Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.19 14:48:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3699400

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Αθηναίων Γη Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Επενδυτική, Συμβουλευτική, Τεχνική και Οικοδομική Εταιρεία Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Athenians' Land S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005143001000**.

Την **19/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5467258,** οι εγκεκριμένες από την 12/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αθηναίων Γη Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Επενδυτική, Συμβουλευτική, Τεχνική και Οικοδομική Εταιρεία Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Athenians' Land S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005143001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ Επενδυτική, Συμβουλευτική Τεχνική και Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρία		
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5143001000. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53917/01/Β/03/116		
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)		
21η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2025)		
	2025	**2024**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	2.569.990,70	2.338.706,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	5.988.122,22	5.204.814,12
Σύνολο	8.558.112,92	7.543.520,12
Άϋλα Πάγια Στοιχεία		
Λοιπά Άϋλα	83.818,76	82.713,86
Σύνολο	83.818,76	82.713,86
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δοσμένες εγγυήσεις	505,00	505,00
Σύνολο	505,00	505,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**8.642.436,68**	**7.626.738,98**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	1.629.271,68	1.365.011,07
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	75.561,06	91.894,36
Σύνολο	1.704.832,74	1.456.905,43
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**1.704.832,74**	**1.456.905,43**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.347.269,42**	**9.083.644,41**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	10.584.390,00	10.584.390,00
Καταθέσεις Ιδιοκτητών	1.773.400,00	61.000,00
Σύνολο	12.357.790,00	10.645.390,00
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέον		
Αποτελέσματα εις Νέον	-2.192.468,11	-1.583.622,05
Σύνολο	-2.192.468,11	-1.583.622,05
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**10.165.321,89**	**9.061.767,95**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	171.685,74	14.376,18
Φόρος Εισοδήματος - Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί Φόροι και Τέλη	4.715,34	1.383,99
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.546,45	5.116,29
Σύνολο Υποχρεώσεων	**181.947,53**	**21.876,46**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**10.347.269,42**	**9.083.644,41**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' Είδος		
21η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2025)		
	2025	**2024**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα Πάγια Στοιχεία	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-48.520,04	-34.677,14
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	-559.977,22	-394.410,48
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	0,00	2.223,02
Αποτελέσματα προ Τόκων και Φόρων	**-608.497,26**	**-426.864,60**
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	-348,80	-375,00
Αποτελέσματα προ Φόρων	**-608.846,06**	**-427.239,60**
Φόρος Εισοδήματος	**0,00**	**0,00**
Αποτελέσματα Περιόδου μετά από Φόρους	**-608.846,06**	**-427.239,60**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Χ. Παπαδόπουλος
(ΑΔΤ ΑΝ669096)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Νικολαίδης
(ΑΔΤ Σ206794)

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Λίτσας Περικλής (ΑΔΤ Σ737018)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
(Άρθρα 1, 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Επωνυμία: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Επενδυτική, Συμβουλευτική, Τεχνική και Οικοδομική Εταιρεία**

Περίοδος Διαχείρισης: **1/1-31/12/2024**
Μέγεθος Οντότητας: **Πολύ Μικρή** Οντότητα με **Διπλογραφικά Βιβλία**
Νόμισμα: **ΕΥΡΩ**
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: **ΔΕΝ έγινε**

Α/Α Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	**Απάντηση**
1. Σχετικό Άρθρο του Νόμου: 29, παρ. 3	
α. Επωνυμία Οντότητας	**ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή, Επενδυτική, Συμβουλευτική, Τεχνική και Οικοδομική Εταιρεία**
β. Νομικός τύπος Οντότητας	**Α.Ε.**
γ. Περίοδος αναφοράς	**1/1-31/12/2024**
δ. Διεύθυνση Έδρας της Οντότητας	**Πατριάρχου Ιωακείμ 63, 10676 Αθήνα**
ε. Δημόσιο Μητρώο Εγγραφής της Οντότητας και Αριθμός Μητρώου	**Γενικό Εμπορικό Μητρώο.** **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 5143001000**
στ. Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**ΝΑΙ**
ζ. Η Οντότητα είναι υπό Εκκαθάριση	**ΟΧΙ**
η. Κατηγορία της Οντότητας	**Πολύ Μικρή με Διπλογραφικά Βιβλία**
θ. Δήλωση ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο	**Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι: Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014**
2. Σχετικό Άρθρο του Νόμου: 29, παρ. 16	
Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις που δεν Εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Εγγυήσεις: **Δεν υπάρχουν** Ενδεχόμενη Υποχρέωση για Αποζημίωση Προσωπικού: **Δεν υπάρχει** Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: **Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύστασή της** Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing, που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2013 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμός: **Δεν υπάρχουν**
3. Σχετικό Άρθρο Νόμου: 29, παρ. 3	
Απόκτηση Ιδίων Μετοχών	**Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση, καθώς και σε όλες τις προηγούμενες χρήσεις από την σύστασή της ΔΕΝ έχει αποκτήσει ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ.**

4. Σχετικό Άρθρο του Νόμου: 29, παρ. 25	
Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών	**Δεν υπάρχουν**
5. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7	
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΝΑΙ**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	**Δεν θεωρούμε ότι χρειάζονται**

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Χ. Παπαδόπουλος
(ΑΔΤ ΑΝ669096)

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ιωάννης Νικολαίδης
(ΑΔΤ Σ206794)

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Λίτσας Περικλής (ΑΔΤ Σ737018)