**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ε. Παπαλέξη
Τηλέφωνο: 210 3382124
Fax: 210 3617217
E-mail: epapalexi@acci.gr

Αθήνα, 29/01/2016
Αριθ. Πρωτ.: 105170/15

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 546852,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΔΡΟΣ ΑΕΕΔ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2973101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ. 40952/01/Β/98/348).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15346 - 28/09/2015).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

**Κοινοποίηση:**
**1.** Εταιρεία: «ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»
Δ/νση: ΚΟΡΑΗ 3
Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

**2.** Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

**Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
# ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
# «ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

**ΑΡ. Μ.ΑΕ 40952/01/Β/98/348 (2009)**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:2973101000**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2014 - 31.12.2014**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 15ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως 31.12.2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.
Η εταιρία μας λειτούργησε για δέκατη πέμπτη χρονιά το έτος 2014, και διένυσε μια πολύ δύσκολη χρονιά στον κλάδο της διεκπεραίωσης επενδυτικών συναλλαγών όπου δραστηριοποιείται δεδομένης και της πολύ κακής πορείας της χρηματιστηριακής αγοράς.
Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το διάστημα 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 αναπτύσσεται σε συνημμένο πίνακα.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών

Κατά την 15η εταιρική χρήση η Εταιρεία μας είχε κέρδη χρήσης € 4.597,22, έναντι κερδών € 13.685,76 της προηγούμενης χρήσεως. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από € 73.400,07 για το έτος 2013 μειώθηκε σε € 58.846,83 για το έτος 2014.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν μπορεί να θεωρηθεί ικανοποιητική πράγμα που οφείλεται στην πολύ κακής πορείας της χρηματιστηριακής αγοράς και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της Εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

| | | |
|---|---|---|
| Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 3.103,34 | 3,22% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 25.981,85 | 26,93% |
| Απαιτήσεις | 61.640,01 | 63,88% |
| Χρεόγραφα | 371,17 | 0,38% |
| Διαθέσιμα | 5.107,65 | 5,29% |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού | 287,47 | 0,30% |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **96.491,49** | **100,00%** |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

| | | |
|---|---|---|
| Ιδία Κεφάλαια | 68.475,53 | 70,96% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 26.892,98 | 27,87% |
| Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού | 1.122,98 | 1,17% |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | **96.491,49** | **100,00%** |

Τα Έσοδά μας από την λήψη και διαβίβαση εντολών για επενδυτικές συναλλαγές σε κινητές αξίες για το διαχειριστικό έτος 01.01.2014 έως 31.12.2014 ανήλθαν στο ποσό των **€ 58.846,83.**
Τα έξοδα **διοικητικής** λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των **€ 24.022,35**, και τα έξοδα λειτουργίας **διαθέσεως** ανήλθαν στο ποσό των **€ 12.742,86**. Η επιχείρηση κατά την χρήση 2014 διενήργησε **αποσβέσεις** στα πάγια στοιχεία της συνολικού ύψους **€ 3.817,52**.
Από τη γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες ***Οικονομικής Διαρθρώσεως*** και ***Αποδόσεως και Αποδοτικότητας*** που δείχνουν τα κάτωθι:

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Α.** | Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 67.118,83 / 26.892,98 = | 249,58 % | 123.845,46 / 67.119,40 = | 184,52 % |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρείας.

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Β.** | Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | 68.475,53 / 26.892,98 = | 254,62 % | 64.878,31 / 67.119,40 = | 96,66 % |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Γ.** | Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό | 68.475,53 / 25.981,85 = | 263,55% | 64.878,31 / 6.276,98 = | 1.033,59% |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαιά της.

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Δ.** | Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού | 26.892,98 / 96.491,49 = | 27,87% | 67.119,40 / 132.404,39 = | 50,69% |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της δανειακής εξάρτησης της εταιρείας.

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ε.** | Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 4.597,22 / 68.475,53 = | 6,71% | 13.685,76 / 64.878,31 = | 21,09% |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΣΤ.** | Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 21.842,26 / 58.846,83 = | 37,12% | 50.913,05 / 73.400,07 = | 69,36% |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων.

| | | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ζ.** | Καθαρά Θέση / Αριθμός μετοχών | 68.475,53 / 572.300 = | 0,12ευρώ / μετοχή | 64.878,31 / 572.300 = | 0,11 ευρώ / μετοχή |

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αξία των μετοχών με βάση την καθαρή θέση του Ισολογισμού.

**3. Προβλεπόμενη πορεία**

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να προβλεφθεί με ασφάλεια δεδομένης της πολύ κακής κατάστασης της ελληνικής χρηματιστηριακής αγοράς. Η οικονομική θέση της εταιρείας θα βελτιωθεί μόνο εφόσον βελτιωθούν οι συνθήκες της εγχώριας

χρηματιστηριακής αγοράς κατά τους επόμενους μήνες του έτους 2015 αλλιώς είναι πιθανόν να χρειαστούν διορθωτικές κινήσεις για να εξασφαλιστεί η επιτυχής πορεία της εταιρείας.

**4. Κατεχόμενα χρεόγραφα**

Η Εταιρεία κατείχε την 31.12.2014 κοινές μετοχές του ομίλου «ΙΝΤΕΑΛ Α.Β.Ε.Ε.Δ.Ε.Σ.» καθώς και της «Α.Ε.Γ.Ε.Κ.» . Οι μετοχές αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον Δεκέμβριο του 2014.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε ξένο νόμισμά την 31.12.2014 .

**6. Ακίνητα**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014 δεν είχε ακίνητα.

**7. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά οψιγενή γεγονότα.

**8. Κοινωνικός απολογισμός**

**• Προσωπικό**

Στην Εταιρεία μας απασχολήθηκε ένας υπάλληλος κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014.

**• Τρίτοι**

Η Εταιρεία συνεργάστηκε στη χρήση που πέρασε με 6 μόνιμους πελάτες της. Στην ίδια περίοδο ανέπτυξε συνεργασία με 11 περίπου μόνιμους προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών.

**9. Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

**10. Διανομή κερδών**

Οι ζημίες της χρήσεως μαζί με το «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο» της προηγούμενης χρήσεως δημιουργούν «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο» € 252.799,68 και προκύπτει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 2014 | 4.597,22 |
| (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων | -256.396,90 |
| **Σύνολο** | -251.799,68 |

ΜΕΙΟΝ:

| | |
|---|---|
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 1.000,00 |
| | 1.000,00 |
| **ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΈΟ** | -252.799,68 |

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2014- 31.12.2014.
2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3) Να εκλέξετε έναν (1) Νέο Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και έναν (1) Νέο Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έτος 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

*Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας*

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Αλεξόπουλος Σπυρίδων**

*Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015*

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ AGN INTERNATIONAL
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας 146
Βλαχερνών 10, 151.24 Μαρούσι

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

**1)** Στις απαιτήσεις ( Λογ. Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 Χρεώστες Διάφοροι ) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ **46.000** περίπου. Κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ **25.000** περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **25.000** και οι ζημιές της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά ευρώ **25.000** .

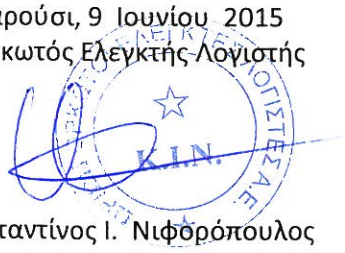
**2)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη

υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2), που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»,** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων 1)** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920, **2)** Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2014, είναι μικρότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/20. Σημειώνεται ότι στην Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνονται και τα εξής θέματα : *« **(6)** Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με απόσβεση ζημιών και με σκοπό την εξυγίανση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και **(7)**Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών »*

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**
**Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146
Βλαχερνών 10, ΤΚ 15124-Μαρούσι

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)**
**της εταιρίας :**

Επωνυμία : ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Διεύθυνση: ΚΟΡΑΗ 3 - ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ: 094531610

ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40952/01/Β/98/348(2009)

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 2973101000

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α**

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

**ΠΑΡ. 1 :** Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 42α αρ.3 : | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| (β) Άρθρο 42β παρ.1 : | Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως". | Δεν έγινε |
| (γ) Άρθρο 42β παρ.2 : | Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε Τέτοια περίπτωση |
| (δ) Άρθρο 42β παρ.1 : | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού. | Δεν έγινε |
| (ε) Άρθρο 42β παρ.3 : | Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν |
| (στ) Άρθρο 42β παρ.5 : | Αναμόρφωση κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως. | Δεν έγιναν |

**ΠΑΡ. 2 :** Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 43α παρ.1 - α : | Αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμός των αποσβέσεων. Αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς των. | 1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως αυτών προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.<br>2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.<br>3.Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή για τους εισηγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους του ομίλου <<ΙΝΤΕΑΛ Α.Β.Ε.Ε.Δ.Ε.Σ.>> και <<Α.Ε.Γ.Ε.Κ.>>, λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής του κατά τον Δεκέμβριο του 2014. |
| | **β)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,<br>β) ανά κατηγορία χρηματοοικονο-μικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,<br>γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών | Δεν έχει γίνει αποτίμηση στην εύλογη αξία. |

| | | |
|---|---|---|
| | ροών,<br>δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.<br>**(γ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>αα) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων:<br>- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,<br>- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και<br>αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,<br>οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί. | Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.<br><br>Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. |
| (β) Άρθρο 43 παρ.1 εδαφ.α΄ : | Βάσεις μετατροπής σε ευρω περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε Ξ.Ν. και λογιστικός χειρισμός των λογιστικών διαφορών | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν. |
| (γ) Άρθρο 43α παρ.2 : | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. | Δεν έγινε |
| (δ) Άρθρο 43 παρ.7 - β : | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. | Δεν υπάρχουν αποθέματα |
| (ε) Άρθρο 43 παρ.7 - γ : | Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. | Δεν έγινε |
| (στ) Άρθρο 43 παρ.9 : | Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, βάσει ειδικού νόμου, | Δεν έγινε |

αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.

ΠΑΡ. 3 : Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεων (πολ. απόσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πίνακας πολύστηλο με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**15η Εταιρική Χρήση 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)**

| Κ.Α. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012 | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2012 | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | |
| 10 | Γήπεδα - Οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Κτίρια - Εγκ/σεισ Κτιρ. | 23.728,53 | 0,00 | 0,00 | 23.728,53 | 22.764,19 | 39,36 | 0,00 | 22.803,55 | 924,98 |
| 12 | Μηχ/τα - Τεχν.Εγκ/σεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Μεταφορικά Μέσα | 13.131,34 | 0,00 | 0,00 | 13.131,34 | 13.131,32 | 0,00 | 0,00 | 13.131,32 | 0,02 |
| 14 | Έπιπλα και Λοιπ.Εξοπ. | 262.023,70 | 22.677,10 | 215.349,85 | 69.350,95 | 258.113,79 | 3.129,90 | 215.344,59 | 45.899,10 | 23.451,85 |
| 15 | Ακιν/σεις υπό Εκτέλεσ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | | 298.883,57 | 22.677,10 | 215.349,85 | 106.210,82 | 294.009,30 | 3.169,26 | 215.344,59 | 81.833,97 | 24.376,85 |

(β) Άρθρο 42 παρ.5 - δ : Πρόσθετες αποσβέσεις. Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ.5 - ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Άρθρο 43 παρ.3 - ε : Έξοδα εγκαταστάσεων (πολ. αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Παρατίθεται σχετικός πίνακας πολύστηλο με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

**15΄ Εταιρική Χρήση 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)**

| ΚΩΔ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ | |
| | | | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | | | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | | |
| 16.10 | Έξοδα ίδρυσης-Α΄εγκ/σης | 847,50 | 0,00 | 0,00 | 847,50 | 84,75 | 84,75 | 0,00 | 169,50 | 678,00 |
| 16.13 | Έξοδα αύξησης κεφ. | 3.434,00 | 122,60 | 0,00 | 3.556,60 | 3.357,71 | 15,63 | 0,00 | 3.373,34 | 183,26 |
| 16.17 | Έξοδα αναδ/σης | 1.377,60 | 1.898,10 | 0,00 | 3.275,70 | 485,75 | 547,87 | 0,00 | 1.033,62 | 2.242,08 |
| 16.19 | Λοιπά έξοδα πολ.αποσ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΑ | | 5.659,10 | 2.020,70 | 0,00 | 7.679,80 | 3.928,21 | 648,25 | 0,00 | 4.576,46 | 3.103,34 |

| | | |
|---|---|---|
| (ε) Άρθρο 43 παρ.3 - γ : | Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση δανείων ή πιστώσεων,χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια |
| (στ) Άρθρο 43 παρ.4εδαφ.α,β: | Κονδύλια – "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)". | Δεν υπάρχουν |

**ΠΑΡ. 4 :** Συμμετοχές

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 43α παρ.1 - β : | Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. | Δεν υπάρχουν |
| (β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε : | Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |

**ΠΑΡ. 5 :** Αποθέματα

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 43α παρ.1 -ια : | Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση των κανόνων αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. | Δεν υπάρχουν αποθέματα |
| (β) Άρθρο 43α παρ.1 - ι : | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. | Δεν υπάρχουν |

**ΠΑΡ. 6 :** Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1 - δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

| ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ | | |
|---|---|---|
| ΑΡΙΘΜΟΣ | ΟΝΟΜ/ΤΙΚΗ ΑΞΙΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ |
| 667.000 | 0,50Ε | 333.500,00Ε |

| | | |
|---|---|---|
| (β) Άρθρο 43α παρ.1 - γ : | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | Δεν εκδόθηκαν |
| (γ) Άρθρο 43α παρ.1 - ε & 42ε παρ.10 : | Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς | Δεν εκδόθηκαν |

| | | |
|---|---|---|
| | δικαιώματα. | |
| (δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : | Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. | Δεν αποκτήθηκαν |

**ΠΑΡ. 7 :** Προβλέψεις και υποχρεώσεις

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ : | Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄**, παραθέτεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. | Δεν υπάρχουν |
| (β) Άρθρο 43α παρ.1 - ζ : | Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. | Δεν υπάρχουν |

| | | |
|---|---|---|
| (γ) Άρθρο 43α παρ.1 -ιβ : | Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2011.<br>Η απορροφημένη κατά το έτος 2011 ΚΟΔΡΟΣ ΑΕΕΔ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως και 2010.<br>Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. |
| (δ) Άρθρο 43α παρ.1 - τ : | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | Δεν υπάρχουν |
| (ε) Άρθρο 43α παρ.1 -στ : | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | Δεν υπάρχουν |
| | **(στ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,<br>β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας | Δεν έχει γίνει αποτίμηση στην εύλογη αξία. |

στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.

**(ζ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

αα) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

αβ) για τα πάγια χρηματοοικο-νομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

**ΠΑΡ. 8 :** Μεταβατικοί Λογαριασμοί

| | | |
|---|---|---|
| Άρθρο 42ε παρ.12 : | Κονδύλια των μεταβατικών λογαριασμών : "Έξοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα". | **Έξοδα επόμενων χρήσεων**: ποσό ευρώ 287,47 που αφορούν:<br>Α. έξοδα τηλεπικοινωνιών 56,45 €<br>Β. συνδρομές 96,02 €<br>Γ. τέλη κυκλοφορίας 135,00 €<br>**Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα**: ποσό ευρώ 1.122,98 τα οποία αφορούν:<br>Α. έξοδα τηλεπικοινωνιών ποσό ευρώ 422,05<br>Β. έξοδα φωτισμού ποσό ευρώ 200,93<br>Γ. συνδρομές ευρώ 500,00 |

**ΠΑΡ. 9 :** Λογαριασμοί Τάξεως

| | | |
|---|---|---|
| Άρθρο 42ε παρ.11 : | Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10. | Δεν υπάρχουν |

**ΠΑΡ.10 :** Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

| | | |
|---|---|---|
| Άρθρο 42 παρ. 9 : | Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. | Δεν υπάρχουν |

**ΠΑΡ.11 :** Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 43α παρ.1 -ιγ : | Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν |
| (β) Άρθρο 43α παρ.1 -ιγ : | Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν |

**ΠΑΡ.12 :** Αποτελέσματα χρήσεως

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 43α παρ.1 - η : | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α). | Τα έσοδα της επιχείρησης προέρχονται από παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης: **58.846,83 ΕΥΡΩ** |
| (β) Άρθρο 43α παρ.1 - θ : | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, | Δεν υπάρχουν |

με το συνολικό κόστος τους.

| | | |
|---|---|---|
| (γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : | Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα (δηλαδή λογαριασμοί "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" & "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). | **Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 25.403,87€ που αφορούν** τακτοποίηση πιστωτικών υπολοίπων<br>**Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 4.258,68€ που αφορούν**<br>Α. Πρόστιμα και προσαυξήσεις: 3.554,16€<br>Β. Τακτοποίηση χρεωστικών λογαριασμών: 213,66€<br>Γ. Ζημιά από αποτίμηση μετοχών: 490,86€<br>**Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 1.639,60 €:**<br>Α.Τακτοποίηση χρεωστικών υπολοίπων 1.488,93 €<br>Β. Έξοδα χρήσης λογισμικού 150,67 € |

**ΠΑΡ.13 :** Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας

| | | |
|---|---|---|
| (α) Άρθρο 43α παρ.1-κ : | Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. | Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε συνολικά το ποσό των 880,00 € και για την αμοιβή φορολογικού ελέγχου 880,00 € |
| (α) Άρθρο 43α παρ.1-ιη : | Οποιασδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνα. | Σημειώνεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2014, είναι μικρότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του |

άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/20. Ήδη στην Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνονται και τα εξής θέματα : *« **(6)** Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με απόσβεση ζημιών και με σκοπό την εξυγίανση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και **(7)**Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών »*.
Τα ανωτέρω έχουν ως σκοπό την βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων και της ρευστότητας της εταιρείας, που είναι και η βούληση των μετόχων

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡ/ΚΗ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. |
|---|---|---|
| ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ<br>ΑΔΤ: Μ 277580 | ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ<br>ΑΔΤ: Φ 022361 | ΣΑΜΟΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ542920 |

*Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 14 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.*

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ AGN INTERNATIONAL
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας 146
Βλαχερνών 10, 151.24 Μαρούσι

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541

**ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40952/001/Β/98/0348(2009) - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.:2973101000**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**
**Ποσά σε Ευρώ (€)**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβ. αξία |
| **Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 847,50 | 169,50 | 678,00 | 847,50 | 84,75 | 762,75 |
| 4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 6.832,30 | 4.406,96 | 2.425,34 | 4.811,60 | 3.843,46 | 968,14 |
| | 7.679,80 | 4.576,46 | 3.103,34 | 4.811,60 | 3.843,46 | 1.730,89 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις** | | | | | | |
| 3.Κτίρια και τεχνικά εργα | 23.728,53 | 22.803,55 | 924,98 | 23.728,53 | 22.764,19 | 964,34 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 13.131,34 | 13.131,32 | 0,02 | 13.131,34 | 13.131,32 | 0,02 |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 69.350,95 | 45.899,10 | 23.451,85 | 262.023,70 | 258.113,79 | 3.909,91 |
| | 106.210,82 | 81.833,97 | 24.376,85 | 298.883,57 | 294.009,30 | 4.874,27 |
| **Σύνολο Ακινητοποιήσεων** | 106.210,82 | 81.833,97 | 24.376,85 | 298.883,57 | 294.009,30 | 4.874,27 |
| **III.Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις** | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 1.605,00 | | | 1.402,71 |
| | | | 1.605,00 | | | 1.402,71 |
| **Σύνολο παγίου Ενεργητικού** | | | 25.981,85 | | | 6.276,98 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| **II.Απαιτησεις** | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 14.826,66 | | | 20.006,25 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 46.813,35 | | | 48.412,24 |
| | | | 61.640,01 | | | 68.418,49 |
| **III. Χρεόγραφα** | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | 93.597,52 | | | 93.597,52 | |
| **Μείον:** Προβλέψεις για υποτιμήσεις | | 93.226,35 | 371,17 | | 92.735,49 | 862,03 |
| | | | 371,17 | | | 862,03 |
| **IV. Διαθέσιμα** | | | | | | |
| 1.Ταμείο | | | 1.663,54 | | | 15.797,31 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 3.444,11 | | | 38.767,63 |
| | | | 5.107,65 | | | 54.564,94 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | | 67.118,83 | | | 123.845,46 |
| **Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | |
| 1.Έξοδα επόμενων χρήσεων | | | 287,47 | | | 551,06 |
| | | | 287,47 | | | 551,06 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | 96.491,49 | | | 132.404,39 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά χρήσ. 2014 | | Ποσά χρήσ. 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| **Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | | | |
| **I.Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)** | | | | |
| 1.Καταβλημένο | | 333.500,00 | | 333.500,00 |
| | | 333.500,00 | | 333.500,00 |
| **IV.Αποθεματικά κεφαλαια** | | | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | | 63.824,33 | | -103.987,63 |
| Τακτικό αποθεματικό | 63.824,33 | | 63.824,33 | |
| Μείον: Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό | 0,00 | | 167.811,96 | |
| 4. Έκτακτα αποθεματικά | | 81.318,95 | | 81.318,95 |
| 5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | | 10.443,89 | | 10.443,89 |
| | | 155.587,17 | | -12.224,79 |
| **V.Αποτέλεσμα εις νέο** | | | | |
| 2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | | -420.611,64 | | -256.396,90 |
| | | -420.611,64 | | -256.396,90 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | 68.475,53 | | 64.878,31 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| **II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | |
| 1. Προμηθευτές | 4.458,74 | | 9.606,11 | |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 0,00 | | 5.928,02 | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 4.311,50 | | 4.567,04 | |
| 6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 18.122,74 | | 24.542,38 | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 0,00 | | 22.475,85 | |
| | 26.892,98 | | 67.119,40 | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | 26.892,98 | | 67.119,40 | |
| **Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.122,98 | | 406,68 | |
| | 1.122,98 | | 406,68 | |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | 96.491,49 | | 132.404,39 | |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ** | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 58.846,83 | | | 73.400,07 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | | 37.004,57 | | | 22.487,02 |
| **Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | 21.842,26 | | | 50.913,05 |
| **Σύνολο** | | | 21.842,26 | | | 50.913,05 |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | | |
| 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 24.022,35 | | | 30.155,78 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | 12.742,86 | 36.765,21 | | 2.885,84 | 33.041,62 |
| **Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | -14.922,95 | | | 17.871,43 |
| ΠΛΕΟΝ(ή μείον): | | | | | | |
| 3.Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογρ. | | 0,00 | | | 4,96 | |
| 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 38,01 | | | 77,94 | |
| | | | 38,01 | | | 82,90 |
| Μείον: | | | | | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 23,43 | | | 45,83 | | |
| | | | 14,58 | | | 37,07 |
| **Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | -14.908,37 | | | 17.908,50 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | | | | | | |
| ΠΛΕΟΝ(ή μείον): | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | | 25.403,87 | | | 0,37 | |
| | | | 25.403,87 | | | 0,37 |
| Μείον: | | | | | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 4.258,68 | | | 3.146,42 | | |
| 3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 1.639,60 | | 19.505,59 | 1.076,69 | | -4.222,74 |
| **Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα** | | | 4.597,22 | | | 13.685,76 |
| ΜΕΙΟΝ: | | | | | | |
| Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 3.817,52 | | | 2.505,51 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις) | | 3.817,52 | | | 2.505,51 | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | 4.597,22 | | | 13.685,76 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | Ποσά χρήσ. 2014 | Ποσά χρήσ. 2013 |
|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως** | **4.597,22** | **13.685,76** |
| (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων | -256.396,90 | -268.307,66 |
| (Μείον) Διαγραφή ειδικού αποθεματικού άρθρου 38 ν.2238/94 (ζημίες από πώληση ή αποτίμηση χρεογράφων) | -167.811,96 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **-419.611,64** | **-254.621,90** |
| ΜΕΙΟΝ: | | |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 1.000,00 | 1.775,00 |
| | 1.000,00 | 1.775,00 |
| **ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ Ν'ΕΟ** | **-420.611,64** | **-256.396,90** |

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Η Διεθύνων Σύμβουλος | Για την ΑΡΤΙΟΝ ΦΟΡ/ΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. |
|---|---|---|
| | | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1047 Ο λογιστής |
| Σπυρίδων Αλεξόπουλος ΑΔΤ Μ 277580 | Μαρία Αρβανιτοπούλου ΑΔΤ Φ 022361 | Διονύσιος Σαμόλης ΑΔΤ ΑΙ 542920 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ »** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στις απαιτήσεις ( Λογ. Ενεργητικού Δ.Ιι.11 Χρεώστες Διάφοροι ) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ **46.000** περίπου. Κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ **25.000** περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ **25.000** και οι ζημιές της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά ευρώ **25.000** . **2)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2), που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΟΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»,** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων 1)** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920, **2)** Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31/12/2014, είναι μικρότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κωδ. Ν. 2190/20. Σημειώνεται ότι στην Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιλαμβάνονται και τα εξής θέματα : *« **(6)** Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με απόσβεση ζημιών και με σκοπό την εξυγίανση της εταιρείας, η οποία θα λάβει χώρα με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας και **(7)**Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών »*

Μαρούσι, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**
**Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146
Βλαχερνών 10, ΤΚ 15124-Μαρούσι

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 16541