ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,29/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3706251

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ κ΄ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **017603415000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5475245**, το από 27/08/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ κ΄ΣΙΑ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017603415000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ κ΄ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 1, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»
Με αρ.ΓΕΜΗ :17603415000

1.Στην Άρτα σήμερα 27 Αυγούστου του έτους 2025 οι υπογραφόμενοι:

- Βερλέκης Λεωνίδας του Λάμπρου και της Αργυρώς, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος 1984 στην Άρτα, κάτοικος Ι. Τσούτσινου 1 στην Άρτα, με Α.Δ.Τ. : ΑΚ 387129/17-02-2012 / Τ.Α. Άρτας με ΑΦΜ : 134309414 – ΔΟΥ Άρτας.
- Βερλέκης Δημήτριος του Λάμπρου και της Αργυρώς, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., που γεννήθηκε το έτος 1987 στην Άρτα, κάτοικος Ανεμομύλων 3 στην Άρτα, με Α.Δ.Τ. : ΑΑ 311189/25-01-2005 / Τ.Α. Άρτας με ΑΦΜ : 142176176 – ΔΟΥ Άρτας.

Συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Με το από 4 Δεκεμβρίου του 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Άρτας, με αριθμό 270/08-12-2008 συστήθηκε ομόρρυθμη τεχνική εταιρεία υπό την επωνυμία «Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που είχε έδρα το Αθαμάνιο και σκοπό την ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, ανέγερση κτιρίων σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα με σκοπό την αξιοποίηση τους ή την πώληση τους, τη τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και πώληση αυτών, την εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων (δωματίων, διαμερισμάτων κ.τ.λ.),την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει με τη διάρκεια να είναι αορίστου χρόνου.

Στη συνέχεια με το από 24 Μαρτίου 2022 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό: 2821644 και ημερομηνία 24/03/2022: μεταβλήθηκαν το άρθρο 2 (έδρα της εταιρείας) με νέα έδρα της εταιρείας την Αναπαύσεως 1 στην Άρτα με Τ.Κ. 47132,το άρθρο 3 (σκοπός της εταιρείας) καθώς διερευνήθηκε ο σκοπός της εταιρείας σε εκμετάλλευση εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών, πάσης φύσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος είτε και η ίδρυση αυτών, το άρθρο 6 (Διαχείριση – εκπροσώπηση) με νέο διαχειριστή το Λεωνίδα Βερλέκη και αναπληρωτή τον Λάμπρο Βερλέκη και τέλος το άρθρο 7 (Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας) στο οποίο σημειώθηκαν λεπτομέρειες σε πιθανή αποχώρηση κάποιου μέλους.

Ακολούθως με το από 28 Απριλίου 2023 ιδιωτικό έγγραφο, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με κωδικό αριθμό: 3567821 και ημερομηνία 28/04/2023: τροποποιήθηκε η μετοχική σύνθεση καθώς αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης ο Λάμπρος Βερλέκης και εισήλθε ως έτερο ομόρρυθμο μέλος ο Δημήτριος Βερλέκης. Ως εκ τούτου μεταβλήθηκαν το άρθρο 5 και το άρθρο 7, αναφέροντας τη συμμετοχή σε κέρδη και ζημίες καθώς και τη μεταβίβαση εταιρικής μερίδας.

2) Με το παρόν νέο ιδιωτικό έγγραφο τροποποιείται το άρθρο 5, το οποίο αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο από 2.000€ σε 10.000€ επιμεριζόμενο όπως τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 ποσοστά.

3)Το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα αναφερόμενα στην αρχή του παρόντος τροποποιητικά έγγραφα, αλλά και με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

Άρθρο 1ο

Επωνυμία εταιρείας

Η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρείας είναι:

«Λ.ΒΕΡΛΕΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας

1. Ως έδρα της εταιρείας παραμένει η οδός Αναπαύσεως 1 στην Άρτα.
2. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των διαχειριστών της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και αποθήκες στην ίδια ή άλλη πόλη, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3ο

Σκοπός της εταιρείας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.
2. Η ανέγερση κτιρίων σε οικόπεδα της εταιρείας είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής ή με οποιοδήποτε άλλο σύστημα με σκοπό την αξιοποίηση τους ή την πώλησή τους.
3. Η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων και πώληση αυτών,η εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων (δωματίων,διαμερισμάτων κτλ.),η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει
4. Εκμετάλλευση εστιατορίων,μπαρ,καφετεριών,πάσης φύσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος είτε και η ίδρυση αυτών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί να συστήνει με άλλα ιδιωτικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστος και συνεχίζει με τη νόμιμη σύστασή της.

Άρθρο 5ο

Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας.

1. Το εταιρικό κεφάλαιο διαμορφώνεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ **(10.000,00€)** μετρητοίς, από 2.000,00€ που ήταν αρχικά.
2. Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου συνείσφεραν οι εταίροι ως εξής:
   ΟΜΜΟΡΥΘΜΑ ΜΕΛΗ
   α) Ο Λεωνίδας Βερλέκης εισέφερε σε μετρητά το ποσό των επτά ευρώ (7.000,00€), με ποσοστό συμμετοχής 70%.
   β) Ο Δημήτριος Βερλέκης εισέφερε σε μετρητά το ποσό των τριών ευρώ (3.000,00€), με ποσοστό συμμετοχής 30%.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο.

Άρθρο 6ο

Διαχείριση-εκπροσώπηση

Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Λεωνίδας Βερλέκης ενεργώντας, εκπροσωπώντας και δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα, σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με τρίτους και με όλες τις αρχές (Διοικητικές, Δικαστικές, Αστυνομικές κ.λ.π.)

Ενδεικτικά: Στα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, στις αρχές, υπηρεσίες, συμβούλια, Οργανισμούς,ΙΚ, τράπεζες ημεδαπές και αλλοδαπές, πιστωτικά ιδρύματα, νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και οργανισμούς του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, φυσικά πρόσωπα ή εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, κοινοπραξίες, Δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες,(Δ.Ο.Υ.,ΕΦΚΑ, τελωνεία κ.λ.π.)

Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις όταν ο Διαχειριστής υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.Αναπληρωτής διαχειριστής ορίζεται ο Δημήτριος Βερλέκης,ο οποίος αναπληρώνει το διαχειριστή ΜΟΝΟ με την εξουσιοδότηση του Λεωνίδα Βερλέκη για τις πράξεις που αφορούν την εταιρεία.

Ο ως άνω διαχειριστής ή ο αναπληρωτής δύναται να μεταβιβάσουν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο μέρος ή το σύνολο των ως άνω αρμοδιοτήτων τους σε τρίτο πρόσωπο, μέλος ή μη της εταιρείας.

Εκτός τούτων και ειδικά για τη συμμετοχή σε δημοπρασίες δημοσίων έργων, η εταιρεία εκπροσωπείται και θα δεσμεύεται από το διαχειριστή της. Ο Λεωνίδας Βερλέκης δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία στις δημοπρασίες δημοσίων έργων καταθέτοντας προσφορές, δικαιολογητικά, υπογράφοντας όλα τα σχετικά έγγραφα, αιτήσεις, αντιρρήσεις, ενστάσεις κ.λ.π.

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

1. Σε περίπτωση αποχώρησης του πρώτου μέλους από την εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο (θάνατο, νοητική αναπηρία που προκαλεί αδυναμία παρουσίας στο σχήμα κ.λ.π.) το ποσοστό του Λεωνίδα Βερλέκη μεταβιβάζεται κατά 20% στο δεύτερο μέλος Δημήτριο Βερλέκη και στα δύο τέκνα του Άννα Βερλέκη και Λάμπρο Βερλέκη σε ποσοστό 25% έκαστος εφόσον ενηλικιωθούν. Μέχρι την ενηλικίωσή τους τον απόλυτο έλεγχο της εταιρείας θα έχει ο Δημήτριος Βερλέκης.
2. Σε περίπτωση αποχώρησης του δεύτερου μέλους από την εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο (οικειοθελής αποχώρηση, θάνατο, νοητική αναπηρία που προκαλεί αδυναμία παρουσίας στο σχήμα κ.λ.π.) το ποσοστό του Δημήτρη Βερλέκη μεταβιβάζεται στον αδερφό του και πρώτο μέλος της εταιρείας Λεωνίδα Βερλέκη ολοσχερώς.

Άρθρο 8ο
Λοιποί όροι

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσης (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους δηλ.κατά 70% ο Βερλέκης Λεωνίδας και κατά 30% ο Βερλέκης Δημήτριος.

Άρθρο 9ο

Λύση εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη των ομόρρυθμων εταίρων, οπότε συντάσσεται συμφωνητικό λύσης.
2. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία συνεχίζεται και τα ποσοστά διαμορφώνονται όπως αναφέρονται στο άρθρο 7.
3. Η διαχείριση όμως ανατίθεται στους επιζώντες εταίρους με το μεγαλύτερο ποσοστό και μόνο σε αυτούς.

Άρθρο 10ο

Εκκαθάριση της εταιρείας

1. Μετά τη λύση της η εταιρεία τίθενται υπό εκκαθάριση.
2. Εκκαθαριστές ορίζονται ο διαχειριστής με τον αναπληρωτή διαχειριστή.
3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του αναμένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 11ο

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας της εταιρείας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12ο

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους, σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από τη παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ.Πολ.Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Άρτας ή ο υπ΄αυτού διορισθησόμενος.

Όλοι οι όροι του παρόντος ανάγονται από τους συμβαλλόμενους σε ουσιώδες, η δε παραβίαση κάποιου όρου γεννά δικαίωμα καταγγελίας της εταιρείας για σπουδαίο λόγο.

Αφού συμφωνήσαμε όλα τα παραπάνω,συντάξαμε,διαβάσαμε και υπογράψαμε το συμφωνητικό αυτό,κράτησε από ένα αντίγραφο ο καθένας και ένα θα δημοσιευθεί στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ για να ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται σε όλες τις σχετιζόμενες υπηρεσίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΕΡΛΕΚΗΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ με Α.Δ.Τ.:ΑΚ387129

2)ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΡΛΕΚΗΣ του ΛΑΜΠΡΟΥ με Α.Δ.Τ.:ΑΑ311189