Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.25 14:45:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,25/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3702499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **018389739000**.

Την **25/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5470625,** οι εγκεκριμένες από την 28/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **018389739000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 18389739000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	63.162,77	67.012,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.335,55	19.911,09
Σύνολο	**79.498,33**	**86.923,87**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**79.498,33**	**86.923,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	101.519,77	106.686,26
Προκαταβολές για αποθέματα.	44.878,26	38.615,27
Σύνολο	**146.398,03**	**145.301,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	36.301,88	100.443,70
Λοιπές απαιτήσεις	120.166,62	124.797,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	142.407,57	67.738,03
Σύνολο	**298.876,07**	**292.979,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**445.274,10**	**438.280,81**
Σύνολο Ενεργητικού	**524.772,43**	**525.204,68**

Καθαρή θέση	2024	2023
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	410.900,00	410.900,00
Σύνολο	**410.900,00**	**410.900,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.541,57	47.541,57
Αποτελέσματα εις νέο	-5.962,41	-36.327,90
Σύνολο	**41.579,16**	**11.213,67**
Σύνολο καθαρής θέσης	**452.479,16**	**422.113,67**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	350	400
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.427,74	40.661,28
Φόρος εισοδήματος	10.960,25	0
Λοιποί φόροι και τέλη	355,68	291,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.237,58	2.351,09
Λοιπές υποχρεώσεις	37.962,02	59.387,07
Σύνολο	**72.293,27**	**103.091,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**72.293,27**	**103.091,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**524.772,43**	**525.204,68**

Σημείωση	2024	2024
Κύκλος εργασιών	**479.567,61**	**729.293,61**
Κόστος πωλήσεων	-437.035,45	-719.288,20
Μικτό αποτέλεσμα	**42.532,16**	**10.005,41**
	42.532,16	**10.005,41**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59,42	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**42.591,58**	**10.005,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή	121,55	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.390,97	-18.174,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**41.322,16**	**-8.169,43**
Φόροι εισοδήματος	-10.956,67	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**30.365,49**	**-8.169,43**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤ\ΔΡΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	ΔΗΜ ΣΙΓΑΛΟΣ
Τ.940227	ΑΚ-372442/2012	Α.Α 14636 Α ΤΑΞΗΣ

30/6/2025

ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024 - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 18389739000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	63.162,77	67.012,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.335,55	19.911,09
Σύνολο	**79.498,33**	**86.923,87**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**79.498,33**	**86.923,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	101.519,77	106.686,26
Προκαταβολές για αποθέματα.	44.878,26	38.615,27
Σύνολο	**146.398,03**	**145.301,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	36.301,88	100.443,70
Λοιπές απαιτήσεις	120.166,62	124.797,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	142.407,57	67.738,03
Σύνολο	**298.876,07**	**292.979,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**445.274,10**	**438.280,81**
Σύνολο Ενεργητικού	**524.772,43**	**525.204,68**

Καθαρή θέση	2024	2023
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	410.900,00	410.900,00
Σύνολο	**410.900,00**	**410.900,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.541,57	47.541,57
Αποτελέσματα εις νέο	-5.962,41	-36.327,90
Σύνολο	**41.579,16**	**11.213,67**
Σύνολο καθαρής θέσης	**452.479,16**	**422.113,67**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	350	400
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.427,74	40.661,28
Φόρος εισοδήματος	10.960,25	0
Λοιποί φόροι και τέλη	355,68	291,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.237,58	2.351,09
Λοιπές υποχρεώσεις	37.962,02	59.387,07
Σύνολο	**72.293,27**	**103.091,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**72.293,27**	**103.091,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**524.772,43**	**525.204,68**

Σημείωση	2024	2024
Κύκλος εργασιών	**479.567,61**	**729.293,61**
Κόστος πωλήσεων	-437.035,45	-719.288,20
Μικτό αποτέλεσμα	**42.532,16**	**10.005,41**
	42.532,16	**10.005,41**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59,42	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**42.591,58**	**10.005,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή	121,55	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.390,97	-18.174,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**41.322,16**	**-8.169,43**
Φόροι εισοδήματος	-10.956,67	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**30.365,49**	**-8.169,43**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤ\ΔΡΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	ΔΗΜ ΣΙΓΑΛΟΣ
Τ.940227	ΑΚ-372442/2012	Α.Α 14636 Α ΤΑΞΗΣ

30/6/2025

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ**, με ΑΦΜ **099385117** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **18389739000**, επί της οδού **ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ 0 ΤΚ: 23100 ΣΠΑΡΤΗ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **Β21** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. 099385117
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 18389739000 ποσά σε €

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	63.162,77	67.012,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.335,55	19.911,09
Σύνολο	**79.498,33**	**86.923,87**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**79.498,33**	**86.923,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	101.519,77	106.686,26
Προκαταβολές για αποθέματα.	44.878,26	38.615,27
Σύνολο	**146.398,03**	**145.301,53**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	36.301,88	100.443,70
Λοιπές απαιτήσεις	120.166,62	124.797,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	142.407,57	67.738,03
Σύνολο	**298.876,07**	**292.979,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**445.274,10**	**438.280,81**
Σύνολο Ενεργητικού	**524.772,43**	**525.204,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		

Κεφάλαιο	410.900,00	410.900,00
Σύνολο	**410.900,00**	**410.900,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.541,57	47.541,57
Αποτελέσματα εις νέο	-5.962,41	-36.327,90
Σύνολο	**41.579,16**	**11.213,67**
Σύνολο καθαρής θέσης	**452.479,16**	**422.113,67**
Προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	350,00	400,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.427,74	40.661,28
Φόρος εισοδήματος	10.960,25	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	355,68	291,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.237,58	2.351,09
Λοιπές υποχρεώσεις	37.962,02	59.387,07
Σύνολο	**72.293,27**	**103.091,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**72.293,27**	**103.091,01**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**524.772,43**	**525.204,68**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. 099385117
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 18389739000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**479.567,61**	**729.293,61**
Κόστος πωλήσεων	-437.035,45	-719.288,20
Μικτό αποτέλεσμα	**42.532,16**	**10.005,41**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	42.532,16	**10.005,41**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59,42	0,00

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**42.591,58**	**10.005,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	121,55	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.390,97	-18.174,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**41.322,16**	**-8.169,43**
Φόροι εισοδήματος	-10.956,67	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**30.365,49**	**-8.169,43**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β1 και Β21**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	**ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα			Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	**30.437,76**	**0,00**	**458.601,90**	**26.426,11**	**67.837,40**	**73.063,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**656.366,83**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	**30.437,76**	**0,00**	**458.601,90**	**26.426,11**	**67.837,40**	**73.063,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**656.366,83**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	0,00	422.026,89	26.426,10	47.926,80	73.063,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**569.442,97**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**0,00**	**3.850,00**	**0,00**	**3.575,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.425,53**
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**425.876,89**	**26.426,10**	**51.502,33**	**73.063,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**576.868,50**
Καθαρή λογστική αία 31.12.2024	**30.437,76**	**0,00**	**32.725,01**	**0,01**	**16.335,07**	**0,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**79.498,33**
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	**79.498,33**											

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **(Παρ. 14 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **(Παρ. 17 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. **(Παρ. 18 άρθρου 29)**	**Δεν υφίστανται.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**30**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ 0 ΤΚ: 23100 ΣΠΑΡΤΗ, Παρασκευή 25/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	**ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ» Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας είναι η πώληση προϊόντων και υπηρεσιών, σε ανταγωνιστικές τιμές, με σεβασμό στον καταναλωτή, καθώς και η περαιτέρω διείσδυση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους της,
- ✓ τους πελάτες,

- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, καθώς και στην δημιουργία νέων συνεργιών. Παράλληλα στόχος μας είναι η επέκταση σε νέες αγορές και η επίτευξη καλύτερων αποδόσεων με περιορισμένο κατά το δυνατόν κίνδυνο.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 479.567,61€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 41.322,16€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης που ανέρχεται σε 30.365,49€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 10.956,67. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2024 είναι μηδενικό και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης ανήλθε σε 30.365,49€.. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2024 η οντότητα ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2024 σε **479.567,61€**, έναντι **729.293,61€** στο 2023, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2024 **μία μείωση λόγω του έντονού ανταγωνισμού από τους αναταγωνιστές της και τις πιέσεις της αγοράς που δέχτηκαν οι πελάτες της** κατά **-249.726,00€** ή ποσοστό **-34,24%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2024 σε **42.532,16€** έναντι **10.005,41€** στο 2023, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση** κατά **32.526,75€** ή ποσοστό **325,09%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2024 ανήλθε σε **50.017,11€** έναντι **14.709,74€** στο 2023 παρουσιάζοντας **μία βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση** κατά **35.307,37€**, ποσοστιαία μεταβολή **240,03%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2024 ανέρχονται στο ποσό των **452.479,16€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **410.900,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2023 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **422.113,67€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **410.900,00€.**

- ✓ **Αποσβέσεις:** διαμορφώθηκαν στα 7.425,53€ το 2024 από 4.704,33€ το 2023, αυξημένες κατά 36,65% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.

- ✓ **Οι λογαριασμοί που τεκμηριώνουν το αποτελέσματα και τον EBITDA της χρήσης αναλύονται ως εξής:**

Κύκλος εργασιών	Χρήση 2024
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 70	474.567,62
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 72	4.999,99
Σύνολο	**479.567,61**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 20	-5.166,49
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 20	-223.391,70
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 24	-23.207,80
Παροχές σε εργαζομένους	

Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 60	-41.632,52
Αποσβέσεις	
Υπόλ. α΄ βάθμιων λογαριασμών του : 66	-7.425,53
Λοιπά έξοδα και ζημίες	
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 61.00	-4.463,60
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 61.02	-2.000,00
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.00	-1.454,09
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.02	-374,08
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.03	-2.288,27
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.04	-970,00
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.05	-3.200,50
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 62.07	-40.120,04
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 63.00	7.462,35
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 63.03	-615,00
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 63.98	-791,18
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.00	-49.502,81
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.01	-52,60
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.02	-906,50
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.05	-432,40
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.07	-1.050,97
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.08	-693,13
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 64.98	-34.758,59
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Υπόλ. β΄ βάθμιων λογαριασμών του : 81.01	59,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**42.591,58**
Πλέον αποσβέσεων	7.425,53
EBITDA	**50.017,11**

Ο δείκτης **EBITDA** την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό **50.017,11€** και μας δείχνει πόσο προσοδοφόρα μπορεί να είναι η επιχείρηση χωρίς να λαμβάνει υπ όψιν εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να αλλάζουν το αποτέλεσμα.

Ο δείκτης **EBITDA** εμφανίζει την πραγματική προοπτική της εταιρείας και όχι το καθαρό κέρδος της που είναι ένα νούμερο το οποίο εξαρτάται από φόρους, τόκους και αποσβέσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Η ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνικη αγορά.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Η εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΙΧΤΗ ΑΕ κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 δεν έχει αποκτήσει δικές της

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	ΚΩΝΝΟΣ ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΑΤΣΙΧΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τρίτη, 08/07/2025