ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,01/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3694696

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GREALTY A.E.**, το διακριτικό τίτλο **GREALTY** και αριθμό ΓΕΜΗ **182086636000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5476940**, η υπ. αριθμόν πρωτοκόλλου 1842-01/09/2025 (ΑΔΑ: 9Η1Β469ΗΛΤ-ΔΓΝ) απόφαση της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κοζάνης με την οποί αεγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREALTY A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182086636000 σύμφωνα με την από 04/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. GREALTY A.E.
   1 ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ 0, 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

«**GREALTY A.E.**» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «**GREALTY**»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ , **182086636000** με Α.Φ.Μ. **802750773**

Προοίμιο:

Την 03/02/2025 συστήθηκε η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία « GREALTY ΑΕ» και το διακριτικό τίτλο «GREALTY». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «GREALTY S.A» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «GREALTY», μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών (e-ΥΜS) και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182086636000.

2. Ακολούθως με την από 04/08/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Καθολικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «GREALTY Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «GREALTY», αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και η κωδικοποίησή του.

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**GREALTY A.E.**» και το διακριτικό τίτλο «**GREALTY**». Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**GREALTY S.A**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**GREALTY**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κοζάνης του νομού ΚΟΖΑΝΗΣ, οδός 1 ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ, αρ. 0, Τ.Κ. 50100.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: i) ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα, ii) υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων κατοικιών βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, iii) υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών, iv) υπηρεσίες διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα, v) υπηρεσίες είσπραξης

μισθωμάτων οικιών, vi) υπηρεσίες εκτίμησης ακίνητων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, vii) υπηρεσίες εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο ύπνου, ix) υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , x) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, β' κατηγορίας και κάτω, με εστιατόριο, xi) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, β' κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο, xii) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτέλειας και α' κατηγορίας, με εστιατόριο, xiii) υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου, πολυτέλειας και α' κατηγορίας, χωρίς εστιατόριο, xiv) υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες, με καθημερινή καθαριότητα (εκτός της χρονομεριστικής μίσθωσης), xv) υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων, xvi) υπηρεσίες πώλησης ελευθέρων (μη οικονομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, xvii) υπηρεσίες πώλησης ελευθέρων (μη οικονομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, xix) υπηρεσίες πώλησης ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, xx) υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, xxi) υπηρεσίες πώλησης κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοίκηση και συναφών οικοπέδων βάσει αμοιβής η σύμβασης.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την σύσταση της εταιρείας το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00€) Ευρώ και διαιρείται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00€) Ευρώ εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο καλύφθηκε ολοσχερώς με την καταβολή μετρητών.

Στη συνέχεια διαπιστώθηκε η ανάγκη αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας για την κάλυψη επενδυτικών και εν γένει διαφόρων αναγκών, που ανέκυψαν και συνάδουν με το Άρθρο 3 του Καταστατικού αυτής, ήτοι το Σκοπό της Εταιρείας.

Με την από 04/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (400.000,00€) το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς με την

καταβολή μετρητών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (900.000,00€) διαιρούμενο σε εννιακόσιες χιλιάδες (900.000) μετοχές ονομαστικής αξίας ενός 1,00€ ΕΥΡΩ η κάθε μια».

Άρθρο 6

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλο - Διαχειριστή) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία έξι (6) ετών. Σύμβουλος - Διαχειριστής ορίζεται ο **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΑΡΗΣ του Αθανασίου και της Αικατερίνης**, κάτοικος ΚΟΖΑΝΗ επί της οδού 1 ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΡΓΙΛΟ, αρ. 0, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ 827006, κάτοχος Α.Φ.Μ.031042706, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ελληνικής και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) *g.koukoutaris@alfapastry.com*.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2025**.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει».