστής
Α .Μ. ΣΟΕΛ 26091