Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,27/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3685262

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005017001000**.

Την **26/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5472805**, η υπ΄αρίθ 2773 / 16/07/2025 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΠΛΑΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 16/07/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005017001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ - 2773 -

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα έξι (16) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τετάρτη και στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον έκτο (ΣΤ) όροφο της πολυκατοικίας της οδού Μαυροκορδάτου αριθμός 9, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΛΑΝΑ ΤΟΥ ΗΛΙΑ** με έδρα την Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 139473332 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο **1) κ. Αθανάσιος Καναβίδης του Κωνσταντίνου και της Βαγιανής,** συνταξιούχος δικηγόρος, γεννημένος στο Λουτρό Έβρου στις 24-9-1946, κάτοικος Αθηνών, οδός Καλαβρίας αριθμός 4, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό Α01725681/3-5-2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. Αμπελοκήπων, ισχύος έως τις 2-5-2035, με Α.Φ.Μ. 010493172 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και **2)** κα. Κωνσταντίνα Λιαράκου του Παναγιώτη και της Αγγελικής, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 32757, κάτοικος Αθηνών, οδός Σολωμού αριθμός 58, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό Χ 597222/3-11-2003 του Αστυνομικού Τμήματος Νέου Κόσμου, με Α.Φ.Μ. 128648444 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, η οποία ενεργεί στην παρούσα πράξη μου ως

πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος, κατ' εντολή και για λογαριασμό των **κ. α) Φλώρας Ρουμπάνη του Αριστόδημου και της Αγγελικής,** αρχιτέκτονα μηχανικού, γεννημένης στην Αθήνα Αττικής στις 16-7-1982, κατοίκου Αθηνών, οδός Ιουστινιανού αριθμός 24, κατόχου του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΗ 071163/26-8-2008 του Τμήματος Ασφαλείας Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 109378237 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και **β) Αγγελικής χήρας Αριστόδημου Ρουμπάνη, το γένος Γεωργίου και Κανέλλας Τσώλη,** συνταξιούχου, γεννημένης στους Γαργαλιάνους Μεσσηνίας στις 24-2-1945, κατοίκου Αθηνών, οδός Ιουστινιανού αριθμός 24, κατόχου του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΚ 521800/4-7-2012 του Τμήματος Ασφαλείας Εξαρχείων, με Α.Φ.Μ. 032393400 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που χορηγήθηκε σ' αυτήν με το με αριθμό 2756/30-6-2025 πληρεξούσιό μου, το οποίο δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει να ισχύει καθ' οιονδήποτε τρόπο μέχρι σήμερα κατά υπεύθυνη δήλωσή της. Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους και η κατοικία των εντολέων, είναι αυτή που αναφέρεται πιο πάνω, ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη αυτή με την οποία δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

Ότι οι ανωτέρω 1) Αθανάσιος Καναβίδης του Κωνσταντίνου και της Βαγιανής, 2) Φλώρα Ρουμπάνη του Αριστόδημου και της Αγγελικής και 3) Αγγελική χήρα Αριστόδημου Ρουμπάνη,

το γένος Γεωργίου και Κανέλλας Τσώλη, είναι οι μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΠΕ», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Νυμφαίου αριθμός 4, με Α.Φ.Μ. 999962951 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005017001000.

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε μεταξύ του εδώ εμφανισθέντος Αθανασίου Καναβίδη του Κωνσταντίνου και της Βαγιανής, και του ήδη αποβιώσαντος κατά τα κατωτέρω Αριστόδημου Ρουμπάνη του Κωστή και της Φλώρας, δυνάμει του με αριθμό 1612/9-12-2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Χατζηνικολάου, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14533 και ειδικό 4431 και του οποίου περίληψη δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12518/13-12-2002 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Με το ανωτέρω καταστατικό συμβόλαιο ορίστηκε η διάρκεια της ως άνω εταιρείας σε πενήντα (50) έτη και το εταιρικό της κεφάλαιο σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα (30,00) ευρώ, εκ των οποίων ο εταίρος Αθανάσιος Καναβίδης ανέλαβε μία εταιρική μερίδα

περιλαμβάνουσα (300) τριακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και ο αποβιώσας κατά τα κατωτέρω εταίρος Αριστόδημος Ρουμπάνης ανέλαβε μία εταιρική μερίδα περιλαμβάνουσα επίσης τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Διαχειριστής της εταιρείας, με το ανωτέρω συμβόλαιο, ορίστηκε ο ως άνω εταίρος Αριστόδημος Ρουμπάνης.

Ότι, όπως προκύπτει από την με ημερομηνία 30-11-2020 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Αθηνών του Δήμου Αθηναίων Αττικής, με στοιχεία πράξης (αριθμός/τόμος/έτος) 161/7/2020, που προσαρτάται στην με αριθμό 2003/21-10-2022 πράξη μου, στις 11 Μαρτίου 2020 απεβίωσε στην Αθήνα ο προαναφερόμενος εταίρος **Αριστόδημος Ρουμπάνης του Κωστή και της Φλώρας,** που είχε γεννηθεί την 1η-1-1944 στην Αθήνα Αττικής, ήταν στη ζωή συνταξιούχος, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Αταλάντης αριθμός 12, και είχε Α.Φ.Μ. 005303165. Ο ως άνω αποβιώσας δεν κατέλειπε διαθήκη, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου πιστοποιητικό του Ειρηνοδικείου Αθηνών με αριθμό 32660/30-7-2024, και κατά το χρόνο του θανάτου του άφησε μόνες πλησιέστερες συγγενείς του τις εδώ εμφανισθείσες, ήτοι την σύζυγό του Αγγελική χήρα Αριστόδημου Ρουμπάνη, το γένος Γεωργίου και Κανέλλας Τσώλη, και την κόρη του Φλώρα Ρουμπάνη του Αριστόδημου και της Αγγελικής, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο

στην με αριθμό 2003/21-10-2022 πράξη μου πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Αθηναίων Αττικής με αριθμό πρωτοκόλλου 64562/16-3-2020, οι οποίες εγγύτερες συγγενείς του είναι και οι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του και ειδικά κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου η πρώτη εξ αυτών σύζυγός του και κατά ποσοστό τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου η δεύτερη εξ αυτών κόρη του.

Ότι ο αποβιώσας Αριστόδημος Ρουμπάνης του Κωστή και της Φλώρας είχε κατά τον χρόνο του θανάτου του στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή του, μεταξύ άλλων, τα ανήκοντα σε αυτόν κατά τα ανωτέρω τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια της ως άνω εταιρείας, τα οποία δυνάμει της εν λόγω κληρονομιάς έχουν πλέον περιέλθει και ανήκουν στις εδώ εμφανισθείσες κληρονόμους του Αγγελική χήρα Αριστόδημου Ρουμπάνη, το γένος Γεωργίου και Κανέλλας Τσώλη, και Φλώρα Ρουμπάνη του Αριστόδημου και της Αγγελικής, και ειδικά στην Αγγελική Ρουμπάνη έχουν περιέλθει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια και στην Φλώρα Ρουμπάνη έχουν περιέλθει διακόσια είκοσι πέντε (225) εταιρικά μερίδια, ήτοι η Αγγελική Ρουμπάνη συμμετέχει πλέον στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, που περιλαμβάνει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια και η Φλώρα Ρουμπάνη συμμετέχει πλέον στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, που περιλαμβάνει διακόσια είκοσι πέντε (225) εταιρικά μερίδια.

Ότι οι ανωτέρω Αγγελική Ρουμπάνη και Φλώρα Ρουμπάνη, όπως μου δήλωσαν όπως παρίστανται και αντιπροσωπεύονται, έχουν ήδη καταθέσει στα βιβλία της εν λόγω εταιρίας τα παραπάνω νομιμοποιητικά έγγραφα, καθώς και τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 919967/7-7-2025 και 919979/7-7-2025 πιστοποιητικά του ΚΕ.ΦΟ.Κ. Αττικής, αντίγραφο των οποίων προσαρτάται στο παρόν (τα οποία επέχουν θέση πρωτοτύπου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της Αποφ. Α.Α.Δ.Ε. 1137/2020/ΦΕΚ 2423/Β/18-6-2020), από τα οποία προκύπτει ότι δηλώθηκε αρμόδια από την κάθε μια τους η ανωτέρω κληρονομιά, και ότι φόρος δεν προέκυψε, του δημοσίου επιφυλασσομένου παντός δικαιώματός του γενικά.

Ότι η εταιρεία αυτή υφίσταται και συνεχίζει την δραστηριότητα της μέχρι σήμερα, διεπόμενη από τις διατάξεις του παραπάνω καταστατικού της και του Νόμου 3190/1955 όπως ισχύει, δεν έχει υποστεί άλλη μεταβολή, ούτε έχει λυθεί ή τεθεί σε εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει ή έχει τεθεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης ή σε άλλη συλλογική διαδικασία ικανοποίησης πιστωτών ή σε αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

Τώρα, με το παρόν συμβόλαιό μου, οι εμφανισθέντες, οι οποίοι είναι μοναδικοί εταίροι της παραπάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης και εκπροσωπούν ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο αυτής, σύμφωνα με το από 16-7-2025 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων,

ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, αποφάσισαν παμψηφεί και ομόφωνα:

Τροποποίηση **άρθρου 2** του Καταστατικού ως εξής: «Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων στην οδό Άντερσεν αριθμός 2-4. Μπορεί όμως η εταιρεία, μετά από νομότυπη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, να ιδρύει υποκαταστήματα πρακτορεία, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και την Αλλοδαπή, τηρώντας τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986. Η εταιρεία δωσιδικεί στην έδρα της.»

Τροποποίηση **άρθρου 5** του Καταστατικού ως εξής : «Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ως έχει και θα ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ΕΥΡΩ και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός τριάντα ΕΥΡΩ (30) και αντιστοιχεί ως εξής: α) Ο Αθανάσιος Καναβίδης αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα που περιλαμβάνει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, β) Η Αγγελική Ρουμπάνη αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του πρώην εταίρου Αριστόδημου Ρουμπάνη που περιλαμβάνει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια και γ) η Φλώρα Ρουμπάνη αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του πρώην εταίρου Αριστόδημου Ρουμπάνη που περιλαμβάνει διακόσια είκοσι πέντε (225) εταιρικά μερίδια.»

Τροποποίηση **άρθρου 11** του Καταστατικού ως εξής: «Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται: α) από τους διαχειριστές

της εταιρείας, υποχρεωτικά, δύο φορές τον χρόνο, ήτοι: μια φορά μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης και μια φορά μέσα σε εννέα (9) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης, β) με αίτηση οποιουδήποτε εταίρου, αρκεί να εκπροσωπεί το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου και γ) κάθε φορά που ορίζεται από το παρόν Καταστατικό και ειδικά σε της της περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν.3190/1955 και ΠΔ 419/86, όπως ισχύουν.»

Τροποποίηση **άρθρου 12** του Καταστατικού ως εξής: «1. Οι εταίροι για να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να κληθούν έγγραφα, με πρόσκληση που τους στέλνεται πριν από οκτώ (8) πλήρεις ημέρες το λιγότερο, από την ημέρα της συνέλευσης. Η πρόσκληση στέλνεται με συστημένη επιστολή στην κατοικία ή την έδρα του εταίρου ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), ως αυτά τα στοιχεία (κατοικία, έδρα ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) προκύπτουν από το Βιβλίο των εταίρων και πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που θα συνεδριάσει η Γενική Συνέλευση των εταίρων, καθώς της και την ημερήσια διάταξη που πρέπει να περιέχει τα θέματα που θα συζητηθούν με τέτοιο τρόπο που να μπορεί να λαβαίνει γνώση κάθε εταίρος. 2. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Όπως αποφασίζουν και για κάθε άλλο θέμα που είναι της αρμοδιότητάς της, αρκεί να είναι όλοι οι εταίροι παρόντες και να μην έχει κάποιος αντίρρηση. 3. Όταν

συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε Γενική Συνέλευση και να πάρουν έγκυρη απόφαση, χωρίς να τηρηθεί η διαδικασία της παραπάνω παραγράφου, αρκεί να μην έχει κάποιος αντίρρηση.»

Τροποποίηση **άρθρου 13** του Καταστατικού ως εξής: «Ο τρόπος που παίρνονται οι αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση και ο τρόπος ψηφοφορίας των εταίρων ρυθμίζονται και καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55 και ΠΔ 419/1986 όπως ισχύουν σήμερα. Οι συνηθισμένες αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του ολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου. Ειδικά για την τροποποίηση του Καταστατικού, την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τέταρτων (3/4) του ολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου να παρθεί απόφαση περί μεταβολής της εθνικότητας της εταιρείας και αύξησης των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων και περί μείωσης των δικαιωμάτων που πηγάζουν από το παρόν Καταστατικό, εκτός αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.»

Τροποποίηση **άρθρου 14** του Καταστατικού ως εξής: «1. Η διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας ανατίθεται με το

παρόν Καταστατικό από κοινού στον Αθανάσιο Καναβίδη του Κωνσταντίνου και στη Φλώρα Ρουμπάνη του Αριστόδημου. Οι ως άνω διαχειριστές, είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, θα εκπροσωπούν την εταιρεία και με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύουν την εταιρεία. Σε περίπτωση που η εταιρεία πρόκειται να πραγματοποιήσει οικονομικές συναλλαγές πάνω από δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.000€), απαιτείται η προέγκριση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με τη συνήθη πλειοψηφία πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του ολικού αριθμού των εταίρων, εκτός και αν οι οικονομικές συναλλαγές πάνω από δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.000€), αφορούν Δημόσιες Υπηρεσίες (ΔΟΥ, ΚΕ.Β.ΕΙΣ, ΕΦΚΑ, ΚΕΑΟ, ΔΕΚΟ, ΓΕΜΗ και Δήμους), οπότε δεν θα απαιτείται η προέγκριση της συνέλευσης των εταίρων. Οιοσδήποτε εκ των δύο ως άνω διαχειριστών έχει δικαίωμα να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητό του, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο να ανακαλεί όποτε θέλει. 2. Η συνέλευση των εταίρων καθορίζει και τροποποιεί τυχόν αμοιβή και τα έξοδα παράστασης των διαχειριστών 3. Οιοσδήποτε εκ των δύο ως άνω διαχειριστών μπορεί να διορίζει έναν από τους εταίρους ή τρίτα πρόσωπα για τη διενέργεια ορισμένης πράξης ή πράξεων. Η αλλαγή διαχειριστή θα πραγματοποιείται με τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.»

Τροποποίηση **άρθρου 15** του Καταστατικού ως εξής: «Οι διαχειριστές, ενεργώντας είτε από κοινού, είτε ο καθένας ξεχωριστά, εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, εκτός από αυτές που ανήκουν στην αρμοδιότητα και την δικαιοδοσία της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό. Οι διαχειριστές περιορίζονται κυρίως στην εξόφληση παγίων εξόδων της Εταιρείας (με όριο συναλλαγών το ποσό των 2.000,00€ κατά το άρθρο 14 του παρόντος) και απαγορεύεται να προβαίνουν σε αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, σε μεταφορές κεφαλαίων σε προσωπικούς του λογαριασμούς ή σε λογαριασμούς τρίτων προσώπων, με εξαίρεση την απονομή κερδών κατά τη λήξη του έτους και την διανομή σε όλους τους εταίρους. Πράξεις των διαχειριστών ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το παρόν Καταστατικό και τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις της δημοσιότητας.»

Τροποποίηση **άρθρου 16** του Καταστατικού ως εξής: «Η διάρκεια της εταιρικής χρήσης είναι ετήσια και αρχίζει την πρώτη (1η) του μήνα Γενάρη κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) του μήνα Δεκέμβρη. Μία φορά τον χρόνο και στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας έχουν υποχρέωση να συντάσσουν είτε απο κοινού είτε ο καθένας χωριστά απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομέρεια. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 43 του Κωδ. Νόμου 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το ΠΔ 419/1986. Μέχρι τις δέκα (10) του μήνα Μάρτη κάθε χρόνου, οι διαχειριστές πρέπει από κοινού ή ο καθένας χωριστά να καταρτίσουν με βάση την απογραφή, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις τριάντα μία (31) του μήνα Δεκέμβρη, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύει ανάλυση με λεπτομέρεια των κερδών και ζημιών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, η οποία είναι η μόνη αρμόδια για ν' αποφασίζει για τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επόμενο άρθρο του παρόντος. Εδώ

εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β. 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. νόμου 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν από το ΠΔ 419/ 1986 και Ν.2339/95.»

Τροποποίηση **άρθρου 18** του Καταστατικού ως εξής: «Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση από κοινού ή καθένας χωριστά μόλις καταρτίσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις να τις δημοσιεύουν στο δελτίο ανωνύμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της εφημερίδας της Κυβέρνησης. Και εδώ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που ισχύουν για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/20, ΠΔ 419/86 και Ν. 2339/1995 σε συνδυασμό με τον ΑΝ 896/1964, Ν. 3035/ 1955 και Ν.5754/1957 όπως ισχύουν. Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση των εταίρων μεταρρυθμίσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ήδη έχουν δημοσιευτεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, τότε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση, δημοσιεύονται και πάλι με τον ίδιο τρόπο. Επιπλέον, οι Διαχειριστές έχουν υποχρέωση να επιτρέπουν την πρόσβαση όλων των Εταίρων σε πάσης φύσεως έγγραφα και δικαιολογητικά που αφορούν την Εταιρεία, κωδικούς e-banking όλων των τραπεζών, taxis κλπ.»

Περαιτέρω, αποφάσισαν την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι εδώ εμφανισθέντες μοναδικοί

εταίροι της εν λόγω εταιρίας, όπως παρίστανται και αντιπροσωπεύονται στο παρόν, τροποποιούν τα άρθρα 2, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 18, με αντικατάστασή τους, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων στην οδό Άντερσεν αριθμός 2-4. Μπορεί όμως η εταιρεία, μετά από νομότυπη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, να ιδρύει υποκαταστήματα πρακτορεία, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και την Αλλοδαπή, τηρώντας τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986. Η εταιρεία δωσιδικεί στην έδρα της.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ως έχει και θα ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ΕΥΡΩ και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός τριάντα ΕΥΡΩ (30) και αντιστοιχεί ως εξής: α) Ο Αθανάσιος Καναβίδης αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα που περιλαμβάνει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, β) Η Αγγελική Ρουμπάνη αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του πρώην εταίρου Αριστόδημου Ρουμπάνη που περιλαμβάνει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά μερίδια και γ) η Φλώρα Ρουμπάνη αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του πρώην εταίρου Αριστόδημου Ρουμπάνη που περιλαμβάνει διακόσια είκοσι πέντε (225) εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 11

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται: α) από τους διαχειριστές της εταιρείας, υποχρεωτικά, δύο φορές τον χρόνο, ήτοι: μια φορά μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης και μια φορά μέσα σε εννέα (9) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης, β) με αίτηση οποιουδήποτε εταίρου, αρκεί να εκπροσωπεί το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου και γ) κάθε φορά που ορίζεται από το παρόν Καταστατικό και ειδικά σε της της περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν.3190/1955 και ΠΔ 419/86, όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 12

1. Οι εταίροι για να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να κληθούν έγγραφα, με πρόσκληση που τους στέλνεται πριν από οκτώ (8) πλήρεις ημέρες το λιγότερο, από την ημέρα της συνέλευσης. Η πρόσκληση στέλνεται με συστημένη επιστολή στην κατοικία ή την έδρα του εταίρου ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), ως αυτά τα στοιχεία (κατοικία, έδρα ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) προκύπτουν από το Βιβλίο των εταίρων και πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που θα συνεδριάσει η Γενική Συνέλευση των εταίρων, καθώς της και την ημερήσια διάταξη που πρέπει να περιέχει τα θέματα που θα συζητηθούν με τέτοιο τρόπο που να μπορεί να λαβαίνει γνώση κάθε εταίρος. 2. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Όπως αποφασίζουν και για κάθε άλλο θέμα που είναι της αρμοδιότητάς της, αρκεί να είναι όλοι

οι εταίροι παρόντες και να μην έχει κάποιος αντίρρηση. 3. Όταν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε Γενική Συνέλευση και να πάρουν έγκυρη απόφαση, χωρίς να τηρηθεί η διαδικασία της παραπάνω παραγράφου, αρκεί να μην έχει κάποιος αντίρρηση.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο τρόπος που παίρνονται οι αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση και ο τρόπος ψηφοφορίας των εταίρων ρυθμίζονται και καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55 και ΠΔ 419/1986 όπως ισχύουν σήμερα. Οι συνηθισμένες αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του ολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου. Ειδικά για την τροποποίηση του Καταστατικού, την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τέταρτων (3/4) του ολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου να παρθεί απόφαση περί μεταβολής της εθνικότητας της εταιρείας και αύξησης των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων και περί μείωσης των δικαιωμάτων που πηγάζουν από το παρόν Καταστατικό, εκτός αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας ανατίθεται με το

παρόν Καταστατικό από κοινού στον Αθανάσιο Καναβίδη του Κωνσταντίνου και στη Φλώρα Ρουμπάνη του Αριστόδημου. Οι ως άνω διαχειριστές, είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, θα εκπροσωπούν την εταιρεία και με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύουν την εταιρεία. Σε περίπτωση που η εταιρεία πρόκειται να πραγματοποιήσει οικονομικές συναλλαγές πάνω από δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.000€), απαιτείται η προέγκριση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με τη συνήθη πλειοψηφία πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του ολικού αριθμού των εταίρων, εκτός και αν οι οικονομικές συναλλαγές πάνω από δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.000€), αφορούν Δημόσιες Υπηρεσίες (ΔΟΥ, ΚΕ.Β.ΕΙΣ, ΕΦΚΑ, ΚΕΑΟ, ΔΕΚΟ, ΓΕΜΗ και Δήμους), οπότε δεν θα απαιτείται η προέγκριση της συνέλευσης των εταίρων. Οιοσδήποτε εκ των δύο ως άνω διαχειριστών έχει δικαίωμα να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητό του, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο να ανακαλεί όποτε θέλει. 2. Η συνέλευση των εταίρων καθορίζει και τροποποιεί τυχόν αμοιβή και τα έξοδα παράστασης των διαχειριστών 3. Οιοσδήποτε εκ των δύο ως άνω διαχειριστών μπορεί να διορίζει έναν από τους εταίρους ή τρίτα πρόσωπα για τη διενέργεια ορισμένης πράξης ή πράξεων. Η αλλαγή διαχειριστή θα πραγματοποιείται με τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 15

Οι διαχειριστές, ενεργώντας είτε από κοινού, είτε ο καθένας ξεχωριστά, εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, εκτός από αυτές που ανήκουν στην αρμοδιότητα και την δικαιοδοσία της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό. Οι διαχειριστές περιορίζονται κυρίως στην εξόφληση παγίων εξόδων της Εταιρείας (με όριο συναλλαγών το ποσό των 2.000,00€ κατά το άρθρο 14 του παρόντος) και απαγορεύεται να προβαίνουν σε αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, σε μεταφορές κεφαλαίων σε προσωπικούς του λογαριασμούς ή σε λογαριασμούς τρίτων προσώπων, με εξαίρεση την απονομή κερδών κατά τη λήξη του έτους και την διανομή σε όλους τους εταίρους. Πράξεις των διαχειριστών ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το παρόν Καταστατικό και τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις της δημοσιότητας.

ΑΡΘΡΟ 16

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσης είναι ετήσια και αρχίζει την πρώτη (1η) του μήνα Γενάρη κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) του μήνα Δεκέμβρη. Μία φορά τον χρόνο και στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας έχουν υποχρέωση να συντάσσουν είτε απο κοινού είτε ο καθένας χωριστά απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομέρεια. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 43 του Κωδ. Νόμου 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το ΠΔ 419/1986. Μέχρι τις δέκα (10) του μήνα Μάρτη κάθε χρόνου, οι διαχειριστές πρέπει από κοινού ή ο καθένας χωριστά να καταρτίσουν με βάση την απογραφή, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις τριάντα μία (31) του μήνα Δεκέμβρη, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύει ανάλυση με λεπτομέρεια των κερδών και ζημιών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, η οποία είναι η μόνη αρμόδια για ν' αποφασίζει για τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επόμενο άρθρο του παρόντος. Εδώ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β.

42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. νόμου 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν από το ΠΔ 419/ 1986 και Ν.2339/95.

ΑΡΘΡΟ 18

Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση από κοινού ή καθένας χωριστά μόλις καταρτίσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις να τις δημοσιεύουν στο δελτίο ανωνύμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της εφημερίδας της Κυβέρνησης. Και εδώ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που ισχύουν για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/20, ΠΔ 419/86 και Ν. 2339/1995 σε συνδυασμό με τον ΑΝ 896/1964, Ν. 3035/ 1955 και Ν.5754/1957 όπως ισχύουν. Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση των εταίρων μεταρρυθμίσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ήδη έχουν δημοσιευτεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, τότε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση, δημοσιεύονται και πάλι με τον ίδιο τρόπο. Επιπλέον, οι Διαχειριστές έχουν υποχρέωση να επιτρέπουν την πρόσβαση όλων των Εταίρων σε πάσης φύσεως έγγραφα και δικαιολογητικά που αφορούν την Εταιρεία, κωδικούς e-banking όλων των τραπεζών, taxis κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι εδώ εμφανισθέντες μοναδικοί εταίροι της εν λόγω εταιρίας, όπως παρίστανται και αντιπροσωπεύονται στο παρόν, κωδικοποιούν σε ενιαίο

κείμενο το καταστατικό της παραπάνω εταιρίας, όπως αυτό ισχύει μετά τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις του ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται με το παρόν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " και τον διακριτικό τίτλο "ΑΝΤΕΡΣΕΝ ΕΠΕ". Σε περίπτωση συναλλαγής της εταιρείας με αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, η επωνυμία της και ο διακριτικός τίτλος θα χρησιμοποιείται σε πιστή μετάφραση στη ξένη γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων στην οδό Άντερσεν αριθμός 2-4. Μπορεί όμως η εταιρεία, μετά από νομότυπη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της, να ιδρύει υποκαταστήματα πρακτορεία, γραφεία και παραρτήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και την Αλλοδαπή, τηρώντας τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986. Η εταιρεία δωσιδικεί στην έδρα της.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι: Οι αγοραπωλησίες και ανάπτυξη ακινήτων, μελέτη κατασκευή και επίβλεψη κτιρίων. 0α προσφέρονται υπηρεσίες αναφορικά με χώρους στάθμευσης οχημάτων καθώς και αγοραπωλησίες μεταχειρισμένων οχημάτων. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία

μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού και κοινοπρακτικού τύπου και οποιοσδήποτε εθνικότητας που να επιδιώκει τους ίδιους ή παρόμοιους σκοπούς με αυτούς της εταιρείας, να συνεργάζεται με αυτές, να τις αντιπροσωπεύει και να ιδρύει για λογαριασμό τους γραφεία, παραρτήματα, αποθήκες, πρακτορεία και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και την Αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το Π.Δ. 419/1986 και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του 2052. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορεί να παραταθεί η διάρκεια της εταιρείας αφού τροποποιηθεί το παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ως έχει και θα ανέρχεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ΕΥΡΩ και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός τριάντα ΕΥΡΩ (30) και αντιστοιχεί ως εξής: **α)** Ο Αθανάσιος Καναβίδης αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα που περιλαμβάνει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, **β)** Η Αγγελική Ρουμπάνη αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του πρώην εταίρου Αριστόδημου Ρουμπάνη που περιλαμβάνει εβδομήντα πέντε (75) εταιρικά

μερίδια και γ) η Φλώρα Ρουμπάνη αναλαμβάνει μία εταιρική μερίδα δυνάμει κληρονομικής διαδοχής του πρώην εταίρου Αριστόδημου Ρουμπάνη που περιλαμβάνει διακόσια είκοσι πέντε (225) εταιρικά μερίδια.

ΑΡΘΡΟ 6

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού και μετά από νομότυπη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που θα παρθεί με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του ολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του ολικού εταιρικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου, κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία. Αν κάποιος εταίρος δεν θελήσει ν' ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης, τα εταιρικά του μερίδια, δηλαδή αυτά που του αναλογούν, διατίθενται της εταίρους που τα θέλουν, ανάλογα πάλι με τη συμμετοχή της στην εταιρεία, κατά τον χρόνο που θα γίνει η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 7

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται στους εταίρους. Στην περίπτωση που κάποιος εκ των εταίρων θελήσει να μεταβιβάσει όλα ή μέρος των εταιρικών του μεριδίων, οι υπόλοιποι εταίροι έχουν το δικαίωμα προτίμησης στην ανάληψη των μεταβιβαζομένων εταιρικών μεριδίων, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στην εταιρεία.

Το δικαίωμα μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων καθώς και το δικαίωμα προτιμήσεως θα ασκείται υπό της κάτωθι όρους και με τον κάτωθι τρόπο: 1) Ο εταίρος που θα επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή όλα τα εταιρικά του μερίδια θα υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας την πρόθεση του να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια, το ποσό των εταιρικών προς μεταβίβαση μεριδίων, τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου αγοραστή και το τίμημα εκάστου εταιρικού μεριδίου, με τον απαρέγκλιτο περιορισμό, ότι το τίμημα δεν θα υπερβαίνει την πραγματική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου προσηυξημένη έως το 50% της, όπως αυτή θα προκύπτει από την καθαρή θέση της εταιρείας κατά την στιγμή εκείνη, όπως η τελευταία θα αποτυπώνεται στον τελευταίο επίσημο ισολογισμό της εταιρίας, 2) Οι υπόλοιποι εταίροι θα δικαιούνται να απαντήσουν εγγράφως. Μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την λήψη της εξωδίκου προσκλήσεως, εάν επιθυμούν να ασκήσουν το δικαίωμα της προτίμησης της ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στην εταιρία. Αν κάποιος εταίρος δεν θελήσει ν' ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης, τα εταιρικά μερίδια που του αναλογούν, διατίθενται της εταίρους που τα θέλουν, ανάλογα πάλι με τη συμμετοχή της στην εταιρεία.

Από το παραπάνω δικαίωμα προτιμήσεως εξαιρείται και δεν ισχύει δικαίωμα προτιμήσεως, στην περίπτωση που κάποιος εκ των εταίρων επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή όλα τα εταιρικά του μερίδια με οιαδήποτε επαχθή ή χαριστική δικαιοπραξία σε

συγγενείς του εξ' αίματος μέχρι και δευτέρου βαθμού ή σε σύζυγό του, μεταβίβαση η οποία είναι απολύτως ελεύθερη και δικαίωμα εκάστου εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε εταίρος έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας, άσχετα αν κατοικεί αλλού, όσον αφορά της σχέσεις του με την εταιρεία και δωσιδικεί στα Δικαστήρια Αθηνών. Όλοι οι εταίροι προσφέρουν προσωπική εργασία στην εταιρία και μετέχουν σε κάθε εμπορική υπόθεση και δραστηριότητα της για την επίτευξη του σκοπού της.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε κοινοποίηση της εταιρίας προς τους εταίρους ή των εταίρων μεταξύ τους, είναι έγκυρη όταν γίνει στην διεύθυνση που αναγράφεται στο βιβλίο των εταίρων, σύμφωνα με το Ν. 3190/55 και ΠΔ 419/1986 της ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 10

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν τους απόντες και διαφωνούντες εταίρους. Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια ν' αποφασίζει για: α) την τροποποίηση του Καταστατικού, β) διορισμό και ανάκληση διαχειριστή και απαλλαγή από κάθε ευθύνη, γ) έγκριση του ισολογισμού και διάθεση κερδών, δ) έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις της, κατά τη σύσταση και λειτουργία

της εταιρείας, ε) συγχώνευση ή διάλυση της εταιρείας, μετατροπή, παράταση του χρόνου διάρκειάς της λειτουργίας της και διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε άλλο θέμα που ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα της. Τέλος η Γενική Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει και για κάθε θέμα αναγόμενο στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων.

ΑΡΘΡΟ 11

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται: α) από τους διαχειριστές της εταιρείας, υποχρεωτικά, δύο φορές τον χρόνο, ήτοι: μια φορά μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης και μια φορά μέσα σε εννέα (9) μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσης, β) με αίτηση οποιουδήποτε εταίρου, αρκεί να εκπροσωπεί το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου και γ) κάθε φορά που ορίζεται από το παρόν Καταστατικό και ειδικά σε της της περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν.3190/1955 και ΠΔ 419/86, όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 12

1. Οι εταίροι για να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να κληθούν έγγραφα, με πρόσκληση που τους στέλνεται πριν από οκτώ (8) πλήρεις ημέρες το λιγότερο, από την ημέρα της συνέλευσης. Η πρόσκληση στέλνεται με συστημένη επιστολή στην κατοικία ή την έδρα του εταίρου ή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), ως αυτά τα στοιχεία (κατοικία, έδρα ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

προκύπτουν από το Βιβλίο των εταίρων και πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που θα συνεδριάσει η Γενική Συνέλευση των εταίρων, καθώς της και την ημερήσια διάταξη που πρέπει να περιέχει τα θέματα που θα συζητηθούν με τέτοιο τρόπο που να μπορεί να λαβαίνει γνώση κάθε εταίρος. 2. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Όπως αποφασίζουν και για κάθε άλλο θέμα που είναι της αρμοδιότητάς της, αρκεί να είναι όλοι οι εταίροι παρόντες και να μην έχει κάποιος αντίρρηση. 3. Όταν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε Γενική Συνέλευση και να πάρουν έγκυρη απόφαση, χωρίς να τηρηθεί η διαδικασία της παραπάνω παραγράφου, αρκεί να μην έχει κάποιος αντίρρηση.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο τρόπος που παίρνονται οι αποφάσεις από τη Γενική Συνέλευση και ο τρόπος ψηφοφορίας των εταίρων ρυθμίζονται και καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55 και ΠΔ 419/1986 όπως ισχύουν σήμερα. Οι συνηθισμένες αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του ολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου. Ειδικά για την τροποποίηση του Καταστατικού, την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των τριών τέταρτων (3/4) του ολικού αριθμού των εταίρων που

εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων απαιτείται προκειμένου να παρθεί απόφαση περί μεταβολής της εθνικότητας της εταιρείας και αύξησης των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων και περί μείωσης των δικαιωμάτων που πηγάζουν από το παρόν Καταστατικό, εκτός αν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 14

1. Η διαχείριση των υποθέσεων της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν Καταστατικό από κοινού στον Αθανάσιο Καναβίδη του Κωνσταντίνου και στη Φλώρα Ρουμπάνη του Αριστόδημου. Οι ως άνω διαχειριστές, είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, θα εκπροσωπούν την εταιρεία και με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύουν την εταιρεία. Σε περίπτωση που η εταιρεία πρόκειται να πραγματοποιήσει οικονομικές συναλλαγές πάνω από δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.000€), απαιτείται η προέγκριση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται με τη συνήθη πλειοψηφία πλέον του ενός δευτέρου (1/2) του ολικού αριθμού των εταίρων, εκτός και αν οι οικονομικές συναλλαγές πάνω από δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.000€), αφορούν Δημόσιες Υπηρεσίες (ΔΟΥ, ΚΕ.Β.ΕΙΣ, ΕΦΚΑ, ΚΕΑΟ, ΔΕΚΟ, ΓΕΜΗ και Δήμους), οπότε δεν θα απαιτείται η προέγκριση της συνέλευσης των εταίρων. Οιοσδήποτε εκ των δύο ως άνω διαχειριστών έχει δικαίωμα να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητό του,

φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο να ανακαλεί όποτε θέλει. 2. Η συνέλευση των εταίρων καθορίζει και τροποποιεί τυχόν αμοιβή και τα έξοδα παράστασης των διαχειριστών 3. Οιοσδήποτε εκ των δύο ως άνω διαχειριστών μπορεί να διορίζει έναν από τους εταίρους ή τρίτα πρόσωπα για τη διενέργεια ορισμένης πράξης ή πράξεων. Η αλλαγή διαχειριστή θα πραγματοποιείται με τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 15

Οι διαχειριστές, ενεργώντας είτε από κοινού, είτε ο καθένας ξεχωριστά, εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν για λογαριασμό της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, σε σχέση με τον σκοπό της εταιρείας, εκτός από αυτές που ανήκουν στην αρμοδιότητα και την δικαιοδοσία της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό. Οι διαχειριστές περιορίζονται κυρίως στην εξόφληση παγίων εξόδων της Εταιρείας (με όριο συναλλαγών το ποσό των 2.000,00€ κατά το άρθρο 14 του παρόντος) και απαγορεύεται να προβαίνουν σε αναλήψεις από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, σε μεταφορές κεφαλαίων σε προσωπικούς του λογαριασμούς ή σε λογαριασμούς τρίτων προσώπων, με εξαίρεση την απονομή κερδών κατά τη λήξη του έτους και την διανομή σε όλους τους εταίρους. Πράξεις των διαχειριστών ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε

ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το παρόν Καταστατικό και τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας των διαχειριστών της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις της δημοσιότητας.

ΚΕΡΔΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 16

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσης είναι ετήσια και αρχίζει την πρώτη (1η) του μήνα Γενάρη κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) του μήνα Δεκέμβρη. Μία φορά τον χρόνο και στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας έχουν υποχρέωση να συντάσσουν είτε απο κοινού είτε ο καθένας χωριστά απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομέρεια. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 43 του Κωδ. Νόμου 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από το ΠΔ 419/1986. Μέχρι τις δέκα (10) του μήνα Μάρτη κάθε χρόνου, οι διαχειριστές πρέπει από κοινού ή ο καθένας χωριστά να

καταρτίσουν με βάση την απογραφή, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις τριάντα μία (31) του μήνα Δεκέμβρη, στις οποίες πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύει ανάλυση με λεπτομέρεια των κερδών και ζημιών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, η οποία είναι η μόνη αρμόδια για ν' αποφασίζει για τη διάθεση των κερδών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επόμενο άρθρο του παρόντος. Εδώ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β. 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. νόμου 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν από το ΠΔ 419/ 1986 και Ν.2339/95.

ΑΡΘΡΟ 17

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά που απομένουν αφού αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κέρδη τα έξοδα, οι ζημίες, οι αποσβέσεις και κάθε εταιρικό βάρος. Κάθε χρόνο αφαιρείται. το λιγότερο το ένα εικοστό (1/20) από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το τακτικό αποθεματικό του κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό υπόλοιπο μετά την αφαίρεση των παραπάνω, διατίθεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και ειδικότερα διανέμεται συνολικά ή κατά ένα μέρος στους εταίρους ή μεταφέρεται στη νέα χρήση ή

χρησιμοποιείται όπως ορίσει η Γενική Συνέλευση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 18

Οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση από κοινού ή καθένας χωριστά μόλις καταρτίσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις να τις δημοσιεύουν στο δελτίο ανωνύμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της εφημερίδας της Κυβέρνησης. Και εδώ εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που ισχύουν για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/20, ΠΔ 419/86 και Ν. 2339/1995 σε συνδυασμό με τον ΑΝ 896/1964, Ν. 3035/ 1955 και Ν.5754/1957 όπως ισχύουν. Σε περίπτωση που η Γενική Συνέλευση των εταίρων μεταρρυθμίσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ήδη έχουν δημοσιευτεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, τότε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση, δημοσιεύονται και πάλι με τον ίδιο τρόπο. Επιπλέον, οι Διαχειριστές έχουν υποχρέωση να επιτρέπουν την πρόσβαση όλων των Εταίρων σε πάσης φύσεως έγγραφα και δικαιολογητικά που αφορούν την Εταιρεία, κωδικούς e-banking όλων των τραπεζών, taxis κλπ.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

ΑΡΘΡΟ 19

Σε περίπτωση που από τις δραστηριότητες της εταιρίας προκόψουν ζημιές, οι οποίες βεβαιώνονται στον ισολογισμό,

με προηγούμενη απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, δύναται να υποχρεωθούν οι μέτοχοι της εταιρίας να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές προς κάλυψη των ζημιών ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής εκάστου στην εταιρία, το μέγεθος των οποίων δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου. Εφόσον η συνέλευση αποφασίσει την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να τις καταβάλουν κατά το λόγο των εταιρικών τους μεριδίων μέσα σε ένα μήνα από την έγγραφη πρόσκληση, η οποία αποστέλλεται σε όλους τους εταίρους. Σε περίπτωση που εταίρος δεν καταβάλει εμπρόθεσμα την συμπληρωματική του εισφορά, μπορεί να αποκλεισθεί από την εταιρεία, τα δε εταιρικά του μερίδια εκποιούνται ύστερα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, το οποίο δικάζει κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Η δικαστική απόφαση προκαλείται από το διαχειριστή ή οιονδήποτε των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 20

1. Η εταιρεία διαλύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο και αυτό το Καταστατικό, β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία πρέπει να παρθεί με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του παρόντος, γ) Με δικαστική απόφαση για οποιοδήποτε σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.

1 εδ. γ του Ν.3190/55 όπως ισχύει, δ) Όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης και ε) Με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση κάποιου που έχει έννομο συμφέρον μόνο στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 του ΠΔ 419/1986 που τροποποίησε το άρθρο 7 του Ν. 3190/55. Η εταιρεία δεν διαλύεται σε περίπτωση απαγόρευσης ή θανάτου κάποιου εταίρου. 2. Σε περίπτωση απώλειας του μισού κεφαλαίου, ισχύει η διάταξη του άρθρου 45 του Ν. 3190/55.

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 21

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης σε όλες τις περιπτώσεις, εκτός από την περίπτωση που η λύση οφείλεται σε πτώχευση της εταιρείας. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται ότι υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της αλλά κάτω από την εταιρική επωνυμία τίθενται οι λέξεις "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

ΑΡΘΡΟ 22

Η εκκαθάριση γίνεται από τους διαχειριστές της εταιρείας, εκτός και αν η Γενική Συνέλευση των εταίρων, αποφασίσει διαφορετικά. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση των εκκαθαριστών με πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/55 όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ 419/86. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΑΡΘΡΟ 23

Στην αρχή της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές έχουν την υποχρέωση να ενεργούν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν στο δελτίο ανωνύμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το Ν.3190/55 και ΠΔ 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 24

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και υπογράφουν γι' αυτήν βάζοντας την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και οφείλουν να περατώσουν αμέσως, χωρίς αμέλεια, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Ακόμη για το σκοπό της εκκαθάρισης έχουν δικαίωμα να ενεργήσουν και νέες πράξεις. Για κάθε πράξη της εκκαθάρισης ενεργούν για λογαριασμό της εταιρείας και καταρτίζουν τις τελικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εκκαθάρισης τις οποίες υποβάλουν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/55 και τις δημοσιεύουν στο δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ της εφημερίδας της Κυβέρνησης που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου. Αυτό που μένει από την εκκαθάριση διανέμεται στους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 25

Οι διαχειριστές οφείλουν να τηρούν τα βιβλία της εταιρείας που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3190/55 όπως

αυτός τροποποιήθηκε από το ΠΔ 419/1986 και τα οποία πρέπει να έχουν θεωρηθεί σύμφωνα με τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 26

Το άρθρο 23 του Ν. 3190/55 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του ΠΔ 419/86 και αναφέρεται στον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 27

Για κάθε όρο της εταιρικής σύμβασης και συνεργασίας που δεν προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του Ν.3190/55, ΠΔ 419/1986, Ν.2339/ 1995, Ν. 2579/1998 και όλων των σχετικών Νομών και νομοθετικών διαταγμάτων.

Σημειώνεται ότι:

1) Οι εμφανισθέντες, όπως παρίστανται και αντιπροσωπεύονται, δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή ή διάρρηξη του παρόντος, για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

2) Οι εμφανισθέντες δηλώνουν υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρθηκαν στην αρχή του παρόντος.

3) Αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου μου θα διαβιβάσω στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

4) Υπόμνησα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει, για την δημοσίευση του παρόντος συμβολαίου και τις συνέπειες παράλειψής της, καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3323/1955.

5) Ρώτησα τους εμφανισθέντες, σύμφωνα με το Νόμο (άρθρο 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005), αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι σύζυγος ή πρόσωπο με το οποίο έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του, εφόσον οι εν λόγω λειτουργοί είναι εν ενεργεία και μέχρι δύο χρόνια από την παύση της ιδιότητας, και μου απάντησαν αρνητικά.

Οι δηλώσεις των παραπάνω εμφανισθέντων, υπό τις ανωτέρω ιδιότητές τους, καταχωρίστηκαν σ' αυτή την πράξη, η οποία γράφτηκε σε δέκα εννέα (19) φύλλα.

Για την πράξη αυτή εισπράχθηκαν τέλη μεγαροσήμου 10,00 ευρώ. Για δικαιώματα της παρούσης καθώς και τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν 458,00 ευρώ και Φ.Π.Α. (24%) 109,92 ευρώ, ήτοι συνολικά με τα τέλη μεγαροσήμου πεντακόσια εβδομήντα επτά και 0,92 (577,92) ευρώ.

Η πράξη αυτή διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι την άκουσαν, τη βεβαίωσαν, συμφώνησε στο περιεχόμενο της και την υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ