Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.29 14:08:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,29/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3706546

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MINVET - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MINVET Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **131059245000**.

Την **29/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5475390,** οι εγκεκριμένες από την 28/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MINVET - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MINVET Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **131059245000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET A.E."

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ. 800590439
ΓΕΜΗ:131059245000
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την ΤακτικήΣυνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας MINVETA. Ε. για τα πεπραγμένα της 11ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ενδέκατη (11η) κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01.01.2024 έως και 31.12.2024.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της .

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης , σας γνωρίζει τα παρακάτω :

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν σε κέρδη €103.686 έναντι ζημιών €36.713 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε €645.441 έναντι €581.547 την 31.12.2023.

Κατά την χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €480.000 , κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο ποσού €380.800 με παράλληλο συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών ποσού €168.453 καθώς και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ποσού €519.792. Σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου είχε η πώληση ακινήτου στην πόλη της Καλαμάτας , με κέρδος από τη συναλλαγή ύψους €152.645

Τα έσοδα ανήλθαν σε € 17.100 και προέρχονται από ενοίκια επί των ακινήτων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας .

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης και είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται από τον ν 4308/2014.

Τα στοιχεία της εταιρείας έχουν ως εξής :
Έδρα : Βέργα Καλαμάτας , 241 00 Καλαμάτα
Α.Φ.Μ. : 800590439
Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των Εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 στοχεύουμε να είναι καλύτερη από αυτή του 2024 αξιοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την περιουσία της εταιρείας με στόχο την μεγιστοποίηση των εσόδων και της απόδοσης.

Προτείνει δε στην Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον υπεύθυνο λογιστή από κάθε ευθύνη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι :
1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Μετά τιμής

Καλαμάτα , 26/6/2025

Δημήτριος Γυφτέας
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια	553.626	875.073
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	6.489	6.489
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	**560.115**	**881.562**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	57.878	45.663
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.459	5.459
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24.187	521.376
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	**87.524**	**572.498**
Σύνολο Ενεργητικού	**647.640**	**1.454.060**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	541.008	200.000
Λοιπά αποθεματικά	747	550.000
Αποτελέσματα εις νέον	103.686	-168.453
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**645.441**	**581.547**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	864.644
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.199	7.869
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**2.199**	**872.513**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.199**	**872.513**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**647.640**	**1.454.060**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2023

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	17.100	18.350
Κόστος Πωληθέντων	0	0
Μικτό Κέρδος	**17.100**	**18.350**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	-21.068	-17.761
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	137.830	-165
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**133.861**	**424**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-30.175	-37.137
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-30.175	-37.137
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	**103.686**	**-36.713**
	0	0
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων (Α)	**103.686**	**-36.713**

Καλαμάτα 26/06/2025,

Δημήτριος Γυφτέας	**Ανδρέας Γυφτέας**	**Σπυρίδων Γιαννακουρέας**
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ :

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα** : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : (1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- **Τρέχων φόρος εισοδήματος** : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα **έσοδα και έξοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

MINVET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET Α.Ε."	
ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ.800590439 ΓΕΜΗ: 131059245000	
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	
(Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία) **Νόμισμα** : Ευρώ. **Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις** : ΝΑΙ.	
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 3, άρθρου 29	
Επωνυμία	**MINVET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET Α.Ε."** ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014Α.Φ.Μ.800590439 ΓΕΜΗ: 131059245000
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(ν) άρθρου 29)	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΕΡΓΑ -ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 , ΓΕΜΗ: 131059245000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου29)	**ΝΑΙ**
Υπό Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ , ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο : Ν.4308/2014. άρθρο 29 παρ. 3.**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 16, άρθρου 29	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εννυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 25, Παρ. 34 άρθρου 29 & Παρ. 8 άρθρου 30	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πουσυντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Βάσει Παράγραφος 7, άρθρο 16.** Συνοπτικός Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρουί που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,16,25 και 34του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Καλαμάτα 26/06/2025

Δημήτριος Γυφτέας	**Ανδρέας Γυφτέας**	**Σπυρίδων Γιαννακουρέας**
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET A.E."

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ. 800590439
ΓΕΜΗ:131059245000
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την ΤακτικήΣυνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας MINVETA. Ε. για τα πεπραγμένα της 11ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ενδέκατη (11η) κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01.01.2024 έως και 31.12.2024.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της .

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης , σας γνωρίζει τα παρακάτω :

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν σε κέρδη €103.686 έναντι ζημιών €36.713 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε €645.441 έναντι €581.547 την 31.12.2023.

Κατά την χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €480.000 , κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο ποσού €380.800 με παράλληλο συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών ποσού €168.453 καθώς και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ποσού €519.792. Σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου είχε η πώληση ακινήτου στην πόλη της Καλαμάτας , με κέρδος από τη συναλλαγή ύψους €152.645

Τα έσοδα ανήλθαν σε € 17.100 και προέρχονται από ενοίκια επί των ακινήτων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας .

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης και είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται από τον ν 4308/2014.

Τα στοιχεία της εταιρείας έχουν ως εξής :
Έδρα : Βέργα Καλαμάτας , 241 00 Καλαμάτα
Α.Φ.Μ. : 800590439
Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των Εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 στοχεύουμε να είναι καλύτερη από αυτή του 2024 αξιοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την περιουσία της εταιρείας με στόχο την μεγιστοποίηση των εσόδων και της απόδοσης.

Προτείνει δε στην Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον υπεύθυνο λογιστή από κάθε ευθύνη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι :
1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Μετά τιμής

Καλαμάτα , 26/6/2025

Δημήτριος Γυφτέας
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια	553.626	875.073
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	6.489	6.489
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	**560.115**	**881.562**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	57.878	45.663
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.459	5.459
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24.187	521.376
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	**87.524**	**572.498**
Σύνολο Ενεργητικού	**647.640**	**1.454.060**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	541.008	200.000
Λοιπά αποθεματικά	747	550.000
Αποτελέσματα εις νέον	103.686	-168.453
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**645.441**	**581.547**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	864.644
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.199	7.869
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**2.199**	**872.513**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.199**	**872.513**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**647.640**	**1.454.060**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2023

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	17.100	18.350
Κόστος Πωληθέντων	0	0
Μικτό Κέρδος	**17.100**	**18.350**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	-21.068	-17.761
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	137.830	-165
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**133.861**	**424**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-30.175	-37.137
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-30.175	-37.137
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	**103.686**	**-36.713**
	0	0
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων (Α)	**103.686**	**-36.713**

Καλαμάτα 26/06/2025,

Δημήτριος Γυφτέας	**Ανδρέας Γυφτέας**	**Σπυρίδων Γιαννακουρέας**
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ :

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα** : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : (1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- **Τρέχων φόρος εισοδήματος** : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα **έσοδα και έξοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

MINVET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET Α.Ε."	
ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ.800590439 ΓΕΜΗ: 131059245000	
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	
(Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία) **Νόμισμα** : Ευρώ. **Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις** : ΝΑΙ.	
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 3, άρθρου 29	
Επωνυμία	**MINVET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET Α.Ε."** ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014Α.Φ.Μ.800590439 ΓΕΜΗ: 131059245000
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(ν) άρθρου 29)	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΕΡΓΑ -ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 , ΓΕΜΗ: 131059245000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου29)	**ΝΑΙ**
Υπό Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ , ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο : Ν.4308/2014. άρθρο 29 παρ. 3.**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 16, άρθρου 29	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εννυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 25, Παρ. 34 άρθρου 29 & Παρ. 8 άρθρου 30	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πουσυντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Βάσει Παράγραφος 7, άρθρο 16.** Συνοπτικός Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρουί που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,16,25 και 34του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Καλαμάτα 26/06/2025

Δημήτριος Γυφτέας	**Ανδρέας Γυφτέας**	**Σπυρίδων Γιαννακουρέας**
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET A.E."

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ. 800590439
ΓΕΜΗ:131059245000
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την ΤακτικήΣυνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας MINVETA. Ε. για τα πεπραγμένα της 11ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ενδέκατη (11η) κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01.01.2024 έως και 31.12.2024.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της .

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης , σας γνωρίζει τα παρακάτω :

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν σε κέρδη €103.686 έναντι ζημιών €36.713 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε €645.441 έναντι €581.547 την 31.12.2023.

Κατά την χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €480.000 , κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο ποσού €380.800 με παράλληλο συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών ποσού €168.453 καθώς και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ποσού €519.792. Σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου είχε η πώληση ακινήτου στην πόλη της Καλαμάτας , με κέρδος από τη συναλλαγή ύψους €152.645

Τα έσοδα ανήλθαν σε € 17.100 και προέρχονται από ενοίκια επί των ακινήτων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας .

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης και είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται από τον ν 4308/2014.

Τα στοιχεία της εταιρείας έχουν ως εξής :
Έδρα : Βέργα Καλαμάτας , 241 00 Καλαμάτα
Α.Φ.Μ. : 800590439
Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των Εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 στοχεύουμε να είναι καλύτερη από αυτή του 2024 αξιοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την περιουσία της εταιρείας με στόχο την μεγιστοποίηση των εσόδων και της απόδοσης.

Προτείνει δε στην Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον υπεύθυνο λογιστή από κάθε ευθύνη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι :
1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Μετά τιμής

Καλαμάτα , 26/6/2025

Δημήτριος Γυφτέας
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Ενσώματα πάγια	553.626	875.073
Άυλα στοιχεία του ενεργητικού	6.489	6.489
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	**560.115**	**881.562**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	57.878	45.663
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	5.459	5.459
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	24.187	521.376
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	**87.524**	**572.498**
Σύνολο Ενεργητικού	**647.640**	**1.454.060**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	541.008	200.000
Λοιπά αποθεματικά	747	550.000
Αποτελέσματα εις νέον	103.686	-168.453
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**645.441**	**581.547**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0	864.644
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.199	7.869
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	**2.199**	**872.513**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.199**	**872.513**
Σύνολο Ιδιών Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**647.640**	**1.454.060**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2023

	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	17.100	18.350
Κόστος Πωληθέντων	0	0
Μικτό Κέρδος	**17.100**	**18.350**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0	0
Έξοδα διοίκησης	-21.068	-17.761
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	137.830	-165
Λειτουργικό αποτέλεσμα	**133.861**	**424**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-30.175	-37.137
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	-30.175	-37.137
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	**103.686**	**-36.713**
	0	0
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων (Α)	**103.686**	**-36.713**

Καλαμάτα 26/06/2025,

Δημήτριος Γυφτέας	**Ανδρέας Γυφτέας**	**Σπυρίδων Γιαννακουρέας**
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ :

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα** : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : (1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], (2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα: Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .

- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- **Τρέχων φόρος εισοδήματος** : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα **έσοδα και έξοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

MINVET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET Α.Ε."	
ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ.800590439 ΓΕΜΗ: 131059245000	
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	
(Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία) **Νόμισμα** : Ευρώ. **Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις** : ΝΑΙ.	
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 3, άρθρου 29	
Επωνυμία	**MINVET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "MINVET Α.Ε."** ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014Α.Φ.Μ.800590439 ΓΕΜΗ: 131059245000
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(ν) άρθρου 29)	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΒΕΡΓΑ -ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 , ΓΕΜΗ: 131059245000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου29)	**ΝΑΙ**
Υπό Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ , ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Νόμο (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο : Ν.4308/2014. άρθρο 29 παρ. 3.**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 16, άρθρου 29	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εννυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Σχετικό άρθρο του Νόμου : Παρ. 25, Παρ. 34 άρθρου 29 & Παρ. 8 άρθρου 30	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πουσυντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Βάσει Παράγραφος 7, άρθρο 16.** Συνοπτικός Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρουί που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,16,25 και 34του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Καλαμάτα 26/06/2025

Δημήτριος Γυφτέας	**Ανδρέας Γυφτέας**	**Σπυρίδων Γιαννακουρέας**
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**

ΑΡ. ΜΑΕ 10545/02-07-2014 Α.Φ.Μ. 800590439
ΓΕΜΗ:131059245000
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την ΤακτικήΣυνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας MINVETA. Ε. για τα πεπραγμένα της 11ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ενδέκατη (11η) κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01.01.2024 έως και 31.12.2024.

Κατά την διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της .

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Γενική Συνέλευση προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης , σας γνωρίζει τα παρακάτω :

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν σε κέρδη €103.686 έναντι ζημιών €36.713 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε €645.441 έναντι €581.547 την 31.12.2023.

Κατά την χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού €480.000 , κεφαλαιοποίηση αποθεματικών υπέρ το άρτιο ποσού €380.800 με παράλληλο συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών ποσού €168.453 καθώς και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ποσού €519.792. Σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου είχε η πώληση ακινήτου στην πόλη της Καλαμάτας , με κέρδος από τη συναλλαγή ύψους €152.645

Τα έσοδα ανήλθαν σε € 17.100 και προέρχονται από ενοίκια επί των ακινήτων της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας .

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές
Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης και είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται από τον ν 4308/2014.

Τα στοιχεία της εταιρείας έχουν ως εξής :
Έδρα : Βέργα Καλαμάτας , 241 00 Καλαμάτα
Α.Φ.Μ. : 800590439
Δ.Ο.Υ. : Καλαμάτας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία των Εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 στοχεύουμε να είναι καλύτερη από αυτή του 2024 αξιοποιώντας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την περιουσία της εταιρείας με στόχο την μεγιστοποίηση των εσόδων και της απόδοσης.

Προτείνει δε στην Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τον υπεύθυνο λογιστή από κάθε ευθύνη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι :
1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Μετά τιμής

Καλαμάτα , 26/6/2025

Δημήτριος Γυφτέας
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος