Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.19 14:13:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3699567

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΕΛ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008684601000**.

Την **19/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5467364,** οι εγκεκριμένες από την 08/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΔΕΛ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008684601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία : **ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Δραστηριότητα : **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Γ.Ε.ΜΗ. **008684601000**

Α.Φ.Μ. : **998029630**

Δ.Ο.Υ. : **ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14

	2024		2023	
Πάγια		2.034.305,13		2.033.502,95
Μείον: Αποσβεσμένα	1.155.391,28		1.104.642,68	
Απομειωμένα	0,00	878.913,85	0,00	928.860,27
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		159.976,86		148.503,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		347,01		417,53
Σύνολο ενεργητικού		1.039.237,72		1.077.781,26
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.007.348,30		1.051.448,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.889,42		26.332,65
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.039.237,72		1.077.781,26

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΜΑΡΗ
ΑΝ661877

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 12813

Στοιχεία Υπόχρεου :

Ονοματεπώνυμο - Επωνυμία :	**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Δραστηριότητα :	**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
Γ.Ε.ΜΗ.	**008684601000**
Α.Φ.Μ. :	**998029630**
Δ.Ο.Υ. :	**ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14

		Περιουσιακά Στοιχεία	**Τρέχουσα Χρήση**	**Προηγούμενη Χρήση**
			2024	**2023**
	70+75	Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	30.000,00	30.000,00
πλέον	71	Λοιπά συνήθη έσοδα		
+/-	20.99.01	Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
μείον	20-25	Αγορές Εμπορευμάτων	0,00	0,00
μείον	60	Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
μείον	66	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	50.767,07	51.572,71
μείον	61+62+63+64	Λοιπά Εξοδα και ζημίες	18.955,30	20.583,61
πλέον	72+74+76+79	Λοιπά Εσοδα και κέρδη	0,00	0,00
μείον	65	Τόκοι και συναφή κονδύλια	87,25	43,39
(=)		Αποτέλεσμα προ φόρων	-39.809,62	-42.199,71
μείον		Φόροι		
(=)		***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	***-39.809,62***	***-42.199,71***

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΛΕΝΗ ΚΑΜΑΡΗ **ΑΝ661877**	**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΚΙΚΑΣ** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ : 12813**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΔΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΕΠΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2024-31.12.2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΗΦΙΣΙΑ, ΠΕΝΤΕΛΗΣ 11, ΤΚ 14562, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008684601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν προέκυψαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1)Ο λοιπός εξοπλισμός καταχωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Η απόσβεσή τους διενεργείται βάσει της σταθερής μεθόδου με τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης. 2)Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. 3)Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως. 4)Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών,αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5)Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσημης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO. 6) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτησεις επιμετρούνται στο κόστος κτησης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. 7)Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. 8)Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. 9)Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υποκείμενη της συγκεκριμένης διάταξης**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Επισυνάπτεται πολύστηλος πίνακας**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν εύλογα κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν εύλογα κονδύλια**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν απασχόλησε στη περίοδο προσωπικό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Β5 & Β6**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΜΑΡΗ
ΑΔΤ ΑΝ661877

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 065632
ΑΡ. ΑΔ. 12813 Α΄ ΤΑΞΗ

Αθήνα 15/06/2025

Αξία Κτήσεως Παγίων				
Λογαριασμός	Υπόλοιπο 2023	Αυξήσεις	Μειώσεις	Υπόλοιπο 2024
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γήπεδα - Οικόπεδα	430.823,20 €		0,00 €	430.823,20 €
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.269.864,29 €		820,65 €	1.269.043,64 €
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις κα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά μέσα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.030,07 €	0,00 €	0,00 €	3.030,07 €
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	329.785,39 €	0,00 €	0,00 €	329.785,39 €
ΣΥΝΟΛΑ	**2.033.502,95 €**	**0,00 €**	**820,65 €**	**2.032.682,30 €**

Αποσβέσεις Παγίων					
Λογαριασμός	Υπόλοιπο 2023	Αποσβέσεις Χρήσεως	Μειώσεις	Υπόλοιπο 2024	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 2024
Ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	430.823,20 €
Κτίρια και τεχνικά έργα	771.827,37 €	50.767,07 €	0,00 €	822.594,44 €	446.449,20 €
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις κα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά μέσα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.029,92 €	0,00 €	18,47 €	3.011,45 €	18,62 €
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	329.785,39 €	0,00 €	0,00 €	329.785,39 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	**1.104.642,68 €**	**50.767,07 €**	**18,47 €**	**1.155.391,28 €**	**877.291,02 €**