ZOUMPOULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2025.08.22 10:35:42 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,22/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3701079

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΟΡΑΜΑ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **012719546000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **62805/66/Β/07/0007**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **22/08/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5469290,** η από 19/08/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΟΡΑΜΑ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **012719546000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΒΔΗΡΩΝ / ΞΑΝΘΗΣ (Δ/νση : ΑΒΔΗΡΑ 0, ΤΚ: 67061, ΑΒΔΗΡΑ), με την οποία αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν.4548/2018

Αυτούσια η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έχει ως εξής:

Ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως ανέφερε ότι, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, καθώς όλες οι μετοχές συγκεντρώνονται σε ένα μόνο πρόσωπο, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 99 παρ. 1 και 2 του Ν. 4548/2018, παρέχεται στο μοναδικό μέτοχο, μοναδικό μέλος του Δ.Σ. και νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας κ. Petar Malamov του Atanasov, η άδεια και το δικαίωμα να πωλήσει και να μεταβιβάσει το ακίνητο:

Οικόπεδο εμβαδού 1.994,37 τ.μ., με ΚΑΕΚ 370020603016/0/0, κείμενο στον οικισμό Λεύκιππος Αβδήρων Ξάνθης., ιδιοκτησίας της εταιρείας,

προς την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία ATEL RENT HOUSE Ι.Κ.Ε., της οποίας μοναδικοί εταίροι είναι οι:

α) **Atanas Malamov** του Petar και της Sonya,
β) **Elena Malamova** του Petar και της Sonya,

με διαχειριστή τον ίδιο τον κ. **Petar Malamov** του Atanasov.

Δεδομένου ότι η συναλλαγή αφορά συνδεδεμένο πρόσωπο κατά την έννοια των άρθρων 99–101 Ν. 4548/2018, η Γενική Συνέλευση, αφού έλαβε υπόψη ότι:

- το τίμημα των πενήντα χιλιάδων ευρώ (**50.000 €**) είναι δίκαιο και εύλογο,

- το ακίνητο δεν είναι οικοδομήσιμο, καθώς στερείται προσώπου σε αναγνωρισμένη οδό,

- η συναλλαγή δεν προκαλεί ζημία στα συμφέροντα της εταιρείας,

Εγκρίνει ομόφωνα τη σύναψη της συναλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 99 Ν. 4548/2018.

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Petar Malamov να υπογράψει το συμβόλαιο μεταβίβασης, ενεργώντας και με αυτοσύμβαση κατά το άρθρο 235 Α.Κ., καθώς και κάθε σχετικό έγγραφο.

ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Συνέλευση επικυρώνει ομόφωνα τα ανωτέρω:

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΒΔΗΡΑ 0, 67061, ΑΒΔΗΡΑ