Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.29 14:13:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3706553

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **H&M HENNES & MAURITZ M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007131701000**.

Την **29/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5475404 οι εγκεκριμένες από την 29/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/12/2023 έως 30/11/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5475405 η από 29/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/12/2024 έως 30/11/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΑΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2453.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για τη χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2023 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2024

ΑΦΜ: 998775895

Αρ. ΓΕΜΗ : 007131701000

ΈΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ 14 & ΠΑΤΡ.ΙΩΑΚΕΙΜ

ΤΚ 10674

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2025

Περιεχόμενα **Σελ.**

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων **3**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024 **13**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **37**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«Η AND M HENNES AND MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ ΜΟΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2023 – 30/11/2024

Κύριε μέτοχε,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπόψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024

Ο Κύκλος Εργασιών της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε € 184.589.848 σημειώνοντας οριακή αύξηση κατά 0,47%(ή € 855.056) σε σύγκριση με €183.734.792 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 71.496.069 σημειώνοντας μείωση κατά 4,88%(ή € 3.664.113).

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 113.093.779 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε € 105.248.384 εμφανίζοντας αύξηση 3,07%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων διαμορφώθηκαν σε € 7.339.847 έναντι € 6.198.487 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,41%. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €6.709.803 έναντι €5.442.554 την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση των κερδών κατά 23,28%. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε κέρδη €4.584.040 έναντι €2.391.249 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 91,70% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/11/2024 ανέρχεται σε €40.478.152 έναντι υπολοίπου €35.927.205 κατά την 30/11/2023 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 12,67%.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε κατά την 30/11/2024 σε €75.652.672 έναντι €69.889.573 κατά την 30/11/2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,25%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά την 30/11/2024 ήταν €36.193.826 έναντι € 35.988.298 κατά την 30/11/2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,57%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		30/11/2024		30/11/2023	
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52.922.347 / 34.024.311	155,54%	50.336.868 / 32.232.881	156,17%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.193.826 / 34.024.311	106,38%	35.988.298 / 32.232.881	111,65%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2024		30/11/2023	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	34.024.311 / 40.478.152	84,06%	32.232.881 / 35.927.205	89,72%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	40.478.152 / 35.174.520	115,08%	35.927.205 / 33.962.368	105,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	52.922.347 / 75.652.672	69,95%	50.336.868 / 69.889.573	72,02%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		1/12/2023 - 30/11/2024		1/12/2022 - 30/11/2023	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	113.093.779 / 184.589.848	61,27%	108.574.611 / 183.734.792	59,09%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος Εργασιών	7.339.847 / 184.589.848	3,98%	6.198.487 / 183.734.792	3,37%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Αποτελέσματα χρήσης προ αποσβέσεων,τόκων και φόρων / Καθαρή Θέση	10.962.648 / 40.478.152	27,08%	9.837.906 / 35.927.205	27,38%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023

Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	176.744.453 / 184.589.848	95,75%	177.275.929 / 183.734.792	96,48%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του Ενεργητικού.

- **Κίνδυνος αποθεμάτων**

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε σχετικά σταθερή το 2024, λαμβάνοντας υπόψιν την περιορισμένη νομισματική πολιτική και την αβεβαιότητα που απορρέει από τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή. Ο παγκόσμιος πληθωρισμός συνεχίζει να υποχωρεί ως αποτέλεσμα της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής και της σταδιακής εξάλειψης των επιπτώσεων από τις διαταραχές στη συνολική προσφορά λόγω της ενεργειακής κρίσης. Ωστόσο λόγω του υψηλού πληθωρισμού των υπηρεσιών η μείωση των βασικών επιτοκίων από τις νομισματικές αρχές προχωράει προσεκτικά. Οι κίνδυνοι για την παγκόσμια οικονομία παραμένουν σημαντικοί. Πιο συγκεκριμένα, η έντονη γεωπολιτική αβεβαιότητα, η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό και το υψηλό κόστος εξυπηρέτησης δανείων ενδέχεται να εξακολουθήσουν να έχουν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα το 2024.

Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2024 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό ρυθμό, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο μέσο της ευρωζώνης. Ο γενικός πληθωρισμός επιβραδύνθηκε και το 2024, αλλά διαμορφώθηκε σε υψηλότερο επίπεδο στην Ελλάδα έναντι της ευρωζώνης, καθώς ο επίμονα υψηλός πληθωρισμός των υπηρεσιών περιόρισε την αποκλιμάκωσή του. Συγκεκριμένα, Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός το 2024 αποκλιμακώθηκε σε σύγκριση με το 2023. Ειδικότερα, στο διαθέσιμο ενδεκάμηνο του 2024, διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο στο 3,0%, από 4,2% το 2023. Ουσιαστικό εμπόδιο στην ταχύτερη αποκλιμάκωση του γενικού πληθωρισμού αποτέλεσε η επιμονή του πληθωρισμού των υπηρεσιών, ο οποίος ως αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε υψηλότερα επίπεδα έναντι της ευρωζώνης. Υπό την προϋπόθεση ότι οι γεωπολιτικές συνθήκες δεν θα επιδεινωθούν, αναμένεται περαιτέρω επιβράδυνση του γενικού πληθωρισμού μέσα στο 2025.

Η αγορά εργασίας συνέχισε να αναπτύσσεται δυναμικά και το εννεάμηνο του 2024. Η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,9% και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε περαιτέρω στο 10,3% (από 11,3% την αντίστοιχη περίοδο το προηγούμενο έτος).

Το 2025 η ελληνική οικονομία προβλέπεται να επιταχύνει τον αναπτυξιακό βηματισμό της στο πλαίσιο της ενίσχυσης των επενδύσεων, της συνέχισης της μεταρρυθμιστικής προσπάθειας και υπό την ευνοϊκή επίδραση διαρθρωτικών και κυκλικών οικονομικών εξελίξεων. Οι κυκλικοί παράγοντες που επιβάρυναν την παγκόσμια οικονομία το προηγούμενο διάστημα, μεταξύ των οποίων η ενεργειακή κρίση και η περιοριστική νομισματική πολιτική για την καταπολέμηση του υψηλού πληθωρισμού, αναμένεται να εξασθενήσουν εμφανέστερα το 2025, διευκολύνοντας την εγχώρια πιστωτική επέκταση και τη χρηματοδότηση της οικονομικής μεγέθυνσης στην Ελλάδα.

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις μακροοικονομικές προβλέψεις, τόσο για το 2024 όσο και για το 2025, περιλαμβάνουν το ενδεχόμενο κλιμάκωσης των γεωπολιτικών κρίσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή καθώς και πιθανές νέες εστίες γεωπολιτικών εντάσεων, με αντίκτυπο στο διεθνές εμπόριο και στην πορεία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού, ενώ σημαντικές επιπτώσεις ενδέχεται να έχει και η εκδήλωση νέων ακραίων κλιματικών φαινομένων.

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο αντίκτυπος στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Για το έτος 2025 εκτιμάται περαιτέρω σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων και μεγεθών της Εταιρείας, δεδομένου ότι το λιανεμπόριο έχει εξέλθει πλέον πλήρως της κρίσης από την πανδημία του Covid19 των προηγουμένων ετών, η κατανάλωση να έχει επανέλθει σε ικανοποιητικά επίπεδα και η εταιρεία κατάφερε να πετύχει αύξηση των πωλήσεων της έστω και **οριακή(+0,96%)** αλλά βεβαίως και να διατηρήσει ικανοποιητική κερδοφορία κρατώντας τον δείκτη της κερδοφορίας της προ φόρων στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.
Η Εταιρεία προσπαθεί και σκοπεύει να κινηθεί με σύνεση και για το επόμενο διάστημα του 2025, συγκρατώντας όσο είναι εφικτό τις λειτουργικές της δαπάνες ώστε να μπορέσει να διατηρήσει ή και να αυξήσει τον Κύκλο Εργασιών της αλλά και να διατηρήσει και το επίπεδο κερδοφορίας της.

Ωστόσο, λόγω της ενεργειακής κρίσης (ως συνέπεια και του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία) και της αύξησης τιμών εντός του 2022 που συνεχίστηκε το 2023 και το 2024, είναι δεδομένο ότι υπήρξε κάποια επίδραση στην εταιρεία αναφορικά με τις δαπάνες ενέργειας και φωτισμού. Οι τιμές ενέργειας, βέβαια,

δείχνουν να εξομαλύνονται και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξ ορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ΑΒΕΕ , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχο στόχο αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018:

Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για

την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2024 είναι 34(2023: 35).

	Καταστήματα
1	Stadiou 49-49B Athens
2	Avenue Shoppingcenter Athens
3	Tsimiski 40 Thessaloniki
4	Chalandri Athens
5	Rhodes
6	Metro Mall - Athens
7	River West-Kifissos Athens
8	Kosmopolis park Komotini
9	Ioannina
10	The Mall Athens
11	Avenue Kids Athens
12	Ermou 54 Athens
13	Nea Ionia - Athens
14	Smart Park (Yialou) Athens
15	Kallithea Athens
16	Skoufa – Athens
17	Patra Riga Feraiou 63
18	Peiraias
19	Xanthi
20	Glyfada Metaxa 41 - Athens
21	Tsimiski&Komninon (Old Post) - Thessaloniki

22	Patra - Agiou Nikolaou 25
23	Ioannina
24	Volos
25	Mediterranean Cosmos Thessaloniki
26	Kalamata
27	Chania
28	Heraklion Crete
29	Ermou 11 Athens
30	Corinth Mare West - Corinth
31	Veroia
32	Larisa
33	Agia Paraskevi - Athens
34	Agrinio
35	COS - Golden Hall - Athens

Το κατάστημα 16 στην Σκουφά, έκλεισε τον Αύγουστο του 2024 και δεν πραγματοποιήθηκε άνοιγμα νέου καταστήματος εντός της χρήσης 2024.

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

9. Μερίσματα

Δεν έγινε διάθεση κερδών προς τους μετόχους την χρήση 2024.

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Τον Απρίλιο του 2025 με απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκαν μερίσματα ύψους Ευρώ 4.200.000,00 από αδιανέμητα κέρδη παρελθουσών χρήσεων στην μητρική εταιρεία H&M Hennes & Mauritz GBC AB.

Εντός του έτους 2025 η εταιρεία προχώρησε στην έναρξη διαδικασιών για την λειτουργία δύο νέων καταστημάτων επί της οδού Καπνικαρέα 8, Δήμου Αθηναίων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της χρήσης γεγονότα τα οποία να απαιτούν γνωστοποίηση στην παρούσα έκθεση ή να επηρεάζουν την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/12/2023 – 30/11/2024, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2023 – 30/11/2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

- Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2023 – 30/11/2024.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2025

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε τη 30 Νοεμβρίου 2024 (1 Δεκεμβρίου 2023 - 30 Νοεμβρίου 2024) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014

ΑΦΜ: 998775895

Αρ. ΓΕΜΗ : 007131701000

ΈΔΡΑ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 14 & ΠΑΤΡ.ΙΩΑΚΕΙΜ

ΤΚ 10674

Πίνακας Περιεχομένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 30/11/2024 **13**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/12/2023-30/11/2024 **15**

Κατάσταση Χρηματοροών 1/12/2023-30/11/2024 **15**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων **17**

1. Γενικές Πληροφορίες **17**
2. Πλαίσιο κατάρτισης & σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών **17**
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης **17**
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές **17**
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία **18**
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία **18**
2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων **19**
2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία **19**
2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία **19**
2.6. Αποθέματα **20**
2.7. Εμπορικές απαιτήσεις **20**
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **20**
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο **20**
2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων **20**
2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις **20**
2.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις **21**
2.13. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις **21**
2.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις **21**
2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος **21**
2.16. Αναγνώριση εσόδων **22**
2.17. Αναγνώριση εξόδων **22**
2.18. Μισθώσεις **22**
2.19. Στρογγυλοποιήσεις **23**

2.20.	Παρεκκλίσεις από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	23
3.	Ενσώματα πάγια	23
4.	Άυλα	24
5.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία & έξοδα επόμενων χρήσεων	24
6.	Αποθέματα	25
7.	Εμπορικές απαιτήσεις	25
8.	Λοιπές απαιτήσεις	25
9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
10.	Μετοχικό κεφάλαιο	26
11.	Αποθεματικά	26
12.	Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων	26
13.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27
14.	Εμπορικές υποχρεώσεις	27
15.	Λοιποί φόροι – τέλη	27
16.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	27
17.	Λοιπές υποχρεώσεις	27
18.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28
19.	Κύκλος εργασιών	28
20.	Λοιπά συνήθη έσοδα	28
21.	Λειτουργικά έξοδα	28
22.	Έξοδα προσωπικού	29
23.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	29
24.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	29
25.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30
26.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30
27.	Φόρος εισοδήματος	30
28.	Συνδεδεμένα μέρη	31
28.1.	Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη	31
29.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	32
30.	Δεσμεύσεις	32
31.	Αμοιβές ελεγκτών	33
32.	Μερίσματα	33
33.	Αναταξινομήσεις	33
34.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	33

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την 30/11/2024

	Σημ.	30/11/2024	30/11/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	12.524.122	11.162.944
Λοιπός εξοπλισμός	3	5.851.919	5.475.991
		18.376.041	**16.638.935**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	23.515	42.590
		23.515	**42.590**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	2.941.815	773.181
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Έξοδα επομένων χρήσεων	5	878.816	1.164.483
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5	510.139	933.515
		4.330.769	**2.871.179**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**22.730.325**	**19.552.704**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	9.785.366	8.807.539
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	2.276.649	1.448.889
Λοιπές απαιτήσεις	8	4.666.507	4.092.143
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	36.193.826	35.988.298
		43.136.981	**41.529.329**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**52.922.347**	**50.336.868**
Σύνολο ενεργητικού		**75.652.672**	**69.889.573**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο	10	26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11	710.000	710.000
Αποτελέσματα εις νέο		11.208.152	6.657.205
		11.918.152	**7.367.205**
Σύνολο καθαρής θέσης		**40.478.152**	**35.927.205**
Προβλέψεις & Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	12	216.517	150.701
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	933.692	1.578.786
Σύνολο προβλέψεων & μακρ. Υποχρεώσεων		**1.150.209**	**1.729.487**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	14.877.269	13.738.242
Φόρος εισοδήματος	27	1.176.931	470.392
Λοιποί φόροι και τέλη	15	3.867.006	4.412.036
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16	387.730	466.746
Λοιπές υποχρεώσεις	17	863.501	694.845
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18	11.503.037	11.330.140
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.348.837	1.120.478
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**34.024.311**	**32.232.881**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**75.652.672**	**69.889.573**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1/12/2023-30/11/2024

	Σημ.	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19	184.589.848	183.734.792
Κόστος πωλήσεων	21	(71.496.069)	(75.160.182)
Μικτά κέρδη		**113.093.779**	**108.574.611**
Λοιπά συνήθη έσοδα	20	1.133.659	933.729
		114.227.438	**109.508.339**
Έξοδα διοίκησης	21	(10.595.153)	(10.325.345)
Έξοδα διάθεσης	21	(94.653.231)	(91.790.403)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	23	(1.873.541)	(1.865.588)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24	234.335	671.483
Κέρδη/(Ζημίες) προ τόκων και φόρων		**7.339.847**	**6.198.487**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25	571.462	268.411
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	(1.201.506)	(1.024.344)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**6.709.803**	**5.442.554**
Φόροι εισοδήματος	27	(2.125.763)	(3.051.305)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους		**4.584.040**	**2.391.249**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 1/12/2023-30/11/2024

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Δημοσιευμένο Αναθεωρημένο υπόλοιπο 30/11/2021		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**495.245**	**29.765.246**
Αναθεωρημένα Αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	3.750.939	3.750.939
Αναλογιστικές ζημίες	12	-	-	-	20.885	20.885
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο 30/11/2022		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**4.267.069**	**33.537.069**
Αναθεωρημένα Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.391.249	2.391.249
Αναλογιστικές ζημίες	12	-	-	-	(1.113)	(1.113)
Υπόλοιπο 30/11/2023		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**6.657.205**	**35.927.205**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	4.584.040	4.584.040
Αναλογιστικές ζημίες	12	-	-	-	(33.094)	(33.094)
Υπόλοιπο 30/11/2024		**2.130.000**	**26.430.000**	**710.000**	**11.208.152**	**40.478.152**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών 1/12/2023-30/11/2024

	Σημ.	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023

Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		6.709.803	5.442.554
Πλέον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3, 4	3.622.801	3.639.419
Προβλέψεις		(542.096)	(56.544)
Συναλλαγματικές διαφορές	23,24	329.484	(6.810)
(Κέρδη)/Ζημίες από πώληση-διαγραφή παγίων	3	131.665	185.564
Πιστωτικοί τόκοι	25	(571.462)	(268.411)
Απόσβεση επενδυτικών προγραμμάτων προηγουμένων χρήσεων			
Χρεωστικοί τόκοι	26	1.201.506	1.024.344
Σύνολο προσαρμογών		**4.171.898**	**4.517.562**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		(1.048.103)	1.086.566
Μεταβολή απαιτήσεων		(693.080)	339.771
Μεταβολή υποχρεώσεων		755.408	2.744.917
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.201.506)	(1.024.344)
Καταβεβλημένοι φόροι	2	(1.419.224)	(3.532.122)
Σύνολο μεταβολής κεφαλαίου κίνησης		**(3.606.504)**	**(385.212)**
Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες(α)		**7.275.197**	**9.574.904**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	3, 4	(7.641.131)	(4.183.573)
Τόκοι εισπραχθέντες		571.462	268.411
Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες(β)		**(7.069.669)**	**(3.915.162)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)		**205.528**	**5.659.743**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	9	35.988.298	30.328.555
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	9	**36.193.826**	**35.988.298**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 36 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «Η AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Η&Μ Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση, χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10674.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» («μητρική») η οποία εδρεύει στη Σουηδία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «H&M Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

HM Full-year report 2024.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 5 Αυγούστου 2025 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης & σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2024 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2023 είχαν επίσης προετοιμαστεί σύμφωνα με τα «ΕΛΠ».

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της Εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει την απαραίτητη ρευστότητα για να συνεχίσει τη δραστηριότητά της μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 12 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	Διάρκεια μίσθωσης

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό και τα λοιπά άυλα αποσβένονται σε 5 – 10 έτη ενώ τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αποσβένονται σε 8 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας τη λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.
Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο. Όταν τα σχετικά ποσά δεν είναι σημαντικά αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που αφορούν.

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. (Σημ. 2.20). Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση 12 «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει τη βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός και αν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.13. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.17. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.18. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.19. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.20. Παρεκκλίσεις από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των διατάξεων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) με σκοπό την εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 (περί εύλογης παρουσίασης), καταχώρησε – όπως και στην προηγούμενη χρήση- τις αναλογιστικές ζημίες της χρήσης 2024 ποσό € 33 χιλ. περίπου απευθείας στην Καθαρή Θέση. (2023: ζημίες € 1 χιλ. περίπου).

3. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

Στον παραπάνω πίνακα περιλαμβάνονται στη στήλη «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» τα πάγια του κονδυλίου της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

Κόστος	**Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση**	**Σύνολο**
1/12/2022	**33.735.104**	**22.993.437**	**571.989**	**57.300.530**
Προσθήκες	2.107.372	1.532.365	543.837	4.183.573
Πωλήσεις/Διαγραφές	(986.114)	(2.359.063)	-	(3.345.177)
Ανακατανομές	151.555	191.090	(342.645)	-
30/11/2023	**35.007.917**	**22.357.829**	**773.181**	**58.138.926**
1/12/2023	**35.007.917**	**22.357.829**	**773.181**	**58.138.927**
Προσθήκες	3.272.132	1.514.784	2.854.215	7.641.131
Πωλήσεις/Διαγραφές	(304.003)	(1.501.548)	-	(1.805.551)
Ανακατανομές	476.748	208.833	(685.581)	-
30/11/2024	**38.452.793**	**22.579.898**	**2.941.815**	**63.974.507**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2022	**(22.478.306)**	**(17.798.023)**	**-**	**(40.276.329)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.302.728)	(1.307.365)	-	(3.610.093)
Πωλήσεις/Διαγραφές	936.061	2.223.550		3.159.611
30/11/2023	**(23.844.973)**	**(16.881.838)**	**-**	**(40.726.811)**
1/12/2023	**(23.844.973)**	**(16.881.838)**	**-**	**(40.726.811)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.368.303)	(1.235.423)	-	(3.603.726)
Πωλήσεις/Διαγραφές	284.604	1.389.282	-	1.673.886
30/11/2024	**(25.928.672)**	**(16.727.979)**	**-**	**(42.656.651)**

Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2023	**11.162.944**	**5.475.991**	**773.181**	**17.412.116**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2024	**12.524.122**	**5.851.919**	**2.941.815**	**21.317.856**

Επί των ανωτέρω ενσώματων παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εξέλιξη αφορούν κυρίως σε κεφαλαιοποιημένες δαπάνες ανακαίνισης καταστημάτων που δεν είχαν ολοκληρωθεί μέχρι και την 30/11/24.

4. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

Κόστος	**Λογισμικό**	**Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
1/12/2022	**22.977**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.335**
30/11/2023	**22.977**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.335**
1/12/2023	**22.977**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.335**
30/11/2024	**22.977**	**4.725.000**	**500.358**	**5.248.335**
Σωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2022	**(22.865)**	**(4.725.000)**	**(428.555)**	**(5.176.420)**
Αποσβέσεις χρήσης	(97)		(29.229)	(29.326)
30/11/2023	**(22.961)**	**(4.725.000)**	**(457.784)**	**(5.205.747)**
1/12/2023	**(22.961)**	**(4.725.000)**	**(457.784)**	**(5.205.745)**
Αποσβέσεις χρήσης	(17)	-	(19.059)	(19.076)
30/11/2024	**(22.977)**	**(4.725.000)**	**(476.843)**	**(5.224.820)**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2023	**16**	**-**	**42.574**	**42.590**
Αναπόσβεστη αξία στις 30/11/2024	**-**	**-**	**23.515**	**23.515**

5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία & έξοδα επόμενων χρήσεων

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και προκαταβολές ενοικίων και αναλύονται ως εξής:

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	30/11/2024	**30/11/2023**
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	11.125	12.701
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων	286.852	278.082
Λοιπές εγγυήσεις	11.273	11.273

Προκαταβολές ενοικίων	200.888	631.459
Σύνολο	**510.139**	**933.515**

Έξοδα επόμενων χρήσεων

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού € 878.816 (2023: € 1.164.483), αφορούν προσαρμογή ΕΛΠ αναφορικά με την λογιστικοποίηση των εξόδων ενοικίων κτιρίων με την μέθοδο της σταθερής χρέωσης («straight line method») τα οποία και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα της εταιρείας στις επόμενες χρήσεις.

6. Αποθέματα

Το σύνολο των αποθεμάτων αφορά σε εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού επιπρόσθετης πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων καθώς δεν υπήρχαν σημαντικής αξίας ακίνητα ή κατεστραμμένα εμπορεύματα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη επιστροφής αποθεμάτων από Online πωλήσεις ποσού 70.276€.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2024	**30/11/2023**
Πελάτες εσωτερικού	-	40.860
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	1.379.779	652.999
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	896.870	755.031
Σύνολο	**2.276.649**	**1.448.889**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2024	**30/11/2023**
Προκαταβολές ενοικίων	-	45.025
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	915.150	486.548
Λοιπές απαιτήσεις	3.751.357	3.560.570
Σύνολο	**4.666.507**	**4.092.143**

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» αποτελείται κατά κύριο λόγο (€2,8 εκ.) από απαιτήσεις on-line συναλλαγών (Αντικαταβολή και απαίτηση εκκαθάρισης πιστωτικών και χρεωστικών καρτών) και σε αγορές υπό παραλαβή €347 χιλ. (2023 : €169 χιλ.).

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2024	**30/11/2023**
Ταμείο	1.329.075	919.898
Τράπεζες εσωτερικού	18.882.292	17.754.479
Τράπεζες εξωτερικού	15.982.459	17.313.921
Σύνολο	**36.193.826**	**35.988.298**

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	30/11/2024	**30/11/2023**
21.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 € έκαστη	2.130.000	2.130.000
Υπερ το άρτιο	26.430.000	26.430.000
Σύνολο	**28.560.000**	**28.560.000**

Υπέρ το άρτιο

Η εταιρεία έχει εκδώσει στο παρελθόν μετοχές υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 26.430.000 το οποίο παρουσιάζεται στα ίδια κεφάλαια. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας μιας μετοχής και της μεγαλύτερης τιμής έκδοσής της. Στην περίπτωση αυτή αναφέρεται ότι η τιμή έκδοσης της μετοχής είναι υπέρ το άρτιο. Η διαφορά αυτή εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό της καθαρής θέσης της ανώνυμης εταιρείας στο σκέλος του παθητικού του ισολογισμού .

Ο σκοπός της διαφοράς υπέρ το άρτιο είναι η χρηματοδότηση από τους μετόχους του ενεργητικού της ανώνυμης εταιρείας. Για το λόγο αυτόν, ο Ν. 4548/2018 (άρθρο 35, παρ. 3) αναφέρει ότι η διαφορά που προκύπτει από την έκδοση μετοχών σε τιμή ανώτερη του αρτίου δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών, μπορεί όμως να κεφαλαιοποιηθεί.

11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024 το σωρευτικό τακτικό αποθεματικό ανήλθε σε € 710.000 (2023: € 710.000) και δεν παρουσίασε μεταβολή καθώς το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού ισούται με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου.

12. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών που ήρθε στην δημοσιότητα τον Μάϊο του 2021 με τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Σύμφωνα με την συγκεκριμένη απόφαση, αλλάζει ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα το ΔΛΠ19. Μέχρι πρότινος οι εταιρείες υπολόγιζαν τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη (μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012) ή (μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων). Πλέον, οι παροχές κατανέμονται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Σύμφωνα με τον Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή

συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2024	30/11/2023
Υπόλοιπο έναρξης	**150.701**	**118.120**
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης	182.453	72.870
Καταβολές περιόδου	(149.731)	(41.402)
Αναλογιστικές ζημιές	33.094	1.113
Υπόλοιπο λήξης	**216.517**	**150.701**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2024	30/11/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,16%	3,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	2,10%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%	2,10%

13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/11/2024	30/11/2023
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	933.692	1.578.786
Σύνολο	**933.692**	**1.578.786**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις από το H&M «loyalty program» της Ελλάδας, πρόγραμμα επιβράβευσης των τακτικών της πελατών.

14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2024	30/11/2023
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	2.710.069	2.680.923
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	438.854	397.302
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	11.728.346	10.660.018
Σύνολο	**14.877.269**	**13.738.243**

15. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για φόρους –τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2024	30/11/2023
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	3.664.633	4.200.567
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	202.373	211.469
Σύνολο	**3.867.006**	**4.412.036**

16. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων €387.730 (2023: €466.746) στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

17. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2024	30/11/2023
Προκαταβολές πελατών	466.895	412.388
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	15.239	15.239
Λοιπές υποχρεώσεις	381.367	267.218
Σύνολο	**863.501**	**694.845**

18. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2024	30/11/2023
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	907.225	865.139
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	182.201	190.534
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	1.939.196	1.248.867
Δεδουλευμένα έξοδα ενοικίων	738.831	1.290.313
Εισφορές ιδιοκτητών - Ενοίκια	1.198.999	1.216.563
Δεδουλευμένα έξοδα προς τη μητρική Εταιρεία	6.536.585	6.518.724
Σύνολο	**11.503.037**	**11.330.140**

19. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	176.406.578	174.973.273
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	4.291.765	5.008.811
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	3.891.505	3.752.708
Σύνολο	**184.589.848**	**183.734.792**

Οι καθαρές πωλήσεις παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση χρεωστικών ποσών από επιστροφές πωλήσεων καθώς και προβλέψεων για επιστροφές πωλήσεων.

20. Λοιπά συνήθη έσοδα

Η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε 30 Νοεμβρίου 2024, εμφανίζει €1.133.659 (2023: 933.729) λοιπά συνήθη έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους και πωλήσεις τσαντών συσκευασίας.

21. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας, όπως παρουσιάζονται στα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ως Κόστος πωλήσεων, Έξοδα διοίκησης και Έξοδα διάθεσης, κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Αναλώσεις αποθεμάτων	71.496.069	75.160.182
Έξοδα προσωπικού (σημείωση 22)	19.756.341	19.042.978
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	3.593.304	3.219.774
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	16.770.616	16.706.656
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	474.255	468.421
Έξοδα ταξιδιών, μάρκετινγκ & λοιπά	61.031.067	59.038.442
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων (σημείωση 3 & 4)	3.622.801	3.639.417
Προβλέψεις	-	60
Σύνολο	**176.744.453**	**177.275.930**

*Στα «έξοδα ταξιδιών, μάρκετινγκ & λοιπά» συνολικού ποσού περίπου €61 εκατ. για την τρέχουσα χρήση, συμπεριλαμβάνονται κυρίως Κόστη Διαχείρισης H&M(κεντρικές χρεώσεις από τον όμιλο) ποσό περίπου € 41

εκατ.(2023€ 37,6 εκατ.) , μεταφορικά έξοδα με μέσα τρίτων περίπου € 7 εκατ. (2023€ 7,5 εκατ.). έξοδα φύλαξης περίπου € 0,97 εκατ. (2023: € 0,8 εκατ.), κοινόχρηστα έξοδα περίπου € 0,7 εκατ. (2023:€ 0,6εκατ), έξοδα διαφημίσεων περίπου € 7,8 εκατ. (2023:€ 6,3 εκατ.).

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία, όπως παρουσιάζονται και στον Ισολογισμό, παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Κόστος πωληθέντων	71.496.069	75.160.182
Έξοδα διοίκησης	10.595.153	10.325.345
Έξοδα διάθεσης	94.653.231	91.790.403
Σύνολο	**176.744.453**	**177.275.930**

22. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Μισθοί	16.045.375	15.434.656
Εργοδοτικές εισφορές	3.279.933	3.238.024
Αποζημιώσεις για έξοδο οπό την υπηρεσία	182.453	123.381
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	248.580	246.918
Σύνολο	**19.756.341**	**19.042.978**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση που έληξε την 30/11/2024 ήταν 996 άτομα (2023: 1.014).

23. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	344.472	196
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων	886.632	-
Λοιπά έκτακτα έξοδα	642.437	1.865.392
Σύνολο	**1.873.541**	**1.865.588**

Τα λοιπά έκτακτα έξοδα αφορούν τακτοποίηση δήλωσης ΦΠΑ καθώς και λοιπών χρεωστικών υπολοίπων απαιτήσεων, τα οποία δεν κατέστη εφικτό να τακτοποιηθούν ή να εισπραχθούν.
Τα φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις περιλαμβάνουν και προσωρινά πρόστιμα συνολικού ποσού 361.433,45€ (που αφορούν σε 6 καταστήματα) για όλες τις εντοπισμένες περιπτώσεις μη διαβίβασης αποδείξεων από τον έλεγχο που διενεργήθηκε από κλιμάκια της ΑΑΔΕ στα καταστήματα της εταιρείας.

24. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έσοδα και κέρδη στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	14.989	7.007
Λοιπά έκτακτα έσοδα	219.346	664.477
Σύνολο	**234.335**	**671.483**

25. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ποσό €571.462(2023: €268.411) της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Τόκοι καταθέσεων σε τράπεζες	571.462	268.411
Σύνολο	**571.462**	**268.411**

26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Διάφορα έξοδα τραπεζών	37.126	36.794
Έξοδα πιστωτικών καρτών	682.528	630.040
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	481.852	357.509
Σύνολο	**1.201.506**	**1.024.344**

27. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της Εταιρείας καθώς και το ποσό πληρωτέο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αναλύονται ως εξής:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	2.213.606	2.598.177
Διαφορών φόρου προηγουμένων χρήσεων	(87.843)	453.128
Σύνολο	**2.125.763**	**3.051.305**

Συμφωνία πραγματικού Φόρου 2024 :

Κέρδη προ φόρων	**6.709.803**
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22%
Αναλογούν φόρος - Ονομαστικός φόρος	1.476.157
Επίδραση λογιστικών διαφορών	737.450
Διαφορά φορολογικής δήλωσης προηγούμενων χρήσεων	(87.843)
Φόρος εισοδήματος	**2.125.763**
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	32%
Υπόλοιπο πληρωτέο 30/11/2023	**470.392**
πληρωμές χρήσης	388.161
φόρος χρήσης	2.125.763
συμψηφισμός προκαταβολής	(1.807.384)
Υπόλοιπο πληρωτέο 30/11/2024	**1.176.931**

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30/11/2024 ήταν 22% (2023: 22%).

28. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding GBC AB» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

28.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη που παρουσιάζονται:

	1/12/2023 - 30/11/2024	1/12/2022 - 30/11/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	4.182.548	4.947.470
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (PL)	4.610	5.329
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	57.146	10.821
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	39.263	45.191
H&M Hennes & Mauritz EOOD_BG201654706	2.201	-
Σύνολο	**4.285.768**	**5.008.811**
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	237.828	344.124
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.702.774	4.485.257
Σύνολο	**3.940.602**	**4.829.380**
Γενικό σύνολο	**8.226.370**	**9.838.191**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	13.740.468	15.586.421
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BE)	-	237
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG)	25.467.803	30.835.768
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (NL)	1.066.623	907.483
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (PL)	30.380.718	26.118.989
H & M Hennes & Mauritz Cyprus Ltd	392	12
H&M Hennes & Mauritz EOOD_BG201654706	1.867	
Σύνολο	**70.657.871**	**73.448.911**
Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (BG**)**	1.668.954	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (SE)	38.793.728	41.108.646
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.426.621	10.016.372
Σύνολο	**50.889.303**	**51.125.019**
Γενικό σύνολο	**121.547.174**	**124.573.930**

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**30/11/2024**	**30/11/2023**
H&M Hennes & Mauritz GBC AB	875.869	711.130
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.001	43.902
Σύνολο	**896.870**	**755.031**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**30/11/2024**	**30/11/2023**
H & M Finance AB	11.528.155	10.605.626
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	200.191	54.392
Σύνολο	**11.728.346**	**10.660.018**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν αμοιβές σε μέλη Δ.Σ. στα πλαίσια των καθηκόντων τους ως μέλη Δ.Σ..

29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30/11/2010 και εντός της χρήσης 2021 ολοκληρώθηκαν οι έλεγχοι από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016.

Για τις χρήσεις 2011 – 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994 και από το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Στο πλαίσιο αυτό, για τις χρήσεις 2018 και 2019, η Διοίκηση αποφάσισε να μη λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους νόμιμους ελεγκτές στην Ελλάδα.

Για τις χρήσεις 2020, 2021, 2022 η Διοίκηση αποφάσισε να λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης και έλαβε πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη για τις χρήσεις 2020 έως και 2022. Έκτοτε, δηλαδή από την χρήση 2023 έως και 2024, η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 (νυν Ν.4987/2022) και κατά συνέπεια δεν έχουν εκδοθεί αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις ως άνω χρήσεις.

Τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων θεωρούνται οριστικά είτε με έλεγχο της φορολογικής αρχής είτε μετά από 5ετή παραγραφή, ασχέτως αν η εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό. Συνεπώς οι χρήσεις από 30/11/2019 μέχρι και 30/11/2024 θεωρούνται «ανοικτές» φορολογικά, καθώς οι φορολογικές αρχές μπορούν να διενεργήσουν τον δικό τους έλεγχο.

Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κάποια εκτίμηση πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που πιθανόν να προκύψουν από τέτοιους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους , από τις φορολογικές αρχές, για τις «ανοικτές» χρήσεις και ως εκ τούτου δεν έχει προβεί σε κάποια σχετική πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Νομικές υποθέσεις – Λοιπές γνωστοποιήσεις

Αναφορικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, σημειώνεται ότι δεν υφίστανται σημαντικές νομικές υποθέσεις στις οποίες να εμπλέκεται η εταιρεία.
Δεν υφίστανται λογιστικές ζημίες και δεν υφίσταται κεφαλαιοποίηση τόκων. Δεν υπάρχουν κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προς πώληση.

30. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2024	**30/11/2023**
Εντός 1 έτους	2.008.776	1.960.094
Από 1 έως 5 έτη	6.892.827	7.109.365
Πάνω από 5 έτη	3.154.500	4.757.385
Σύνολο	**12.056.103**	**13.826.844**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων, καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

31. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεως που έληξε την 30/11/2024 επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης, αμοιβές ποσού € 24.947 για υπηρεσίες τακτικού ελέγχου.

32. Μερίσματα

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στον μέτοχο της εταιρείας.

33. Αναταξινομήσεις

Για την χρήση που έληξε 30 Νοεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση ποσού € 905.441 από το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες» στον «Κύκλο εργασιών (καθαρός)» και ποσού € 933.729 από το κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημίες (592.511) & Λοιπά έσοδα και κέρδη (341.218)» στα «Λοιπά συνήθη έσοδα» για σκοπούς ορθότερης συγκριτικής πληροφόρησης.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Τον Απρίλιο του 2025 με απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκαν μερίσματα ύψους Ευρώ 4.200.000,00 από αδιανέμητα κέρδη παρελθουσών χρήσεων στην μητρική εταιρεία H&M Hennes & Mauritz GBC AB.

Εντός του έτους 2025 η εταιρεία προχώρησε στην έναρξη διαδικασιών για την λειτουργία δύο νέων καταστημάτων επί της οδού Καπνικαρέα 8, Δήμου Αθηναίων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της χρήσης γεγονότα τα οποία να απαιτούν η/και τροποποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 05/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
GEMZELL ANNA JENNY	LAGERMAN ANNA HELENA	ΣΥΡΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΔΙ. 97666267	ΔΙ. 96614405	Α.Δ.Τ. ΑΗ 046511
		ΑΡ.ΑΔ. - 9872

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«Η AND M HENNES AND MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ ΜΟΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/12/2023 – 30/11/2024

Κύριε μέτοχε,

Οι επισυναπτόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2024 έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπόψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024

Ο Κύκλος Εργασιών της τρέχουσας χρήσης ανήλθε σε € 184.589.848 σημειώνοντας οριακή αύξηση κατά 0,47%(ή € 855.056) σε σύγκριση με €183.734.792 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 71.496.069 σημειώνοντας μείωση κατά 4,88%(ή € 3.664.113).

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 113.093.779 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε € 105.248.384 εμφανίζοντας αύξηση 3,07%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων διαμορφώθηκαν σε € 7.339.847 έναντι € 6.198.487 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,41%. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €6.709.803 έναντι €5.442.554 την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση των κερδών κατά 23,28%. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε κέρδη €4.584.040 έναντι €2.391.249 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση κατά 91,70% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/11/2024 ανέρχεται σε €40.478.152 έναντι υπολοίπου €35.927.205 κατά την 30/11/2023 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 12,67%.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε κατά την 30/11/2024 σε €75.652.672 έναντι €69.889.573 κατά την 30/11/2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,25%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά την 30/11/2024 ήταν €36.193.826 έναντι € 35.988.298 κατά την 30/11/2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,57%.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		30/11/2024		30/11/2023	
Γενικής Ρευστότητος (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	52.922.347 / 34.024.311	155,54%	50.336.868 / 32.232.881	156,17%
Ταμειακής Ρευστότητος (ACID TEST RATIO)	Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.193.826 / 34.024.311	106,38%	35.988.298 / 32.232.881	111,65%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		30/11/2024		30/11/2023	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	34.024.311 / 40.478.152	84,06%	32.232.881 / 35.927.205	89,72%
Ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων και Προβλέψεων	40.478.152 / 35.174.520	115,08%	35.927.205 / 33.962.368	105,79%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	52.922.347 / 75.652.672	69,95%	50.336.868 / 69.889.573	72,02%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		1/12/2023 - 30/11/2024		1/12/2022 - 30/11/2023	
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	113.093.779 / 184.589.848	61,27%	108.574.611 / 183.734.792	59,09%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος Εργασιών	7.339.847 / 184.589.848	3,98%	6.198.487 / 183.734.792	3,37%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Αποτελέσματα χρήσης προ αποσβέσεων,τόκων και φόρων / Καθαρή Θέση	10.962.648 / 40.478.152	27,08%	9.837.906 / 35.927.205	27,38%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		1/12/2023 - 30/11/2024		1/12/2022 - 30/11/2023	
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	176.744.453 / 184.589.848	95,75%	177.275.929 / 183.734.792	96,48%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του Ενεργητικού.

- **Κίνδυνος αποθεμάτων**

Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών και απομειώσεων.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων. Η Διοίκηση διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Η παγκόσμια οικονομία παρέμεινε σχετικά σταθερή το 2024, λαμβάνοντας υπόψιν την περιορισμένη νομισματική πολιτική και την αβεβαιότητα που απορρέει από τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή. Ο παγκόσμιος πληθωρισμός συνεχίζει να υποχωρεί ως αποτέλεσμα της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής και της σταδιακής εξάλειψης των επιπτώσεων από τις διαταραχές στη συνολική προσφορά λόγω της ενεργειακής κρίσης. Ωστόσο λόγω του υψηλού πληθωρισμού των υπηρεσιών η μείωση των βασικών επιτοκίων από τις νομισματικές αρχές προχωράει προσεκτικά. Οι κίνδυνοι για την παγκόσμια οικονομία παραμένουν σημαντικοί. Πιο συγκεκριμένα, η έντονη γεωπολιτική αβεβαιότητα, η διάβρωση των πραγματικών εισοδημάτων από τον πληθωρισμό και το υψηλό κόστος εξυπηρέτησης δανείων ενδέχεται να εξακολουθήσουν να έχουν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα το 2024.

Στην Ελλάδα, η οικονομία συνέχισε κατά τη διάρκεια του 2024 να αναπτύσσεται με ικανοποιητικό ρυθμό, σημαντικά υψηλότερο από τον αντίστοιχο μέσο της ευρωζώνης. Ο γενικός πληθωρισμός επιβραδύνθηκε

και το 2024, αλλά διαμορφώθηκε σε υψηλότερο επίπεδο στην Ελλάδα έναντι της ευρωζώνης, καθώς ο επίμονα υψηλός πληθωρισμός των υπηρεσιών περιόρισε την αποκλιμάκωσή του. Συγκεκριμένα, Ο εναρμονισμένος πληθωρισμός το 2024 αποκλιμακώθηκε σε σύγκριση με το 2023. Ειδικότερα, στο διαθέσιμο ενδεκάμηνο του 2024, διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο στο 3,0%, από 4,2% το 2023. Ουσιαστικό εμπόδιο στην ταχύτερη αποκλιμάκωση του γενικού πληθωρισμού αποτέλεσε η επιμονή του πληθωρισμού των υπηρεσιών, ο οποίος ως αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε υψηλότερα επίπεδα έναντι της ευρωζώνης. Υπό την προϋπόθεση ότι οι γεωπολιτικές συνθήκες δεν θα επιδεινωθούν, αναμένεται περαιτέρω επιβράδυνση του γενικού πληθωρισμού μέσα στο 2025.

Η αγορά εργασίας συνέχισε να αναπτύσσεται δυναμικά και το εννεάμηνο του 2024. Η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,9% και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε περαιτέρω στο 10,3% (από 11,3% την αντίστοιχη περίοδο το προηγούμενο έτος).

Το 2025 η ελληνική οικονομία προβλέπεται να επιταχύνει τον αναπτυξιακό βηματισμό της στο πλαίσιο της ενίσχυσης των επενδύσεων, της συνέχισης της μεταρρυθμιστικής προσπάθειας και υπό την ευνοϊκή επίδραση διαρθρωτικών και κυκλικών οικονομικών εξελίξεων. Οι κυκλικοί παράγοντες που επιβάρυναν την παγκόσμια οικονομία το προηγούμενο διάστημα, μεταξύ των οποίων η ενεργειακή κρίση και η περιοριστική νομισματική πολιτική για την καταπολέμηση του υψηλού πληθωρισμού, αναμένεται να εξασθενήσουν εμφανέστερα το 2025, διευκολύνοντας την εγχώρια πιστωτική επέκταση και τη χρηματοδότηση της οικονομικής μεγέθυνσης στην Ελλάδα.

Οι κίνδυνοι που περιβάλλουν τις μακροοικονομικές προβλέψεις, τόσο για το 2024 όσο και για το 2025, περιλαμβάνουν το ενδεχόμενο κλιμάκωσης των γεωπολιτικών κρίσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή καθώς και πιθανές νέες εστίες γεωπολιτικών εντάσεων, με αντίκτυπο στο διεθνές εμπόριο και στην πορεία αποκλιμάκωσης του πληθωρισμού, ενώ σημαντικές επιπτώσεις ενδέχεται να έχει και η εκδήλωση νέων ακραίων κλιματικών φαινομένων.

Η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες και μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο αντίκτυπος στις δραστηριότητές της. Η Εταιρεία θεωρεί αυτά τα γεγονότα ως μη διορθωτικά μετά την περίοδο αναφοράς και η πιθανή επίδραση τους δεν μπορεί να εκτιμηθεί αυτή τη στιγμή.

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της μόδας με κύρια δραστηριότητα την πώληση ενδυμάτων, αξεσουάρ, υποδημάτων, καλλυντικών και οικιακών υφασμάτων στους καταναλωτές.

Η Εταιρεία καθοδηγείται από ισχυρές αξίες που βασίζονται στο θεμελιώδη σεβασμό του ατόμου, της ιδιαιτερότητας αυτού και την πίστη στην ικανότητα των ανθρώπων να χρησιμοποιούν την πρωτοβουλία τους. Με εστιασμένη την προσοχή της Εταιρείας στη μόδα και τους πελάτες και έναν κοινό στόχο μεταξύ των εργαζομένων για να υπερβαίνει πάντα τις προσδοκίες των πελατών, η Εταιρεία έχει αναπτυχθεί από το 1947 σε μία από τις κορυφαίες εταιρείες μόδας στον κόσμο.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Για το έτος 2025 εκτιμάται περαιτέρω σταδιακή ανάκαμψη των οικονομικών στοιχείων και μεγεθών της Εταιρείας, δεδομένου ότι το λιανεμπόριο έχει εξέλθει πλέον πλήρως της κρίσης από την πανδημία του Covid19 των προηγουμένων ετών, η κατανάλωση να έχει επανέλθει σε ικανοποιητικά επίπεδα και η εταιρεία κατάφερε να πετύχει αύξηση των πωλήσεων της έστω και **οριακή(+0,96%)** αλλά βεβαίως και να διατηρήσει ικανοποιητική κερδοφορία κρατώντας τον δείκτη της κερδοφορίας της προ φόρων στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.
Η Εταιρεία προσπαθεί και σκοπεύει να κινηθεί με σύνεση και για το επόμενο διάστημα του 2025, συγκρατώντας όσο είναι εφικτό τις λειτουργικές της δαπάνες ώστε να μπορέσει να διατηρήσει ή και να αυξήσει τον Κύκλο Εργασιών της αλλά και να διατηρήσει και το επίπεδο κερδοφορίας της.

Ωστόσο, λόγω της ενεργειακής κρίσης (ως συνέπεια και του συνεχιζόμενου πολέμου στην Ουκρανία) και της αύξησης τιμών εντός του 2022 που συνεχίστηκε το 2023 και το 2024, είναι δεδομένο ότι υπήρξε κάποια επίδραση στην εταιρεία αναφορικά με τις δαπάνες ενέργειας και φωτισμού. Οι τιμές ενέργειας, βέβαια, δείχνουν να εξομαλύνονται και σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα για την Εταιρεία αποτελεί η ανάπτυξη ενός λειτουργικού και διοικητικού μοντέλου που να στηρίζεται στις ακόλουθες τρεις δεσμεύσεις:

- Πρόληψη της ρύπανσης
- Διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και
- Συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία

Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της Εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.

Η Διοίκηση εφαρμόζει όλες τις πολιτικές και τα προγράμματα του Ομίλου «H&M Group» σε όλες τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, της χρήσης του νερού και των πρώτων υλών, και παράλληλα την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν. Πέραν αυτών για τον εξ ορθολογισμό των δραστηριοτήτων προμηθειών, ανεφοδιασμού και συσκευασίας έχει ενταχθεί σε όλες τις δραστηριότητες η εξάλειψη των επικίνδυνων υλικών από τα παραγόμενα προϊόντα και τους εξοπλισμούς.

Η Εταιρεία παράγει, διανέμει και προωθεί προϊόντα και υπηρεσίες φιλικές προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε συνεργασία με επίσημους φορείς, όπως η Ελληνική Εταιρεία Ανακύκλωσης Ε.Ε.Α.Α. και ALPHA GREEN ABEE , σε προγράμματα ανακύκλωσης συσκευασιών, χαρτιού, αλουμινίου, συλλογής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών μικροσυσκευών καθώς και μπαταριών, που υλοποιούνται από τις εταιρείες αυτές.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία επιδιώκει τη θέσπιση συγκεκριμένων κανόνων υγείας και ασφάλειας και την υλοποίηση οργανωμένων δράσεων για την προστασία των εργαζομένων της. Κυρίαρχο στόχο αποτελεί η εξάλειψη των συμβάντων και η κατανόηση της κουλτούρας υγείας και ασφάλειας από το σύνολο των εργαζομένων.

Οι εργαζόμενοι αποτελούν το βασικότερο μοχλό εξέλιξης και ανάπτυξης της Εταιρείας. Έχοντας αναγνωρίσει τη σημαντική συμβολή των εργαζομένων στην ευημερία της Εταιρείας, φροντίζει με συνέπεια και συνέχεια, για τη διατήρηση εξαιρετικού περιβάλλοντος εργασίας, το οποίο χαρακτηρίζουν οι ίσες ευκαιρίες και τα ίσα δικαιώματα για όλους, η εμπιστοσύνη μεταξύ εργαζομένων και διοίκησης, η συνεχής κατάρτιση και επιμόρφωση, η επικοινωνία «ανοιχτών θυρών» και οι δίκαιες αμοιβές.

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018:

Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η Εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο νόμος.

6. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2024 είναι 34(2023: 35).

	Καταστήματα
1	Stadiou 49-49B Athens
2	Avenue Shoppingcenter Athens
3	Tsimiski 40 Thessaloniki
4	Chalandri Athens
5	Rhodes
6	Metro Mall - Athens
7	River West-Kifissos Athens
8	Kosmopolis park Komotini
9	Ioannina
10	The Mall Athens
11	Avenue Kids Athens
12	Ermou 54 Athens
13	Nea Ionia - Athens
14	Smart Park (Yialou) Athens
15	Kallithea Athens
16	Skoufa – Athens
17	Patra Riga Feraiou 63
18	Peiraias
19	Xanthi
20	Glyfada Metaxa 41 - Athens
21	Tsimiski&Komninon (Old Post) - Thessaloniki
22	Patra - Agiou Nikolaou 25
23	Ioannina
24	Volos
25	Mediterranean Cosmos Thessaloniki
26	Kalamata
27	Chania
28	Heraklion Crete
29	Ermou 11 Athens
30	Corinth Mare West - Corinth
31	Veroia
32	Larisa
33	Agia Paraskevi - Athens
34	Agrinio
35	COS - Golden Hall - Athens

Το κατάστημα 16 στην Σκουφά, έκλεισε τον Αύγουστο του 2024 και δεν πραγματοποιήθηκε άνοιγμα νέου καταστήματος εντός της χρήσης 2024.

8. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

9. Μερίσματα

Δεν έγινε διάθεση κερδών προς τους μετόχους την χρήση 2024.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Τον Απρίλιο του 2025 με απόφαση ΔΣ, εγκρίθηκαν μερίσματα ύψους Ευρώ 4.200.000,00 από αδιανέμητα κέρδη παρελθουσών χρήσεων στην μητρική εταιρεία H&M Hennes & Mauritz GBC AB.

Εντός του έτους 2025 η εταιρεία προχώρησε στην έναρξη διαδικασιών για την λειτουργία δύο νέων καταστημάτων επί της οδού Καπνικαρέα 8, Δήμου Αθηναίων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της χρήσης γεγονότα τα οποία να απαιτούν γνωστοποίηση στην παρούσα έκθεση ή να επηρεάζουν την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως:

- Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30/11/2024, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 1/12/2023 – 30/11/2024, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Κατάσταση Χρηματοροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

- Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/12/2023 – 30/11/2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

- Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/12/2023 – 30/11/2024.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2025

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρίας «H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Νοεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών(ή «χρηματοροών») της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ» κατά την 30η Νοεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές (ή χρηματοροές) για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν κατά την 30η Νοεμβρίου 2019, την 30η Νοεμβρίου 2023 και την 30η Νοεμβρίου 2024, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας , δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων "αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Deloitte.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία «H&M HENNES & MAURITZ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Η Εταιρεία δεν τήρησε τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 119 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, αναφορικά με την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2024.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Γ. Λάζος
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 39301
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3Α & Γρανικού, 15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.