Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.20 14:08:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3699925

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΟ ΑΕ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007291001000**.

Την **20/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5467793,** οι εγκεκριμένες από την 20/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΟ ΑΕ.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007291001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 7291001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(01/01/2024 έως 31/12/2024)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Αθήνα 20 Αυγούστου 2025

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τον Πρόεδρο & Δ/νων Σύμβουλο της εταιρείας
ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
την 20η Αυγούστου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 2
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2
Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)δδ 3
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 3
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 3
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 3
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 3
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 3
6. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. 4
7.Πρόσθετες πληροφορίες 4

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 ΕΚΑΛΗ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7291001000				
		2024		**2023**
Πάγια		921.441,60 €		921.441,60 €
Μείον: Αποσβεσμένα	93.441,59 €		93.441,59 €	
Απομειωμένα	0,00 €	**828.000,01 €**	0,00 €	**828.000,01 €**
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		216,00 €		472,52 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Ταμειακά Διαθέσιμα		7.176,48 €		11.830,05 €
Σύνολο ενεργητικού		***835.392,49 €***		***840.302,58 €***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		820.505,30 €		822.191,39 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €		0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.887,19 €		18.111,19 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***835.392,49 €***		***840.302,58 €***

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7291001000		
	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.000,00 €	6.000,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.547,29 €	-8.433,22 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-138,80 €	-132,30 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.686,09 €	-2.565,52 €
Φόροι	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.686,09 €	-2.565,52 €

Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)δδ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01 / 01 / 2024 έως 31 / 12 / 2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 ΕΚΑΛΗ**

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: **729100100**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του αρθ. 2 του 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο(4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και έκανε χρήση της επιλογής του άρθρου 7 του ν 4308/14. Σύμφωνα με την διάταξη αυτή η οντότητα καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

6. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

7.Πρόσθετες πληροφορίες

α) Μετοχικό Κεφάλαιο και Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων :
Εντός του 2024 δεν έγινε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31.12.2024 είναι εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (960.000,00 €) διαιρεμένο σε δεκαέξι χιλιάδες (16.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (60 €) έκαστη.
Το Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2024 είναι οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες πεντακόσια πέντε ευρώ και τριάντα λεπτά(820.505,30 €).

Δεν υφίσταται αγορά ιδίων εταιρικών μεριδίων.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	**Ο Λογιστής**
Κούτρα Χαρίκλεια	**Χριστίνα Μαννέ**
ΑΦΜ: 068818582	**ΑΦΜ: 139479047**
ΑΔΤ: ΑΕ011769	**Αριθμός αδείας Α' Τάξης 126596**

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Μέλος Δ.Σ**
Κούτρα Χαρίκλεια	Κούτρα Αθανασία	Κούτρας Αθανάσιος
ΑΔΤ: ΑΕ011769	**ΑΔΤ: ΑΚ221736**	**ΑΔΤ: ΑΝ174104**

ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ ΓΕΜΗ: 7291001000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας << ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ >>

Στην Αθήνα, σήμερα στις 20 Αυγούστου 2025 και ώρα 10:00, στην έδρα της Εταιρείας, επί της οδού Αρτέμιδος 20, Εκάλη Αττικής ΤΚ 14578, συγκλήθηκε αυτόκλητα η Τακτική Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία << ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>> προς συζήτηση και λήψη απόφασης επί των πιο κάτω θεμάτων ημερήσιας διάταξης :

1.- Έγκριση ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων (χρηματοοικονομικές καταστάσεις άρθρου 16 Ν. 4308/14 της εταιρικής χρήσης (01/01/2024-31/12/2024).
2.- Εκλογή δύο ελεγκτών και ισαρίθμων αναπληρωματικών για την τρέχουσα χρήση

Στη Συνέλευση παρίστανται οι :

Α) Χαρίκλεια Κούτρα , κύρια μέτοχος και **κάτοχος 400 μετοχών αξίας 60 ευρώ έκαστην** με ισάριθμους ψήφους, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, προεδρεύουσα προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης η οποία σύμφωνα με το καταστατικό άσκησε και καθήκοντα γραμματέα και ψηφολέκτη,

Β) Αθανασία Κούτρα, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, κύρια μέτοχος και **κάτοχος 15.600 μετοχών αξίας 60 ευρώ έκαστην** με ισάριθμους ψήφους και

Γ) Αθανάσιος Κούτρας, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη σύγκλιση και απαρτία της Συνέλευσης, αφού παρίσταται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το εκατό τοις εκατό (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας δηλαδή δεκαέξι χιλιάδες (16.000) μετοχές αξίας 60 ευρώ έκαστην , και αφού κανείς δεν αντιλέγει στη πραγματοποίηση της και τη λήψη αποφάσεων , οι μέτοχοι προχωρούν στην λήψη αποφάσεων για τα θέματα ημερησίας διάταξης.

Κατόπιν αυτού οι παριστάμενοι μέτοχοι της εταιρείας εξέλεξαν ομόφωνα ως πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης την κα Κούτρα Αθανασία και σαν γραμματέα την κα Κούτρα Χαρίκλεια, στη συνέλευση η συζήτηση εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η οποία διαμορφώθηκε ως εξής:

ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ ΓΕΜΗ: 7291001000

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων (χρηματοοικονομικές καταστάσεις άρθρου 16 Ν. 4308/14 της εταιρικής χρήσης (01/01/2024-31/12/2024).

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 ΕΚΑΛΗ ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7291001000				
		2024		**2023**
Πάγια		921.441,60 €		921.441,60 €
Μείον: Αποσβεσμένα	93.441,59		93.441,59	
Απομειωμένα	0,00 €	**828.000,01 €**	0,00 €	**828.000,01 €**
Αποθέματα		0,00 €		0,00 €
Απαιτήσεις		216,00 €		472,52 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €		0,00 €
Ταμειακά Διαθέσιμα		7.176,48 €		11.830,05 €
Σύνολο ενεργητικού		***835.392,49 €***		***840.302,58 €***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		820.505,30 €		822.191,39 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00 €		0,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.887,19 €		18.111,19 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***835.392,49 €***		***840.302,58 €***

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7291001000		
	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.000,00 €	6.000,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.547,29 €	-8.433,22 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-138,80 €	-132,30 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.686,09 €	-2.565,52 €
Φόροι	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.686,09 €	-2.565,52 €

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά συνελεύσεων της εταιρείας υπό την επωνυμία <<ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>>
Αρ ΓΕΜΗ: 7291001000 **την 20.08.2025**

ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Αρ ΓΕΜΗ: 7291001000

Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)δδ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01 / 01 / 2024 έως 31 / 12 / 2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 20 ΕΚΑΛΗ**

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: **729100100**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του αρθ. 2 του 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο(4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά συνελεύσεων της εταιρείας υπό την επωνυμία <<ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>>
Αρ ΓΕΜΗ: 7291001000 **την 20.08.2025**

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και έκανε χρήση της επιλογής του άρθρου 7 του ν 4308/14. Σύμφωνα με την διάταξη αυτή η οντότητα καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

6. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

7.Πρόσθετες πληροφορίες

α) Μετοχικό Κεφάλαιο και Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων : Εντός του 2024 δεν έγινε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31.12.2024 είναι εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (960.000,00 €) διαιρεμένο σε δεκαέξι χιλιάδες (16.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα ευρώ (60 €) έκαστη. Το Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2024 είναι οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες πεντακόσια πέντε ευρώ και τριάντα λεπτά(820.505,30 €).Δεν υφίσταται αγορά ιδίων εταιρικών μεριδίων.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	**Ο Λογιστής**
Κούτρα Χαρίκλεια	**Χριστίνα Μαννέ**
ΑΦΜ: 068818582	**ΑΦΜ: 139479047**
ΑΔΤ: ΑΕ011769	**Αριθμός αδείας Α' Τάξη126596**

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλο	**Μέλος Δ.Σ.**	**Μέλος Δ.Σ**
Κούτρα Χαρίκλεια	Κούτρα Αθανασία	Κούτρας Αθανάσιος
ΑΔΤ: ΑΕ011769	**ΑΔΤ: ΑΚ221736**	**ΑΔΤ: ΑΝ174104**

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά συνελεύσεων της εταιρείας υπό την επωνυμία <<ΑΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>>
Αρ ΓΕΜΗ: 7291001000 **την 20.08.2025**

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει, ως έχουν, τον Ισολογισμό της 19ης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024) μαζί με τον Λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσεως" και το προσάρτημα.

ΘΕΜΑ 2ο: Εκλογή δύο ελεγκτών και ισαρίθμων αναπληρωματικών για την τρέχουσα χρήση.

Οι μέτοχοι ενημερώνουν την Γενική Συνέλευση ότι βάσει της παρ. 1 του άρθρου 2α του Κ.Ν. 4336/2015, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των ανώνυμων εταιρειών που χαρακτηρίζονται ως Μικρές οντότητες σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2 του νόμου 4308/2014 δεν είναι υποχρεωτικό να ελέγχονται από ελεγκτές και δεδομένου ότι η εταιρεία δεν προβλέπεται να υπερβεί τα όρια του άρθρου 2, εισηγείται να ληφθεί απόφαση για τον μη διορισμό ελεγκτών. Κατόπιν τούτου η Γενική Συνέλευση δεν εκλέγει ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.-

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων

Εκάλη αυθημερόν

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Μέλος Δ.Σ.**
Κούτρα Χαρίκλεια	**Κούτρα Αθανασία**	**Κούτρας Αθανάσιος**
ΑΔΤ: ΑΕ011769	**ΑΔΤ: ΑΚ221736**	**ΑΔΤ: ΑΝ174104**