Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.26 14:34:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2410 255 388

E-mail: info@larcci.gr

Λάρισα,26/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3703025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **COSMOS ALPHA** και αριθμό ΓΕΜΗ **177564401000**.

Την **26/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5471288,** οι εγκεκριμένες από την 21/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «COSMOS ALPHA» και αριθμό ΓΕΜΗ **177564401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ς ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 177564401000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31.12.2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ποσά	1.1-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	3.074.274,39	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	-15.751,86	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	93.260,51	0,00
Σύνολο ενεργητικού	*3.151.783,04*	*0,00*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.115.508,21	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.274,83	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.151.783,04	0,00

COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ς ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡ.ΓΕΜΗ 177564401000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Αποτελέσματα	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	57.423,80	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-15.751,86	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.111,34	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	772,87	-2.708,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	**33.333,47**	**-2.708,41**
Φόροι	-8.825,26	-73.195,44
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**24.508,21**	**-75.903,85**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 23 , ΤΚ 41222, ΛΑΡΙΣΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 177564401000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308_2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή καμίας διάταξης του νόμου 4308_2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ξ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 407210

ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ Ξ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 834108

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΥΡΓΙΔΗΣ Κ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΜ αδείας 8016
Κατην.Αδείας Α'

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ
01/01/2024 - 31/12/2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ.»

Κύριοι Εταίροι
Με την Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2024-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Συνοπτική Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η COSMOS ALPHA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Ι.Κ.Ε. με διακριτικό τίτλο COSMOS ALPHA, ιδρύθηκε το Μάιο του 2024 με σκοπό την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών ακινήτων, οι οποίες περιλαμβάνουν την αγοραπωλησία, τη διαχείριση και την εκμίσθωση ιδιόκτητης ή μισθωμένης ακίνητης περιουσίας, καθώς και την παροχή επιστημονικών και τεχνικών συμβουλών διαχείρισης ακίνητης περιουσίας
Η εταιρεία έχει έδρα την Λάρισα στη Θεσσαλία.

Απολογισμός Ετήσιας Χρήσης 1.1.2024-31.12.2024

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Η διαχειριστική χρήση του 2024 αφορά το αρχικό στάδιο λειτουργίας της Εταιρείας, καθώς πρόκειται για την πρώτη περίοδο λειτουργία της μετά την ίδρυσή της. Η πορεία της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση κρίνεται θετική, καθώς κατέγραψε θετικό καθαρό αποτέλεσμα ύψους 25.897,44 €, το οποίο προήλθε από την εκμίσθωση χώρων ιδιόκτητου ακινήτου που διατηρεί στην κατοχή της.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας:

Η εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό κύκλο εργασιών τη χρήση 2024 ποσού 57,4 χιλ. €

Δαπάνες Εταιρίας :

Οι δαπάνες εταιρίας στη χρήση 2024 ανήλθαν στο ποσό των 24,8 χιλ. €

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων:

Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε κέρδη 33,3 χιλ. €

Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία :

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας στις 31.12.2024 ανερχόταν σε 93,2 χιλ € που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 2,9% του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια:

Τα Ίδια Κεφάλαια στη χρήση 2024 ανήλθαν σε 3.116,89 χιλ. €

Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας:

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2024 είχε σύνολο υποχρεώσεων 34,8 χιλ. €

Εργασιακά Ζητήματα :

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα. :

Η Εταιρία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με την δραστηριότητά της. Τηρεί την υφιστάμενη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Σημαντικά γεγονότα της χρήσης :

Η εταιρία ακολουθεί από την έναρξη της λειτουργίας της με συνέπεια μία πολιτική σταθερής υψηλής ποιότητας επιχειρηματικού σχεδιασμού με σκοπό τη μελλοντική της καθιέρωση.

Προοπτικές – Αναμενόμενες εξελίξεις για το 2025

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας, κίνδυνοι

Η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 προβλέπεται να είναι αντίστοιχη με το προηγούμενο έτος.

Πιστωτικός Κίνδυνος : Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες εκμίσθωσης χώρων ιδιόκτητου ακινήτου που διατηρεί στην κατοχή της. Η εταιρία εκτιμά ότι ο κίνδυνος μη εξυπηρέτησης των παραπάνω υποχρεώσεων, είναι περιορισμένος.

Κίνδυνος Ρευστότητας και ταμειακών ροών : Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα χάρις στη συνεπή καταβολή των συμφωνηθέντων μισθωμάτων Τα έξοδα λειτουργίας είναι περιορισμένα λόγω της φύσης της δραστηριότητας, και περιλαμβάνουν κυρίως βασικά έξοδα συντήρησης, παροχών και φορολογίας ακινήτου.

Επιτοκιακός κίνδυνος : Δεν υφίσταται γιατί η Εταιρεία δεν έχει δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ως εκ τούτου ο επιτοκιακός κίνδυνος έχει απαλειφθεί.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος

Λοιπές Πληροφορίες

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2024.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα συνολικής αναπόσβεστης αξίας στις 31.12.2024 ποσού 3.058,52 €

Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2024, είναι σύμφωνες με το Νόμο 4308/2014 των Ε.Λ.Π.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024 και το προσάρτημα που κατά τη γνώμη μας απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Λάρισα, 21 Αυγούστου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΝΤΩΝΙΑΣ

Η ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΕΤΑΙΡΟΣ
COSMOS INVESTMENTS