Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο:2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,28/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3703966

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYNERGO AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **000638301000**.

Την **28/08/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5473380,** η από 08/08/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYNERGO AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **000638301000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 240-242, ΤΚ: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ), από την οποία προκύπτει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 08.08.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει την από 07.08.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την υπογραφή πρόσθετης πράξης τροποποίησης ομολογιακού δανείου ποσού Ευρώ έως δεκαεπτά εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων (€ 17.320.000) εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», («Δάνειο»), το οποίο έχει καλύψει η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», την επανάληψη της παροχής της εγγυήσεως της Εταιρείας και για την ολική εξάλειψη άλλως μεταρρύθμιση εμπραγμάτων ασφαλειών υπέρ της άνω εκδότριας εταιρείας, προς εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών του Δανείου, και με την οποία, ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:
Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι:
(α) η υπέρ ης η Εγγύηση και οι εμπράγματες ασφάλειες Εκδότρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο με την εγγυήτρια εταιρεία μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση Εκδότρια του Δανείου εταιρεία και η Εγγυήτρια εταιρεία έχουν κοινή μετοχική σύνθεση, αφού μέτοχοι και των δύο είναι οι κκ. Πολυχρόνης Σιγγελίδης και Ιωάννης Συγγελίδης.(β) η επανάληψη της παροχής της ως άνω εγγύησης και εμπραγμάτων εξασφαλίσεων εκ μέρους της Εταιρείας υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον της, διότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρία με την επωνυμία «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ» είναι φερέγγυα, τυγχάνει εταιρία συγγενής με την Εταιρία και η εγγύηση και η ολική ανάκληση άλλως μεταρρύθμιση των εμπραγμάτων ασφαλειών αποσκοπεί στο να διευκολύνει την πραγματοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εν λόγω εταιρίας και τη χρηματοδότησή της, ενώ η Εταιρεία θα επωφεληθεί τα μέγιστα καθώς οι εταιρείες μας συνεργάζονται στενά και, εφόσον πληρωθούν οι προϋποθέσεις που έχουν τεθεί στο κείμενο της προς υπογραφή Πρόσθετης Πράξης, θα απελευθερωθεί το Ακίνητο ιδιοκτησίας της Εταιρείας από το εμπράγματο βάρος που εξασφαλίζει το Δάνειο. και ότι
(γ) η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εγγυήτρια εταιρεία, κατόπιν επισκόπησης των επιμέρους Όρων του Δανείου, όπως ειδικότερα ορίζονται στη Σύμβαση Κάλυψης και στα Παραρτήματα αυτής, όπως τροποποιήθηκαν με την Πρόσθετη Πράξη 1 και θα τροποποιηθούν με την προς υπογραφή πρόσθετη πράξη σχέδια των οποίων τέθηκαν υπόψη της εγγυήτριας εταιρείας.
Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδειά της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της Εταιρείας ως εγγυήτριας υπογραφή εκ μέρους της εταιρείας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της προαναφερόμενης πρόσθετης πράξης τροποποίησης του κοινού ομολογιακού δανείου ύψους Ευρώ έως δεκαεπτά εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων (€ 17.320.000) εκδόσεως της ανώνυμης εταιρείας «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», το οποίο έχει καλύψει εξ ολοκλήρου η Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».

Γ) Χορήγησε ομόφωνα την άδειά της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την εκ μέρους της εταιρίας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επανάληψη της ήδη παρασχεθείσας και διεπόμενης πλέον από τις διατάξεις των άρθρων 99επ. του ν. 4548/2018 και όχι από τις διατάξεις του άρθρου 23α του καταργηθέντος κ.ν. 2190/1920 εγγύησής της υπέρ της συνδεδεμένης εταιρίας με την επωνυμία «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», προς εξασφάλιση των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους έως δεκαεπτά εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι χιλιάδων (€ 17.320.000) που έχει εκδώσει η τελευταία και έχει καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την Τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».

Ειδικότερα, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την επανάληψη της παροχής εγγυήσεως από την ως άνω εγγυήτρια εταιρία υπέρ της εκδότριας «AIGLON ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», προς τους Ομολογιούχους, τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, με την οποία η εγγυήτρια εταιρία εγγυάται την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη Σύμβαση Κάλυψης του Ομολογιακού Δανείου, το Δάνειο και τις Ομολογίες (όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας –περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας – εισφορές, έξοδα ή δαπάνες και λοιπά κονδύλια, ή τυχόν αξιώσεις από ανώνυμα χρεόγραφα ή με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, εάν τυχόν η Σύμβαση Κάλυψης ή οι Ομολογίες κριθούν άκυρες), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση κάλυψης του κοινού ομολογιακού δανείου, όπως τροποποιηθείσα ισχύει.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Κάλυψης, όπως τροποποιηθείσα ισχύει, και ως θα ισχύει με την προς υπογραφή πρόσθετη πράξη:

- η εταιρία ενέχεται εις ολόκληρον με την εκδότρια και ως αυτοφειλέτης, παραιτούμενη του δικαιώματος διζήσεως, του δικαιώματος αναγωγής και υποκαταστάσεως του άρθρ. 858 ΑΚ κατά της εκδότριας και κατά των λοιπών Εγγυητών, του δικαιώματος για ασφάλεια σύμφωνα με το άρθρ. 861 ΑΚ, καθώς και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρ. 852, 853, 862-864 και 866-868 του ΑΚ,
- η διάρκεια της παρεχόμενης εγγυήσεως θα είναι μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του Δανείου και η εγγυητική ευθύνη της εγγυήτριας εταιρίας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως του Δανείου ή τροποποίησης των όρων αυτού, χωρίς να απαιτείται προς τούτο η σύμπραξη της εγγυήτριας εταιρίας.

Δ) Χορήγησε ομόφωνα την άδειά της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018 για την εκ μέρους της εταιρίας «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», λόγω της εφαρμογής πλέον των διατάξεων των άρθρων 99επ. του ν. 4548/2018 και μη εφαρμοζομένων πλέον των διατάξεων του άρθρου 23α του καταργηθέντος κ.ν. 2190/1920, ολική εξάλειψη άλλως την μεταρρύθμιση της ήδη εγγραφείσας, προς εξασφάλιση του ανωτέρω ομολογιακού δανείου, προσημείωσης υποθήκης Α' σειράς υπέρ του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και για λογαριασμό των Ομολογιούχων, ποσού ΕΥΡΩ ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€20.784.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ` άρθρο 1289 Α.Κ., επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της μετά των συστατικών, προσαυξημάτων, κινητού εξοπλισμού και εν γένει παραρτημάτων του, ήτοι επί της υπό στοιχείο (Α) αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας πολυώροφης οικοδομής, που έχει κτισθεί σε οικόπεδο, εμβαδού 1.001,19 μ2 κατά τους τίτλους και 996,41 μ2 κατά νεότερη καταμέτρηση, εντός σχεδίου πόλης του Καλλικρατικού Δήμου Αθηναίων και στη διασταύρωση των οδών Συγγρού, Ζίννη και Φαλήρου. Η εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία σύγκειται από τρία τμήματα και δη: α) από τμήμα του ά υπογείου, β) από τμήμα του ισογείου και γ) αντίστοιχο τμήμα του μεσορόφου, έχει ποσοστά συγκυριότητας επί του άνω οικοπέδου 20,45/οο εξ αδιαιρέτου και περιήλθε στην κυριότητα του Εγγυητή Α' με το συμβόλαιο υπ' αριθ. 3108/2003 της συμβ/φου Αθηνών Ευδοξίας Δημοπούλου-Αθανασοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 4495 αρ. 131. Το ακίνητο αυτό έχει λάβει ΚΑΕΚ: 05 009 75 35 001/0/1.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της εγγυήτριας εταιρείας των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα συμβατικά έγγραφα του Δανείου και της Σύμβασης Κάλυψης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την Πρόσθετη Πράξη 1 και θα τροποποιηθεί με την άνω προς υπογραφή πρόσθετη πράξη, που τέθηκαν υπόψη της και την αφορούν.

Η υπογραφή της άνω πρόσθετης πράξης επί της Σύμβασης Κάλυψης και η επανάληψη της παροχής της εγγύησης θα λάβουν χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας. Η τυχόν ολική εξάλειψη (εφόσον

πληρούνται οι προϋποθέσεις πραγματοποίησής της) της προαναφερόμενης προσημείωσης υποθήκης θα λάβει χώρα εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της ως άνω Πρόσθετης Πράξης η δε μεταρρύθμιση της άνω προσημείωσης υποθήκης θα λάβει χώρα εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας των αρ. 99 επ. του Ν. 4548/2018, αντιστοίχως.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx