



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 21/08/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3701223

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008024301000**.

Την **21/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5468960 οι εγκεκριμένες από την 12/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5468961 η από 12/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**COMPASS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ι.Κ.Ε.**», Α.Φ.Μ. 801740825-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 162483603000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 198.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 -3 & ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ 4, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ

08024301000

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε.»**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(Δ.Π.Χ.Α.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	26
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	28
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	28
2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
2.1. Υιοθέτηση Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.....	28
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	29
2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	29
2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	30
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	33
3.1. Βάση Παρουσίασης.....	33
3.2. Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας	33
3.3. Μετατροπή σε ξένο νόμισμα.....	34
3.4. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	34
3.5. Υπεραξία Επιχείρησης	35
3.6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	35
3.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια).....	36
3.8. Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	37
3.9. Χρηματοοικονομικά μέσα	37
3.9.1. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης.....	37
3.9.2. Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	38
3.9.3. Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.....	38
3.9.4. Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	39
3.9.5. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	40
3.9.6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης	41
3.9.7. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	42

3.10.	Παροχές στο Προσωπικό	43
3.11.	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Απαιτήσεις.....	44
3.12.	Έσοδα	44
3.13.	Μισθώσεις.....	47
3.14.	Φόρος εισοδήματος.....	47
3.15.	Διανομή μερισμάτων	48
3.16.	Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις.....	48
3.17.	Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων	48
4.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ.....	49
4.1.	Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης	49
4.2.	Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές	50
5.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	51
5.1.	Πιστωτικός Κίνδυνος.....	52
5.2.	Συναλλαγματικός Κίνδυνος	52
5.3.	Κίνδυνος Επιτοκίου.....	52
5.4.	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	52
5.5.	Διαχείριση Κεφαλαίου.....	53
6.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	53
7.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ	53
8.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	54
9.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ	55
10.	ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.....	55
11.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	56
12.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	57
13.	Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων Ενεργητικού.....	57
14.	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ.....	58
15.	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58
16.	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ.....	59
17.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	60
18.	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ	60
19.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	61
20.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	62
21.	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	62
22.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	62
22.1.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	62
22.2.	ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	63
22.3.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	64

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.....	64
24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	65
25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	66
26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	68
27. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68
28. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	68
29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	69
30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	69
31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	70

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της 26/06/2025 και υπογράφηκε κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

.....
Ρ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ

Οι Λογιστές

.....
Π.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

.....
Δ.ΧΑΣΟΓΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας **ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης **2024 (1^η Ιανουαρίου ως 31^η Δεκεμβρίου 2024)**

Η παρούσα Έκθεση Πεπραγμένων ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς « Δ.Π.Χ.Α. » (International Financial Reporting Standards “IFRS”) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναλυτικές πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές αναφέρονται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Η “Χρυσή Ευκαιρία” δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο χώρο του διαδικτύου και των mobile εφαρμογών, από τη στιγμή που τον Φεβρουάριο του 2023 σταμάτησε να εκδίδει έντυπη εφημερίδα αγγελιών.

Θεωρούμε πως η “Χρυσή Ευκαιρία” παίζει κομβικό ρόλο στην ελληνική οικονομία. Είμαστε μια πλατφόρμα που φιλοδοξεί να παντρεύει την προσφορά και τη ζήτηση σε νευραλγικούς τομείς της οικονομίας που αγγίζουν καθοριστικά τη ζωή της συντριπτικής πλειοψηφίας του πληθυσμού της χώρας μας. Αυτοί οι τομείς είναι πρωτίστως μεν η αγοραπωλησία και ενοικίαση ιδιωτικών/επαγγελματικών ακινήτων (real estate market) και η αγορά εργασίας πρώτης γραμμής (blue collar jobs), δευτερευόντως δε η αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων (auto-moto-boat) και κάθε είδους αντικειμένων και υπηρεσιών όπως ενδεικτικά μεταχειρισμένα έπιπλα, ιματισμός, ηλεκτρικές συσκευές αλλά και μικρές επιχειρήσεις κάθε είδους (marketplace).

Στόχος μας είναι να καταστήσουμε ηγετική Εταιρεία του χώρου των online marketplaces στους άξονες της αγοράς ακινήτων, της αγοράς εργασίας, της αγοράς αυτοκινήτων και αντικειμένων κάθε είδους. Μοχλός για την επίτευξη του στόχου αυτού θα αποτελέσει η αυξανόμενη μετατροπή της “Χρυσής Ευκαιρίας” σε εταιρεία τεχνολογίας και εκμετάλλευσης δεδομένων (data) για την δημιουργία καινοτόμων προϊόντων που θα μας διαχωρίσουν από τον ανταγωνισμό. Σε δεύτερο χρόνο σχεδιάζεται η επέκταση της εταιρικής μας δραστηριότητας εκτός ελληνικών συνόρων στα Βαλκάνια και τον ευρύτερο ευρωπαϊκό χώρο.

Το 2024 ήταν σημαντική χρονιά για τη Χρυσή Ευκαιρία, γιατί ήταν η τρίτη συνεχόμενη χρονιά που καρποφόρησαν οι προσπάθειες ανάταξης μιας πολύ προβληματικής επιχείρησης υπό τη νέα ιδιοκτησία της από το 2019. Το 2024 η Χρυσή Ευκαιρία πέτυχε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 2.75% αλλά και ουσιαστική λειτουργική κερδοφορία και καθαρά κέρδη πρό φόρων.

Σημαντικές εξελίξεις στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της υπερχρεωμένης εταιρείας που ανέλαβε το 2019 η νέα διοίκηση είναι:

- Η μεταβίβαση στις 28/02/2019 ποσοστού 95,63% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στην εταιρεία Browsepath Ltd που αποτελεί πλέον και το βασικό μέτοχο της Εταιρείας.

Κατά την ίδια ημερομηνία συμφωνήθηκε η αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας με την Τράπεζα Alpha Bank Α.Ε. συνολικού ποσού €49.000.000.

- Η υπογραφή στις 9/10/2020 δανειακής σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του νέου μετόχου Browsepath Ltd, με αναδρομική ημερομηνία εφαρμογής την 28/02/2019, για την χορήγηση δανείου Ευρώ 35.500.000.
- Η μεταβίβαση 29/12/2020 από τον εκκαθαριστή της εταιρείας Χ.Γ. Τεγόπουλος Εκδόσεις Α.Ε. ποσοστού 4,37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στον μέτοχο της εταιρείας Browsepath Ltd Φίλιππο Κότση.
- Η μεταβίβαση ποσοστού 4.37% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από τον Φίλιππο Κότση στη Browsepath Ltd στις 21/10/2021, με αποτέλεσμα η Browsepath Ltd να είναι πλέον ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας.
- Στις 8/12/2021 τροποποιήθηκε, με καταχώρηση της σχετικής απόφασης της ΓΣ στο ΓΕΜΗ, η επωνυμία της Εταιρείας από Χρυσή Ευκαιρία Ανώνυμη Εταιρεία σε Χρυσή Ευκαιρία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.
- Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην “MY JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ” και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.
- Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστοτητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.
- Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία μείωσε το δανεισμό της προς την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς από τη δεύτερη των δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία και συμψηφισμού των ισόποσων απαιτήσεων.
- Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.
- Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.
- Τον Φεβρουάριο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε διακοπή έκδοσης της εφημερίδας και της αντικατάστασης των αντίστοιχων προϊόντων.
- Τον Μάιο του 2023 η εταιρεία αποφάσισε την καταβολή του χρηματικού ποσού €1.000.000 έναντι εξόφλησης μέρους των Ομολογιών όπως ορίζει η σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Alpha Bank.
- Τον Μάιο του 2023 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €1.000.000 στην μητρική Browsepath Ltd.
- Τον Ιούνιο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του δανείου της προς την μητρική Browsepath LTD ποσού ύψους €248.393.
- Τον Νοέμβριο του 2023 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €1.500.000 στους ομολογιούχους Νικόλαο Γουλή, Geobel Ltd & Mainstream S.A.
- Λόγω της σημαντικής ανόδου των επιτοκίων, το Νοέμβριο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank ποσού ύψους €1.545.045,92. Ταυτόχρονα προχώρησε στη διαδικασία άρσης ενεχύρου από την Alpha Bank επί των μετοχών και επί των εμπορικών σημάτων, διαδικασία που ολοκληρώθηκε

τον Ιούλιο 2024.Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών, η Εταιρεία έχει αντικαταστήσει πλήρως το δανεισμό της από το τραπεζικό σύστημα, με δανεισμό από τους μετόχους της.

- Τον Νοέμβριο του 2024 ο ΕΔΟΕΑΠ επέστρεψε στην εταιρεία το ποσό ύψους 73.473,57€, τα οποία είχε καταβάλει η Χρυσή Ευκαιρία κατά τη χρονική περίοδο Ιανουάριο 2019 μέχρι και Σεπτέμβριο 2019 ποσοστό 2% επί του συνολικού της τζίρου και όχι μόνο επί του τζίρου που προήλθε από υπηρεσίες Μέσου Μαζικής Ενημέρωσης, ως όφειλε.

Για το 2025 η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προγραμματίσει να προχωρήσει σε επιπλέον ενέργειες που θα μειώσουν το δανεισμό της εταιρείας και θα συνεχίσουν την εξυγίανση του ισολογισμού της.

Για την υλοποίηση των στόχων της, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκπονήσει ένα Σχέδιο Δράσης, που συνοπτικά μπορεί να κατηγοριοποιηθεί στους παρακάτω τομείς:

A. ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στόχευση της εταιρείας αποτελεί η μείωση κάθε μη παραγωγικής ή περιττής δαπάνης, άσκηση που ξεκίνησε το 2019 και συνεχίζεται ως και σήμερα. Με τον τρόπο αυτό εξοικονομούνται πόροι για το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας σε ανθρώπινο δυναμικό, συστήματα και έργα υποδομής που δυναμώνουν την εταιρεία.

B. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Το 2024 είχαμε:

Αύξηση Εσόδων & Πελατών | Βελτιωμένη διαχείριση λογαριασμών και βελτιωμένες σχέσεις με τους πελάτες

Για την ομάδα Real Estate

- +16,7% στα έσοδα
- Ο συνολικός αριθμός διαφημίσεων παρέμεινε σταθερός
- Βελτιωμένη ποιότητα περιεχομένου & πρόληψη απάτης
- Συνεχίστηκε η προσπάθεια πώλησης προϊόντων δεδομένων (data) σε μεγάλους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, με αύξηση των εσόδων κατά 309%
- Οργάνωση του τμήματος μεσίτειας στεγαστικών δανείων και έναρξη δημιουργίας εσόδων
- Προετοιμασία της μετάβασης του Real Estate στη νέα πλατφόρμα το 2025

Για την ομάδα Jobs:

- Δόθηκε στην παραγωγή η πλατφόρμα καταχώρησης και δημοσίευσης αγγελιών
- Αναπτύχθηκε Applicant Tracking System (ATS), που δίνει τη δυνατότητα σε υποψήφιους εργοδότες και εργαζόμενους να παρακολουθούν την εξέλιξη των αιτήσεών τους
- Συνολικά υπήρξε μικρή αύξηση των εσόδων

Συνεχίστηκαν στο σύνολο του Εμπορικού Τμήματος:

- Ύπαρξη προβλέψεων/προϋπολογισμού ανά τομέα για όλο το χρόνο και ανά μήνα και κανάλι
- Στενή συνεργασία με το τμήμα Marketing για το marketing budget Jobs & Real Estate και συστηματική παρακολούθησή του

- Συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας των κλήσεων της ομάδας εισερχομένων κλήσεων με σκοπό την αύξηση του εσόδου αλλά και τη βελτίωση της εμπειρίας του πελάτη
- Αξιοποίηση των Jobs & Real Estate funnel events στη διαχείριση λογαριασμών των σημαντικότερων λογαριασμών (key accounts) με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση, τη διατήρηση πελατών αλλά και την αύξηση του εσόδου
- Συστηματική παρακολούθηση του ανταγωνισμού και ενημέρωση της διεύθυνσης πωλήσεων με πληροφορίες και εκτιμήσεις της αγοράς τόσο στο Property όσο και στο Jobs
- Συνεχής προσπάθεια εξοικείωσης της ομάδας με τα δεδομένα (data) που συλλέγονται καθημερινά και προσπάθεια για εμπέδωση της συνήθειας να λαμβάνονται αποφάσεις βασισμένες σε δεδομένα (data based decision making)

Ανθρώπινο Δυναμικό

- Έγινε ενίσχυση των ομάδων πωλήσεων με την προσθήκη στελεχών στις ομάδες πωλήσεων τόσο στην ομάδα Jobs όσο και σε αυτήν του Property
- Συνεχίστηκαν και το 2024 εσωτερικές μετακινήσεις ανθρώπων με γνώμονα την προσωπική τους ανάπτυξη, τις ιδιαίτερες δεξιότητές τους αλλά και τις ανάγκες του τμήματος με στόχο την καλύτερη απόδοση των ομάδων πωλήσεων

Γ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ONLINE ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το 2024 έγιναν σημαντικά βήματα βελτίωσης στις διαδικτυακά προσφερόμενες υπηρεσίες μας, αλλά και στις τεχνολογικές υποδομές μας:

- Εντατικοποιήθηκε η υποστήριξη των ενεργειών του τμήματος Marketing για βελτιστοποίηση του SEO
- Συνεχίστηκε η υποστήριξη στις καμπάνιες Social Media
- Βελτιώθηκε η εμπειρία των χρηστών στις εφαρμογές android και iOS
- Έγιναν βελτιώσεις στα συστήματα προστασίας μας από κακόβουλες επιθέσεις (bot protection) και fraud
- Αναπτύχθηκε εφαρμογή διαχείρισης εικόνων που ανεβαίνουν στο site της εταιρείας υποβοηθούμενη από αλγόριθμους machine learning

Το συνεχίστηκαν και ολοκληρώθηκαν σημαντικά έργα όπως:

- Η νέα πλατφόρμα διαχείρισης αγγελιών, περιεχομένου, πληρωμών κλπ, για το Jobs
- Αναπτύχθηκε το σύστημα παρακολούθησης αιτήσεων (ATS-Applicant Tracking System) για λογαριασμό των πελατών μας
- Έγινε σημαντική επένδυση χρόνου σε εκπαίδευση της εταιρείας σε θέματα ασφαλείας
- Σημαντική πρόοδο σημείωσαν και έργα που αφορούν την καταγραφή και κατανάλωση δεδομένων από το τμήμα Data της εταιρείας
- Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2025 αναμένεται να ολοκληρωθεί και η μεταφορά του Real Estate στη νέα πλατφόρμα

Δ. ΤΜΗΜΑ MARKETING

Το 2024 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες ανάπτυξης του τμήματος Marketing με σημαντικά αποτελέσματα:

1. Βελτιστοποίηση της δομής/στρατηγικής των πληρωμένων καμπανιών μας, που οδήγησε σε αύξηση 17% στα έσοδα μάρκετινγκ και 18% στα marketing leads.
2. Βελτίωση εσωτερικών διαδικασιών για την αύξηση της παραγωγικότητας της ομάδας και τη βελτίωση της εσωτερικής συνεργασίας. Επίσης, βελτιστοποιήθηκε η συνεργασία με τις ομάδες πωλήσεων.
3. Μειώθηκε ο χρόνος χειρισμού των καμπανιών κοινωνικής δικτύωσης από 30 λεπτά/καμπάνια σε 10 λεπτά/καμπάνια, επιτυγχάνοντας έτσι μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα και μείωση του κόστους. Ο αριθμός των καμπανιών που δημιουργήθηκαν αυξήθηκε κατά 80% σε σχέση με το 2023.
4. Διπλασιάστηκε ο αριθμός των μηνιαίων ενημερωτικών δελτίων (newsletters) μας, έγινε επανασχεδιασμός των newsletter μας και επικαιροποιήθηκε η στρατηγική μας σχετικά με το κοινό στο οποίο απευθυνόμαστε
5. Δημιουργήθηκαν περίπου 900 νέες βελτιστοποιημένες σελίδες οργανικών αποτελεσμάτων (SEO pages) για θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα την αύξηση των οργανικών κλικ κατά 8%.

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σοβαρούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, είτε πιστωτικούς είτε ρευστότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί στενά το μικροοικονομικό και μακροοικονομικό περιβάλλον και λαμβάνει έγκαιρα κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να διατηρεί πάντα σε επάρκεια τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας. Σημαντικό είναι πως οι τελικοί δικαιούχοι-μέτοχοι της εταιρείας ασκούν άμεση διοίκηση και δεσμεύονται να στηρίξουν το μέλλον της εταιρείας σε κάθε περίπτωση.

Ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Από τη στιγμή της ανάληψης της διοίκησης της εταιρείας από το νέο μετοχικό της σχήμα το 2019, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει συνέχεια μέτρα για τη σταθεροποίηση και ανάπτυξη της σε όλα τα επίπεδα. Η εξυγίανση του ισολογισμού της, η αύξηση της ρευστότητας της, η αύξηση του κύκλου εργασιών της, η λειτουργική της κερδοφορία και η κερδοφορία προ φόρων είναι η καθημερινή προτεραιότητα της Διοίκησης.

Πέραν αυτών αξίζει να σημειωθεί πως το 2024 ήταν η τρίτη συνεχόμενη χρονιά μετά από πολλά χρόνια που η Χρυσή Ευκαιρία ΜΑΕ εμφάνισε σημαντική λειτουργική κερδοφορία, αλλά και κέρδη προ φόρων ύψους 110.215€.

Αξιοσημείωτο είναι ότι το 2024 οι ταμειακές ανάγκες της εταιρείας καλύφθηκαν από τη λειτουργική της δραστηριότητα.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β '

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και τους οποίους ενδέχεται να αντιμετωπίσει και κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2025, είναι οι ακόλουθοι:

1. Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα που απαιτούνται προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πέραν των όσων ήδη έχουν πραγματοποιηθεί κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Διανύοντας το 2025, χρειάζεται επιφυλακή σε σχέση με τον πληθωριστικό κίνδυνο που φαίνεται να βρίσκεται υπό έλεγχο, αλλά και στις δυο περιφερειακές, γεωπολιτικές συγκρούσεις σε Μέση Ανατολή και Ουκρανία.

Βασικά θέματα που καλείται η παγκόσμια οικονομία να αντιμετωπίσει σήμερα είναι:

1. Η μείωση των ρυθμών ανάπτυξης της παγκόσμιας οικονομίας και η ύφεση σε κάποιες χώρες
2. Η χρηματοοικονομική πολιτική των κυβερνήσεων που αναμένεται να είναι πιο σφιχτή
3. Ο πληθωρισμός που εξακολουθεί να είναι πρόβλημα παρότι φαίνεται να μειώνεται δειλά-δειλά
4. Η ένταση ανάμεσα στις ΗΠΑ και την Κίνα που φαίνεται να εντείνεται με συνέπειες για το παγκόσμιο εμπόριο
5. Το Δολλάριο που βρίσκεται υπό πίεση και αμφισβήτηση ως αποθεματικό νόμισμα της παγκόσμιας οικονομίας
6. Η ανεργία που φαίνεται να αυξάνει αλλά σε μικρότερους ρυθμούς από ό,τι σε προηγούμενους υφεσιακούς κύκλους
7. Οι αγορές κατοικίας βρίσκονται υπό πίεση σε μια σειρά από χώρες
8. Πιθανές κυβερνήσεις συνεργασίας που θα δυσκολέψουν το νομοθετικό έργο κυβερνήσεων
9. Οι επιπτώσεις των δύο βασικών γεωπολιτικών κρίσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή που εντείνουν τις αβεβαιότητες στην παγκόσμια οικονομία

Πιο συγκεκριμένα για τη χώρα μας, οι βασικοί οικονομικοί δείκτες φαίνεται πως θα κινηθούν θετικά το 2025:

Η οικονομία της Ελλάδας αναμένεται να διατηρήσει ισχυρή δυναμική το 2025, με προβλεπόμενη αύξηση του ΑΕΠ περίπου 2,3%. Αυτή η ανάπτυξη θα προέλθει από τη διατηρήσιμη ιδιωτική κατανάλωση και τις επενδύσεις, τροφοδοτούμενες από τους διαθέσιμους ευρωπαϊκούς πόρους και την εφαρμογή του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Ο πληθωρισμός αναμένεται να μετριαστεί περαιτέρω, αν και οι ισχυροί μισθοί και η ζήτηση θα συνεχίσουν να ασκούν κάποια πίεση στις τιμές. Ο λόγος χρέους προς ΑΕΠ προβλέπεται επίσης να συνεχίσει την πτωτική του τάση.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες:

- Αύξηση ΑΕΠ: 2,3% το 2025.
- Πληθωρισμός: Αναμένεται να μετριαστεί στο 2,3% έως το 2026, αν και ενδέχεται να συνεχιστούν κάποιες ανοδικές πιέσεις.
- Δημοσιονομικό Ισοζύγιο: Η Ελλάδα αναμένεται να διατηρήσει δημοσιονομικό πλεόνασμα.
- Δείκτης χρέους προς ΑΕΠ: Προβλέπεται να μειωθεί περαιτέρω, φτάνοντας το 140,6% το 2026.
- Ανεργία: Το ποσοστό ανεργίας μειώνεται σταθερά, φτάνοντας το 8,3% τον Απρίλιο του 2025. Αναμένεται να δούμε πώς αυτό θα επηρεάσει την αγορά εύρεσης εργασίας που αποτελεί βασικό πυλώνα της εταιρείας μας

Ως αντίδραση ως προς την αύξηση του κόστους εξυπηρέτησης δανείων μας, έχουμε αντικαταστήσει το 100% του τραπεζικού μας δανεισμού με ενδοομιλικό δανεισμό, ενώ παράλληλα στοχεύουμε στην αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Επειδή το μακροοικονομικό περιβάλλον είναι έξω από τη σφαίρα επιρροής της Εταιρείας, το παρακολουθούμε μεν, αλλά επικεντρωνόμαστε στο μεσοπρόθεσμο πλάνο ανάπτυξης και ενίσχυσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας στην αγορά. Είμαστε αισιόδοξοι πως το 2025 και τα χρόνια που ακολουθούν θα είναι χρόνια ανάπτυξης του κύκλου εργασιών, της κερδοφορίας και της καθαρής θέσης της Χρυσής Ευκαιρίας.

2. Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ούτε διαφαίνεται πως θα αντιμετωπίσει θέματα ρευστότητας στο ορατό μέλλον.

Αντιλαμβανόμαστε πως η αύξηση των χρηματοοικονομικών ροών είναι ο ακρογωνιαίος λίθος της προσπάθειας της Εταιρείας μας στο να δημιουργεί αξία για τους μετόχους και τους εργαζόμενους της.

Εγγύηση για αυτό αποτελούν η απόδοση των επενδυμένων κεφαλαίων μας, η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και η διαχείριση των υποχρεώσεων και απαιτήσεων μας, που αποτελεί προτεραιότητα του εμπορικού τμήματος και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών της Χρυσής Ευκαιρίας.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα

στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

Για τη χρήση του 2024 από κύκλο εργασιών €7.904.047, δεν προέκυψε νέα επισφάλεια ή ληξιπρόθεσμο ανείσπρακτο υπόλοιπο.

4. Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες επιχειρήσεις

Η μορφή της Εταιρείας καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές από την εγχώρια αγορά. Η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιείται προϊόντικά από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος της Εταιρείας και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός επί του παρόντος. Παρόλα αυτά όλη η Εταιρεία βρίσκεται σε επαγρύπνηση σε σχέση με τις εξελίξεις στην αγορά και στον ανταγωνισμό της.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση και τα στελέχη της Εταιρείας αναζητούν και επενδύουν συνεχώς στη βελτίωση των προϊόντων της, στη δημιουργία νέων προϊόντων, στην εκμετάλλευση των δεδομένων που συσσωρεύει καθημερινά, στην βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης πελατών, σε στοχευμένες ενέργειες μάρκετινγκ για την ενίσχυση του brand της και του αριθμού των πελατών της και στην συνεχή προσπάθεια για διεύρυνση τεχνολογικών πλεονεκτημάτων που έχει έναντι των ανταγωνιστών της.

5. Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Το 2024 η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 3.00% από €7.686.669 σε €7.904.047

Η αύξηση αυτή συνεχίζεται και το πρώτο τετράμηνο του 2025 με ικανοποιητικό ρυθμό. Με την επιφύλαξη της μακροοικονομικής αστάθειας που πιθανώς να επηρεάσει και το οικονομικό κλίμα, ευελπιστούμε το 2025 να κλείσει με αύξηση του κύκλου εργασιών και κερδοφορία για την Εταιρεία.

Ο δανεισμός της Εταιρείας στις 31/12/2024 παρέμεινε αμετάβλητος στα €2,500,000.00 έναντι της 31/12/2023.

Το ποσό του δανεισμού δεν ενέχει κινδύνους καθώς ο τραπεζικός δανεισμός έχει αντικατασταθεί εξ ολοκλήρου με ενδοομιλικό δανεισμό και δανεισμό από τους μετόχους της.

Κατόπιν των ενεργειών αυτών θεωρούμε πως ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος από τις μεταβολές επιτοκίου έχει ουσιαστικά εξαλειφθεί καθόσον δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

1. Η Εταιρεία την 31.12.2024 απασχολούσε με σχέση εξαρτημένης εργασίας 148 άτομα έναντι 147 την 31.12.2023.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του θετικού εργασιακού κλίματος και η διαρκής βελτίωση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία φροντίζει καθημερινά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση κατάλληλων πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Το γεγονός αυτό αποτυπώνεται στις απολύτως ασφαλείς συνθήκες εργασίας που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία της Εταιρείας.

Μία από τις βασικές μέριμνες της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της.

2. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς της με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε απόλυτη πάντοτε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ΄

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνεται μια ορθή και συνοπτική απεικόνιση των επιδόσεων, των δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα εξελίχθηκαν ως εξής :

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2024 ανήλθε σε €7.904.047 για την Εταιρεία, ενώ το 2023 ανήλθε σε €7.686.669

Τα **Μικτά Αποτελέσματα** το 2024 ανήλθαν σε €3.252.861 για την Εταιρεία, ενώ το 2023 ανήλθαν σε €3.213.088.

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023	Μεταβολή	% Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	7.904.047	7.686.669	217.377	2,8%
Μικτό κέρδος	3.252.861	3.213.088	39.772	1,2%
Λειτουργικά αποτελέσματα	381.167	580.761	(199.594)	(34,4%)
Αποτελέσματα προ φόρων	110.215	471.732	(361.517)	(76,6%)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	128.009	416.588	(288.579)	(69,3%)
EBITDA	679.451	878.444	(198.993)	(22,7%)
Ίδια κεφάλαια	3.198.667	3.069.916	128.751	4,2%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.107.920	5.157.767	(49.847)	(1,0%)
EBITDA/Κύκλος εργασιών	8,6%	11,4%	(2,8%)	(24,8%)
EBITDA/Ίδια κεφάλαια	21,2%	28,6%	(7,4%)	(25,8%)
Αποτελέσματα μετά φόρων/Κύκλο εργασιών	1,6%	5,4%	(3,8%)	(70,1%)
Αποτελέσματα μετά φόρων/Ίδια κεφάλαια	4,0%	13,6%	(9,6%)	(70,5%)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/ Υποχρεώσεις	62,6%	59,5%	3,1%	5,2%
Υποχρεώσεις/(Ίδια κεφάλαια + Υποχρεώσεις)	61,5%	62,7%	(1,2%)	(1,9%)
Ίδια κεφάλαια/(Ίδια κεφάλαια + Υποχρεώσεις)	38,5%	37,3%	1,2%	3,2%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΕΡΔΩΝ / (ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	679.451	878.444
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		381.167	580.761
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		110.215	471.732
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		128.009	416.588
Ποσά σε € '		31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη προ φόρων		110.215	471.732
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.9/6.10	270.952	109.029
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	12, 13,15	298.283	297.682
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		679.451	878.444

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε '

Λοιπές πληροφορίες

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη σχετικά με τις προοπτικές ανάπτυξης και κερδοφορίας της.

Θεωρούμε πως ακολουθώντας με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο βελτίωσης της ποιότητας παρεχόμενων υπηρεσιών, της ανάπτυξης νέων προϊόντων, ενδυνάμωσης της θέσης της Εταιρείας εκτός Αττικής, της σταδιακής ενίσχυσης της παρουσίας της στις ενότητες Automoto και Marketplace και της επέκτασής της εκτός ελληνικών συνόρων θα υπάρξει σημαντική αύξηση τόσο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας όσο και της λειτουργικής της κερδοφορίας. Σε συνδυασμό με την ιδιαίτερη προσοχή που δίνεται στη χρηματοοικονομική ρευστότητα, προσδοκούμε σταδιακά:

1. Να περάσουμε σε περίοδο στην οποία μπορούμε να αναμένουμε επαναλαμβανόμενα και διατηρήσιμα θετικά ετήσια καθαρά κέρδη
2. Αύξηση της καθαρής αξίας της Εταιρείας μέσω της αύξησης της καθαρής κερδοφορίας.

Για το 2025 πιστεύουμε πως ο κύκλος εργασιών μπορεί να αγγίξει τα €8,5 εκατομμύρια.

Σημαντικές Συναλλαγές Μεταξύ Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως δανεισμό, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2024 και το 2023 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	-	-
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	154.308	48.507
Έσοδα μισθωμάτων	-	3.150
Έξοδα μισθωμάτων	216.000	269.706
Έσοδα από πώληση παγίων	-	85.493
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	12.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2024 και το 2023 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	441.628	483.221

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δυνάμει της υπ' αριθ.418/2021 απόφασης του Αρείου Πάγου, κατά την οποία εκδικάστηκε η αίτηση αναίρεσης της Χρυσής Ευκαιρίας, αποφασίστηκε η επαναφορά της έφεσης που είχε ασκήσει η Χρυσή Ευκαιρία και η εκ νέου εκδίκασή της υπόθεσης του Δημήτριου Τόλη. Επί της παραπάνω έφεσης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4726/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την έφεση της Εταιρείας μας και εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση η οποία είχε επιδικάσει στον Τόλη Δημήτριο χρηματικό ποσό 47.451,42€ νομιμότοκα από το έτος 2015 και το ποσό των 2.000€ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής καθώς και χρηματικό ποσό 20.000€ ως προσωρινώς εκτελεστό νομιμότοκα από το 2015. Η Εταιρεία εξέδωσε την με αριθμό 30/2023 διαταγή πληρωμής κατά του Δ. Τόλη για το προσωρινώς εκτελεστό ποσό των 31.063€ (20.000+τόκοι) και προχώρησε στην εκτέλεσή της με κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών. Ωστόσο μέχρι και σήμερα δεν έχει βρεθεί προς είσπραξη κανένα χρηματικό ποσό στους τραπεζικούς λογαριασμούς του. Επίσης επί της αίτησης που εκδικάστηκε στο Ειρηνοδικείο και με την οποία ο Δ. Τόλης κλήθηκε να δώσει όρκο για την πλήρη περιουσιακή του κατάσταση εξεδόθη σχετική διάταξη περιλαμβάνουσα τα περιουσιακά του στοιχεία και ακολούθως η Εταιρεία εκκίνησε τη διαδικασία κατάσχεσης μιας αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας κυριότητας του, ήτοι της υπό στοιχεία βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Β-1) ημιτελούς διαμερίσματος του δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, μιας διωρόφου οικοδομής, με πρόσωπο στη οδό Καπετάν Δία 12, στο ο.τ. 400 του σχεδίου πόλεως Αγρινίου, θέση "ΛΥΓΕΡΟ". Για το χρηματικό ποσό των €76.295,82 η Εταιρεία μας έχει καταθέσει αγωγή κατά του Δ. Τόλη η οποία εκδικάστηκε την 16η/5/2023 και επί της οποίας αναμένεται δικαστική απόφαση. Μέχρι και σήμερα έχει εισπραχθεί χρηματικό ποσό ύψους 1.131,66€ προς εξόφληση της απαίτησης που διατηρεί η ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.ΑΕ κατά του Δ. Τόλη.

Εκτός των όσων αναφέρονται παραπάνω σχετικά με τη συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία λήξης της χρήσης που να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα 26/06/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

.....
Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....
Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....
Α.ΚΑΦΟΥΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου



Compass Ορκωτοί Ελεγκτές και
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Ι.Κ.Ε.
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 198
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 69
Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62,
Μαρούσι

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρούλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 25701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις αγαθών	6	0	24.651
Παροχή υπηρεσιών	6	7.904.047	7.662.018
Πωλήσεις		7.904.047	7.686.669
Κόστος πωλήσεων	7	(4.651.186)	(4.473.581)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		3.252.861	3.213.088
Έξοδα διοίκησης	7	(2.239.692)	(2.127.614)
Έξοδα διάθεσης	7	(704.715)	(691.895)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(70.237)	(55.170)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	142.950	242.352
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		381.167	580.761
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(270.953)	(208.238)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	1	1
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	-	99.207
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		110.215	471.732
Φορολογία εισοδήματος	11	17.794	(55.144)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		128.009	416.588

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης			
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
		0	0
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού	23	952	(7.117)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(209)	1.566
		742	(5.551)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		742	(5.551)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		128.751	411.037

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Ποσά σε € '	Σημ	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	679.451	878.444
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		381.167	580.761
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		110.215	471.732
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		128.009	416.588

Ποσά σε € '		31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη προ φόρων		110.215	471.732
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6.9/6.10	270.952	109.029
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	12, 13,15	298.283	297.682
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		679.451	878.444

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	<i>Σημ.</i>	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12	438.237	496.085
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	13	1.293.362	1.390.643
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	3.996.062	3.999.314
Υπεραξία επιχείρησης	15	2.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16	9.966	9.966
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17	24.500	25.766
Σύνολο		7.762.127	7.921.773
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	19	114.155	83.709
Λοιπές απαιτήσεις	20	117.996	141.075
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	312.309	81.127
Σύνολο ενεργητικού		8.306.588	8.227.683
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	1.720.480	1.720.480
Λοιπά αποθεματικά	22	1	1
Αποθεματικά κεφάλαια	22	145.587	145.587
Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	22	8.331.279	8.331.279
Αποτελέσματα εις νέο		(6.998.679)	(7.127.430)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.198.667	3.069.916
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	106.087	123.672
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	102.578	86.844
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	1.191.073	1.192.241
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25	2.500.000	2.500.000
Σύνολο		3.899.738	3.902.757
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	26	149.107	195.370
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	24	156.529	188.027
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27	902.546	871.613
Σύνολο		1.208.182	1.255.010
Σύνολο υποχρεώσεων		5.107.920	5.157.767
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.306.588	8.227.683

**ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2023		1.720.480	1	145.587	8.331.279	-7.127.430	3.069.916
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	128.009	128.009
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2024							
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	952	952
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-209	-209
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	0	0	0	128.751	128.751
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2024		0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024		1.720.480	1	145.587	8.331.279	-6.998.679	3.198.667

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά κεφάλαια	Διαφορά από την απώλεια διαγραφής χρέους	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2022		1.720.480	1	145.587	8.331.279	-7.538.467	2.658.879
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	416.588	416.588
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2023							
Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	-7.117	-7.117
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	0	1.566	1.566
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	0	0	0	411.037	411.037
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2023		0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2023		1.720.480	1	145.587	8.331.279	-7.127.430	3.069.916

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	Σημ	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		110.215	471.732
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	738.353	238.177
		848.569	709.909
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(139.918)	(67.345)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		24.345	177.855
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(15.330)	(47.979)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(42.962)	(33.426)
		(173.865)	29.105
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		674.704	739.014
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		-	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		674.704	739.014
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(51.529)	(475.945)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(843)	(750)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	46.714
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(52.372)	(429.981)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανεισμού		-	(248.393)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1	1
Τόκοι πληρωθέντες		(270.953)	(208.238)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(120.197)	(111.148)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(391.149)	(567.778)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		231.183	(258.744)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		81.127	339.871
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		312.309	81.127
Ποσά σε € '		01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Προσαρμογές στα Κέρδη για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	12	115.965	71.704

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	4.094	5.380
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης	13	178.225	220.599
Προβλέψεις-Απομειώσεις- Αναστροφή προβλέψεων	19	109.471	(150.138)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		-	(62.453)
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10	-	(99.207)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	23	59.647	44.056
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	(1)	(1)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	270.953	208.238
Σύνολο		738.353	238.177

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία, προερχόμενη από το συγκρότημα Χ.Κ. ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΣ ιδρύθηκε την 20/12/2007 και έχει ως Έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η Εταιρεία είναι 100% θυγατρική εταιρεία της BROWSEPATH LTD, η οποία έχει την καταστατική της έδρα στη Κύπρο. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τα όσα προβλέπει η παράγραφος 4, περίπτωση α, του Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις», εξαιρείται από την ενοποίηση και καταρτίζει μόνο ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποτελείται από τις κάτωθι εταιρείες:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε	Θυγατρική	100,00%

Η Χρυσή Ευκαιρία συνδυάζει με μοναδικό τρόπο ένα οικείο όνομα με 31 χρόνια ιστορίας και τη νοοτροπία startup μιας ταχέως αναπτυσσόμενης εταιρείας τεχνολογίας. Διαχειριζόμαστε τη μεγαλύτερη οριζόντια αγορά στην Ελλάδα συνδέοντας αγοραστές και πωλητές, προσφέροντες και αναζητούντες, στον τομέα των ακινήτων, των θέσεων εργασίας, των μεταχειρισμένων ειδών και των αυτοκινήτων, ενώ επιχειρούμε μια συναρπαστική μεταμόρφωση. Με μια ομάδα 150 ατόμων, οι περισσότεροι από τους οποίους ασχολούνται με την τεχνολογία και την ανάπτυξη προϊόντων, δίνουμε τη δυνατότητα στους πελάτες μας να βρουν το σπίτι τους, να βρουν δουλειά ή να πουλήσουν το αυτοκίνητό τους και άλλα αγαθά. Προσθέτοντας μικρές λειτουργίες κάθε μέρα, φιλοδοξούμε να κάνουμε τη ζωή εκατομμυρίων χρηστών λίγο πιο εύκολη.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης ήταν:

	<u>Εταιρεία</u>
31 ^η Δεκεμβρίου 2024	148
31 ^η Δεκεμβρίου 2023	147

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/11/2012, υιοθέτησε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και καταρτίζει από το 2012 και για μια πενταετία τουλάχιστον τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά.

Επομένως αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Π.Λ.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση: «4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές».

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι η www.xe.gr

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί στις 26/06/2025 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

2.2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΥΣΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΈΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΈΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.2.2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΈΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Ή ΔΕΝ ΈΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

3.1. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η περίληψη των βασικών λογιστικών αρχών που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από τον την Εταιρεία τόσο στην τρέχουσα όσο και στην προηγούμενη χρήση που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.2. ΟΜΑΛΗ ΣΥΝ'ΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στα πλαίσια της γενικότερης αναδιοργάνωσης της εταιρείας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την μείωση της αξίας της κάθε μετοχής της σε ποσό μικρότερο των 0,04 τεσσάρων λεπτών του Ευρώ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών της τάξεως των €11.118.120,00 (από το χρηματικό ποσό των €12.828.600,00 στο χρηματικό ποσό του €1.710.480) ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής της ορίζεται στο χρηματικό ποσό των τεσσάρων λεπτών του Ευρώ 0,04€ με σύνολο 42.762.000 χιλιάδες μετοχές.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000.

Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο.

Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των € 8.865.213.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης και για το 2024 εις νέο** διαμορφώθηκε στο 185.92%

Με βάση τα παραπάνω, προφανώς δεν συντρέχουν λόγοι μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιημένες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.3. ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσης νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, απεικονίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια.

3.4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8% - 20%
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	4%- 11%
Έπιπλα, τηλεπ/κός εξοπλισμός κι υπολογιστές	15% - 30%
Λοιπός εξοπλισμός	12% - 20%

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία Επιχείρησης που προκύπτει από την εξαγορά μιας θυγατρικής αντιπροσωπεύει την πλεονασματική διαφορά του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης Εταιρείας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αλλά και όταν υπάρχει ένδειξη για ανάγκη απομείωσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης, ανεξάρτητα από το εάν τα στοιχεία ενεργητικού ή παθητικού της εξαγορασθείσας οντότητας αντιστοιχούν σε αυτές τις μονάδες λειτουργίας.

3.6. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν την εμπορική επωνυμία, την διαδικτυακή διεύθυνση, την πελατειακή βάση της εταιρείας και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία, σημειώνοντας ότι η εμπορική επωνυμία, η διαδικτυακή διεύθυνση και η πελατειακή βάση αναγνωρίστηκαν κατά την κατανομή κόστους εξαγοράς της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» την 30/09/2008.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Η εμπορική επωνυμία και η διαδικτυακή διεύθυνση είναι απεριόριστου ωφέλιμης ζωής, και κατά συνέπεια δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, ή το αργότερο σε ετήσια βάση. Η πελατειακή βάση αποσβένεται κάθε έτος με βάση την ωφέλιμη ζωή της που έχει προσδιοριστεί στα 13 έτη. Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3-5 χρόνια).

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα ποσοστά διενέργειας των αποσβέσεων κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών είναι τα ακόλουθα:

	Ετήσιο ποσοστό απόσβεσης
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7% - 24%
Προγράμματα υπολογιστών	20% - 30%

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

3.7. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΆΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ)

Περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά. Η περίοδος που εξετάζεται από τη διοίκηση, δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36.

Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

3.8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση-20).

3.9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

3.9.1. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΨΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιασδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση

παύει να αναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.9.2. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.9.3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή

προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να ταξινομήσει επενδύσεις στη συγκεκριμένη κατηγορία (βλ. Σημείωση 16).

3.9.4. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 17, 19 και 20.

3.9.5. ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό όμοιες σε σχέση με αυτές που ορίζονταν στο ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.8.6).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο

κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.9.6. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, όλες οι υφιστάμενες σχέσεις αντιστάθμισης της εταιρείας, μπορούν να χαρακτηριστούν ως συνεχιζόμενες και ως εκ τούτου η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου και η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπα συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαίρεση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα, στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.9.7. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρείες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση των Ευρωπαϊκών Ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company, της 31ης Δεκεμβρίου 2019, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- i) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- ii) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- iii) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- iv) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12. ΈΣΟΔΑ

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) Η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μίας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία — η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό — το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της πρόοδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μιας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα

πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15. Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για τον Όμιλο είναι οι εξής:

- A Έσοδα από κυκλοφορία εφημερίδων:** Τα έσοδα από τη κυκλοφορία της εφημερίδας αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά τη περίοδο που η εφημερίδα τεθεί σε κυκλοφορία και κατά το ποσό που η είσπραξη της εκκαθάρισης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- B Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω εντύπου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν το αντίστοιχο έντυπο τεθεί σε κυκλοφορία. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Γ Έσοδα από διαφημίσεις και αγγελίες μέσω διαδικτύου:** Τα έσοδα από διαφημίσεις αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιηθεί η ανάρτηση της διαφήμισης στη σχετική διαδικτυακή σελίδα. Τα έσοδα από αγγελίες μέσω εντύπου στην πλειοψηφία τους είναι προπληρωμένα, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Δ Έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο:** Τα έσοδα από το τηλεφωνικό κέντρο αναγνωρίζονται κατά τη λήψη των τηλεφωνικών αιτημάτων από τους πελάτες, με αποτέλεσμα και η είσπραξη τους να είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Ε. Έσοδα από Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- Ζ. Έσοδα από Τόκους:** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

3.13. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία είναι μισθωτής ενσωμάτων παγίων (δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων) αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην παρούσα αξία των μη εξοφληθέντων μισθωμάτων.

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα υπολειπόμενα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων βάσει μισθώσεων, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

3.14. ΦΌΡΟΣ ΕΙΣΟΔΉΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επομένη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

3.15. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Τα μερίσματα που διανέμονται προς τους μετόχους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής της Διοίκησης εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επίσης, κατά την ίδια χρονική στιγμή απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις η επίδραση της εγκριθείσας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων διάθεσης των αποτελεσμάτων και ο τυχόν σχηματισμός αποθεματικών.

3.16. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακύρωσης ή πώλησης των μετοχών. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές

που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά

Αυτά τα αποθεματικά αφορούν κέρδη που δεν έχουν φορολογηθεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα και περιλαμβάνουν αποθεματικά τα οποία προέρχονται από φορολογημένα κέρδη και αφορούν ίδια συμμετοχή σε αναπτυξιακούς νόμους. Τα αποθεματικά αυτά θα είναι φορολογητέα με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από ενσωμάτωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή νομίσματος κατά την ενοποίηση των εταιρειών εξωτερικού, αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύονται στα άλλα αποθεματικά. Το σωρευτικό ποσό μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους όταν οι συμμετοχές μεταβιβαστούν.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

4.1. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας και της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 4.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται Η εταιρεία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 11).

ii) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.8.

4.2. ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 18).

ii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική

αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 23).

iii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα καταβάλλουν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζει τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μίας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2024 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και της εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της.

vi) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και των κινδύνων ρευστότητας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Οι

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία σύμφωνα με τη νομοθεσία έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.1. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν, στο μέτρο του δυνατού, ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Η πολιτική της προπληρωμής ή πληρωμής μέσω καρτών των υπηρεσιών που παρέχουμε προστατεύει την εταιρεία από οποιαδήποτε σοβαρή επισφάλεια.

Από την άλλη πλευρά, η Εταιρεία συνεχίζει το οργανωμένο σχέδιο δράσης για την ανάκτηση χρημάτων που της οφείλονται από την εποχή προ της εξαγοράς της από το νέο μετοχικό σχήμα στις αρχές του 2019. Στόχος είναι τα χρήματα που οφείλονται ή να ανακτηθούν ή να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί πως ο μελλοντικός πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι αμελητέος.

5.2. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία πραγματοποιεί μικρές σε αξία εμπορικές ή/και λοιπές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.3. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο δανεισμός της Εταιρείας κατά τη 31η Δεκεμβρίου του 2024 ανήλθε σε €2.500.000. Το ποσό αυτό υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο, η άνοδος όμως του οποίου δεν αναμένεται να εκθέσει την Εταιρεία σε επιτοκιακό κίνδυνο για δύο λόγους:

1. Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι αποκλειστικά προς μετόχους και συνδεδεμένα πρόσωπα που δεσμεύονται σε κάθε περίπτωση να στηρίξουν την εταιρεία.

Οι τόκοι που πληρώθηκαν το 2024 ανήλθαν στο ποσό των €164.862,59.

Εκτιμάται ότι οι τόκοι για το 2025 δεν θα υπερβούν το ποσό των €170.000, ποσό το οποίο καλύπτεται εύκολα από την κερδοφορία και τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας.

5.4. ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Δεδομένης της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης και της γενικότερης αστάθειας και αβεβαιότητας, που επικρατούσε τα τελευταία έτη, η Εταιρεία προέβη στην λήψη σειράς μέτρων

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

περιορισμού του λειτουργικού της κόστους, γεγονός που είχε ως άμεσο αποτέλεσμα την διασφάλιση αναγκαίας και επαρκούς ρευστότητας για την αντιμετώπιση των δυσμενών συνεπειών της οικονομικής κρίσης, χωρίς να καταστεί αναγκαία η λήψη επιπλέον μέτρων εκ μέρους της Εταιρείας για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, ο οποίος πάντως δεν αξιολογείται ως ικανός να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το 2024, η εταιρεία δεν διατρέχει κανένα κίνδυνο ρευστότητας καθόσον έχει επαρκή χρηματικά αποθέματα τα οποία αναμένεται να αυξηθούν από την κερδοφορία της χρήσης.

5.5. ΔΙΑΧΕΤΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Κύριος σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η βελτιστοποίηση της αξίας της Εταιρείας (shareholder value) με την ταυτόχρονη διατήρηση μιας χρηματοοικονομικής ευελιξίας ικανής για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Περισσότερες πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 3.16

6. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι βασικές κατηγορίες των πωλήσεων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0	24.651
Πωλήσεις ετοιμών προϊόντων	0	123
Λοιπές πωλήσεις	0	714
Παροχή υπηρεσιών	7.904.047	7.661.181
Σύνολο	7.904.047	7.686.669

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

2024

<i>Ποσά σε € '</i>	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.530.158	1.179.056	641.210	5.350.424
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	500.569	437.625	13.894	952.089
Παροχές τρίτων	13.794	8.770	18.121	40.685
Φόροι και τέλη	7.452	15.027	0	22.479
Διάφορα έξοδα	450.071	450.071	31.490	931.632
Αποσβέσεις	149.142	149.142	0	298.283
Σύνολο	4.651.186	2.239.692	704.715	7.595.592

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

2023

Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	15.661	0	0	15.661
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.468.874	1.195.083	620.125	5.284.082
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	445.065	364.040	18.825	827.930
Παροχές τρίτων	14.306	29.524	14.230	58.061
Έξοδα για ασφάλιστρα	295	295	0	590
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	108	108	0	217
Φόροι και τέλη	11.099	20.391	0	31.491
Διάφορα έξοδα	369.331	369.331	38.716	777.377
Αποσβέσεις	148.841	148.841	0	297.682
Σύνολο	4.473.581	2.127.614	691.895	7.293.090

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	4.244.240	4.249.855
Επιχορηγήσεις προσωπικού	198.101	146.850
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	908.083	887.377
Σύνολο	5.350.424	5.284.082

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εσόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις/Ενοίκια	13.761	11.065
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	23.754
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης/Μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις	129.189	207.533
Σύνολο	142.950	242.352

Οι βασικές κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.886	5.581
Λοιπά έξοδα	8.123	5.533
Ζημιά διαγραφή απαιτήσεων	-	-
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	59.647	44.056

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Σύνολο

70.237

55.170

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΣΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Τόκοι ομολογιακών δανείων	154.308	179.327
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα	116.645	28.911
Σύνολο	270.953	208.238

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Έσοδα τόκων τραπεζών και προεξοφλήσεων	1	1
Σύνολο	1	1

10.ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Έσοδα από προεξόφληση Επιστρεπτέας Προκαταβολής/ Έσοδα από προεξόφληση Δικαιωμάτων χρήσης	-	99.207
Σύνολο	0	99.207

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για τη χρήση 2024 και 2023.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023
Φόρος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	17.794	(55.144)
Σύνολο	17.794	(55.144)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	110.215	471.732
Συντελεστής Φόρου	0,22	0,22
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(24.247)	(103.781)
Προσαρμογές για μεταβολή στον συντελεστή φόρου		
- Αναλογία φόρους από κέρδη χρήσης που συμψηφίζονται με φορολογικές ζημιές	42.041	48.637
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	17.794	(55.144)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά συνολικού ύψους € 8.331.279, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και υπό τις κατά περίπτωση διατάξεις των οικείων αναπτυξιακών νόμων. Στο άμεσο μέλλον Η εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης:

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2023	36.819	2.880	656.855	696.554
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.428)	(2.040)	(536.790)	(542.258)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	33.391	840	120.064	154.296
Προσθήκες	258.446	138.858	78.641	475.945
Πωλήσεις / διαγραφές	(32.308)	(2.880)	(161.089)	(196.276)
Αποσβέσεις χρήσης	(4.805)	(38.132)	(28.767)	(71.704)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	4.469	2.186	127.169	133.824
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	262.958	138.858	574.407	976.223
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.764)	(37.986)	(438.388)	(480.138)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	259.194	100.872	136.019	496.085
Προσθήκες	18.809		39.308	58.117
Αποσβέσεις χρήσης	(31.357)	(51.086)	(33.521)	(115.965)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	281.767	138.858	613.715	1.034.340
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(35.121)	(89.072)	(471.909)	(596.102)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	246.646	49.786	141.806	438.237

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων Ενεργητικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Δικαίωμα Χρήσης σε ακίνητα τρίτων	Δικαίωμα Χρήσης σε μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2023	1.641.611	72.129	1.713.740
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(531.085)	(72.129)	(603.214)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	1.110.526	0	1.110.526
Επίδραση από Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	(142.785)	-	(142.785)
Λοιπές κινήσεις	-	(72.129)	(72.129)
Αποσβέσεις χρήσης	(220.599)	-	(220.599)
Επίδραση από αναπροσαρμογές μισθωμάτων	643.501	-	643.501
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	72.129	72.129
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	1.498.825	-	1.498.825
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(108.183)	-	(108.183)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	1.390.643	-	1.390.643
Επίδραση από Προσθήκες/Αναπροσαρμογές		-	-
Πωλήσεις / διαγραφές			-
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής			-
Αποσβέσεις χρήσης	(97.281)	-	(97.281)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	1.498.825	-	1.498.825
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(205.464)	-	(205.464)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	1.293.362	-	1.293.362

Η εταιρεία εφαρμόζει τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 16 και αναγνωρίζει την αξία των συμβάσεων μισθώσεων στο κτίριο καθώς και σε μεταφορικά μέσα τόσο ως δικαίωμα χρήσης όσο και ως υποχρέωση.

14.ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η υπεραξία επιχείρησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε από την εξαγορά του 75% της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «ΤΗΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής "ΤΗΤΙΣ"), την 30/09/2008, και υπολογίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας της καθαρής θέσης της εξαγοραζόμενης Εταιρείας την ημερομηνία εξαγοράς.

Ποσά σε € '

Υπεραξία

Σύνολο

Κόστος κτήσης την 01/01/2023
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023
 Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων
Κόστος κτήσης την 31/12/2023
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023
 Κόστος κτήσης την 31/12/2024
 Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024

29.513.000	29.513.000
-27.513.000	-27.513.000
2.000.000	2.000.000
0	0
29.513.000	29.513.000
-27.513.000	-27.513.000
2.000.000	2.000.000
29.513.000	29.513.000
-27.513.000	-27.513.000
2.000.000	2.000.000

Στην χρήση 2024 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της υπεραξίας της Εταιρείας χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών βασιζόμενοι στο πενταετές επιχειρηματικό σχέδιο λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις προβλέψεις των εσόδων. Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

15.ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

<i>Ποσά σε € '</i>	Εμπορική Επωνυμία/ Διαδικτυακή διεύθυνση	Πελατειακή βάση	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2023	12.717.703	11.403.040	598.559	1.683.102	26.402.404
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-570.061	-1.683.102	-22.398.461
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	3.280.703	694.742	28.498	0	4.003.944
Προσθήκες	0	0	750	0	750
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-5.380	0	-5.380
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	12.717.703	11.403.040	599.309	1.683.102	26.403.154
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-575.441	-1.683.102	-22.403.840
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	3.280.703	694.742	23.868	0	3.999.314
Προσθήκες	0	0	843	0	843
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	-4.094	0	-4.094
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	12.717.703	11.403.040	600.152	1.683.102	26.403.997
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-9.437.000	-10.708.298	-579.535	-1.683.102	-22.407.934
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	3.280.703	694.742	20.617	0	3.996.062

Η Εμπορική Επωνυμία/Διαδικτυακή Διεύθυνση και η Πελατειακή Βάση προέκυψαν από την κατανομή του κόστους εξαγοράς της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την «THETIS» την 30/09/2008.

Στην χρήση 2024 διενεργήθηκε εργασία αποτίμησης της πελατειακής βάσης και της εμπορικής επωνυμίας της εταιρείας. Χρησιμοποιώντας την μέθοδο απαλλαγής καταβολής δικαιωμάτων (relief from royalty method) λαμβάνοντας υπόψη κατά το μέτρο του δυνατού την επίπτωση της πανδημίας στις σχετικές προβλέψεις .

Με βάση τα αποτελέσματα της ανωτέρω εργασίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 δε προέκυψε περαιτέρω απομείωση.

16.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ

Στην κατηγορία αυτή έχει επιλέξει η εταιρεία να παρακολουθεί τις Λοιπές Επενδύσεις που διαθέτει.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο έναρξης	9.966	9.966
Αύξηση με καταβολή μετρητών	0	0
Απομείωση επένδυσεις	0	0
	9.966	9.966

Οι επενδύσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

<u>Εταιρεία</u>	<u>Αντικείμενο Εργασίας</u>	<u>Κόστος Συμμετοχής</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>	<u>Χώρα</u>
ΑΡΓΟΣ ΑΕ Μελετών, Αντιπροσωπειών, Διαχειρίσεως και Πρακτορεύσεως	Διανομή τύπου	9.966	0,1%	Ελλάδα
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>		<u>9.966</u>		

17.ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις	24.500	25.766
Σύνολο	24.500	25.766

Το σύνολο των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» αφορά διάφορες δοσμένες εγγυήσεις.

18.ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΦΟΡΟ

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της εταιρείας και της Εταιρείας από αναβαλλόμενο φόρο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
<i>Ποσά σε € '</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
-				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	-	-	-	-
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		874.598		874.598
Εμπορικές απαιτήσεις				
Λοιπές απαιτήσεις	734.011		734.103	
Παροχές προσωπικού	22.567		19.106	
Λοιπά				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.933			2.282
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	768.511	874.598	753.209	876.880
Υπόλοιπο απαίτησης / (υποχρέωσης)		-106.087		-123.672

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων / (απαιτήσεων) έχει ως εξής:

	31/12/2024			31/12/2023		
<i>Ποσά σε € '</i>	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια	Έξοδα	Έσοδα	Ίδια Κεφάλαια
-						
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	(92)			33.030		

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Παροχές προσωπικού	3.671		(209)	(2.339)		(1.566)
Λοιπά	-	(14.215)	-	-	(24.453)	-
Σύνολο	3.579	(14.215)	(209)	30.692	(24.453)	(1.566)
Αναβαλλόμενος φόρος(Έξοδο)/ Έσοδο		(17.794)			(55.144)	

19.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές απαιτήσεις	2.763.293	2.729.765
Επιταγές εισπρακτέες	797.547	797.547
Γραμμάτια εισπρακτέα	21.539	21.539
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	3.582.379	3.548.851
Μείον : Προβλέψεις/απομειώσεις	(3.468.224)	-3.465.142
Σύνολο	114.155	83.709

Η μέση πιστωτική περίοδος των πελατών της εταιρείας είναι 41 ημέρες με μειούμενη τάση. Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανakλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Οικονομικής Διεύθυνσης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων. Η μεταβολή της Πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων, για την Εταιρεία, έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Λογιστική αξία την έναρξη χρήσεως	(3.465.142)	(3.615.280)
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων στην χρήση/IFRS 9	(3.081)	0
Απομειώσεις/συμψηφισμοί με ανεπίδεκτες εισπράξεις	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		150.138
Λογιστική αξία στο τέλος της χρήσεως	(3.468.224)	(3.465.142)

Οι προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων βάσει του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 9 αναλύονται ως εξής:

	2024	
	Στάδιο 1	Στάδιο 2
		Στάδιο 3
Υπόλοιπο 1/1/2024	-	(3.465.142)
(Πρόβλεψη πιστωτικής Ζημιάς χρήσης)	-	(3.081)

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ανακτήσεις πρόβλεψης πιστωτικής ζημιάς χρήσης	-	0
---	---	---

Υπόλοιπο 31/12/2024	-	-	(3.468.224)
----------------------------	----------	----------	--------------------

20.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2024	31/12/2023
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.659	4.518
Λοιπές προκαταβολές	0	0
Έξοδα επομένων χρήσεων	94.256	90.742
Λοιποί χρεώστες	16.649	34.560
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	161
Προκαταβολές προμηθευτών	3.431	14.594
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	117.996	144.575
	0	-3.500
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	117.996	141.075

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης της μητρικής εταιρείας οφείλεται αφενός στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, αλλά και στην απομείωση απαιτήσεων από συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες η Διοίκηση έκρινε πως χρήζουν απομείωσης, λόγω της διαφορετικής στρατηγικής και των επενδυτικών σχεδίων που έχει επιλέξει να ακολουθήσει Η εταιρεία με σκοπό την αναδιάρθρωση του.

21.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά καθώς και τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις για διάστημα που δεν ξεπερνά τους 3 μήνες.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	714	272
Τραπεζικές καταθέσεις	311.595	80.855
	312.309	81.127

22.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

22.1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στα πλαίσια της γενικότερης αναδιοργάνωσης της εταιρείας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ήταν μικρότερο του μισού του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

του ν. 4548/2018, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών από το χρηματικό ποσό των €12.726.600 στο χρηματικό ποσό των €1.710.480.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10/09/2021 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την μείωση της αξίας της κάθε μετοχής της σε ποσό μικρότερο των 0,04 τεσσάρων λεπτών του Ευρώ και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών της τάξεως των €11.118.120,00 (από το χρηματικό ποσό των €12.828.600,00 στο χρηματικό ποσό του €1.710.480) ενώ η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής της ορίζεται στο χρηματικό ποσό των τεσσάρων λεπτών του Ευρώ -0,04€ με σύνολο 42.762.000 χιλιάδες μετοχές.

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών, ο δείκτης **Ιδίων Κεφαλαίων προς Μετοχικό κεφάλαιο μετά τη μεταφορά των κερδών χρήσης και για το 2024** εις νέο διαμορφώθηκε στο 185.92%

22.2. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το ποσό προέκυψε την 31/01/2009 κατά την συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας «Χρυσή Ευκαιρία Α.Ε.» από την "THETIS", με απαλοιφή του μετοχικού κεφαλαίου της «Χρυσής Ευκαιρίας Α.Ε.» που κατείχε η "THETIS", καθώς και των σχετικών δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης εκάστης μετοχής στον μέτοχο, ποσού 99,70€ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 33.898.000€ καταχωρήθηκε στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των εξήντα δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€62.640.400,00).

Κατά τη Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 9/2/2022 αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας συνολικού ποσού διακοσίων χιλιάδων Ευρώ 200.000. Ειδικότερα αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) με την έκδοση 250.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,04€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 0,80€ η κάθε μία και αύξηση (πίστωση) του λογαριασμού «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού 190.000€. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής στον μέτοχο, ποσού 0,76€ ανά μετοχή και συνολικού ποσού 190.000€ θα καταχωρηθεί σε διαφορά υπέρ το άρτιο. Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα Ευρώ -1.720.480€-, διαιρούμενο σε 43.012.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,04€ (τέσσερα λεπτά του Ευρώ) η κάθε μία.

Κατά τη Γενική Συνέλευση στη 1/12/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τον συμψηφισμό ύψους €62,830,400 από τον λογαριασμό "Υπέρ το Άρτιο" της Εταιρείας με ισόποσες συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 Ν. 4548/2018, προκειμένου να προκύψει ουσιαστικότερη απεικόνιση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας προς τους μετόχους. Μετά τις ως άνω ενέργειες το ποσό στον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας θα διαμορφωθεί στα €0.00 & οι συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων στο χρηματικό ποσό των €6,998,678.92 το 2024.

22.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία (Ν. 2190/20 – άρθρα 44 και 45), οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά φόρων κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση ζημιών, μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Διαφορά από την ωφέλεια διαγραφής χρέους

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανειστρία τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να φορολογηθούν κατά το χρόνο της διανομής τους στους μετόχους ή μετατροπής τους σε μετοχικό κεφάλαιο, κάτω από συγκεκριμένες συνθήκες, ωστόσο δεν υπάρχει σχετική πρόθεση την παρούσα στιγμή από την Εταιρεία.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της εταιρείας και της εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Π.Λ. 19, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	86.844	69.097
Συνταξιοδοτικές παροχές	63.550	46.584
Παροχή καταβλητέα από τον εργοδότη	-46.865	-35.954

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ποσό που καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια

Σύνολο

-952	7.117
102.578	86.844

Συνολική Υποχρέωση

102.578	86.844
----------------	---------------

Χρεώσεις στα αποτελέσματα

Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)

Σύνολο

63.550	46.584
63.550	46.584

Ποσά σε € '

Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

Μη καταχωρηθέντα λογιστικά κέρδη / (ζημίες)

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους

Σύνολο

31/12/2024	31/12/2023
86.844	69.097
-952	7.117
63.550	46.584
-46.865	-35.954
102.578	86.844

Ποσά σε € '

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

Χρηματοοικονομικό κόστος

Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού

Σύνολο

31/12/2024	31/12/2023
19.447	14.823
3.903	2.528
40.200	29.233
63.550	46.584

31/12/2024	31/12/2023
3,28%	3,13%
3,80%	3,80%
2,50%	2,60%

Προεξοφλητικό επιτόκιο

Αυξήσεις μισθών

Πληθωρισμός

24.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία εφαρμόζει της πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 όσον αφορά την αναγνώριση υποχρέωσης Δικαιώματος χρήσης για τις μισθώσεις που ήταν σε ισχύ την 31.12.2024

Ποσά σε € '

Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων

Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων

Σύνολο

31/12/2024	31/12/2023
1.191.073	1.192.241
0	0
1.191.073	1.192.241

Ποσά σε € '

Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Ακινήτων

Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών μέσων

Σύνολο

31/12/2024	31/12/2023
156.529	188.027
0	0
156.529	188.027

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Εντός 1 έτους	156.529	188.027
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	878.991	791.066
Άνω των 5 ετών	312.082	401.175
Σύνολο δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις	1.347.602	1.380.268

25. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε € '	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμος Ι/Κ δανεισμός	2.500.000	0
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	0	2.500.000
Σύνολο	2.500.000	2.500.000

Η Εταιρεία, δυνάμει της από 17/09/2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, προέβη την 18/09/2008 σε έκδοση ομολογιακού δανείου επταετούς διάρκειας. Το ομολογιακό δάνειο ύψους € 45.000.000 καλύφθηκε πλήρως από την ALPHA τράπεζα και επρόκειτο να αποπληρωθεί την 02/10/2018. Προς κάλυψη του ομολογιακού δανείου, Η εταιρεία έχει προβεί σε εκχώρηση του συνόλου των μετοχών του προς την εκδότρια τράπεζα.

Λόγω αδυναμίας εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία προέβη σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της. Σε συνέχεια της εν λόγω διαπραγμάτευσης, η Εταιρεία με την από 28/12/2018 σύμβαση μεταξύ αυτής, της θυγατρικής εταιρείας Golden Brands AE και της τράπεζας προέβη σε στερητική αναδοχή του χρέους της θυγατρικής της εταιρείας, ύψους € 992.941. Παράλληλα, την ίδια ημερομηνία συνάφθηκαν μια σειρά πρόσθετων πράξεων που προέβλεπαν την διαγραφή με ημερομηνία 31/12/2018 συνολικού ποσού υποχρεώσεων ύψους € 8.612.778, με δεδομένη την εκπλήρωση διαλυτικών αιρέσεων, οι οποίες και εμπρόθεσμα ικανοποιήθηκαν. Επιπρόσθετα, συμφωνήθηκε η εντός του 2019 διαγραφή ποσού € 2.224.061, ως μέρος της υποχρέωσης που έχει σχηματιστεί από την ανοιχτή θέση του παραγώγου, που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αντιστάθμιση του κινδύνου των ταμειακών ροών του δανείου.

Η Εταιρεία εντός του 2018 προέβη σε εξωδικαστικό συμβιβασμό με τη δανείστρια τράπεζα της για την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού που διέθετε. Σε συνέχεια της εν λόγω συμφωνίας, η εταιρεία προέβη την 31/12/2018 στη διαγραφή μέρους των ληξιπρόθεσμων οφειλών της προς το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα. Η ωφέλεια από τη διαγραφή του χρέους ποσού € 8.331.279 πληρούσε τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4389/2016 με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος και να διατηρείται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Στις 31.10.2020 πραγματοποιήθηκε κεφαλαιοποίηση δανειακής υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.000.000 με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ποσού εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00€) με την έκδοση 340.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 100,00€ η κάθε μία.

Στις 22/12/2021 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €260.000 στην "MY JOB Μονοπρόσωπη ΙΚΕ" και προχώρησε στην αποπληρωμή του στις 30/06/2022.

Στις 9/2/2022 η εταιρεία προχώρησε σε Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ) €200.000 για ενίσχυση της ρευστοτητας της. Η ΑΜΚ καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την μητρική εταιρεία Browsepath Ltd.

Στη 1/4/2022 η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της από την μητρική Browsepath Ltd. από €1.666.247,65 σε €248.393 μέσω εξαγοράς και συμψηφισμού δανείων που είχε λάβει το GD Group από τη Χρυσή Ευκαιρία.

Τον Ιούλιο του 2022 η εταιρεία επέστρεψε σε μία δόση την Επιστρεπτέα Προκαταβολή που είχε λάβει στο πλαίσιο της ενίσχυσης επιχειρήσεων για την αντιμετώπιση συνεπειών από τον κορονοϊό. Ως αποτέλεσμα της κίνησης αυτής η εταιρεία μείωσε το δανεισμό της κατά €618.000 και ενέγραψε έκτακτα κέρδη ύψους €355.894.

Τον Δεκέμβριο του 2022 η εταιρεία προχώρησε σε συμψηφισμό ποσού €62,830,400 εκ του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημιές παρελθουσών χρήσεων, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Τον Μάιο του 2023 η εταιρεία αποφάσισε την καταβολή του χρηματικού ποσού €1.000.000 έναντι εξόφλησης μέρους των Ομολογιών όπως ορίζει η σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την alpha bank.

Τον Μάιο του 2023 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €1.000.000 στην μητρική Browsepath Ltd.

Τον Ιούνιο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του δανείου της προς την μητρική Browsepath LTD ποσού ύψους €248.393.

Τον Νοέμβριο του 2023 η Χρυσή Ευκαιρία αποφάσισε με σχετική απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου την έκδοση νέου ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας €1.500.000 στους ομολογιούχους Νικόλαο Γουλή, Geobel Ltd & Mainstream S.A.

Λόγω της σημαντικής ανόδου των επιτοκίων, το Νοέμβριο του 2023 η εταιρεία προχώρησε σε εξόφληση του ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank ποσού ύψους €1.545.045,92. Ταυτόχρονα προχώρησε στη διαδικασία άρσης ενεχύρου επί των μετοχών και επί των εμπορικών σημάτων, διαδικασία που θα ολοκληρωθεί στα μέσα του 2024.

Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας την 31.12.2023 ήταν €2.500.000, ποσό που δεν προβλέπεται να αυξηθεί μέχρι το τέλος της χρήσης του 2025.

26.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από εμπορική δραστηριότητα, κατά εκτίμηση της Διοίκησης, προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	149.107	195.370
Σύνολο	149.107	195.370

Η μέση περίοδος πίστωσης από προμηθευτές της Εταιρείας σε 18 ημέρες με αυξητική τάση.

27.ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, οι οποίες κατά εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	22.038	27.564
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	361.374	371.528
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	344.304	302.264
Δεδουλευμένα έξοδα	168.050	162.568
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.744	7.689
Σύνολο υποχρεώσεων	902.546	871.613

28.ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

1. Τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
2. Τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτημένα μέλη (σύζυγοι, τέκνα κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης της Εταιρείας.
3. Η εταιρεία «εταιρεία Browsepath Ltd» διότι από την 12/01/2021, κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
4. Η εταιρεία ΘΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.
5. Η εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.
6. Η εταιρεία ΜΥJOBNOW ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της Browsepath Limited με ποσοστό 100%.
7. Η εταιρεία ««ΧΓΙΩΤΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», καθόσον είναι εταιρείες κάτω υπό κοινό έλεγχο.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί Η εταιρεία για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους, και αφορούν κυρίως αμοιβές για χαρτί/εκτύπωση της εφημερίδας, για συμβουλευτικές υπηρεσίες, και για προϊόντα - υπηρεσίες λογισμικού.

ΧΡΥΣΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ ΜΑΕ - ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το 2024 και το 2023 για την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έσοδα ενδοεταιρικών τόκων	-	-
Έξοδα ενδοεταιρικών τόκων	154.308	48.507
Έσοδα μισθωμάτων	-	3.150
Έξοδα μισθωμάτων	216.000	269.706
Έσοδα από πώληση παγίων	-	85.493
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	12.000	12.000

Οι αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας για το 2024 και το 2023 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
αμοιβές του διευθυντικού προσωπικού	441.628	483.221

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας ή το διευθυντικό προσωπικό της.

29.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

30.ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για την διαχειριστική χρήση του 2019 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει ληφθεί καμία εντολή για διενέργεια φορολογικού ελέγχου.

Για τις φορολογικές χρήσεις 2019 έως και 2023 έχει υπαχθεί στα πλαίσια των φορολογικών ελέγχου από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2024, ο φορολογικός έλεγχος θα διενεργηθεί σε μεταγενέστερη φάση. Μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση ενδεχόμενου μελλοντικού φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, οπότε δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια σχετική πρόβλεψης.

31.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα ενώ τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας εξελίσσονται θετικά.

Αθήνα 26/06/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

.....

Ν. ΓΟΥΛΗΣ

.....

Φ. ΚΟΤΣΗΣ

.....

Ρ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ

Οι Λογιστές

.....

Π.ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

.....

Δ.ΧΑΣΟΓΙΑΣ