ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,28/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3514270

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **017447015000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5473199**, η αρίθ 6522 / 06/12/2024 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΒΕΝΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 20/11/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 017447015000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΚΩΣΤΑΚΙΟΙ 0, 47100, ΑΡΤΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΞΙΑΣ: 8.200,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις έξι (6) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Θεμιστοκλέους αριθμός 4, παρουσιάστηκε σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΕΝΕΡΗ,** με ΑΦΜ 043949762 της Δ.Ο.Υ. Α Αθηνών, με έδρα την Αθήνα, ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: **Αριστείδης Μάρος του Στεφάνου και της Βάϊας,** Επίτιμος δικηγόρος Αθηνών, κάτοικος Αθήνας οδός Σταδίου αριθμός 7, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΙ 516395/17-03-2010/Τ.Α Κηφισιάς, με ΑΦΜ 014736546 της Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος **ενεργεί** στο παρόν ως πληρεξούσιος, κατ΄ εντολή και για λογαριασμό των:

Αφενός 1) **Κωνσταντίνου Μάρου του Στεφάνου και της Βαΐας,** με ΑΦΜ 041805920, Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Καλογερικό Αρτας την 1/11/1957

κάτοικος Καλογερικού Αρτας, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ092699, που εκδόθηκε την 04/01/2006 από το Α.Τ. Περιφέρειας Άρτας,

2) **Δημητρίου Μάρου του Στέφανου και της Βάιας,** με ΑΦΜ 030480364, Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Καλογερικό Άρτας την 02/03/1959 κάτοικος Καλογερικού Άρτας, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΡ336758, που εκδόθηκε την 24/05/2022 από το Τ.Α. Άρτας και

3) **Χριστίνας σύζυγος Νικολάου Τζιομάκη, το γένος Στέφανου και Βάΐας, Μάρου,** με ΑΦΜ 059553528, Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ, οικιακά, που γεννήθηκε στο Καλογερικό Άρτας την 09/07/2053, κάτοικος στο χωριό Γαβριά Άρτας, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ386721, που εκδόθηκε την 21/09/2012 από το Α.Τ. Περιφέρειας Άρτας και αφετέρου

1) **Ελένης Τσώλη του Ευστάθιου και της Μαρίας, σύζυγος του Κωνσταντίνου Μάρου,** με ΑΦΜ 064751515, Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ, οικιακά, που γεννήθηκε στο Δ.Δ. Ανέζης Αμβρακικού την 08/12/1967, κάτοικος Καλογερικού Άρτας, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ813734, που εκδόθηκε την 13/07/2007 από το Α.Τ. Περιφέρειας Άρτας και 2) **Ευάγγελου Τζιομάκη του Νικολάου και της Χριστίνας,** με ΑΦΜ 059554200, Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ, γεωπόνος, που γεννήθηκε στην Άρτα την 21/08/1973 κάτοικος Γαβριά Άρτας, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής

Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΙ 815938, που εκδόθηκε την 03/08/2011 από το Α.Τ. Άρτας, δυνάμει του υπ΄ αριθμόν **42.908/5-12-2024** πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Άρτας Φρειδερίκης Κωνσταντίνου Μοσιάλου – Μπόκου, ακριβές αντίγραφο του οποίου **προσαρτάται στο παρόν** και κατά ρητή δήλωση του πληρεξουσίου βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, ο οποίος ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχθηκε αμοιβαία τα ακόλουθα: Οι αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν **Κωνσταντίνος, Δημήτριος και Χριστίνα Μάρου,** όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **"ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΟΥ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης"** με έδρα το Δήμο Άρτας με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 017447015000, με Α.Φ.Μ. 095203507, Δ.Ο.Υ. Άρτας.

Η Εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. **10777/24-9-1991** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Λαγιανδρέου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας με αύξ. Αριθμό 20/17.1.1992 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 224/24/1/1992 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), καθώς και στο Γ.Ε.ΜΗ., αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, με κεφάλαιο τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες (3.500.000) δραχμές και σήμερα δέκα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και 0,46 (10.271,46) διαιρούμενο σε τριάντα πέντε (35) εταιρικά μερίδια αξίας εκατό χιλιάδων (100.000) δραχμών και σε ευρώ

διακοσίων ενενήντα τριών και 0,47 (293,47) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν οι αρχικοί εταίροι Αριστείδης Μάρος του Στέφανου και της Βάΐας, Κωνσταντίνος Μάρος του Στέφανου και της Βάΐας, Δημήτριος Μάρος του Στέφανου και της Βάΐας, Θεόφιλος Μάρος του Στέφανου και της Βάΐας και Χριστίνα σύζυγος Νικολάου Τζιομάκη, το γένος Στέφανου και Βάΐας, Μάρου με επτά (7) μερίδια έκαστος αξίας επτακοσίων χιλιάδων (700.000) δραχμών και σε ευρώ δύο χιλιάδων πενήντα τεσσάρων ευρώ και 0,29 (2054,29).

Η Εταιρεία αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αρ. **1388/23-6-95** πράξης της συμβολαιογράφου Φιλιππιάδας Περσεφόνης Κωνσταντίνου Τσιρογιάννη-Κατραχούρα, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αρτας και σε περίληψη στο υπ αριθμό 4677 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης / Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών), με την οποία αποχώρησαν οι εταίροι Αριστείδης και Θεόφιλος Μάρος και τα μερίδιά τους απέκτησαν οι Κωνσταντίνος και Δημήτριος Μάρος έτσι ώστε σήμερα ο Κωνσταντίνος Μάρος συμμετέχει με δέκα τέσσερα (14) μερίδια αξίας δραχμών ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων και σε ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατόν οκτώ και 0,58 (4.108,58) ευρώ, ο Δημήτριος Μάρος συμμετέχει με δέκα τέσσερα (14) μερίδια αξίας δραχμών ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων και σε ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατόν οκτώ και 0,58 (4.108,58) ευρώ και η Χριστίνα σύζυγος

Νικολάου Τζιομάκη, το γένος Στέφανου και Βάΐας, Μάρου συμμετέχει με επτά (7) μερίδια αξίας επτακοσίων χιλιάδων (700.000) δραχμών και σε ευρώ δύο χιλιάδων πενήντα τεσσάρων και 0,30 (2.054,30) ευρώ.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι **Κωνσταντίνος Μάρος, Δημήτριος Μάρος** και **Χριστίνα σύζυγος Νικολάου Τζιομάκη, το γένος Στέφανου και Βάΐας, Μάρου,** κατόπιν του από 20.11.2024 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι **ΤΡΟΠΟΟΙΟΥΝ** το άρθρο 5 του καταστατικού, ορίζοντας ότι: α) μειώνουν την αξία του εταιρικού μεριδίου από διακόσια ενενήντα τρία και 0,47 (293,47) ευρώ το καθένα σε εκατό (100) ευρώ το καθένα, β) αυξάνουν το εταιρικό κεφάλαιο που ανέρχεται σήμερα σε δέκα χιλιάδες διακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και 0,46 (10.271,46) σε δώδεκα χιλιάδες εξακόσια (12.600,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι έξι (126) εταιρικά μερίδια ποσού εκατό (100,00) ευρώ έκαστο, με την αύξηση να καλυφθεί ως εξής:

Ι. ο **Κωνσταντίνος Μάρος** θα καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας ενενήντα ένα και 0,42 (91,42) ευρώ,

ΙΙ. ο **Δημήτριος Μάρος** θα καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας ενενήντα ένα και 0,42 (91,42) ευρώ και

ΙΙΙ.η **Χριστίνα Μάρου-Τζιομάκη** θα καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας δύο χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε και 0,70 (2.145,70) ευρώ και έτσι:

IV.ο **Κωνσταντίνος Μάρος** θα λάβει σαράντα δύο (42) μερίδια αξίας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00) ευρώ,

V.ο **Δημήτριος Μάρος** θα λάβει σαράντα οκτώ (42) μερίδια αξίας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00) ευρώ και

VI.η **Χριστίνα Μάρου-Τζιομάκη** θα λάβει σαράντα δύο (42) μερίδια αξίας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00) ευρώ και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ:

Ι. ο **Κωνσταντίνος Μάρος** να μεταβιβάσει όλα τα ανήκοντα σε αυτόν σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια στην σύζυγό του Ελένη σύζυγο Κωνσταντίνου Μάρου, το γένος Ευσταθίου και Μαρίας Τσώλη, **λόγω δωρεάς** και

ΙΙ. η **Χριστίνα Μάρου-Τζιομάκη** να μεταβιβάσει όλα τα ανήκοντα σε αυτήν σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια στον γιό της **Ευάγγελο Τζιομάκη του Νικολάου και της Χριστίνας, λόγω γονικής παροχής.**

ΙΙΙ. Ορίζουν διαχειριστή της εταιρίας τον Δημήτριο Μάρο του Στεφάνου και της Βαΐας.

ΣΗΜΕΡΑ με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του άνω από 20.11.2024 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας **"ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΟΥ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης",** με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, ορίζουν ότι οι αφενός συμβαλλόμενοι στο παρόν **Κωνσταντίνος Μάρος του**

Στεφάνου και της Βάΐας και Χριστίνα σύζυγος Νικολάου Τζιομάκη, το γένος Στέφανου και Βάΐας Μάρου όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, **εκχωρούν και μεταβιβάζουν** ο μεν Κωνσταντίνος Μάρος λόγω δωρεάς, η δε Χριστίνα Μάρου-Τζιομάκη λόγω γονικής παροχής όλα τα ανήκοντα σ' αυτούς σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια ο καθένας, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής τους στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού και συγκεκριμένα:

I**. Ο Κωνσταντίνος Μάρος** του Στεφάνου και της Μαρίας προς την αφετέρου συμβαλλόμενη στο παρόν **Ελένη Τσώλη** του **Ευστάθιου και της Μαρίας**, σύζυγο του, σαράντα (42) εταιρικά μερίδια αξίας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4.200,00) ευρώ και

II**. Η Χριστίνα σύζυγος Νικολάου Τζιομάκη, το γένος Στέφανου και Βάΐας, Μάρου προς τον γιό της Ευάγγελο Τζιομάκη του Νικολάου και της Χριστίνας** σαράντα δύο (42) μερίδια αξίας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (4.200,00) ευρώ, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και **οι δύο πρώτοι Κωνσταντίνος Μάρος και Χριστίνα Μάρου-Τζιομάκη αποχωρούν από την εταιρεία.**

Οι πωλητές όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται δήλωσαν, ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα εταιρικά μερίδια που μεταβιβάζουν με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι παραιτούνται από κάθε άλλο δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή

ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά τους στα μερίδια αυτά, καθιστώντας τους τέλειους κύριους και αποκλειστικούς νομείς και κάτοχους αυτών. Αυτοί έχουν τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχουν, νέμονται και διαθέτουν όπως θέλουν και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Οι νέοι εταίροι Ευάγγελος Τζιομάκης του Νικολάου και της Χριστίνας και Ελένη Τσώλη του Ευστάθιου και της Μαρίας, σύζυγος Κωνσταντίνου Μάρου, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν ότι έχουν πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, ότι παρέλαβαν τα ογδόντα τέσσερα συνολικά εταιρικά μερίδια (84) ήτοι σαράντα δύο (42) έκαστος στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους, αποδεχόμενοι ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή τα άρθρα 5 και 17 παρ. 1 του αρχικού καταστατικού, τα οποία αφορούν το κεφάλαιο και την διαχείριση της εταιρείας, θα ισχύει πλέον ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5ο.-

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (**12.600,00**) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε εκατόν είκοσι έξι (126) εταιρικά μερίδια αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως:

1) ο εταίρος **Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου και της Βαΐας** κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (4.200,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια.

2) η εταίρος **Ελένη Τσώλη του Ευστάθιου και της Μαρίας,** σύζυγος Κωνσταντίνου Μάρου κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (4.200,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια.

3) ο εταίρος **Ευάγγελος Τζιομάκης του Νικολάου και της Χριστίνας** κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (4.200,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια.

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 17ο.-

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται στον διαχειριστή. Διαχειριστής ορίζεται με το καταστατικό αυτό από την νόμιμη ανακοίνωση για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και την δημοσίευση της περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΄΄Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης΄΄ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, ο εταίρος **Δημήτριος Μάρος του Στέφανου**.-

Στην περίπτωση κατά την οποία η Γενική Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή των διαχειριστών σύμφωνα με τις αρμοδιότητες της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της Συνέλευσης στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του

Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του με το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους Καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.-

Τέλος οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 10777/24-9-1991 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Λαγιανδρέου, το οποίο κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ.-

ΑΡΘΡΟ 1ο.-

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Συστήνεται με το συμβόλαιο αυτό Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΄΄ΑΔΕΛΦΟΙ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΜΑΡΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ΄΄.-

ΑΡΘΡΟ 2ο.-

ΕΔΡΑ: Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Κοινότητα Κωστακιών Άρτας και γραφεία αυτής το ανεγερθέν κτίσμα σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη θέση ΄΄Στρωματάδες΄΄ της ίδιας Κοινότητας. Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύσει Υποκαταστήματα ή Πρακτορεία και Αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που

ορίζει το άρθρο 8 παράγραφος 6 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του δια του Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).- Οι λεπτομέρειες ίδρυσης, συγκρότησης και λειτουργείας αυτών ορίζονται κάθε φορά από τη συνέλευση των εταιρών.-

ΑΡΘΡΟ 3ο.-

ΣΚΟΠΟΣ: Η κατόπιν αγοράς γηπέδου ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων ή εκμίσθωσης ετοίμων εγκαταστάσεων με σκοπό:

Την αντιπροσώπευση, αγορά και μεταπώληση (χονδρική και λιανική) μπυρών, αναψυκτικών και ποτών πάσης φύσεως.-

Την αντιπροσώπευση, αγορά και μεταπώληση (χονδρική και λιανική) τζακιών, φούρνων, ψησταριών, διακοσμητικών τούβλων και πυριμάχων υλικών καθώς και άλλου οικοδομικού υλικού.-

Την αντιπροσώπευση , αγορά και μεταπώληση πλαστικών σωλήνων πάσης φύσεως.-

ΆΡΘΡΟ 4ο.-

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια, θα αρχίζει από τότε που θα συμπληρωθούν οι διατυπώσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του, με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986, οπότε θεωρείται ότι συστήθηκε η εταιρεία και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους δύο χιλιάδες σαράντα ένα (2041).-

Αντίγραφο του καταστατικού αυτού κατατίθεται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή του, στην Γραμματεία του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας. Ο Γραμματέας καταχωρίζει το καταστατικό

αυτό στο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή και με δαπάνες της ενδιαφερόμενης Εταιρείας, δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και ανακοίνωση για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, των πράξεων και των στοιχείων που υποβάλλονται σε δημοσιότητα, τροποποιούμενης ανάλογα της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του Ν. 1599/1986 ΄΄Σχέσεις κράτους – πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου ταυτότητας και άλλες διατάξεις΄΄.-

Οι εταίροι μπορούν με πράξη τους, η οποία θα δημοσιευθεί νομότυπα σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη να παρατείνουν την διάρκεια της εταιρείας για όσο χρονικό διάστημα συμφωνήσουν.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.-

ΑΡΘΡΟ 5ο.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (12.600,00) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε εκατόν είκοσι έξι (126) εταιρικά μερίδια αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι ως ακολούθως:

1) ο εταίρος **Δημήτριος Μάρος του Στεφάνου και της Βαΐας** κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (4.200,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια.

2) η εταίρος **Ελένη Τσώλη του Ευστάθιου και της Μαρίας,** σύζυγος Κωνσταντίνου Μάρου κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (4.200,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια.

3) ο εταίρος **Ευάγγελος Τζιομάκης του Νικολάου και της Χριστίνας** κατέβαλε τέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (4.200,00) και συμμετέχει στην εταιρεία με σαράντα δύο (42) εταιρικά μερίδια.

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τρεις (3) μερίδες συμμετοχής.

Σε κάθε έντυπο της Εταιρείας , πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται, η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο, το Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης όπου έχει καταχωρηθεί η Εταιρεία, ο αριθμός Μητρώου της Εταιρείας, καθώς και η έδρα της.-

Οι εταίροι, εφόσον είναι εφικτό, θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία.-

ΑΡΘΡΟ 6ο.-

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ: Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων μεταξύ συνεταίρων θα γίνεται οπωσδήποτε, ενώ η μεταβίβαση προς τρίτους μόνο μετά από ομόφωνη απόφαση όλων των συνεταίρων.-

ΑΡΘΡΟ 7ο.-

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ:

1) Το εταιρικό μερίδιο ή τα περισσότερα εταιρικά μερίδια που ανήκουν σε κάθε συνέταιρο, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2) Για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής, η εταιρεία, μπορεί να εκδώσει έγγραφο, το οποίο αποτελεί απλά και μόνο απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του συνεταίρου. Στην απόδειξη πρέπει να γράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις: ΄΄ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ΄΄.

3) Το εταιρικό μερίδιο είναι αδιαίρετο. Εάν περισσότεροι από ένας αποκτήσουν εταιρικό μερίδιο, αυτοί πρέπει να υποδείξουν στην εταιρεία έναν εκπρόσωπο, κοινό για όλους τους. Εάν δεν υποδείξουν τέτοιον εκπρόσωπο, οι ανακοινώσεις της εταιρείας σε έναν από αυτούς θα συνεπάγονται αποτελέσματα για όλους. 4) Για την περίπτωση που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, κάθε ένας απ' αυτούς τους περισσότερους στους οποίους ανήκει εταιρικό μερίδιο, ευθύνεται σε ολόκληρο για τις υποχρεώσεις του, απέναντι στην εταιρεία.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'.-

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8ο.-

ΔΙΟΙΚΗΣΗ: Η εταιρεία θα διοικείται από τη γενική Συνέλευση και τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές.-

ΑΡΘΡΟ 9ο.-

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ: Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.-

ΑΡΘΡΟ 10ο.-

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ:

1) Η συνέλευση καλείται από τον διαχειριστή και οι συνεταίροι, προσκαλούνται με έγγραφο πρόσκληση που δίνεται σ' αυτούς, με απόδειξη, και στη διεύθυνσή τους, που σημειώνεται στο βιβλίο το οποίο προβλέπεται στο άρθρο 25 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, οκτώ (8) ημέρες πριν την Συνέλευση. Στην συνέλευση πρέπει να γράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2) Η συνέλευση καλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο και μέσα σε τρείς (3) μήνες από τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, εντός της νομίμου προθεσμίας. Εάν μέσα στα πιο πάνω χρονικά όρια δεν καλέσει την συνέλευση ο διαχειριστής, αυτή γίνεται μετά από πρόσκληση οποιουδήποτε συνεταίρου, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 2 του πιο πάνω Νόμου.

3) Εάν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, μπορούν να συγκεντρωθούν σε συνέλευση, ακόμα και χωρίς να τηρηθούν οι διαδικασίες που ορίζονται από την παράγραφο 2 του πιο πάνω νόμου. Επίσης αν όλοι οι συνέταιροι έχουν συγκεντρωθεί και κανείς από αυτούς δεν φέρνει αντίρρηση, έγκυρα αποφασίζουν για οποιοδήποτε θέμα που ανήκει στην αρμοδιότητα της συνέλευσης.-

ΑΡΘΡΟ 11ο.-

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ: Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από άλλο εταίρο. Οι αντιπρόσωποι πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με έγγραφη

εξουσιοδότηση που θα κατατίθεται στην Συνέλευση. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα ένα μόνο εταίρο.-

ΑΡΘΡΟ 12ο.-

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ:

Ένας ή περισσότεροι συνέταιροι, που έχουν καταλάβει το μισό τουλάχιστον από το εταιρικό κεφάλαιο, μπορούν να ζητήσουν να γίνεται έκταση συνέλευση, αφού προσδιορίσουν τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν. 2) Εάν ο διαχειριστής δεν καλέσει την συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα του κοινοποιηθεί η σχετική αίτηση, την συνέλευση την καλούν οι εταίροι, που αναφέρεται στην παραπάνω παράγραφο, μετά από απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 634 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.-

ΑΡΘΡΟ 13ο.-

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ:

1) Κάθε εταίρος έχει μία (1) τουλάχιστον ψήφο στη Συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, τότε ο αριθμός των ψήφων του, είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων του.

2) Συνεταίρος δεν μπορεί να λάβει μέρος στην ψηφοφορία που ενεργείται προκειμένου να παρθεί απόφαση που αναφέρεται στην έγερση αγωγής κατ’ αυτού σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 14ο.-

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ: Οι αποφάσεις της εταιρείας λαμβάνονται με παμψηφία των εταίρων.-

ΑΡΘΡΟ 15ο.-

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ: Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη που μπορεί να αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή και για την απαλλαγή του διαχειριστή από κάθε ευθύνη,

γ) για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών,

δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των συνεταίρων μεμονωμένα, για αξιώσεις εταιρείας κατ' αυτών, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά την σύσταση ή τη λειτουργεία της εταιρείας,

ε) για την παράταση της εταιρείας, τη διάλυση, το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και

στ) για κάθε άλλη περίπτωση που αναφέρεται στο Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΑΡΘΡΟ 16ο.-

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ:

1) Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος, έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης στο Πρωτοδικείο Αθηνών, εάν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2) Η αγωγή σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, απευθύνεται κατά της εταιρείας και νόμιμα ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που πάρθηκε η απόφαση.

3) Η δικαστική απόφαση που θα την κηρύσσει άκυρη, ισχύει για κάθε συνεταίρο και για τον διαχειριστή.-

ΑΡΘΡΟ 17ο.-

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ.: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας ανατίθεται στον διαχειριστή. Διαχειριστής ορίζεται με το καταστατικό αυτό από την νόμιμη ανακοίνωση για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και την δημοσίευση της περίληψης του παρόντος καταστατικού στο ΄΄Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης΄΄ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, ο εταίρος **Δημήτριος Μάρος του Στέφανου**.-

Στην περίπτωση κατά την οποία η Γενική Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή των διαχειριστών σύμφωνα με τις αρμοδιότητες της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της Συνέλευσης στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του με το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4). Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.-

ΑΡΘΡΟ 18ο.-

ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ: Ο διαχειριστής έχει την εξουσία και δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας και αφορά την πραγματοποίηση του σκοπού της. Πράξεις του διαχειριστή,

ακόμη και αν είναι εκτός, του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρεία, απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.-

Ειδικότερα:

1) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα Ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας.

3) Διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα τους χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.

5) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία.

6) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχουν εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

7) Εκδίδει, οπισθογράφει και εισπράττει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

8) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει και τριτεγγυάται γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας.

9) Εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές.

10) Παραλαμβάνει, οπισθογράφει, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.

11) Ανοίγει πιστώσεις, ενεργούν καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από πόσες σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα το Ταμείο Παρακαταθηκών ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδει ή παίρνει τις σχετικές αποδείξεις.

12) Προβαίνει στη κατάρτιση συμβάσεως ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

13) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

14) Αγοράζει και μισθώνει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

15) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές. Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελίας αυτής, μπορεί και να γίνει και από το

πληρεξούσιο δικηγόρο, που ορίζεται από το διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρείας.

16) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς τη σύμπραξη των άλλων εταίρων και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.-

Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική, γιατί στο διαχειριστή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα της Εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρικής Επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.-

17) Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.-

18) Σε περίπτωση απουσίας ή οποιουδήποτε κωλύματος του διαχειριστή επιτρέπεται ή υποκατάσταση αυτού σε μερικά ή όλα τα καθήκοντα του, από τον **Ευάγγελο Τζιομάκη**.-

Η υποκατάσταση γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό ή με ιδιωτικό έγγραφο στο οποίο πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται η χρονική διάρκεια αυτής, καθώς επίσης και η έκταση της εξουσίας του υποκατάστατη.-

ΑΡΘΡΟ 19ο.-

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ: Ο διαχειριστής υποχρεώνεται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα και τα εξής βιβλία εκτός από τα επιβαλλόμενα από τους άλλους νόμους, θεωρημένα από τον Οικονομικό Έφορο.-

Το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθώς επίσης και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων.-

Το βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, με την υπογραφή όλων των εταίρων που βρίσκονται στην κάθε Συνέλευση.-

Το βιβλίο πρακτικών Διαχείρησης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.-

ΑΡΘΡΟ 20.-

ΑΠΟΓΡΑΦΗ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ: Η εταιρική χρήση αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα της καταχώρησης του καταστατικού αυτού στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας και της δημοσίευσης περίληψης του παρόντος στην εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 1992.-

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας, είναι υποχρεωμένος να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού αυτής, κάνοντας λεπτομερή περιγραφή. Με βάση την απογραφή, ο διαχειριστής καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό- πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει μέχρι σήμερα, μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986 [άρθρο 4]. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986 [άρθρο 4].-

Το οικονομικό και το διαχειριστικό έτος είναι το ίδιο με το ημερολογιακό. Τα καθαρά κέρδη, μοιράζονται στους εταίρους, οι οποίοι συμμετέχουν στις κερδοζημίες ανάλογα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Σε χρέωση των εταιρικών τους μεριδίων και έναντι των κερδών, οι συνεταίροι μπορούν να παίρνουν όποιο ποσό καθορίζει κάθε φορά η Συνέλευση με απόφασή της.-

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή δεν είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου (τακτικό αποθεματικό). Αν όμως αυτό για

οποιοδήποτε λόγο μειωθεί, η κράτηση επαναλαμβάνεται μέχρι να συμπληρωθεί η παραπάνω αναλογία. Μέρος από το υπόλοιπο των καθαρών κερδών επιτρέπεται να κατατίθεται για τον σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται ομόφωνα.-

Σημειώνεται ότι οι εταίροι δικαιούνται να προβαίνουν σε άτοκες ταμιακές καταθέσεις για διευκόλυνση της εταιρείας.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ .-

ΑΡΘΡΟ 21ο.-

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ: Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.-

ΑΡΘΡΟ 22ο.-

ΓΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ: Κάθε εταίρος, δικαιούνται το πρώτο δεκαήμερο αφού έληξε κάθε ημερολογιακό τρίμηνο να λαμβάνει προσωπικά γνώση των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας, να λαμβάνει με δική του δαπάνη αποσπάσματα του βιβλίου των Πρακτικών των Συνελεύσεων.-

ΑΡΘΡΟ 23.-

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ: Εάν προκύψουν ζημιές της εταιρείας που έχουν βεβαιωθεί στον ισολογισμό, οι οποίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το έκτακτο αποθεματικό και σε περίπτωση ανεπάρκειας αυτού από το τακτικό αποθεματικό τότε οι εταίροι υποχρεώνονται στην

καταβολή συμπληρωματικών εισφορών ανάλογα με την συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας.-

Το μέγεθος των συμπληρωματικών αυτών εισφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των παραπάνω ζημιών ούτε και το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Η καταβολή των παραπάνω συμπληρωματικών εισφορών, γίνεται με απόφαση της Συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον από τα τρία τέταρτα (3/4) όλου του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) όλου του εταιρικού κεφαλαίου και γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 3190/1955.-

Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος δεν καταβάλει συμπληρωματική εισφορά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου (37) του Ν. 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΑΡΘΡΟ 24ο.-

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ- ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ: Η εταιρεία λύνεται:

α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό,

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, την οποία θα λάβουν τα δύο τρίτα (2/3) του αριθμού των εταίρων και που θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου,

γ) με δικαστική απόφαση, για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που θα εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου,

δ) εάν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης,

ε) με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση, οποιουδήποτε που έχει συμφέρον, σύμφωνα με το νόμο, στην περίπτωση που όλα τα εταιρικά μερίδια, ανήκουν σε ένα πρόσωπο.-

ΑΡΘΡΟ 25ο.-

Μετά τη λύση της εταιρείας, για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί η εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή, η εταιρεία, θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προσθέττονται οι λέξεις ΄΄ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ΄΄.-

Στο στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας, περιορίζονται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις.-

Ο διορισμός και η για οποιονδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητας τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του Π.Δ. 419/1986. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).-

Εφόσον η εκκαθάριση συνεχίζεται οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να κάνουν κάθε χρόνο ισολογισμό. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν γι’

αυτή, με την υπογραφή τους, κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές πρέπει να τελειώνουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήματα την εταιρική περιουσία. Προκειμένου να τακτοποιηθούν οι εκκρεμείς υποθέσεις, οι εκκαθαριστές μπορούν να ενεργήσουν και νέες πράξεις. Αφού τελειώσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές συντάσουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχή καθενός.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.-

ΑΡΘΡΟ 26ο.-

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 του παρόντος Καταστατικού.-

Η απόφαση η οποία τροποποιεί το Καταστατικό πρέπει να γίνει με Συμβολαιογραφικό έγγραφο.-

Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο (8) του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 419/1986 [άρθρο 4) Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.-

ΑΡΘΡΟ 27ο.-

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το καταστατικό, θα λύεται σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίηση τους από το Π.Δ. 419/1986 και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.-

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία **δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού** ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Στο παρόν δεν παρέστη Δικηγόρος για κανένα των συμβαλλομένων.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα πέντε (15) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα πέντε (15) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023).

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ (563,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (135,12).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίσταται, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**