Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε, Ε.Π.Ε. & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β΄
Δ.νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα , 29/08/2025
Αρ. Πρωτ.: 3684363

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **Μερική Διάσπαση** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«UNIMAC Α.Ε.»,** με αρ. **ΓΕΜΗ 8750001000, δι' απορροφήσεως του κλάδου Ακινήτων, με σύσταση νέας Ανώνυμης εταιρείας.**

Την **29/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5474627** η με **αριθμό 8656/2025 απόφαση του Επιμελητηρίου μας, με (ΑΔΑ: 6ΘΦ8469ΗΕΘ-0ΙΥ)**, με την οποία εγκρίθηκαν:

1. Η Μερική Διάσπαση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»,** διακριτικό τίτλο **«UNIMAC Α.Ε.»** και αρ. **ΓΕΜΗ 8750001000, του κλάδου ακινήτων, με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας,**

- **i.** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.5162/2024, Μέρος Δ', άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024, όπως ισχύουν.
- **ii.** την απόφαση της από 14/07/2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανωτέρω εταιρείας και
- **iii.** τις με αριθμό 12.116/29-07-2025 συμβολαιογραφική πράξη και 12.134/28-08-2025 διορθωτική συμβολαιογραφική πράξη, της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

2. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με αντίστοιχη **τροποποίηση του άρθρου 5** του καταστατικού της εταιρείας **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ».**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΟΛΩΝΟΣ 51 ΑΘΗΝΑ 106 72
ΤΗΛ. 210 3634752
Α.Φ.Μ. 042257502 ΔΟΥ Δ ΑΘΗΝΩΝ

Αριθμός 12.134

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12.116/29-7-2025 ΠΡΑΞΗΣ ΜΟΥ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»
ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΜΕ ΑΡΧΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 105.000,00€ βάσει του Νόμου 4601/2019 καθώς και Νόμου 5162/2024, Μέρος Δ', άρθρα 47-51. 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024, όπως ισχύουν.

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Πέμπτη και στο γραφείο του παρακάτω εμφανισθέντα, που βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, στον Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη και επί των οδών Ν. Καζαντζάκη 5, Νικηφόρου Βρεττάκου 3, όπου ήλθα αφού προσκλήθηκα για την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με έδρα την Αθήνα και γραφείο στην οδό Σόλωνος 51 [ΑΦΜ 042257502 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής], παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο κ. Γεώργιος Κούρος του Θεοδώρου και της Λαμπρινής, επιχειρηματίας, γεννημένος στον Άγιο Βλάσιο Αιτωλοακαρνανίας στις 10/7/1950, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής (οδός Ευριπίδου 12), κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α00447656/17-4-2024 του Τ.Α. Ελληνικού – Αργυρούπολης [λήξη 16/4/2034] [ΑΦΜ 014154349 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής], ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην παρούσα πράξη, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**UNIMAC Α.Ε.**», που εδρεύει στο Δήμο Κρωπίας Αττικής, οδός Ηφαίστου αριθμός 55, Τ.Κ: 19400, με Α.Φ.Μ. 094191057 της Δ.Ο.Υ.

ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008750001000, εξουσιοδοτηθείς ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης δυνάμει του από 14/7/2025 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της άνω Ανώνυμης Εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου, εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών, προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Ο άνω εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται, δήλωσε ότι με την υπ' αριθμόν 12.116/29-7-2025 πράξη μου και με τους όρους που αναφέρονται σ' αυτή την πράξη, η ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «UNIMAC A.E.» (εφεξής «Μερικώς Διασπώμενη» ή «Διασπώμενη»), όπως σήμερα νόμιμα εκπροσωπείται, προέβη σε μερική διάσπαση του κλάδου ακινήτων της, με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας με την προτεινόμενη επωνυμία «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ESTATE A.E.» (εφεξής «Επωφελούμενη με Σύσταση Εταιρεία» ή «Επωφελούμενη Εταιρεία») κατ' εφαρμογή του νόμου 4601/2019 και τα άρθρα 47-51, 56 Μέρος Δ, και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.

Κατά την υπογραφή της άνω υπ' αριθμόν 12.116/29-7-2025 πράξης μου, το άρθρο 10 (Κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου) του καταστατικού της νέας ανώνυμης εταιρείας με την προτεινόμενη επωνυμία «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ESTATE A.E.», δεν είναι ορθά διατυπωμένο.

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη ο άνω εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται, δηλώνει ότι ΔΙΟΡΘΩΝΕΙ και ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ την παραπάνω υπ' αριθμόν 12.116/29-7-2025 πράξη μου, μόνο όσον αφορά τον άρθρο 10 (Κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου) του καταστατικού της νέας ανώνυμης εταιρείας με την προτεινόμενη επωνυμία «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ESTATE A.E.», το οποίο άρθρο 10, έχει ορθά ως ακολούθως:

«Άρθρο 10

Κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες**

πενήντα χιλιάδες (**350.000**) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίστηκε από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του κλάδου ακινήτων που διασπάστηκε από την μερικώς διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» με αριθμό ΓΕΜΗ: 008750001000 (εφεξής η «μερικώς διασπώμενη εταιρεία») και μεταφέρθηκε λόγω της μερικής διάσπασης της ανωτέρω εταιρείας στην Εταιρεία, και όπως αυτό προκύπτει από την από 23.05.2025 Έκθεση Αποτίμησης του Ενεργητικού και Παθητικού του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων. με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024, η οποία διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και Ν. 5162.2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου μέρους, από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ» με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19241 και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ της ανωτέρω μερικώς διασπώμενης σύμφωνα με την με αριθμό πρωτόκολλου 3635066/30.05.2025 ανακοίνωση. Με βάση την ανωτέρω Έκθεση Αποτίμησης, η καθαρή θέση του εισφερόμενου κλάδου ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες Ευρώ (6.100.000,00€). Η καθαρή αυτή θέση αναλύεται σε:

- Μετοχικό κεφάλαιο: 105.000,00€
- Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004: 1.295.978,34€.
- Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998: 1.960.195,56€
-Κέρδη εις νέον: 2.738.826,10 €.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίστηκε, κατά τα ως άνω, από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί σε μετοχικό κεφάλαιο, όπως αυτή προκύπτει από την ανωτέρω Έκθεση Αποτίμησης. Τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα

εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.295.978,34€), Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσες εξήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψους δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια στην Καθαρή Θέση της Εταιρείας, όπως προκύπτει από την ανωτέρω έκθεση αποτίμησης σε συνδυασμό με την από 14.07.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της μερικώς διασπώμενης εταιρείας, η οποία ενέκρινε την ανωτέρω μερική διάσπαση.

2. Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία εξέδωσε σχετικές ονομαστικές μετοχές κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της μερικώς διασπώμενης εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**». Κατόπιν των ανωτέρω, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες** (**350.000**) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία. Με βάση τα ανωτέρω η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "UNIMAC HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατέχει το 99,97% των μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα πέντε (349.895) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (0,3 €) ευρώ εκάστη και ο Κούρος Θεόδωρος κατέχει το 0,01% μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριάντα πέντε (35) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ και ο Κούρος Σπυρίδων κατέχει το 0,01% μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριάντα πέντε (35) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ και η Κούρου Λαμπρινή κατέχει το 0,01% μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριάντα πέντε (35) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ εκάστη».

Κατά τα άλλα ισχύει ως έχει η παραπάνω υπ' αριθμόν 12.116/29-7-2025 πράξη μου, η δε παρούσα πράξη μου αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο με την προαναφερόμενη πράξη.

Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος και θύμισα στον εμφανισθέντα τις διατάξεις του νόμου περί της νόμιμης δημοσίευσης της παρούσας πράξης καθώς και τις διατάξεις των Ν. 4548/2018 και Ν. 4601/2019.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη μου αυτή, σε τρία (3) φύλλα.

Για δικαιώματα της παρούσας πράξης, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν 50,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ήτοι 12,00 ευρώ. Εισπράχτηκαν 5,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, που θα αποδοθούν εντός της νόμιμης προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13-4-2023).

Την παρούσα πράξη διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, με την ανωτέρω ιδιότητά του, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Γεώργιος Κούρος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(τ.σ.) Μαγδαληνή Μιχαήλ Παπακωνσταντίνου

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα την ίδια ημέρα

Η Συμβολαιογράφος

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΙΧ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΟΛΩΝΟΣ 51 ΑΘΗΝΑ 106 72
ΤΗΛ. 210 3634752
Α.Φ.Μ. 042257502 ΔΟΥ Δ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 12.116

ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» ΜΕ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» ΜΕ ΑΡΧΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 105.000,00€ βάσει του Νόμου 4601/2019 καθώς και Νόμου 5162/2024, Μέρος Δ', άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024, όπως ισχύουν.

Στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τρίτη και στο γραφείο του παρακάτω εμφανισθέντα, που βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, στον Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη και επί των οδών Ν. Καζαντζάκη 5, Νικηφόρου Βρεττάκου 3, όπου ήλθα αφού προσκλήθηκα για την σύνταξη και υπογραφή της παρούσας πράξης, σε μένα την Συμβολαιογράφα Αθηνών ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, με έδρα την Αθήνα και γραφείο στην οδό Σόλωνος 51 [ΑΦΜ 042257502 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής], παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το Νόμο κ. Γεώργιος Κούρος του Θεοδώρου και της Λαμπρινής, επιχειρηματίας, γεννημένος στον Άγιο Βλάσιο Αιτωλοακαρνανίας στις 10/7/1950, κάτοικος Καλλιθέας Αττικής (οδός Ευριπίδου 12), κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α00447656/17-4-2024 του Τ.Α. Ελληνικού – Αργυρούπολης [λήξη 16/4/2034] [ΑΦΜ 014154349 Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής], ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στην παρούσα πράξη, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**UNIMAC Α.Ε.**», που εδρεύει στο Δήμο Κρωπίας Αττικής, οδός

Ηφαίστου αριθμός 55, Τ.Κ: 19400. με Α.Φ.Μ. 094191057 της Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008750001000, εξουσιοδοτηθείς ειδικά για την υπογραφή της παρούσας πράξης δυνάμει του από 14/7/2025 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της άνω Ανώνυμης Εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου, εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών, προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Η παραπάνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**UNIMAC Α.Ε.**», συστήθηκε ως ακολούθως:

Αρχικά δυνάμει της υπ' αριθμόν 2.022/17.07.1987 συμβολαιογραφικης πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Κωνσταντίνου Σκεύη, συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και όπως η πράξη αυτή διορθώθηκε με την υπ αριθμόν 2.038/28.07.1987 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου και εγκρίθηκε η σύσταση της ανωτέρω εταιρειας με την υπ' αριθμόν 364815/31.07.1987 απόφοση του Νομάρχη Πειραιώς και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' οριθμόν φυλλο 2180/1987 ΦΕΚ [Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης], το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 55/13.09.2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βασιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμια «Εταιρείο Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης – Χριστοδούλου Παγώνα.

Περαιτέρω το εν λόγω καταστατικό έχει υποστεί τις τροποποιήσεις που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ / ΤΑΕ & ΕΠΕ με αριθμούς 162/1992 1138/1995, 1148/1995, 7336/1996 6517/1998 8511/1999 10323/1999, 4995/2002, 1623/2006, 12157/2007 και 1445/2009, όπως προκύπτει απο το με αρ πρωτ 3242/12-07-2013 έγγραφο της Γενικής Διευθυνσης Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, σε απλό φωτοαντίγραφο

Στη συνέχεια η ανωτέρω εταιρεία εγγράφηκε στις 04/09/2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού & Βιομηχονικού Επιμελητηρίου Αθηνών και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις καταστατικού που καταχωρίσθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. ως ακολούθως:

1) Την 20/07/2016 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 812270, η από 19/07/2016 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της και συγχρονως καταχωρίσθηκε το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ 487567/01-11-2016 (Σχετ Ηλ Πρωτ Αιτ · 487567/19-07-2016) ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στην παρούσα πράξη, σε απλο φωτοαντίγραφο

2) Την 03/08/2017 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1132669, η από 10/07/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της και συγχρόνως καταχωρίσθηκε το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 866792/04-08-2017 (Σχετ. Ηλεκτρ. Πρωτ θ66792 - 28/07/2017) ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στην παρούσα πράξη, σε απλό φωτοαντίγραφο.

3) Την 15/02/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1330694, η από 12/02/2018 αποφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της και συγχρόνως καταχωρίσθηκε το νέο κειμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, οπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1143591/15-02-2018 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού

Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στην παρούσα πράξη, σε απλό φωτοαντίγραφο

4) Την 25/09/2018 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ Ε ΜΗ) του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμός Καταχώρισης 1488835, η από 10/09/2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του αρθρου 5 του καταστατικού της και συγχρόνως καταχωρίσθηκε το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 1339080/25-09-2018 ανακοίνωση του Γ Ε ΜΗ του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που προσαρτάται στην παρούσα πράξη σε απλό φωτοαντίγραφο.

5) Την 26-03-2020 καταχωρισθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρωο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2110376, η με αριθμό 3413/26-03-2020 απόφαση της Υπηρεσίας Γ Ε ΜΗ του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: ΡΠ5Μ469ΗΕΘ-Δ44), με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας συμφωνα με την απόφαση της από 16-03-2020 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ 1963741/26-03-2020 ανακοίνωση του Γ.Ε ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηριου Αθηνών που προσαρτάται στην παρούσα πράξη, σε απλό φωτοαντίγραφο. Και

6) Την 04-02-2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ Ε ΜΗ) του Εμπορικου & Βιομηχανικου Επιμελητηρίου Αθηνών, με Κωδικο Αριθμό Καταχώρισης 2468522, η με αριθμό 1486/04-02-2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηριου Αθηνών (ΑΔΑ. ΨΒΑΡ469ΗΕΘ-1ΒΙ) με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1, 3 15 18-24, 26-28, 30-34, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας, για την εναρμόνισή του συμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/2018 σύμφωνα με την από 28/01/2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 2322251/04-02-2021 ανακοίνωση του Γ Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού

Επιμελητηρίου Αθηνων, που προσαρτόται στην παρούσα πράξη σε απλό φωτοαντίγραφο

Όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το με αριθμό πρωτοκόλλου 3108354 4771598/01 07 2025 Γενικό Πιστοποιητικό του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, το οποίο προσαρτάται στην παρούσο πράξη, σε απλό φωτοαντίγραφο, με συνημμένο το άνω αναφερόμενο με αρ πρωτ 3242/12-07-2013 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενάτητας Ανατολικής Αττικής, Τμήμα Ανωνύμων Ετοιρειών.

Ο άνω εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται στην παρούσα πράξη, δήλωσε ρητά και υπεύθυνα για την απ' ουτόν νόμιμα εκπρασωπούμενη ανώνυμη εταιρεία, ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, δεν έχει καταχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείσ και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για να κατοχωρισθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάαταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριατή, ούτε απόφαση παυ να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκσθάριση, ότι οι μετοχές της εταιρείας με βάση το ισχύον καταστατικό της είναι κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία εκάστης μετοχής τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) ευρώ και ότι επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίσνσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαατήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, όπως αυτά προκύπτουν και από το συνημμένο στην παρούσα πράξη μου, σε απλό φωτοαντίγραφο, με αριθμό πρωτ. 3108354.4771598/01 07 2025 γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.

Το Διοικητικά Συμβούλιο που διοικεί σήμερα την εταιρεία με θητεία μέχρι τις 19/03/2029 εκλέχθηκε με την από 19/03/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 20/03/2024 πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου, από το οποίο προκύπτει η σύνθεση του Δ.Σ. και η εκπροσώπηση της εταιρείας, που καταχωρίσθηκαν στις 21/03/2024

στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με αντίστοιχους Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης [Κ.Α.Κ.] 4064371 και 4064372 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη σχετική με αριθμό πρωτ. 3247738/21.03.2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, που αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., απλό φωτοαντίγραφο της οποίας προσαρτάται οτην παρούσα πράξη και όπως άλλωστε αυτό προκύπτει και από τα με αριθμούς πρωτ. 3108354.4771600/01.07.2025 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης, με συνημμένη την με αριθμό πρωτ. 3247738/21.03.2024 ανακοίνωαη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και 3108354.4771599/2-7-2025 πιστοποιητικό εκπροαώπηαης του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, απλά φωτοαντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη.

Ο εμφανισθείς με την παραπάνω ιδιότητα που παρίσταται, δήλωσε, ομολόγησε και αποδέχθηκε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ:

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «UNIMAC Α.Ε.», η οπαία θα καλείται ατη συνέχειο της παρούσας πράξης χάριν συντομίας «Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία» ή «Διασπώμενη Εταιρεία», εκπρααωπούμενη από το Διοικητικό της Συμβούλιο, αποφάσισε κατά τη συνεδρίαση της 28/1/2025, μεταξύ άλλων, την έγκριση της αρχής της μερικής διάσπασης της Διασπωμένης Εταιρείας με σύσταση μίας νέας Ανώνυμης Εταιρείας [εφεξής η «Επωφελούμενη Εταιρεία» ή «Επωφελούμενη με Σύσταση Εταιρεία»] και την έναρξη της διαδικασίας, κατ' εφαρμογή του Νόμου 4601/2019 καθώς και των άρθρων 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου μέρους του Ν. 5162/2024, όπως ιαχύουν, ακριβές αντίγραφο του άνω πρακτικού του Δ.Σ., εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών, προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Β. ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Η μερική διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας θα ολοκληρωθεί με σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, στην οποία θα μεταβιβαστεί

το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την κατανομή που θα οριατεί στην παρούσα πράξη μερικής διάσπασης, έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης Εταιρείας εταιρικών συμμετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας.

Στις 23 Μάϊου 2025 υπεγράφη από την Διασπώμενη Εταιρεία, νομίμως εκπροσωπούμενη, το σχέδιο πράξης μερικής διάσπασης (εφεξής «Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης» ή «Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης»), στο οποίο ορίστηκε ως ημερομηνία μετασχηματισμού η 31/12/2024, αφού προηγουμένως είχε εγκριθεί ομόφωνα στο σύνολό του και χωρίς καμία τροποποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Διασπώμενης Εταιρείας, καταχωρίσθηκε δε την 10η.06.2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. της Διασπώμενης Ετοιρείας με ΚΑΚ 5397663. σχετική δε ανακοίνωση με αριθμό πρωτ. 3636452/10.06.2025 αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και αντίγραφό της εξαχθέν από τον ως άνω διαδικτυακό τόπο μαζί με αντίγραφο του σχεδίου σύμβασης διάσπασης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, προσαρτάται στην παρούσα πράξη, σε απλό φωτοαντίγραφο.

Το ανωτέρω από 23.05.2025 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης έχει επί λέξει ως εξής:

«ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Του Κλάδου ακινήτων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατ' εφαρμογή του νόμου 4601/2019 και τα άρθρα 47-51, 56 Μέρος Δ, και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.

Στην Αθήνα, σήμερα, την Παρασκευή 23.05.2025:

*Η εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» με αριθμό ΓΕΜΗ 008750001000 και ΑΦΜ 094191057, δυνάμει της από **28.01.2025** απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε:*

(α) την έναρξη των διαδικασιών μερικής διάσπασης της εταιρείας με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ

*ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» (εφεξής «**Μερικώς Διασπώμενη**» ή «**Διασπώμενη**»), με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας κατ΄ εφαρμογή του νόμου 4601/2019 και τα άρθρα 47-51, 56 Μέρος Δ, και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.*

(β) τον ορισμό της 31.12.2024 ως ημερομηνίας αναφοράς του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, και

*(γ) τον διορισμό της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία **«Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»** με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα των ορκωτών ελεγκτών κ. Βαρβιταιώτη Γ. Παναγιώτη, με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19241 για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης του ενεργητικού και παθητικού του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων της Διασπώμενης στη νέα εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024.*

Στη συνέχεια αναφέρονται οι λόγοι, για τους οποίους εκτιμάται ότι θα είναι επωφελής ο εν λόγω μετασχηματισμός. Η αναδιοργάνωση της εταιρικής δομής με γνώμονα την απομόνωση του κλάδου ακινήτων της εταιρείας, ώστε αυτός να μπορεί να αξιοποιηθεί αυτόνομα και ανεξάρτητα σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα της Διασπώμενης. Στόχευση είναι να επεκταθεί η δραστηριότητα στον κλάδο της διαχείρισης ακινήτων καθώς η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο έχει μεγάλη ανάπτυξη και έτσι η διαχείριση ακινήτων παρουσιάζει μια πολλά υποσχόμενη δυναμική τα τελευταία χρόνια.

Προς τούτο συντάσσεται στην Αθήνα σήμερα, το παρόν σχέδιο πράξης μερικής διάσπασης κατά τα άρθρα 59 και 74 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 ως εξής, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης

*(α) **Διασπώμενη Εταιρεία**: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC Α.Ε», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ηφαίστου 55, Κρωπίας, Αττική με Τ.Κ. 19400, με αριθμό ΓΕΜΗ 008750001000,*

νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον ***Γεώργιο Κούρο*** *του Θεοδώρου, κάτοικο Καλλιθέας, επί της οδού Ευριπίδου 12, κάτοχο του υπ' αριθμ. Α00447656 Α.Δ.Τ. και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 014154349, δυνάμει της από* ***23.05.2025*** *απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.*

(β) ***Επωφελούμενη Εταιρεία****: Η ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας θα γίνει ταυτόχρονα με τη συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης, με την προτεινόμενη επωνυμία «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ESTATE AE», με έδρα τον Δήμο Κρωπίας, επί της οδού Ηφαίστου 55.*

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με σύσταση της Επωφελούμενης και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου ακινήτων ***που απαρτίζεται από :1)*** *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΗΜΑ ΚΟΡΩΠΙ (Αυτοτελές βιομηχανικό - αποθηκευτικό κτίριο με χώρους γραφείων, σύγχρονης και πολυτελούς κατασκευής, συνολικής επιφάνειας 8.505,68 τ.μ. με άδεια για επιπλέον κάλυψη 1.731,72 τ.μ. σε οικόπεδο 13.815,85 τ.μ. εντός βιομηχανικής ζώνης στη θέση «Τζήμα» στο δήμο Κρωπίας Νομού Αττικής), 2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ (Αγροτεμάχιο εκτάσεως 31.813 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μαύρικας» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παναιτωλίου - Δημοτική Ενότητα Θεστιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας) καθώς και τις συναφείς προς αυτές υποχρεώσεις ή και δανειακές συμβάσεις (εφεξής ο «Κλάδος») της Διασπώμενης έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 και διατάξεις 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους του Ν.5162/2024.*

2.2 Ειδικότερα, ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος ακινήτων που απαρτίζεται από από ***:1)*** *ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΗΜΑ ΚΟΡΩΠΙ (Αυτοτελές*

βιομηχανικό - αποθηκευτικό κτίριο με χώρους γραφείων, σύγχρονης και πολυτελούς κατασκευής, συνολικής επιφάνειας 8.505,68 τ.μ. με άδεια για επιπλέον κάλυψη 1.731,72 τ.μ. σε οικόπεδο 13.815,85 τ.μ. εντός βιομηχανικής ζώνης στη θέση «Τζήμα» στο δήμο Κρωπίας Νομού Αττικής). 2) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ (Αγροτεμάχιο εκτάσεως 31.813 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Μαύρικας» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παναιτωλίου - Δημοτική Ενότητα Θεστιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας) καθώς και οι συναφείς προς αυτά υποχρεώσεις ή και δανειακές συμβάσεις (εφεξής «Κλάδος»), ο οποίος και αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 (όπως ορίζονται κατωτέρω).

*2.3 Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης ορίστηκε ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού της Διασπώμενης η 31.12.2024 όπως αναφέρεται με την από **28.01.2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης (εφεξής «Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως αυτός εμφανίζεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την ελεγκτική με την επωνυμία **«Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»** με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Αρ. Μ ΣΟΕΛ 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19241, (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**» ή «**Έκθεση Αποτίμησης**».*

2.4 Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης, σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

2.5 Το παρόν Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, ενώ οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα έχουν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του σχεδίου πράξης μερικής διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

.

2.6 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που εγκρίνει την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας (της Επωφελούμενης) κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την μερική διάσπαση η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7 Η Μερική Διάσπαση του Κλάδου της Διασπώμενης και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στο

*ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (**2.160.000,00** €) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (7.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία.*

3.2 Η καθαρή θέση του εισφερόμεναυ κλάδου βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού που αποτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ» με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19861 και κ. Γανωτάκη Στ Δημήτριο με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19241, ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες Ευρώ (6.100.000.00€). Η καθαρή αυτή θέση αναλύεται σε:

- *Μετοχικό κεφάλαιο: 105.000.00€*
- *Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 1.295.978,34€.*
- *Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998: 1.960.195,56€*
- *Κέρδη εις νέο: 2.738.826,10 €*

*3.3 Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιστεί, κατά τα ως άνω, από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί σε μετοχικό κεφάλαιο, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, η δε Επωφελούμενη υποχρεούται στην έκδοση σχετικών ονομαστικών μετοχών κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Κατόπιν της Έκθεσης Αποτίμησης, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες** (**350.000**) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία.*

Τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.295.978,34€), Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες

εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψους δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια στην Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης Εταιρείας.

3.4 Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης, η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη, ορίζεται σε 1 προς 1. Δηλαδή για κάθε μία μετοχή που κατέχουν μέτοχοι της Διασπώμενης (και οι οποίες στο σύνολο τους αντιστοιχούν στο κατανεμηθέν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης) και οι οποίες θα ακυρωθούν στα πλαίσια της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Διασπώμενης λόγω της Μερικής Διάσπασης, θα λάβουν αντιστοίχως μία μετοχή που θα εκδώσει η Επωφελούμενη. Συνεπώς οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα λάβουν το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης, ήτοι θα λάβουν τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) μετοχές της Επωφελούμενης με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30) η κάθε μία.

3.5 Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

3.6 Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της Διασπώμενης με τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης και προς τον σκοπό της ορθής αποκατάστασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, η Διασπώμενη προτίθεται να αποφασίσει, με την απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης που απαιτείται για την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, να προβεί στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, η οποία θα είναι

*ίση με το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί Μετοχικό Κεφάλαιο, ήτοι ποσού ίσου με εκατόν πέντε χιλιάδες Ευρώ (€ **105.000,00**). Η μείωση του μετοχικού θα πραγματοποιηθεί με ακύρωση τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) μετοχών της Διασπώμενης με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30). Κατόπιν, των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Διασπώμενης, μετά την ολοκλήρωση της μερικής Διάσπασης, θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (2.055.000,00 €) και θα διαιρείται συνολικά σε έξι εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (6.850.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0.30) έκαστη.*

Παράλληλα, τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1 295.978,34€), Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσες εξήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψους δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια από την Καθαρή Θέση της Διασπώμενης στην Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης.

3.7 Τα ως άνω θα τεθούν προς έγκριση και λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση που θα εγκρίνει, σύμφωνα με τα άρθρα 66 και 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, την Μερική Διάσπαση και την σύσταση της νέας εταιρείας και θα αποφασίσει τον ειδικότερο τρόπο πραγματοποίησης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Από την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται

από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό του κλάδου της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης ενώ φορολογούνται στο όνομα της Διασπώμενης με βάση τις φορολογικές διατάξεις. Τα οικονομικά αποτελέσματα της περιόδου αυτής θα ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά την Επωφελούμενη.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης, οι οποίοι θα καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής ατα κέρδη της Επωφελούμενης θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

6. *Αποτελέσματα Διάσπασης*

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Οι μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια κατανομή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στις Ενότητες 3.4 και 3.5 του παρόντος.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε

περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν σχέδιο, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

7. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

7.1 Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

7.2 Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από τη Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων αυτών.

8. Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης

Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι τωρινοί μέτοχοι της Διασπώμενης να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της

Επωφελούμενης. Η Επωφελούμενη θα μεριμνήσει επιπλέον για την έκδοση και παράδοση των μετοχικών τίτλων σε αυτούς.

9. Τελικές διατάξεις

9.1 Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

9.2 Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση.

9.3 Το παρόν σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του, μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης, από τη Γενική Συνέλευση της Διασπώμενης κατά το άρθρο 74 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το ίδιο άρθρο και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

9.4 Η Διασπώμενη δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: (α) η περιουσία του Κλάδου ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Επωφελούμενη περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Πράξης

Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τον εκπρόσωπο της Διασπώμενης.

Για την Διασπώμενη».

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που θα εισφερθεί και που θα λάβει η Επωφελούμενη Εταιρεία, διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ», με έδρα επί της οδού Πανεπιστημίου, αριθ. 16, Τ.Κ. 10672, Αθήνα, Αττική και ΑΜ ΣΟΕΛ 151 και ειδικότερα από τους Ορκωτούς Ελεγκτές: κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη (με Α.Μ. ΣΟΕΛ 19861) και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο (με Α.Μ. ΣΟΕΛ 19241), οι οποίοι ορίσθηκαν με την από 28/1/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης Εταιρείας και κατήρτισαν την από 23 Μαΐου 2025 έκθεση εκτίμησης με τίτλο: **«Έκθεση Αποτίμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018, των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» κατά την 31.12.2024, με σκοπό την εισφορά του σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία που θα ιδρυθεί στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης αυτής, με βάση τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 και το Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους»** με σκοπό την εισφορά του κλάδου στην Επωφελούμενη Εταιρεία, η οποία καταχωρίσθηκε την 30/05/2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. της Διασπώμενης Εταιρείας, με ΚΑΚ 5389262, σχετική δε ανακοίνωση με αριθμό πρωτ. 3635066 /30.05.2025 αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ και απλό φωτοαντίγραφό της εξαχθέν από τον ως άνω διαδικτυακό τόπο μαζί με την έκθεση εκτίμησης συνημμένη ως αναπόσπαστο μέρος αυτής προσαρτώνται στην παρούσα πράξη

Η από 23 Μαΐου 2025 έκθεση αποτίμησης του κλάδου, των ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, προσαρτάται στην παρούσα πράξη (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**») έχει δε επί λέξει ως εξής:

«

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αριθμ. 36 του 2025
Αριθ. Πρωτ. 56450/2025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανακοινώνουμε στους ενδιαφερόμενους ότι στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) καταχωρίσθηκε η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **ΕΝΙΜΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**, με διακριτικό τίτλο **ΕΝΙΜΑΣ Α.Ε.**, και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **008758001000**

Την **10-05-2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5389262 (ΑΚΤΗ 21-05-2025 Ανάληψη δραστηριότητας) η Ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία «ΑΚΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.».

Η έκδοση ταυτότητας είναι ανά τη στιγμή δημοσίευση ανακοίνωσης και πιθανόν ανανεώσιμη μετά τη...

«

Q.A.S.
Quality Audit Services
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστες - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Έκθεση Αποτίμησης
σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018,
των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» κατά την 31.12.2024, με σκοπό την εισφορά του σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία που θα ιδρυθεί στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης αυτής, με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους.

Μάιος 2025

Q.A.S.. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Πανεπιστημίου 16,10672 Αθήνα Τηλ: +30 210 3630768,+30 2103610910 Fax: +30 2103613174
Γραφείο Ρόδου: Πάροδος Γεωργίου Σεφέρη, 85100 Ρόδος Τηλ/Φαχ. 22410 70004
www.qas-cpa.gr - E-mail: info@qas-cpa.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α. Εισαγωγικές Σημειώσεις..... 4

Α.1 Πληροφορίες για την UNIMAC.....4

Α.2.Πληροφορίες για τον κλάδο ακινήτων της διασπώμενης..... 4

Β. Μέθοδος αποτίμησης του κλάδου και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας..... 4

Γ. Περιορισμοί Αποτίμησης..... 5

Δ. Χρηματοοικονομική Κατάσταση Κλάδου 31.12.2024..... 5

Δ.1 Ενεργητικό..... 5

Δ.1.1 Ακίνητα..... 5

Δ.1.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 6

Δ.2 Καθαρή Θέση κλάδου..... 6

Ε. Συμπέρασμα..... 7

Αθήνα, 23 Μαΐου 2025

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ

Έκθεση Αποτίμησης

σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018,

των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» κατά την 31.12.2024, με σκοπό την εισφορά του σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία που θα ιδρυθεί στο πλαίσιο της μερικής διάσπασης αυτής, με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και του Ν.5162/2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Κατόπιν σχετικής εντολής σας, ολοκληρώσαμε την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του κλάδου ακινήτων (εφεξής «κλάδος»), της διασπώμενης «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 008750001000, (εφεξής: Unimac ή η Διασπώμενη), κατά την 31.12.2024, με σκοπό την εισφορά του σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία που θα ιδρυθεί, (εφεξής «Επωφελούμενη με Σύσταση») στο πλαίαιο της μερικής διάσπασης αυτής με βάση τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του μέρους Δ του Ν. 5162/2024, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους.

Επίσης, δηλώνουμε ότι για την ανάληψη της εν λόγω εργασίας δεν συντρέχουν λόγοι που επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας ως προς τις ανωτέρω Εταιρείες τόσο με βάση τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, όσο και με βάση το άρθρο 21 του Ν.4449/2017.

Α. Εισαγωγικές Σημειώσεις

Α.1 Πληροφορίες για την UNIMAC

Η Εταιρία ιδρύθηκε στις 31.07.1987 και η διάρκεια της ορίζεται μέχρι της τριακοστής πρώτης (31ης)

Δεκεμβρίου του έτους 2037 και έχει την έδρα της στο Κορωπί. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, ο σκοπός της είναι η εισαγωγή. παραγωγή και χονδρική διανομή μηχανημάτων και εργαλείων στην Ελλάδα.

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 2.160.000,00€ και διαιρείται σε 7.200.000 μετοχές. ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη.

Α.2.Πληροφορίες για τον κλάδο ακινήτων της διασπώμενης

Ο κλάδος ακινήτων αποτελεί έναν αυτόνομο και αυτοδύναμο κλάδο της εταιρίας ο οποίος αποτελείται από τα ιδιόκτητα ακίνητα της διασπώμενης εταιρείας. Στο πλαίσιο της εταιρικής αναδιάρθρωσης και της βελτιστοποίησης των λειτουργιών της. έχει αποφασιστεί να διασπαστεί ο κλάδος των ακινήτων από την κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα της Unimac που είναι κυρίως εμπορική και να μεταφερθεί ως αυτόνομος κλάδος σε νέα ΑΕ που θα ιδρυθεί μετά την διαδικασία της μερικής διάσπασης με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείρισή και εκμετάλλευση των ακίνητων της εταιρίας.

Β. Μέθοδος αποτίμησης του κλάδου και στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλέξαμε την μέθοδο της αναμορφωμένης καθαρής θέσης.

Η μέθοδος της αναμορφωμένης καθαρής θέσης είναι μία μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Κατά την μέθοδο αυτή. οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας εκτιμώνται και προσαρμόζονται ανάλογα. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί τον έλεγχο και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους).

Στο πλαίσιο της εργασίας μας τέθηκαν υπόψη μας τα εξής:

- *Η από 28.01.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Unimac με την οποία αφενός αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης αυτής με μεταβίβαση των περιουσιακών*

στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου της διασπώμενης στην Επωφελούμενη με Σύσταση, η οποία θα είναι νεοσύστατη εταιρεία, και αφετέρου αποφασίστηκε ο ορισμός μας ως αποτιμητές του κλάδου.

- *Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού του κλάδου που συντάχθηκε από την Unimac σύμφωνα με τα ΕΛΠ με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024 και η οποία παρατίθεται στην παρούσα έκθεση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.*
- *Υποστηρικτικά στοιχεία (Μητρώο Παγίων, συμβόλαια αγοράς ακινήτων, συμβάσεις, λογιστικά αρχεία, κτλ.), καθώς και αναλύσεις των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης του κλάδου την 31.12.2024.*

Γ. Περιορισμοί Αποτίμησης

Η διενέργεια της εργασίας μας (αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του κλάδου της διασπώμενης κατά την 31.12.2024) υπόκειται στους παρακάτω περιορισμούς:

- *Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων συνοδών στοιχείων, που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση της Unimac, την πλήρη ευθύνη φέρει η διοίκηση αυτής και δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση ή έλεγχο αυτών καθώς θεωρήσαμε ότι είναι έγκυρα, ορθά και πλήρη.*
- *Δεν εξετάσαμε τυχόν αδειοδοτικά, τεχνικά, περιβαλλοντικά ή άλλα κανονιστικά και φορολογικά θέματα που αφορούν τα ακίνητα της εταιρίας ή/και σχετίζονται με τον κλάδο Ακινήτων της διασπώμενης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε καμία άποψη και θέση για αυτά.*

Διευκρινίζεται ότι η προαναφερθείσα εργασία δεν συνιστά ενδελεχή έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που αναφέρονται σε ενδελεχείς ελέγχους ή επισκοπήσεις και συνεπώς καμία σχετική ελεγκτική εξασφάλιση δεν θα παρασχεθεί. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, άλλα θέματα, τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024, μπορεί να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας τα οποία θα σας αναφέραμε.

Δ. Χρηματοοικονομική Κατάσταση Κλάδου 31.12.2024

Δ.1 Ενεργητικό

Δ.1.1 Ακίνητα

Εκτίμηση κατά την 31.12.2024 € 6.073.608,07

Το κονδύλι «Ακίνητα» περιλαμβάνει την αξία των ιδιόκτητων ακινήτων της διασπώμενης, κατά την 31.12.2024, όπως παρουσιάζονται στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία αυτής.

Περιγραφή των ακινήτων ακολουθεί παρακάτω:

1) <u>ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΖΗΜΑ ΚΟΡΩΠΙ</u>

Αυτοτελές βιομηχανικό - αποθηκευτικό κτίριο με χώρους γραφείων, σύγχρονης και πολυτελούς κατασκευής, συνολικής επιφάνειας 8.505,68 τ.μ. με άδεια για επιπλέον κάλυψη 1.731,72 τ.μ. σε οικόπεδο 13.815,85 τ.μ. εντός βιομηχανικής ζώνης στη θέση «Τζήμα» στο δήμο Κρωπίας Νομού Αττικής του οποίου η αξία ανέρχεται σε Ευρώ 5.985.566,98.

2) <u>ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ</u>

Αγροτεμάχιο εκτάσεως 31.813 τ.μ. στη θέση «Μαύρικας» που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Παναιτωλίου - Δημοτική Ενότητα Θεστιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτολοακαρνανίας του οποίου η αξία ανέρχεται σε Ευρώ 88.041,09.

Το κονδύλι «Ακίνητα» αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στη ανωτέρω αξία κατά την 31.12.2024.

Δ.1.2 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Εκτίμηση κατά την 31.12.2024 € 26.391,93

Το ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνει τα χρηματικά διαθέσιμα που προβλέπεται να χρειαστούν για την κάλυψη των αναγκών του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης και ως εκ τούτου αφορούν αποκλειστικά τον εν λόγω κλάδο και βρίσκονται στο ταμείο της διασπώμενης κατά την 31.12.2024.

Το εν λόγω κονδύλι αναγνωρίζεται από τους διενεργούντες την εκτίμηση και αποτιμάται στο ονομαστικό του ποσό κατά την ως άνω ημερομηνία.

Σύνολο Ενεργητικού ***6.100.000,00***

Δ.2 Καθαρή Θέση κλάδου

Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί πως δεν υφίστανται κατά την 31.12.2024 εκκρεμείς ή αναγνωρισμένες υποχρεώσεις, είτε χρηματοοικονομικές, είτε λειτουργικές, που να επηρεάζουν την οικονομική θέση του κλάδου. Ως εκ τούτου παρουσιάζονται μηδενικές υποχρεώσεις στον συνταχθέντα από την Διοίκηση Ισολογισμό Μετασχηματισμού του κλάδου ακινήτων που τέθηκε υπόψη μας κατά την εκτέλεση της εργασίας μας. Αποτέλεσμα του ανωτέρω γεγονότος είναι, η καθαρή θέση του κλάδου ακινήτων να ισούται με το σύνολο του ενεργητικού της διασπώμενης κατά την 31 12.2024.

Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	***Ευρώ 6.100.000,00***
Γενικό Σύνολο Υποχρεώσεων	***Ευρώ 0,00***
Αξία Αναμορφωμένης Καθαρής Θέσης του κλάδου την 31.12.2024	***Ευρώ 6.100.000,00***

Η Καθαρή Θέση του κλάδου των ακινήτων αναλύεται ως εξής:

	Ποσά σε Ευρώ
Μετοχικό κεφάλαιο	*105.000,00*
Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004	*1.295.978,34*
Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998	*1.960.195,56*
Κέρδη εις Νέον	*2.738.826,10*
Σύνολο Καθαρής Θέσης	***6.100.000,00***

Ε. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με την ανωτέρω αποτίμηση, η Καθαρή Θέση του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» κατά την 31.12.2024, ισούται με το σύνολο του Ενεργητικού καθώς δεν υφίστανται σχετικές Υποχρεώσεις του κλάδου και αποτιμάται σε ποσό Ευρώ ***6.100.000,00*** *κατά την ως άνω ημερομηνία.*

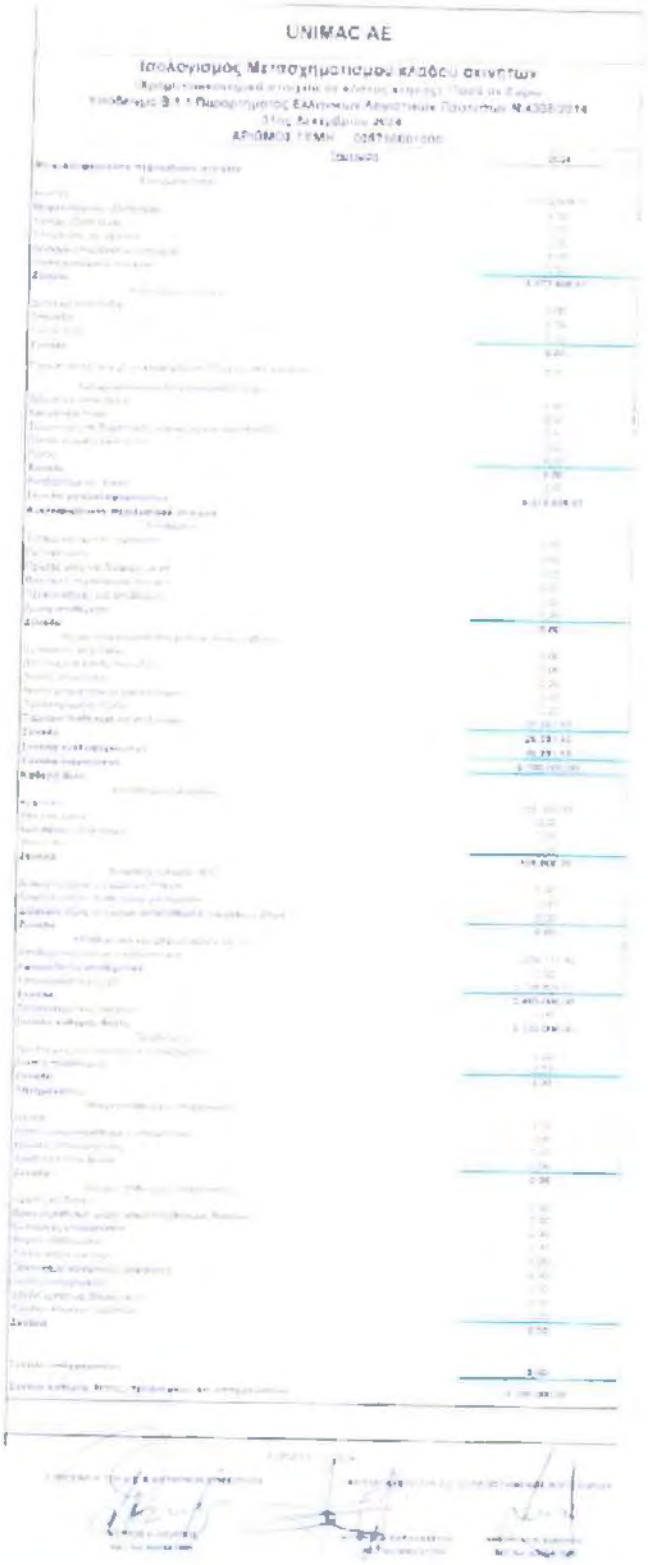
Η παρούσα Έκθεση Αποτίμησης συντάχθηκε βάσει του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 με σκοπό, αποκλειστικά και μόνο, την μερική διάσπαση της «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και εισφορά του κλάδου ακινήτων της διασπώμενης σε νέα Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του νόμου 4601/2019 και του Ν.5162/2024. Μέρος Δ. άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

(υπογραφή)	*(υπογραφή)*
Βαρβιτσιώτης Παναγιώτης	*Γανωτάκης Δημήτριος*
ΑΜ. ΣΟΕΛ 19861	*ΑΜ. ΣΟΕΛ 19241*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Ε.Λ.Π



UNIMAC AE

Ισολογισμός Μετασχηματισμού κλάδου ακινήτων

»

Στο παρόν προσαρτώνται α) σε σκριβές αντίγραφο, εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών, το από 23.05.2025 πρακτικό του Δ.Σ. της Διασπώμενης Εταιρείας περί εγκρίσεως του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης εγκρίσεως του ισολογισμού μετασχηματισμού και της Έκθεσης Αποτίμησης Κλάδου, β) σε απλό φωτοαντίγραφο το από 23.05.2025 υπογεγραμμένο Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης και γ) σε ακριβές αντίγραφο η από 23.05.2025 Έκθεση Αποτίμησης του εισφερόμενου κλάδου.

Σημειώνεται για τους σκοπούς της παρούσας μερικής διάσπασης θα εφαρμοστεί το άρθρο 74 παρ.5 του Ν.4601/2019 και συνεπώς, δεν απαιτήθηκε η τήρηση των διατάξεων της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

Στις 14/7/2025 ήτοι μετά την πάροδο πλέον ενός [1] μηνός από την δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο κατ' άρθρο 60 του Ν. 4601/2019 και τη θέση των εγγράφων που προβλέπονται στο άρθρο 63 του Ν. 4601/2019 στη διάθεση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, συνεδρίασε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, η οποία ενέκρινε:

(α) το από 23.05.2025 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης, την από 23.05.2025 Έκθεση Αποτίμησης του εισφερόμενου κλάδου και τον ισολογισμό μετασχηματισμού του κλάδου,

(β) την Μερική Διάσπαση της Διασπώμενης Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα του κλάδου ακινήτων καθώς και τις συναφείς προς τον κλάδο απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ο οποίος κλάδος θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

(γ) τη σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας και το εγκριθέν σχέδιο καταστατικού αυτής,

(δ) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης Εταιρείας, συνεπεία της ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης και της εναρμόνισης του Καταστατικού της Διασπώμενης για αυτό το σκοπό

(ε) όλες τις, μέχρι την ημερομηνία της ως άνω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, αποφάσεις και ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκπροσώπων της Διασπώμενης Εταιρείας σχετικά με τη Μερική Διάσπαση.

(στ) την παροχή εξουσιοδότησης στον άνω εμφανισθέντα για την υπογραφή της παρούσας πράξης.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς, δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν 1599/1986, ότι δεν εμφανίστηκαν πιστωτές, που ζήτησαν την παροχή εγγυήσεων σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4601/2019.

Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω πρακτικού της από 14/7/2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Διασπώμενης Εταιρείας, εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών, προσαρτάται στην παρούσα πράξη.

Όπως δε προαναφέρεται, το Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης, καταχωρίσθηκε την 10η Ιουνίου 2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 5397663, σχετική δε ανακοίνωση με αριθμό πρωτ. 3636452/10.06.2025 αναρτήθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της Διασπώμενης Εταιρείας και επομένως παρήλθε η προθεσμία των τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του Σχεδίου Σύμβσσης Διάσπασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις από τους πιστωτές της Διασπώμενης Εταιρείας, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε ο άνω εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται στην παρούσα πράξη.

Με βάση τα ανωτέρω, συντρέχουν όλες οι προβλεπόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις και συνεπώς δύναται να καταρτιστεί η παρούσα πράξη μερικής διάσπασης, δια της οποίας μεταξύ άλλων διασπάται μερικώς η Διασπώμενη Εταιρεία, χωρίς να λυθεί και συστήνεται η Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία.

Γ. ΠΡΑΞΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ

Σήμερα με την παρούσα πράξη, η ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «UNIMAC Α.Ε.», όπως σήμερα νόμιμα εκπροσωπείται, κατορτίζει την παρούσα οριστική πράξη Μερικής Διάσπασης, δηλώνοντας ότι μεταβιβάζει στην Επωφελούμενη Εταιρεία, που συστήνεται με την παρούσα πράξη ταυτόχρονα, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων και υποχρεώσεων του εισφερόμενου κλάδου, ως ακολούθως περιγράφεται, έναντι απόδοσης στους μέτοχους της, εταιρικών συμμετοχών της Επωφελούμενης Εταιρείας, υπό τους κατωτέρω ειδικότερους όρους, όπως περιγράφονται στο από 23.05.2025 Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης, το οποίο καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., όπως

προανσφέρεται και το οποίο έχει στο σύνολό του εγκριθεί με την από 14/7/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Διασπώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με την κατανομή που θα περιγραφεί κατωτέρω, υπό τους κατωτέρω ειδικότερους όρους, ήτοι:

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης

(ο) **Μερικώς Διασπώμενη Εταιρεία ή Διασπώμενη Εταιρεία**: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC Α.Ε», η οποία εδρεύει στον Δήμο Κρωπίας Αττικής και επί της οδού Ηφαίστου αριθμός 55, με Τ.Κ. 19400, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008750001000 και ΑΦΜ: 094191057.

(β) **Επωφελούμενη με Σύσταση Εταιρεία ή Επωφελούμενη Εταιρεία**: Η ανώνυμη εταιρεία, η σύσταση της οποίας πραγματοποιείται ταυτόχρονα με τη παρούαα συμβολαιογραφική πράξη μερικής διάσπασης, με την πρατεινόμενη επωνυμία «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ESTATE Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Κρωπίας Αττικής και επί της οδού Ηφαίστου αριθμός 55, ΤΚ: 19400.

2. Διαδικασία Μερικής Διάσπασης – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1 Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται με σύσταση της Επωφελούμενης και μεταβίβαση σε αυτήν του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του κλάδου ακινήτων που απαρτίζεται από:1) Βιομηχανικό ακίνητο (παραγωγή – αποθήκες – γραφεία) στη θέση ΤΖΗΜΑ του Δήμου Κρωπίας Αττικής επί τριών (3) αγροτεμαχίων, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παρούσα πράξη και 2) Αγροτεμάχιο στη θέση ΜΑΥΡΙΚΑΣ, της Δημοτικής Κοινότητας Παναιτωλίου, της Δημοτικής Ενότητας Θεστιέων, του Δήμου Αγρινίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παρούσα πράξη, καθώς και τις συναφείς προς αυτές υποχρεώσεις ή και δανειακές συμβάσεις (εφεξής ο «Κλάδος») της Διασπώμενης έναντι απόδοσης στους μετόχους της Διασπώμενης μετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ. 3, 58-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019 και διατάξεις 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου Μέρους

του Ν.5162/2024.

2.2 Ειδικότερα, ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος ακινήτων που απαρτίζεται από: 1) Βιομηχανικό ακίνητο (παραγωγή – αποθήκες – γραφεία) στη θέση ΤΖΗΜΑ του Δήμου Κρωπίας Αττικής επί τριών (3) αγροτεμαχίων, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παρούσα πράξη και 2) Αγροτεμάχιο στη θέση ΜΑΥΡΙΚΑΣ, της Δημοτικής Κοινότητας Παναιτωλίου, της Δημοτικής Ενότητας Θεστιέων, του Δήμου Αγρινίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, όπως αναφέρεται κατωτέρω στην παρούσα πράξη, καθώς και οι συναφείς προς αυτά υποχρεώσεις ή και δανειακές συμβάσεις (εφεξής «Κλάδος»), ο οποίος και αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 (όπως ορίζονται κατωτέρω).

2.3 Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης ορίστηκε ως ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Διασπώμενης η 31.12.2024 όπως αναφέρεται με την από **28.01.2025** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης (εφεξής «Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Κλάδου, όπως αυτός εμφανίζεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την ελεγκτική με την επωνυμία **«Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ»** με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 19241, (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**» ή «**Έκθεση Αποτίμησης**»).

2.4 Τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης,

σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Επωφελούμενης.

2.5 Η παρούσα πράξη Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ, ενώ σημειώνεται ότι οι μέτοχοι της Διασπώμενης είχαν το δικαίωμα κατά την ίδια χρονική περίοδο έως και την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, η οποία αποφάσισε και ενέκρινε την μερική διάσπαση με σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν. 4601/2019, να λάβουν γνώση στην έδρα της Διασπώμενης του σχεδίου πράξης μερικής διάσπασης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης των τριών (3) τελευταίων ετών. Οι εταιρικές συμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοστούν στο πλαίσιο της παρούσας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61, του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

2.6 Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Διασπώμενης που ενέκρινε την Μερική Διάσπαση και το καταστατικό της νέας εταιρείας (της Επωφελούμενης) κατά το άρθρο 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, μαζί με την μερική διάσπαση η οποία περιβάλλεται σήμερα τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7 Η Μερική Διάσπαση του Κλάδου της Διασπώμενης και η σύσταση της Επωφελούμενης ολοκληρώνονται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης και του καταστατικού ίδρυσης της Επωφελούμενης στο ΓΕΜΗ, μαζί με την σχετική εγκριτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όπως απαιτείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4601/2019.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Μετοχικό Κεφάλαιο – Σχέση Ανταλλαγής

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ανέρχεται σήμερα στα ποσό των δύο εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων ευρώ (**2.160.000,00** €) και διαιρείται σε επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες (7.200.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία.

3.2 Η καθαρή θέση του εισφερόμενου κλάδου βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού που αποτιμήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ» με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19861 και κ. Γανωτάκη Στ. Δημήτριο με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19241, ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδες Ευρώ (6.100.000,00€). Η καθαρή αυτή θέση αναλύεται σε:

- Μετοχικό κεφάλαιο. 105.000,00€
- Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 1.295.978,34€.
- Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998: 1.960.195,56€
- Κέρδη εις νέο: 2.738.826.10 €

3.3 Το μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα σχηματιατεί, κατά τα ως άνω, από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί σε μετοχικό κεφάλαιο, όπως αυτή προκύπτει από την Έκθεση Αποτίμησης, η δε Επωφελούμενη υποχρεούτοι στην έκδοση σχετικών ονομαστικών μετοχών κατά την αντίστοιχη ανολογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης (pro rata). Κατόπιν της Έκθεσης Αποτίμησης, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα διαμορφωθεί ατο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ 105.000,00), κοι θα διαιρείται σε τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0.30) η κάθε μία.

Τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε

χιλιάδες εννιακόαια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.295.978,34€). Ειδικό φοραλογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσες εξήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψαυς δύο εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια στην Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης Εταιρείας.

3.4 Η σχέση ανταλλαγής των μετοχών της Διασπώμενης προς τις μετοχές της Επωφελούμενης που θα λάβουν οι μέτοχοι της Διασπώμενης. η οποία θεωρείται δίκαιη και εύλογη ορίζεται σε 1 προς 1. Δηλαδή για κάθε μία μετοχή που κατέχουν μέτοχοι της Διασπώμενης (και οι οποίες στο σύνολο τους αντιστοιχούν ατο κατανεμηθέν μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης) και οι οποίες θα ακυρωθούν στα πλαίσια της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Διασπώμενης λόγω της Μερικής Διάσπασης, θα λάβουν αντιστοίχως μία μετοχή που θα εκδώσει η Επωφελούμενη. Συνεπώς οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα λάβουν το σύνολο των μετοχών της Επωφελούμενης, ήτοι θα λάβουν τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) μετοχές της Επωφελούμενης με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30) η κάθε μία

3.5 Οι εταιρικές αυμμετοχές της Επωφελούμενης, ήτοι οι μετοχές εκδόσεως της Επωφελούμενης, διανέμονται στους μετόχους της Διασπώμενης σε αναλογία προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διααπώμενης (pro rata) Επομένως, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, δεν θα εφαρμοατούν στο πλαίσιο της παρούαας Μερικής Διάσπασης, οι διατάξεις της περίπτωσης θ΄ της πσραγράφου 2 του άρθρου 59, του άρθρου 61. του άρθρου 62, καθώς και των περιπτώσεων γ΄, δ΄ και ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

3.6 Σημειώνεται ότι. στο πλαίσιο της συμμόρφωσης της Διασπώμενης με τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν τα στοιχεία της καθαρής της θέσης και προς τον σκοπό της ορθής αποκατάστασης αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 5 του Ν. 4601/2019, η Διασπώμενη αποφάσισε με την ανωτέρω απόφαση της

Γενικής της Συνέλευσης, η οποία ενέκρινε την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης και τη σύσταση της Επωφελούμενης, να προβεί στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, η οποία θα είναι ίση με το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου που αντιστοιχεί Μετοχικό Κεφάλαιο, ήτοι ποσού ίσου με εκατόν πέντε χιλιάδες Ευρώ (€ **105.000,00**). Η μείωση του μετοχικού πραγματοποιήθηκε με ακύρωση τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) μετοχών της Διασπώμενης με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30). Κατόπιν, των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Διασπώμενης, μετά την ολοκλήρωση της μερικής Διάσπασης, θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (2.055.000,00 €) και θα διαιρείται συνολικά σε έξι εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (6.850.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30) έκαστη.

Παράλληλα, τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ήτοι Αφορολόγητο αποθεματικό από επιχορήγηση παγίων επιχειρήσεων Ν. 3299/2004 ύψους ένα εκατομμύριο διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα οκτώ Ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (1.295.978,34€). Ειδικό φορολογημένο αποθεματικό Ν. 3299/2004 και Ν.2579/1998 ύψους ένα εκατομμύριο εννιακόσες εξήντα χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (1.960.195,56€) και Κέρδη εις νέο ύψους δύο εκατομμύριο επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια είκοσι έξι Ευρώ και δέκα λεπτά (2.738.826,10 €) θα μεταφερθούν αυτούσια από την Καθαρή Θέση της Διασπώμενης στην Καθαρή Θέση της Επωφελούμενης.

3.7 Τα ως άνω έχουν τεθεί προς έγκριση και λήψη απόφασης από την Γενική Συνέλευση, η οποία με την ανωτέρω μνημονευόμενη απόφαση της ενέκρινε, σύμφωνα με τα άρθρα 66 και 74 παρ. 3 του Ν. 4601/2019, την Μερική Διάσπαση και την σύσταση της νέας εταιρείας και αποφάσισε τον ειδικότερο τρόπο πραγματοποίησης της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4. Πράξεις της Διασπώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού

Από την επόμενη ημέρα της Λογιστικής Κατάστασης/Ισολογισμού Μετασχηματισμού. βάσει του οποίου γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και τη σύσταση της Επωφελούμενης. όλες οι πράξεις κσι συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο. θα θεωρούνται από λογιστική άπαψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό του κλάδαυ της Διασπώμενης και όχι της Επωφελούμενης ενώ φορολαγούνται στα όναμα της Διασπώμενης με βάση τις φοραλαγικές διατάξεις. Τα οικοναμικά αποτελέσματα της περιάδου αυτής θα ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά την Επωφελούμενη.

5. Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης

Η ημερομηνία από την οποία αι μέταχοι της Διασπώμενης. οι οπαίοι θα καταστούν μέταχοι της Επωφελούμενης συνεπεία της Μερικής Διάσπασης, θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης θα είναι η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Μερικής Διάσπασης.

6. Αποτελέσματα Διάσπασης

Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυταδίκαια και ταυτάχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα:

(α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου.

(β) Οι μέτοχοι της Διασπώμενης γίνονται μέτοχοι της Επωφελούμενης με την ίδια καταναμή εταιρικών συμμετοχών όπως και στη Διασπώμενη, όπως προβλέπεται στις ανωτέρω Ενότητες 3.4 και 3.5 της παρούσας.

(γ) Ειδικότερα, η Διασπώμενη με την παρούσα πράξη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στην Λογιστική Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στην Λογιστική

Κατάσταση/Ισολογισμό Μετασχηματιαμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς κατωτέρω στην παρούσα πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης. η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό. αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο. κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια είτε στην παρούσα πράξη μερικής διάσπασης είτε στο ανωτέρω δημοσιευμένο στο Γ.Ε.ΜΗ. σχέδιο πράξης μερικής διάσπασης είτε δεν αναφέρεται στην Έκθεση Αποτίμησης, είτε σπό παράλειψη είτε από παραδρομή. τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές. εγκρίσεις. παροχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και το δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις. διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για την μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων, οχημάτων. σημάτων, κλπ.), της μεταβίβααης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίσιης διακοπής αυτών λόγω της μερικής διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

7. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα ή Προνόμια

7.1 Δεν υπάρχουν μέτοχοι στη Διασπώμενη με ειδικά δικαιώματα ή προνόμια και δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα ή προνόμια στους μετόχους της Επωφελούμενης.

7.2 Επίσης δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματο από τη Μερική Διάσπαση στους εμπειρογνώμονες, στα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Δισσπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα

καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων αυτών.

8. Διατυπώσεις παράδοσης των μετοχών που θα εκδοθούν λόγω της Διάσπασης

Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι τωρινοί μέτοχοι της Διασπώμενης να εγγραφούν στο βιβλίο μετόχων της Επωφελούμενης. Η Επωφελούμενη θα μεριμνήσει επιπλέον για την έκδοση και παράδοση των μετοχικών τίτλων σε αυτούς.

9. Τελικές διατάξεις

9 1 Οι εταιρείες, όπως αυτές νόμιμα εκπροσωπούνται στην παρούσα πράξη, δήλωσαν ότι θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και της παρούσας και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικά τύπα τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

9.2 Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μετόχων στη Διασπώμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για την Μερική Διάσπαση.

9.3 Η παρούσα πράξη τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής και καταχώρισης της στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τα άρθρα 68, 69 παρ. 1 και 2 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019..

Δ. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατόπιν όλων των ανωτέρω συστήνεται λόγω της Μερικής Διάσπασης η Επωφελούμενη Εταιρεία, το καταστατικό της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

Άρθρο 1

Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «UNIMAC ESTATE Α.Ε.»**. Για τις σχέσεις με την Αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αναγράφονται με λατινικούς χαρακτήρες ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Κρωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, επί της οδού Ηφαίστου 55. ΤΚ 19400 . Η εταιρεία μπορεί να αναπτύσσει την δραστηριότητα της και σε άλλους χώρους εκτός της παραπάνω αναφερόμενης έδρας με κοινή απόφαση των μετόχων και όπου κατά την γνώμη τους θα εξυπηρετηθεί καλύτερα ο κερδοσκοπικός σκοπός της.

Άρθρο 3

Σκοπός- Αντικείμενο Δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι:

i. η απόκτηση, πώληση, μεταβίβαση, μίαθωση, εκμίσθωση, παραχώρηση, ανάπτυξη, αξιοποίηση, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων, ιδιόκτητων ή μισθωμένων, η πραγματοποίηση κάθε είδους επενδύσεων σε ακίνητα, η παροχή υπηρεσιών στον τομέα της διαχείρισης, διοίκησης, ανάπτυξης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ακινήτων, η ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων συναφών ή παρεπόμενων των δραστηριοτήτων του τομέα της διαχείρισης, διοίκησης, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων,

ii. η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης και γενικά η ενάσκηση κάθε ενέργειας και δραστηριότητας σχετικής με τα ανωτέρω.

Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρία δύναται να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη, να υπογράφει οποιαδήποτε σύμβαση και έγγραφο και να αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των παρακάτω:

i. Παροχή και λήψη δανείων, πιστώσεων, τριτεγγυήσεων, εγγυήσεων και ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής, εμπράγματης ή προσωπικής υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου.

ii. Ίδρυση εταιριών, κοινοπραξιών ή ενώσεων προσώπων και συμμετοχή σε αυτές.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία που δημοσιεύτηκε το καταστατικό της.

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίσθηκε στην από 14.07.2025 απόφαση Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» με αριθμό ΓΕΜΗ: 008750001000 με την οποία εγκρίθηκε η Διάσπαση της με εισφορά του κλάδου ακινήτων στην Εταιρεία.

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώνεται στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες** (**350.000**) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίστηκε από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του Κλάδου ακινήτων της UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ που αντιστοιχεί σε μετοχικό κεφάλαιο όπως προέκυψε από την Έκθεση Αποτίμησης και όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 10 της παρούσας αναφορικά με την κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τρία (3) μέχρι εννέα (9) μέλη, τα οποία μπορεί και να μην είναι μέτοχοι. Ουδέποτε ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων για εξαετή θητεία, με μυστική ψηφοφορία και απόλυτη πλειοψηφία, που ενεργεί συλλογικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, του παρόντος καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

- Ο Κούρος Γεώργιος του Θεοδώρου με ΑΦΜ 014154349, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- Ο Κούρος Χαράλαμπος του Θεοδώρου με ΑΦΜ 028328040, Αντιπρόεδρος,
- Ο Δήμας Γεώργιος του Νικολάου με ΑΦΜ 034859421, Μέλος,
- Ο Μπούγας Ιωάννης του Αντωνίου με ΑΦΜ 039363926, Μέλος,

Στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κούρο Γεώργιο και τον Αντιπρόεδρο κ. Κούρο Χαράλαμπο, ανατίθεται η άσκηση των εξουσιών τους και αρμοδιοτήτων τους, ήτοι η εξουσιοδότηση και αρμοδιότητα εκπροσώπησης και αντιπροσώπευσης της εταιρείας και η δέσμευση της εταιρείας, χωρίς οποιοδήποτε περιορισμό, από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Άρθρο 8

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

Άρθρο 10

Κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου

1.Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος καταστατικού ανέρχεται στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες** (**350.000**) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σχηματίστηκε από το τμήμα της Καθαρής Θέσης του κλάδου ακινήτων που διασπάστηκε από την μερικώς διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**» με αριθμό ΓΕΜΗ: 008750001000 (εφεξής η «μερικώς διασπώμενη εταιρεία») και μεταφέρθηκε λόγω της μερικής διάσπασης της ανωτέρω εταιρείας στην Εταιρεία, και όπως αυτό προκύπτει από την από 23.05.2025 Έκθεση Αποτίμησης του Ενεργητικού και Παθητικού του εισφερόμενου κλάδου ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024, . η οποία διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και Ν. 5162.2024, Μέρος Δ, άρθρα 47-51, 56 και κάθε συναφούς διάταξης του οικείου μέρους, από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «Q.A.S. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ» με Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 151 και συγκεκριμένα από τους ορκωτούς ελεγκτές κ. Βαρβιτσιώτη Γ. Παναγιώτη, με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19861 και κ. Γσνωτάκη Στ. Δημήτριο με Α.Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 19241 και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ της ανωτέρω μερικώς διασπώμενης σύμφωνα με την με αριθμό πρωτόκολλου 3635066/30.05.2025 ανακοίνωση.

3. Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία εξέδωσε σχετικές ονομαστικές μετοχές κατά την αντίστοιχη αναλογία συμμετοχής των μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της μερικώς διασπώμενης εταιρεία με την επωνυμία «**UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ**». Κατόπιν των ανωτέρω, το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ **105.000,00**), και θα διαιρείται σε **τριακόσιες πενήντα χιλιάδες** (**350.000**) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ **0,30**) η κάθε μία. Με βάση τα ανωτέρω η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "UNIMAC HOLDING ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατέχει το 99,97% των μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα πέντε (349.895) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (0,3 €) ευρώ εκάστη και ο Κούρος Θεόδωρος κατέχει το 0,01% μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριάντα πέντε (35) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ και ο Κούρος Σπυρίδων κατέχει το 0,01% μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριάντα πέντε (35) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ και η Κούρου Λαμπρινή κατέχει το 0,01% μετοχών της Εταιρείας ήτοι, τριάντα πέντε (35) μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ εκάστη.

Για την εταιρεία

Κούρος Γιώργος

Πρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος»

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ– ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ι. Η Διασπώμενη Εταιρεία μεταβιβάζει, εκχωρεί, παραχωρεί και παραδίδει στην Επωφελούμενη Εταιρεία, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, τα κάτωθι ακίνητα, καθώς και τις έννομες σχέσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις του εισφερόμενου κλάδου (μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού), με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα της, προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, καθώς και όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού που περιλαμβάνονται στον Κλάδο είτε αυτά έχουν περιγραφεί είτε δεν έχουν περιγραφεί στην Έκθεση Αποτίμησης ή στο Σχέδιο Πράξης Μερικής Διάσπασης ή στην παρούσα πράξη μου, ήτοι τα κάτωθι ενδεικτικά μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού:

Α. ΑΚΙΝΗΤΑ:

Στην Επωφελούμενη Εταιρεία, περιέρχονται, παραχωρούνται και μεταβιβάζονται, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κοτοχή, από την Διασπώμενη Εταιρεία, τα κατωτέρω ακίνητα, με όλα τα συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματά της σε αυτά και από αυτό, προσωπικά και

εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της, ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις της, ήτοι:

1) Ένα αγροτεμάχιο, κείμενο στη θέση «ΤΖΗΜΑ», της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Κρωπίας, της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, ταυ Δήμου Κρωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Ηφαίστου αριθμός 55, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως αυτής, μετά του εντός αυτού βιομηχανικού κτηρίου (παραγωγή – αποθήκες – γραφεία), το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 1887/2006 άδεια οικοδομής [Νέο Βιομηχανικό Κτίριο (παραγωγή – αποθήκες – γραφεία)] του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 53/2009 πράξη του ίδιου Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου. Στην συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1422/2010 άδεια οικοδομής [Βιομηχανικό Κτήριο – Προσθήκη κατ' επέκτασιν ισογείου] του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, η οποία δεν έχει εκτελεστεί και δεν είναι σε ισχύ.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην μερικώς διασπώμενη εταιρεία, τα μεν κτίσματα με ανέγερση με δικές της δαπάνες, μέριμνα και επιμέλεια και δυνάμει των προαναφερόμενων αδειών οικοδομής, οι οποίες εκδόθηκαν κατόπιν της υπογροφής της υπ' αριθμόν 1.619/26-11-2010 πράξης δήλωσης Νόμου 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βασιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγρσφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 820 και με αριθμό 193, το δε αγροτεμάχιο με το υπ' αριθμόν 12.588/1-4-2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (αγροτεμαχίου) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παναγιώτη Τσαγγάρη, συζύγου Κωνσταντίνου Βάλβη, εταίρο της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί

στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 744 και με αριθμό 364.

2) Ένα αγροτεμάχιο, κείμενο στη θέση «ΤΖΗΜΑ», της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Κρωπίας, της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, του Δήμου Κρωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Ηφαίστου αριθμός 55, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως αυτής.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην μερικώς διασπώμενη εταιρεία, με το υπ' αριθμόν 265/3-4-2007 συμβόλαιο ανταλλαγής αγροτικών σκινήτων της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βασιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 775 και με αριθμό 71, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 1.619/26-11-2010 πράξη δήλωσης Νόμου 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βοσιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 820 και με 193.

3) Ένα αγροτεμάχιο, κείμενο στη θέση «ΜΠΟΤΑ - ΤΖΗΜΑ», της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Κρωπίας, της Δημοτικής Ενότητας Κρωπίας, του Δήμου Κρωπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής και επί της οδού Ηφαίστου αριθμός 55, εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως αυτής.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην μερικώς διασπώμενη εταιρεία, με το υπ' αριθμόν 983/15-1-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ποσοστού εξ αδιαιρέτου αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βασιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου

Παγώνα», το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 800 και με αριθμό 385 και με το υπ' αριθμόν 55/13-9-2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου - αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βασιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιαγράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 766 και με αριθμό 124 και σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 1.619/26-11-2010 πράξη δήλωσης Νόμου 1221/1981 της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Παγώνας Βασιλείου Χριστοδούλου, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβαλαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσάβολος Παναγιώτης - Χριστοδούλου Παγώνα», η οποία έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας στον τόμο 820 και με 193.

Και 4) Ένα αγρατεμάχιο αρδευόμενο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα μια χιλιάδων οκτακοσίων δεκατριών (31.813,00 τ.μ.), μετά των εν αυτώ ελαιοδένδρων, κείμενο στη θέση «ΜΑΥΡΙΚΑΣ», εντός της αναδασμωθείσας περιοχής του αγροκτήματος Πανσιτωλίου, της κτηματικής περιφέρειας πρώην της Κοινότητας Πανσιτωλίου Τριχωνίδος, του τέως Δήμου Θεστιέων, της περιφέρειας του δεύτερου (Β) Υποθηκοφυλακείου Αγρινίου και ήδη σήμερα στην θέση ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ 1971 1974 1976 και 1979 ΑΓΡ. 807, της Δημοτικής Κοινότητας Παναιτωλίου, της Δημοτικής Ενότητας Θεστιέων, του Δήμου Αγρινίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και επί ανωνύμου οδού, με κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 01 155 15 53 003/0/0, εμφαινόμενο ειδικότερα στο από 26-2-1980 επίσημο σχεδιάγραμμα της Διευθύνσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, υπ' αύξοντα αριθμόν τεμαχίου οκτακόσια επτά (807) του κτηματολογικού πίνακα του γεναμένου στην περιφέρεια αυτή Ανσδασμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 2.611/26-2-1980 αποφάσεως του Νομάρχη (Αιτωλοακαρνανίας) που δημοσιεύτηκε την 20-3-1980 στο Φ.Ε.Κ 282 ως και στο από Απριλίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεράσιμου

Χρ. Κατσαρού, το οποίο προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμόν 29.466/19-5-1989 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αγρινίου Βασιλείου Κωνσταντίνου Μαγκλάρα και συνορευόμενο γύρωθεν ΒΟΡΕΙΩΣ επί πλευράς μήκους μέτρων εκατόν τριάντα οκτώ και πενήντα εκατοστών (138,50) με αρδευτικό κσναλέττο και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο, ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ επί πλευράς μήκους μέτρων σαράντα ενός και πενήντα εκατοστών (41,50) με αγροτικό δρόμο και με ιδιοκτησίες Ασημάκη Ιωαν. Κανή και κληρονόμων Φωτίου Σπαρτινού, ΝΟΤΙΩΣ επί πλευράς μήκους μέτρων εκατόν δεκατεσσάρων και είκοσι ενός εκατοστών (114,21) συν είκοσι τεσσόρων και εξήντα εκατοστών (24,60) με αποχετευτικό αύλακα και πέραν αυτού με αγροτικό δρόμο και ΔΥΤΙΚΩΣ επί πλευράς μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι έξι (226,00) με ιδιοκτησίες Θεοδώρου Δημ. Τσάμη και Γεωργίου Αλεξίου Κανατά.

Προσαρτάται στην παρούσα πράξη σύμφωνα με το Ν. 2664/1998 «Περί Εθνικού Κτηματολογίου», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3481/2006 και με το Ν. 4164/2013 και όπως ισχύει σήμερα, το από 23/7/2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, σε ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο [Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES / αρ. πρωτ.: 25112 / ημερομηνία: 23/7/2025], φωτοαντίγραφο δε αυτού θα επισυναφθεί στο αντίγραφο που προορίζεται για την καταχώρηση της παρούσας πράξης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 01 155 15 53 003/0/0.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην μερικώς διασπώμενη εταιρεία, με το υπ' αριθμόν 29.446/19-5-1989 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αγρινίου Βασιλείου Κωνσταντίνου Μαγκλάρα, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί ατα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγρινίου Β' στον τόμο 6 και με αριθμό 698 και σε συνδυσμό με την υπ' αριθμόν 30.090/18-5-1990 πράξη εξόφλησης οφειλόμενου υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και κατάργηση διαλυτικής αίρεσης του ίδιου Συμβολαιογράφου Αγρινίου Βασιλείου Κωνσταντίνου Μαγκλάρα, η οποία έχει νόμιμα μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλσκείου Αγρινίου Β' στον τόμο 7 και αριθμό 344.

Τέλος ο άνω εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται δηλώνει και τα ακόλουθα:

1. Για τα ανωτέρω κινητά και ακίνητα κυριότητας της Διασπώμενης Εταιρείας που δεν περιγράφονται καθόλου ή περιγράφονται ελλιπώς στην παρούσα πράξη, αν απαιτηθεί θα γίνει συμπληρωματική πράξη της παρούσας πράξης ή και οποιασδήποτε άλλης δικαιοπραξίας αναγκαίας, προκειμένου να υπογραφεί συμπληρωματική ή διορθωτική πράξη της ανωτέρω αναφερόμενης πράξης διάσπασης. Σε κάθε περίπτωση η Διασπώμενη παρέχει ρητά στην Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία το δικαίωμα και την πρόσθετη εντολή και πληρεξουσιότητα που και αυτή συμφωνείται ανέκκλητη ως αφορώσα πρωτίστως στο συμφέρον της Επωφελούμενης Εταιρείας και ισχύουσα και για τις περιπτώσεις των άρθρων 726 και 223 του Α.Κ. ήτοι και για τον μετά τη λύση της Διασπώμενης χρόνο, καθώς και έγκριση για τον διορισμό τρίτων ως πληρεξουσίων με την ίδια ή λιγότερη εντολή, καθώς και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας αυτών, όπως η Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία, μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης Εταιρείας, άλλως ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ., παριστάμενη αφ' ενός μεν για τον εαυτά της ατομικώς και αφ' ετέρου ως εντολοδόχος, πληρεξούσια και καθολική διάδοχος της Διοσπώμενης στα περιουσιακά στοιχεία της, προβαίνει σε οποιαδήποτε νομική ή υλική ενέργεια απαιτείται για την καταχώριση ενώπιον των αρμοδίων Αρχών ή Υπηρεσιών των ακινήτων και των κινητών της Διασπώμενης Εταιρείας που λόγω της διάσπασης και συνεπεία της καθολικής διαδοχής αυτής, περιέρχονται στην Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: Προβαίνει στη σύναψη οποιασδήποτε δικαιοπραξίας, διορθωτικής συμβολαιογραφικής πράξης με την οποία θα διορθώνεται συμβολαιογραφικό έγγραφο, στην υπογραφή και υποβολή οποιασδήποτε δήλωσης, αίτησης και εγγράφου εν γένει, ενώπιον οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, οποιουδήποτε Υπουργείου και Δημόσιας Υπηρεσίας εν γένει κ.λ.π.

2. Στη συνέχεια, η Διασπώμενη Εταιρεία δηλώνει ότι θα τηρηθούν όλες οι τυχόν απαιτούμενες με την ισχύουσα νομοθεσία ιδιαίτερες

διατυπώσεις για την ολοκλήρωση της μερικής διάσπασης της Διασπώμενης Εταιρείας, για την σύσταση της Επωφελούμενης Εταιρείας και για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων της Διασπώμενης Εταιρείας στην Επωφελούμενη Εταιρεία.

3. Επίσης σε περίπτωση που απαιτηθεί διορθωτική ή συμπληρωματική πράξη και για οποιονδήποτε λόγο, η Διασπώμενη Εταιρεία, από τώρα με την παρούσα πράξη, χορηγεί στην Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία την ανέκκλητη [ως αφορώσα το συμφέρον της Επωφελούμενης Εταιρείας] εντολή και πληρεξουσιότητα η οποία ορίζεται ότι ισχύει και για ταν μετά την κατά νόμο ολοκλήρωση της διάσπασης χρόνο, κσθώς και έγκριση για το διορισμό τρίτων ως πληρεξουσίων με την ίδια ή λιγότερη εντολή, καθώς και την ανάκληση της πληρεξουσιότητας αυτών, όπως μονομερώς ενεργούσα και χωρίς τη σύμπραξη της Διασπώμενης Εταιρείας, άλλως ενεργούσα με αυτοσύμβαση κατ' άρθρο 235 Α.Κ., παριστάμενη αφ' ενός μεν για τον εαυτό τους ατομικώς και αφ' ετέρου ως εντολοδόχος, πληρεξούσια και καθολική διάδοχος της Διασπώμενης Εταιρείας στα περιουσιακά στοιχεία της προβαίνουν: α] στην εκάστοτε απαιτούμενη συμπλήρωση ή διόρθωση του συμβολαίου αυτού με σύνταξη συμπληρωματικής ή διορθωτικής πράξης β] στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης αναγκαίας για την περιέλευση στην Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Διασπώμενης Εταιρείας που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν και γ] γενικώς στη διενέργεια, και μετά την υπογραφή της παρούσας πράξης οποιασδήποτε πράξης [περιλαμβανομένης και της κατάρτισης οποιασδήποτε δικαιοπραξίας] αναγκσίας ή σκόπιμης για την πλήρη τελείωση της Μερικής Διάσπσσης και για την οριστική περιέλευση στην Επωφελούμενη Ανώνυμη Εταιρεία κάθε περιουσιακού στοιχείου από τη Διασπώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με τα παραπάνω, υπογράφοντας και υποβάλλοντας αιτήσεις, δηλώσεις, έγγραφα και κάθε στοιχείο που συνδέεται [αμέσως ή εμμέσως] με την παρούσα Μερική Διάσπαση.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ:

1] Ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης

(ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β') δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή σρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλαν, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 και γενικά τις διατάξεις του ΓΟΚ, το βιομηχανικό κτίριο (παραγωγή – αποθήκες – γραφεία), στο πρώτο (1ο) ακίνητο, ανεγέρθηκε δυνάμει της προαναφερόμενης άδειας οικοδομής και δεν έχει μεταβληθεί η χρήση του ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων β) στα λαιπά ακίνητα δεν υπάρχουν κτίσματα γ) σύμφωνα με το ν. 2242/94 άρθρα 3 τα άνω αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικά χώρο δ) άτι έχαυν λάβει γνώση του άρθρου 65 του ν. 2538/1997 και άτι τα άνω αγροτικά ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειταυργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, εκτός από το ακίνητο στην Δ.Κ. Παναιτωλίου, της Δ.Ε. Θεστιέων, του Δήμου Αγρινίου και ε) σε όλα τα παρσπάνω αγρατικά ακίνητα, δεν πραγματαποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχαυν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθραυ 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».

2] Εγώ η Συμβαλαιογράφος ρώτηαα τον εμφανισθέντα, αν έχει την ιδιότητα του δικαστικαύ ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικαγενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, άπως προστέθηκε με το άρθρα 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησε αρνητικά.

3] Μόνιμη έδρα της Διασπώμενης Εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει α εμφανισθείς στην παρούσα πράξη έχοντος

πλήρη γνώση των συνεπειών του νόμου και των δηλώσεών του.

Εγώ η Συμβολαιογράφος σημειώνω ότι λόγω της εφαρμογής του άρθρου 56 του Ν. 5162/2024, δεν απαιτείται η προσκόμιση και επισύναψη οποιουδήποτε εγγράφου, πλην του ηλεκτρονικού πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ, οπότε στην παρούσα πράξη προσαρτώνται:

Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει: Τα από 23/7/2025 ηλεκτρονικά πιατοποιητικά ΕΝΦΙΑ με κωδικούς πιατοποιητικών LU68SRNW HVOOA56FHHQSUZQF3 (Κρωπία), MOT6HZY663USPS3JLVMN JYHR6 (Κρωπία), L4S0Q1WH4U8VDJGSO50BYUVU6 (Κρωπία), K0EB2ZZFSX3JHD4G6BWKSN769 (Θεατιέων Παναιτωλίου) και τα από 24/7/2025 ηλεκτρονικά πιατοποιητικά ΕΝΦΙΑ με κωδικούς πιατοποιητικών M40OSQ3VJT3SP29R0C5U89MK5 (κτίαμα), SHAG 1KCI4ZF0YHZ55E61LBI7W (κτίσμα) και L5MUDW5HM8D8ZM SWXD1T0617Y (κτίαμα), από τα οποία προκύπτει ότι έχουν περιληφθεί στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ετών 2020,2021,2022,2023,2024,2025 του φορολογούμενου UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. 094191057, τα ανήκοντα σε αυτήν ακίνητα, ότι τα πιστοποιητικά χορηγούνται για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία, τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 και ότι το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Για όλα τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε είκοσι επτά (27) φύλλα, για δικαιώματα του οποίου καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν 7.000,00 ευρώ. Εισπράχθηκαν 1.680,00 ευρώ για Φ.Π.Α. και 5,00 ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, που θα αποδοθούν εντός της νόμιμης προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13-4-2023). Έγινε παρακράτηση 20% επί των δικαιωμάτων.

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα που παρίσταται, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της, συμφώνησε με το

περιεχόμενό της και την υπέγραψε ο συμβαλλόμενος και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Γεώργιος Κούρος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(τ.σ.) Μαγδαληνή Μιχαήλ Παπακωνσταντίνου

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα την ίδια ημέρα

Η Συμβολαιογράφος



«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ»

Αριθμός ΓΕΜΗ: 8750001000

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

(όπως ισχύει μετά την τροποποίηση και εναρμόνισή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 από την Συνεδρίαση της Ε.Γ.Σ. της 14/07/2025)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνίσταται ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία **«UNIMAC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «UNIMAC Α.Ε.» και ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8750001000**

Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρείας με πρόσωπα της αλλοδαπής η εταιρική επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση.

Ο τρόπος πραγματοποίησης της δημοσιότητας ορίζεται από το άρθρο 13 του Νόμου 4548/2018.

Τα στοιχεία εντύπων της Εταιρείας περιέχουν όσα ορίζονται στο άρθρο 14 του Νόμου 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρείας είναι ο κάτωθι:

1) Η κατασκευή, η εισαγωγή, η εμπορία (χονδρική και λιανική πώληση), η επισκευή και γενικά η τεχνική υποστήριξη ως και εκμίσθωση

- μηχανημάτων, συσκευών και εργαλείων γενικά και ειδικότερα δισκοπριόνων, αντλιών, συμπιεστών, αεροσυμπιεστών, εξαρτημάτων και μερών αυτών ως και εργαλείων πεπιεσμένου αέρος, ηλεκτρικών εργαλείων, ηλεκτροκινητήρων, γεννητριών, ηλεκτρογεννητριών και ηλεκτρικών μετασχηματιστών, συσκευών

διανομής και ελέγχου ηλεκτρικού ρεύματος, ηλεκτρικών συσσωρευτών, πρωτογενών ηλεκτρικών στοιχείων και πρωτογενών συστοιχιών και εν γένει ηλεκτρικού εξοπλισμού ως και φορητών ηλεκτροκίνητων εργαλείων χειρονακτικού χειρισμού

- μηχανημάτων εξοπλισμού πάσης φύσεως συνεργείου αυτοκινήτων

- πάσης φύσεως γεωργικών και δασοκομικών μηχανημάτων

- πάσης φύσεως μηχανολογικοί εξοπλισμοί εργοστασίων.

- εξοπλισμού ανύψωσης και διακίνησης φορτίων και εξοπλισμού μεταφορών και θερμαντικού εξοπλισμού

- δομικών μεταλλικών προϊόντων, μεταλλικών σκελετών, μερών μεταλλικών σκελετών, μεταλλικών ντεπόζιτων, δεξαμενών και δοχείων

- πάσης φύσεως ηλεκτροσυγκολλητικών μηχανών, εξαρτημάτων και αναλωσίμων αυτών

- υδροπλυστικών μηχανημάτων παντός τύπου ως και πάσης φύσεως συσκευών καθαρισμού εξαρτημάτων και αναλωσίμων αυτών

- παντός είδους μηχανολογικού εξοπλισμού που απαιτείται για την κατασκευή κέντρων εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics) όπως βιομηχανικές πόρτες, ράμπες, ράφια, γερανογέφυρες, ασανσέρ και λοιπός εξοπλισμός.

2) Η εμπορία χονδρική και λιανική πρώτων και βοηθητικών υλών των ανωτέρω ειδών ως και οικοδομικών υλικών και εν γένει ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

3) Η παροχή υπηρεσιών με αντικείμενο γενικές μηχανολογικές εργασίες, υδραυλικές, ηλεκτρολογικές και συναφείς εγκαταστάσεις κτιρίων.
Ως και η παροχή υπηρεσιών εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), η διανομή και αποθήκευση για ιδία δραστηριότητα και για λογαριασμό τρίτων.

4) Η δημιουργία δικτύων πωλήσεως, συντηρήσεως – επισκευών και γενικά τεχνικής υποστηρίξεως των ανωτέρω ειδών στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

5.α) Η αντιπροσώπευση συναφών εντοπίων και ξένων οίκων, εμπορικών ή βιομηχανικών ως και η αντιπροσώπευση φυσικών ή νομικών προσώπων Ελληνικών και Αλλοδαπών που εμπορεύονται:

- μηχανήματα μηχανολογικού, υδραυλικού και θερμαντικού εξοπλισμού και συναφών ειδών

- εργαλειομηχανές, μηχανήματα, εξαρτήματα και εργαλεία συμπεριλαμβανομένων των ελκυστήρων.

- μηχανήματα που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο και στην πλοήγηση

- μηχανήματα, βιομηχανικού εξοπλισμού, πλοίων και αεροσκαφών.

- σιδηρικά και είδη κιγκαλερίας, - είδη υγιεινής, έπιπλα, είδη οικιακής χρήσης

- ηλεκτρικές οικιακές συσκευές, ραδιοφωνικές και τηλεοπτικές συσκευές ως και ηλεκτρονικές συσκευές, εξαρτήματα και εξοπλισμό

-μεταλλεύματα, μέταλλα και βιομηχανικά χημικά προϊόντα

- ξυλεία, οικοδομικά υλικά και καύσιμα

β) Η δημιουργία δικτύου αντιπροσώπων για την εμπορία και μεταπώληση των ανωτέρω ειδών και προϊόντων.

6) Η εμπορία χονδρική και λιανική ως και η αντιπροσώπευση ελληνικών και ξένων οίκων με πάσης φύσεως ιματισμό εργασίας ως και είδη υποδήσεως και εξοπλισμού εργατοτεχνικού προσωπικού.

7) Η διενέργεια αγορών και πωλήσεων μέσω διαδικτύου (ηλεκτρονικό εμπόριο) και η διενέργεια αντιστοίχων εμπορικών πράξεων μέσω ταχυδρομείου (ταχυδρομικό εμπόριο).

8) Η δημιουργία και λειτουργία ή από την εταιρεία ή από αντιπροσώπους της ή με το σύστημα δικαιόχρησης καταστημάτων χονδρικής και λιανικής πωλήσεως των ειδών που κατασκευάζει, εισάγει και εμπορεύεται.

9) Η ανάληψη εργολαβιών ή υπερεργολαβιών με συμβάσεις παροχής υπηρε-σιών και έργου που άπτονται των σκοπών της εταιρίας.

10) Η εκμετάλλευση ακινήτων, αγορά και πώληση, εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση αυτών.

11) Η διενέργεια ερευνών με αντικείμενο την πειραματική ανάπτυξη στις φυσικές επιστήμες και την μηχανική.

12) Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:
α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην Αλλοδαπή.

δ) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες οπουδήποτε όπως ορίζεται σύμφωνα με τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ - ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

1) Έδρα της εταιρείας ορίζεται **ο Δήμος Κορωπίου Αττικής.**

2) Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ιδρύονται υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία της εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή. Με την ίδια απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα κάθε υποκαταστήματος, πρακτορείου ή γραφείου.

3) Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του δύναται να καταργεί ιδρυμένα υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία και να μετατρέπει τις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα αυτών.

4) Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων της ή τρίτων υπάγεται αποκλειστικά στην κατά τόπο δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ήτοι στο Ειρηνοδικείο Κρωπίας και στο Πρωτοδικείο Αθηνών , ανάλογα προς την καθ' ύλην αρμοδιότητα εκατέρου αυτών.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας **ορίζεται μέχρι της τριακοστής πρώτης (31ης) Δεκεμβρίου του έτους 2037 (δύο χιλιάδες τριάντα επτά).**

Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων που θα τροποποιήσει το παρόν άρθρο, ο χρόνος της διάρκειας της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να περιορισθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΡΘΡΟ 5
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1) Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εκατόν εξήντα χιλιάδες (2.160.000) Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 7.200.000 (επτά εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες) ονομαστικές μετοχές ονομα-στικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μια. Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε:

α) Με την εισφορά της καθαρής θέσης (Δρχ. 18.684.572), της κεφαλαιοποίησης κερδών δρχ. 19.382.657 της μετατρεπομένης εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΟΥΡΟΣ ΕΠΕ» σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 και της καταβολής μετρητών Δρχ. 11.932.771 δηλαδή αρχικής συνολικής εισφοράς Δραχμών πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) από τους ιδρυτές και μετόχους της εταιρείας κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 5 και 35 του αρχικού καταστατικού συστάσεως της εταιρείας (ΦΕΚ 2180/6-8-87 τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

β) Με την καταβολή σε μετρητά τριάντα εκατομμύρια δραχμές (30.000.000) σύμφωνα με την από 29-4-1988 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (ΦΕΚ 1697/9-6-88 τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

γ) Με την καταβολή σε μετρητά ογδόντα εκατομμύρια δραχμές (80.000.000) σύμφωνα με την από 12-6-1993 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων (ΦΕΚ 5585/1-10-93 τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

δ) Με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων ύψους Δρχ. 9.000.000 και κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών ύψους δρχ. 9.000.000 σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 2065/92 και αποφ. Ε2665/84/22-2-88 και Ν. 1828/89, Ν.1892/90 αντίστοιχα, δηλαδή συνολική αύξηση κατά δέκα οκτώ εκατομμύρια δραχμές (18.000.000) με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29/12/93 (ΦΕΚ 1623/9-5-94 τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ).

ε) Με την κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών ύψους Δρχ. 15.670.058 σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 1828/89, Ν. 1892/90 και με καταβολή μετρητών από τους μετόχους δρχ. 2.129.942 δηλαδή συνολική αύξηση κατά δέκα επτά εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες δραχμές (17.800.000) σύμφωνα με την από 10-10-1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

στ) Με την καταβολή σε μετρητά ενενήντα τρία εκατομμύρια διακόσιες χιλιάδες δραχμές (93.200.000) σύμφωνα με την από 25-11-1994 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ζ) Με την κεφαλαιοποίηση ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού ύψους Δρχ. 27.595.823 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 1828/89 και με καταβολή μετρητών από τους μετόχους Δρχ. 4.177, δηλαδή συνολική αύξηση κατά είκοσι επτά εκατομμύρια εξακόσιες χιλιάδες δραχμές (27.600.000) σύμφωνα με την από 15-6-1996 απόφαση της Γενικής συνέλευσης των Μετόχων.

η) Με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων ύψους Δρχ. 6.000.000 και κεφαλαιοποίησης αφορολόγητου αποθεματικού ύψους Δρχ. 12.000.000 σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 2065/92 και Ν. 1828/89 αντίστοιχα, δηλαδή συνολική αύξηση κατά δέκα οκτώ εκατομμύρια δραχμές (18.000.000) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 14/6/98.

θ) Με την κεφαλαιοποίηση ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού ύψους Δρχ. 25.000.000 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 Ν. 1828/89 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 13/6/1999.

ι) Με την κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών εις νέο προηγούμενων χρήσεων (χρήσεις 1988 – 1998) ποσού δρχ. 379.400.000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/12/1999.

κ) Με την κεφαλαιοποίηση μέρους υπολοίπου κερδών εις νέον της χρήσεως 1999 ποσού 48.254,59 Ευρώ με απόφαση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 30/04/2002.

λ) Με την από 30/06/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετό-χων αποφασίστηκαν τα κάτωθι :
1) Αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 1.083.000,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών του Ν.1828/89 με έκδοση 3.610.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .
2) Μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 420.000,00 ευρώ με λήψη μετρητών και ακύρωση 1.400.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

μ) Με την από 10-07-2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 405.000,00 ευρώ με λήψη μετρητών και ακύρωση 1.350.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία.

ν) Με την από 12-02-2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων , αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 225.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση 750.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

ξ) Με την από 10-09-2018 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκαν τα κάτωθι :
1) Αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 660.000,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών του Ν.1828/89 και του Ν.3220/2004 με έκδοση 2.200.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .
2) Μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 600.000,00 ευρώ με λήψη μετρητών και ακύρωση 2.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

ο) Με την από 16-03-2020 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων , μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 600.000,00 ευρώ με λήψη μετρη-τών και ακύρωση 2.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία .

π) Με την από 14/07/2025 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των εκατόν πέντε χιλιάδων Ευρώ (€ 105.000,00). Η μείωση του μετοχικού θα πραγματοποιηθεί με ακύρωση τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) μετοχών της Εταιρείας με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30), λόγω της μερικής διάσπασης της Εταιρείας με ταυτόχρονη σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας.

Κατόπιν, των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, ανέρχεται πλέον στο ποσό **των δύο εκατομμυρίων πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (2.055.000,00 €) και διαιρείται συνολικά σε έξι εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες (6.850.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία τριάντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,30) έκαστη.**

2) Τα ζητήματα περί αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου ρυθμίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/2018.

3) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία από τη λήψη της έχει το δικαίωμα με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των Μελών του, να αυξάνει το κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου, που υπάρχει κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εξουσία για αύξηση του κεφαλαίου. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε χορηγούμενη ανανέωση. Η ισχύς κάθε ανανέωσης αρχίζει από την παρέλευση της διάρκειας ισχύος της προηγούμενης.

4) Οι έκτακτες αυξήσεις του κεφαλαίου, που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν τροποποίηση του Καταστατικού.

5) Για οποιαδήποτε άλλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις για την απαρτία και την πλειοψηφία του Ν. 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΟΧΕΣ

1) Οι μετοχές της εταιρείας **είναι ονομαστικές** και κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη. Οι μετοχές μεταβιβάζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2) Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μια ή περισσότερες μετοχές.

3) Το Διοικητικό Συμβούλιο κανονίζει ό,τι χρειάζεται για την έκδοση των μετοχών.

4) Η εταιρεία οφείλει να τηρεί βιβλίο μετόχων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρίζονται οι μέτοχοι με αναγραφή του ονοματεπωνύμου ή της εταιρικής επωνυμίας και της διεύθυνσης ή της έδρας τους, καθώς και του επαγγέλματος και της εθνικότητας του κάθε μετόχου. Σε κάθε περίπτωση αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών, που κατέχει κάθε μέτοχος. Ως μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο βιβλίο αυτό. Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με καταχώριση στο βιβλίο μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 παρ. 2 του Ν. 4548/2018.

5) Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα, εκτός της αξίωσης στο μέρισμα που τυχόν θα διανέμεται ετήσια, κατά το παρόν καταστατικό και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρείας, τις αξιώσεις στο αναλογούν σ' αυτή μέρος της εταιρικής περιουσίας που θα εκκαθαριστεί.

6) Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής παρακολουθούν τον κατά νόμο, κύριο αυτής. Η κυριότητα του τίτλου αυτοδικαίως συνεπάγεται την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας, των νομίμων αποφάσεων της Γ.Σ. των μετόχων και του Δ.Σ. που λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας αυτών και του Νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΟΧΟΙ

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

1) Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2) Κάθε μετοχή έχει στη Γενική Συνέλευση δικαίωμα μόνο μιας ψήφου.
3) Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Εφ' όσον στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας παρίστανται όλοι οι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και λαβόντες γνώση της προς άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, προθεσμίας ή δηλώσαντες την για την άσκηση ή μη του δικαιώματος αυτού απόφασή τους μέτοχοι η για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρόσκληση μπορεί να παραληφθεί.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα από την οικεία πρόσκληση, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί από τους παλαιούς μετόχους, σύμφωνα με τα παραπάνω διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια της εταιρείας σε δημοσιότητα. Η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέ-στησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλω-σαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτί-μησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των μετόχων ασκούνται σύμφωνα με τις προβλέ-ψεις του Ν. 4548/2018 άρθρα 141, 142 επομ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για :

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

β) Εκλογή μελών του διοικητικού συμβουλίου ή εκλογή συμβούλου – διαχειριστή και ελεγκτών.

γ) Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ) Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοικονομικών καταστάσεων.

ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών

στ) Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018.

ζ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της εταιρίας.

η) Διορισμός εκκαθαριστών.

θ) Έκδοση δανείων με ομολογίες.

ΑΡΘΡΟ 10
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά μια φορά το χρόνο στην έδρα της εταιρίας το αργότερο έως τη δεκάτη ($10^{η}$) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματο-οικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν κρίνει ότι είναι σκόπιμο.
Η Γενική Συνέλευση, εκτός από τις επαναληπτικές και αυτές που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την συνεδρίαση διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα της δημοσίευσης και η ημέρα της συνεδριάσεως δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 11
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ – ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρει την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα, και το κτίριο που θα συνέλθει η Γενική Συνέλευση καθώς επίσης και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιεύεται.

2) Οι προσκλήσεις για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δημοσιεύονται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.
Εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών εκ του Νόμου προβλεπόμενων συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται.
Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

3) Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

4) Η Γενική Συνέλευση, είτε Τακτική είτε Έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας και συμφωνούν για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί θεμάτων εκτός ημερησίας διατάξεως.

5) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας είναι υποχρεωμένο πριν δέκα (10) ημέρες από την τακτική Γενική Συνέλευση, να δίνει σε κάθε ένα μέτοχο που θα του ζητήσει, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ

1) Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους.

2) Για να δικαιούνται να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση να καταθέσουν στην εταιρεία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα τις μετοχές τους λαμβάνοντας αποδεικτικό καταθέσεως. Οι δικαιού-μενοι μέτοχοι να παραστούν στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσω-πευτούν από πληρεξούσιο.

3) Τα αποδεικτικά κατάθεσης των μετοχών και τα πληρεξούσια των αντιπρο-σώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην εταιρία, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4) Μέτοχοι ή αντιπρόσωποι μετόχων που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων του παρόντος, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της.

ΑΡΘΡΟ 13

Πίνακας των μετόχων που έχουν το δικαίωμα ψήφου είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστή-ματος της εταιρείας. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 14
ΑΠΛΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίσταται σ' αυτήν το είκοσι τοις εκατό (20%) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2) Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναλη-πτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδριά-σεως που ματαιώθηκε, με πρόσκληση πριν από δέκα (10) ημέρες και η οποία βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί και εκπροσωπείται σ' αυτήν. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στην συνέλευση.
Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΑΡΘΡΟ 15
ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΑΠΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Εξαιρετικά η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, τη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης αυτής, την επαύξηση υποχρεώσεων των μετόχων, την τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός αν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, τη μείωση του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, έκδοση δανείου με ομολογίες, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας, την παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το διοικητικό συμβούλιο για αύξηση του κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο νόμο ότι η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία

2) Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαρτία του τελευταίου εδαφίου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 130 του Ν. 4548/2018, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

ΑΡΘΡΟ 16
ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2) Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17
ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ - ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1) Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2) Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.

3) Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 18
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση αποφαίνεται με ειδική ψηφοφορία που γίνεται με ονομαστική κλήση για απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρίας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές που ανήκουν κατά κυριότητα σ' αυτούς. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι ισχυρή στις περιπτώσεις του άρθρου 102 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΘΡΟ 19

ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΘΗΤΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο **που αποτελείται από τρεις (3) ως επτά (7) συμβούλους.**

2) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας **για πεντάχρονη θητεία,** που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία.

3) Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν δικαίωμα να επανεκλεγούν και είναι ελεύθερα ανακλητά.

ΑΡΘΡΟ 20
ΕΞΟΥΣΙΑ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρείας και πρέπει να συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας ή εκτός της έδρας, όπως ορίζεται στο άρθρο 23 του Καταστα-τικού. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέ-λευσης. Η επόμενη απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ενδεικτική μόνο και όχι περιοριστική και δεν θίγει την προσημειωθείσα γενική αρχή.

α) Εκπροσωπεί την Εταιρεία και παρίσταται σε όλα τα Δικαστήρια κάθε βαθμού και κάθε δικαιοδοσίας και αρμοδιότητας, σε κάθε Εισηγητή και Δικαστή, στον Άρειο Πάγο, στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στο Ελεγκτικό Συνέδριο, είτε σαν ενά-γουσα γενικά όσο και κατά το άρθρο 63 επ. του Κωδ. Πολ. Δ., είτε σαν εναγομένη, είτε με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, ενεργώντας όλες τις διαδικαστικές πράξεις που αναγράφονται στον Κωδ. Πολ. Δ καθώς και εξώδικες προς υποστήριξη των δικαίων της Εταιρείας και διορίζει ή παύει εντολοδόχους δικηγόρους.

β) Υποβάλλει μηνύσεις και εγκλήσεις, εγείρει αγωγές, ασκεί ή παραιτείται από ένδικα μέσα, αποδέχεται αποφάσεις, παραιτείται ολικά ή μερικά από δίκες, εγγράφει, εξαλείφει ή αίρει προσημειώσεις, υποθήκες και κατασχέσεις, συμβιβά-ζεται για κάθε αντικείμενο ή θέμα δικαστικά και εξώδικα, υποβάλλει διαφορές της Εταιρείας σε διαιτησία, δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει τους επιβαλλόμενους, επαγόμενους και αντεπαγόμενους για την Εταιρεία όρκους, ορίζοντας ένα από τα μέλη του ή από τους υπαλλήλους της Εταιρείας για τη δόση του όρκου.

γ) Συνομολογεί και υπογράφει συνυποσχετικά, δάνεια ενυπόθηκα ή μη, καθώς και κάθε είδους συμβάσεις.

δ) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί για λογαριασμό της Εταιρείας συναλλαγ-ματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές ή άλλες επιταγές, φορτωτικές, διατα-κτικές, ενεχυρόγραφα και γενικά κάθε τίτλο σε διαταγή ή στον κομιστή.

ε) Φροντίζει για την έκδοση εγγυητικών επιστολών επ' ονόματί της Εταιρείας για την συμμετοχή της σε διαγωνισμούς, δημοπρασίες κ.λ.π. και παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους η Εταιρεία συναλλάσσεται, εφόσον κρίνει τούτο αναγκαίο για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

στ) Ενεργεί προεξοφλήσεις και προκαταβολές, τοποθετεί την περιουσία της Εταιρείας επωφελώς, εισπράττει κάθε ποσό που οφείλεται στην Εταιρεία από οποιαδήποτε αιτία και από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμό, Αρχή ή το Δημόσιο, λαμβάνει κάθε είδους επείγοντα συντηρητικά μέτρα προς εξασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας, αποδέχεται υποχρεώσεις, αποκτά και μεταβιβάζει εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα κινητά και ακίνητα και ενεργεί γενικά κάθε πράξη διαχείρισης της εταιρικής περιουσίας.

Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμα και εκτός εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι με την επιφύλαξη των άρθρων 99 και 100 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν και συνάδουν προς τις διατάξεις του Ν. 3016/2002

2) Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί να αναθέτει την ενάσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός αυτών που απαιτούν συλλογική ενέργεια, όπως και την εκπροσώπηση της εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας την έκταση της ανάθεσης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 21
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο.

2) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα ή περισσότερα μέλη του σαν διευθύνοντες Συμβούλους, καθορίζοντας ταυτόχρονα και τις αρμοδιότητές τους. Η ιδιότητα του Προέδρου ή Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν εμποδίζει την εκλογή του ίδιου προσώπου και ως διευθύνοντα συμβούλου.

3) Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεών του. Αν ο Πρόεδρος κωλύεται τον αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν ο νόμιμος αναπληρωτής του.

ΑΡΘΡΟ 22
ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται.
Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση.
Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με τον παραπάνω τρόπο θεωρούνται έγκυρες έστω και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την συνεδρίαση.
Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στην συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.
Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν τουλάχιστον δύο μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αιτήσεως.
Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο.
Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκλη-ση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημε-ρών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7)ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 24
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΜΕΛΩΝ - ΑΠΑΡΤΙΑ - ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1) Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2) Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

3) Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παρ. 3 του άρθρου 5 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 25
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά.

2) Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 26
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1) Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση που το ποσό της ορίζεται από την τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2) Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαραίνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3) Ειδικά για τις αμοιβές οι οποίες καταβάλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες τους, σύμφωνα με ειδικές σχέσεις εργασίας ή εντολής, η σύμβαση αυτή της μίσθωσης εργασίας ή εντολής πρέπει να τύχει προηγούμενα της εγκρίσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Το ίδιο ισχύει και για τους συμβούλους που έχουν αναπληρωθεί καθώς επίσης και για την αύξηση της αμοιβής των συμβούλων.

4) Οποιαδήποτε παροχή πίστωσης δάνειο (δάνεια, εγγυήσεις κ.λ.π.) από την Εταιρία σε μέλη του διοικητικού Συμβουλίου, στους ιδρυτές της, σε Γενικούς Διευθυντές της, Διευθυντές ή και σε συζύγους ή άλλους συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας απαγορεύεται και είναι άκυρη.
Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της Εταιρίας και των προσώπων αυτών χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη ειδική άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Επίσης δάνεια της Εταιρίας σε τρίτους καθώς και η παροχή πιστώσεων σ' αυτούς με οποιονδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της Εταιρίας απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα.

ΑΡΘΡΟ 27
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1) Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν, χωρίς άδεια της γενικής συνέλευσης ή σχετική πρόβλεψη του καταστατικού, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

2) Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της απαγόρευσης της προηγούμενης παραγράφου, η εταιρεία δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση. Μπορεί όμως, αντί της αποζημίωση, να απαιτήσει, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του συμβούλου ή του διευθυντή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό τρίτου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

3) Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται ύστερα από ένα (1) έτος από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν σε συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου ή γνωστοποιήθηκαν στην εταιρεία. Η παραγραφή επέρχεται πάντως πέντε έτη (5) μετά την ενέργεια της απαγορευμένης πράξης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΛΕΓΧΟΣ
ΑΡΘΡΟ 28
ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Αναφορικά με τα ζητήματα διορισμού ελεγκτών και ελέγχου ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ
(ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 29
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 30
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σχετικά με τα ζητήματα σύνταξης και ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν.4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 31
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

1) Τα καθαρά κέρδη διατίθενται όπως ο νόμος ορίζει και στο μέτρο που επιτρέπει, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Επιτρέπεται η χορήγηση σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αμοιβής συνιστάμενης σε συμμετοχή στα κέρδη της χρήσεως, τη χορήγηση και το ύψος της οποίας αποφασίζει η Γενική Συνέ-λευση, εντός των περιορισμών των κείμενων διατάξεων.

2) Αφού κρατηθεί τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με το άρθρο 158 του Ν. 4548/ 2018, τα εναπομείναντα κέρδη διατίθενται σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3) Κατά τα λοιπά, ως προς τα ζητήματα της διάθεσης κερδών εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.

.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 32

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1) Η εταιρεία λύνεται:
α) Μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.
β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και
γ) Όταν κηρυχτεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης όπως ορίζει το άρθρο 164 του Ν. 4548/2018.

2) Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της εταιρείας.

3) Σε περίπτωση που το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο του ημίσεως του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεώνεται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει για τη διάλυση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 33
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1) Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδ. α΄ της παρ.1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστού μέχρι τον διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδ. β΄ της παραπάνω παραγράφου και άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές, δύο (2) μέχρι τέσσερις (4), από τους μετόχους ή τρίτους, οι οποίοι ασκούν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, τις σχετικές προς την διαδικασία και τον σκοπό της εκκαθάρισης όπως αυτές θέλουν τυχόν προσδιορισθεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας υποχρεώνονται να συμμορφώνονται αυτοδίκαια. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενο σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, που τον δημοσιεύουν κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου. Επίσης οι εκκαθαριστές συντάσσουν κάθε έτος ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης, οι οποίες υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Οι εκκαθαριστές έχουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 167 του Ν. 4548/2018.
Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού αυτού, ενώ οι εκκαθαριστές ενεργούν όσα το καταστατικό επιβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι οποίες υποβάλλονται σε δημοσιότητα.
Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρείας, μετά την ολοσχερή εξόφληση του παθητικού της, ανήκει στους μετόχους και κατανέμεται ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών, που έχει στα χέρα του κάθε ένας από αυτούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ
ΑΡΘΡΟ 34

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται και ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Νόμου 4548/2018 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως εκάστοτε ισχύει.

Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε, πιστοποιήθηκε και ισχύει μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που συνήλθε την 14 Ιουλίου 2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΥΡΟΣ Θ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΕΡΓΑΛΕΙΑ
UNIMAC A.E.