



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 18
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ
Τηλέφωνο: 2103680876
E-mail: pavlidou@acsmi.gr

Αθήνα, 19/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3698359

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **085809802000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **19/08/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5466613**, η με αριθμό πρωτοκόλλου 3192/19-08-2025 απόφαση της Προϊσταμένης ΥΓΕΜΗ με ΑΔΑ: **610Π469ΗΠΙ-60Ρ**, με την οποία εγκρίθηκε η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία «**GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **085809802000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ / ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 23, ΤΚ: 12132, ΑΘΗΝΑ), σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**GOLDEN SANDWICH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο “**GOLDEN SANDWICH**” σύμφωνα με:

1. i. τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και των άρθρων 104-14, του Ν.4919/2019 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4072/2012
ii. την απόφαση της από 26/06/2025 Συνέλευσης των εταίρων της ως άνω εταιρείας,
iii. την από 21/05/2025 έκθεση εκτίμησης (άρθρα 13 & 17 του Ν.4548/18) και τον από 31/12/2024 ισολογισμό μετασχηματισμού
iv. την με αριθμό **1.472/23-07-2025** πράξη μετατροπής της Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΜΑΡΙΑΣ ΞΕΝΟΥ του Γεωργίου**
2. Εγκρίνεται το νέο κείμενο του Καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**GOLDEN SANDWICH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Με Εντολή Προέδρου ΒΕΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ



ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΓΚΟΥΦΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

GOLDEN SANDWICH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 23, 12132, ΑΘΗΝΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ - ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΥ
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 2-4 & ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ, 106 70 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 38 27 156 - 210 39 23 724
ΑΦΜ: 996549976 - ΔΟΥ: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΤΕΛΕΣ διαρκεί Α.Ν. 148/1967

αρ. 1184, 15/16/2016



Αριθμός 1.472

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ
ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

σύμφωνα με το Ν. 4601/2019 και το Ν. 4548/2018

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 25.000,00 ευρώ

Στο Περιστέρι Αττικής σήμερα, είκοσι τρεις (23) Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Τετάρτη, στην έδρα της συμβαλλομένης Ο.Ε. (Λεωφ. Αγ. Παρασκευής αρ. 23, 1ος όροφος), όπου με κάλεσαν και ήλθα, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΥ του Γεωργίου, μέλος της αστικής επαγγελματικής συμβολαιογραφικής εταιρείας υπό την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΑΘΑΚΗ ΑΛΕΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΙΑ ΞΕΝΟΥ", με έδρα την Αθήνα (οδός Νικηταρά αρ. 2-4, 1ος όροφος) και ΑΦΜ 996549976 (ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής), παρουσιάστηκαν οι ικανοί για δικαιοπραξία και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, κ.κ.:

- 1) Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη και της Βασιλικής, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 22-12-1973, κατοικεί στην Πετρούπολη Αττικής (οδός Αγράφων αρ. 64), έχει αστυνομική ταυτότητα με αριθμό ΑΕ 018155/12-12-2006 του ΤΑ Πετρούπολης και ΑΦΜ 046332430 (ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής) και
- 2) Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου και της Πηνειώς, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αράχωβα Αιτ/νίας στις 4-3-1955, κατοικεί στο Περιστέρι Αττικής (οδός Ασκληπείου αρ. 48),

έχει δελτίο ταυτότητας της Ελληνικής Δημοκρατίας με αριθμό Α00431972, εκδοθέν στις 13-4-2024 από το ΤΑ Περιστερίου (σε ισχύ έως τις 12-4-2034) και ΑΦΜ 045324850 (ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής), που ενεργούν στην προκειμένη περίπτωση ως μόνοι ομόρρυθμοι εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.», αποδιδόμενη στα ελληνικά ως «ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΑΝΤΟΥΙΤΣ Ο.Ε.», η οποία εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής (Λεωφόρος Αγίας Παρασκευής αρ. 23), έχει ΑΦΜ 999920843 (ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής) και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 085809802000 του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

Η Ο.Ε. συστάθηκε με το από 15-3-2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό-Καταστατικό και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. κατάθεσης 3795/2003 (ΑΜ 424628), υπό την επωνυμία «Κ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο "GOLDEN SANDWICH", έχοντας έδρα το Δήμο Αθηναίων (οδός Μηλιαράκη αρ. 22-24), διάρκεια αόριστη, σκοπό την παραγωγή και εμπορία σάντουιτς, τυροπιττών, συναφών ειδών και τροφίμων γενικά, την εκμετάλλευση εστιατορίων/ αναψυκτηρίων/ κυλικείων/ φαστ-φουντ/ καταστημάτων πώλησης τροφίμων κάθε μορφής, χονδρικά ή λιανικά, κεφάλαιο το ποσό των 10.000 ευρώ, καταβεβλημένο τοις μετρητοίς από τους εταίρους Κων/νο Γαλανόπουλο του Γεωργίου, Ιωάννη Γαλανόπουλο του Γεωργίου και Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, καθένας από τους οποίους εισέφερε το ποσό των 3.333,33 €, μετέχοντας στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό 33,33% και διαχειριστές/ εκπροσώπους της εταιρείας και τους τρεις εταίρους, καθένας από



τους οποίους ενεργούσε και μεμονωμένα. Τα παραπάνω προκύπτουν από το θεωρημένο από το Πρωτ/κείο Αθηνών στις 19-3-2003 αντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της Ο.Ε. που μου επεδείχθη.

Το Καταστατικό της Ο.Ε. έχει τροποποιηθεί: (α) με το από 27-4-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αρ. κατάθεσης 6844/2009, λόγω μεταφοράς της έδρας της εταιρείας από την οδό Μηλιαράκη στην οδό Λιοσίων αρ. 281 του Δήμου Αθηναίων (τροποποιήθηκε το 2^ο άρθρο του Καταστατικού και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο), όπως προκύπτει από το θεωρημένο από το Πρωτ/κείο Αθηνών στις 29-4-2009 αντίγραφο του συμφωνητικού τροποποίησης της Ο.Ε. που μου επεδείχθη, (β) με το από 20-7-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 28-7-2015 με ΚΑΚ 390433 (η σχετική με αρ. πρωτ. 9077/28-7-2015 ανακοίνωση μου επεδείχθη), λόγω της αποχώρησης του εκ των εταίρων Ιωάννη Γαλανόπουλου και τη μεταβίβαση λόγω πώλησης του ποσοστού συμμετοχής του στον Κων/νο Γαλανόπουλο, με αποτέλεσμα πλέον ο Κων/νος Γαλανόπουλος να κατέχει ποσοστό 66,67% της Ο.Ε., έχοντας καταβάλει το ποσό των 6.667 €, η δε Θεοφανώ Κουτσοβασίλη εξακολουθεί να μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 33,33%, έχοντας καταβάλει το ποσό των 3.333 €. Με την ίδια τροποποίηση του Καταστατικού ορίστηκε ότι η διαχείριση της Ο.Ε. θα ασκείται αποκλειστικά από τον Κων/νο Γαλανόπουλο (τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5^ο και 7^ο του Καταστατικού και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο), (γ) με το από 10-1-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 13-1-2017 με ΚΑΚ 888843 (η σχετική με αρ. πρωτ. 757040/13-1-2017 ανακοίνωση μου επεδείχθη), λόγω μεταφοράς



της έδρας της Ο.Ε. στη σημερινή της διεύθυνση, στο Δήμο Περιστερίου (τροποποιήθηκε το 2^ο άρθρο του Καταστατικού και κωδικοποιήθηκε αυτό σε ενιαίο κείμενο) και (δ) με το από 30-6-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 5-8-2024 με ΚΑΚ 4351273 (η σχετική με αρ. πρωτ. 3322489/5-8-2024 ανακοίνωση, που περιλαμβάνει το ισχύον κείμενο του Καταστατικού, προσαρτάται στο παρόν), τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο και 13^ο του Καταστατικού, που αφορούν αντίστοιχα την επωνυμία (καταργήθηκε ο διακριτικός τίτλος και η επωνυμία ήλθε στη σημερινή της μορφή), τον σκοπό, τη διάρκεια (κατέστη διετής), τη συμμετοχή των εταίρων στο κεφάλαιο (ο εκ των εταίρων Κων/νος Γαλανόπουλος μεταβίβασε λόγω πώλησης στη Θεοφανώ Κουτσοβασίλη ποσοστό 26,67% της εταιρικής του μερίδας, με αποτέλεσμα πλέον η Θεοφανώ Κουτσοβασίλη να μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 60%, έχοντας καταβάλει ποσό 6.000 €, ο δε Κων/νος Γαλανόπουλος μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 40%, έχοντας καταβάλει ποσό 4.000 €), τον τρόπο και τους όρους μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων, τη διαχείριση (ανατέθηκε αποκλειστικά στη Θεοφανώ Κουτσοβασίλη), τις αμοιβές των εταίρων και την επίλυση διαφορών μεταξύ τους. Επίσης κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Έκτοτε η ομόρρυθμη εταιρεία λειτουργεί νομίμως, το καταστατικό της δεν έχει τροποποιηθεί, δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό, δεν έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. καμιά πράξη ή αγωγή ή απόφαση ή αίτηση για λύση της εταιρίας ή για πτώχευσή της ή για θέση της σε εκκαθάριση ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής /εξυγίανσης, όπως



υπεύθυνα δήλωσαν οι εδώ εμφανισθέντες εταίροι της Ο.Ε. και όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 2987889.4572312/28-3-2025 γενικό πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. και το παρά πόδας αυτού με αρ. πρωτ. 19855/13-5-2013 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών που προσαρτάται στο παρόν.-

Απόφαση Μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Εκτίμηση της Περιουσίας της.

Οι εδώ εμφανισθέντες, μοναδικοί εταίροι της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 085809802000, που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου, κατά τη Συνεδρίαση των Εταίρων της Εταιρείας της 16ης-12-2024 αποφάσισαν **ομόφωνα**, από κοινού και εκ συμφώνου, τη μετατροπή και τον μετασχηματισμό της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις των άρθρων 104 έως 117 και τις ειδικές διατάξεις των άρθρων 118 έως 127 του Ν. 4601/2019 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 17 §3 του Ν. 4548/2018, όπως προκύπτει από το ίδιας ημερομηνίας «πρακτικό λήψης απόφασης έναρξης μετατροπής» των εταίρων, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, σε συνδυασμό με τον από 31ης-12-2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού, που εμπεριέχεται στην Έκθεση Εκτίμησης, η οποία προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο, το δε περιεχόμενό της αναγράφεται επί λέξει παρακάτω.

Την παραπάνω απόφασή τους, οι εδώ εμφανισθέντες εταίροι, τελούντες εν συνελεύσει, την επαναλαμβάνουν ενώπιόν μου, συντάχθηκε δε για αυτήν, το από 26ης-6-2025 «πρακτικό απόφασης» του άρθ. 108 του Ν.4601/2019, με το περιεχόμενο



που προβλέπεται από τα άρθρ. 109 και 122 του ίδιου Νόμου, που περιλαμβάνει την:

Α. την ομόφωνη ΕΓΚΡΙΣΗ από το σύνολο των εταίρων του από 31-12-2024 ισολογισμού μετασχηματισμού (μετατροπής) και της από 21-5-2025 έκθεσης ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή- λογιστή για την αποτίμηση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ.

Β. την ομόφωνη ΕΓΚΡΙΣΗ από το σύνολο των εταίρων του σχεδίου του Καταστατικού της εταιρείας υπό τη νέα μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και

Γ. την ομόφωνη απόφαση για την ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ της εταιρείας από τη μορφή της Ομόρρυθμης Εταιρείας στη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας.

Επικυρωμένο αντίγραφο του εν λόγω από 26ης-6-2025 πρακτικού, που θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. κατά την προβλεπόμενη από το Νόμο διαδικασία, προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο, όπου -ειδικά ως προς το υπό "Γ" στοιχείο, αναγράφονται επί λέξει τα εξής: «[...]Οι εταίροι, αφού έλαβαν υπ' όψιν τους α) τις διατάξεις του Ν 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, ιδίως δε τις διατάξεις των άρθρων 104 έως 127 του ανωτέρω Νόμου περί μετατροπής, β) τις διατάξεις του Ν 4072/2012 περί βελτίωσης επιχειρηματικού περιβάλλοντος -νέας εταιρικής μορφής-σήματα- μεσιτών ακινήτων- ρύθμισης θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, γ) τις διατάξεις του Ν 4919/2022 σχετικά με τη λειτουργία του ΓΕΜΗ, δ) το από 16.12.2024 πρακτικό/απόφαση



των εταίρων της Εταιρείας περί της έναρξης της διαδικασίας μετατροπής της Εταιρείας από τη νομική μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας στη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας, ε) την από 16.12.2024 κοινή δήλωση του συνόλου εταίρων της Εταιρείας περί της έγγραφης συναίνεσής τους για τη μη κατάρτιση της λεπτομερούς έκθεσης μετατροπής της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του ιδίου άρθρου, όπως αυτή (η κοινή δήλωση) θεωρείται από τον δικηγόρο Αθηνών Γεώργιο-Φοίβο Ξενάκη (ΑΜ ΔΣΑ 39440), στ) τον από 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού (μετατροπής) και την από 26 Μαΐου 2025 έκθεση Εκτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Ανδρέα Ανδρέου (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 26091) της ελεγκτικής εταιρείας «Ef AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.», για την αποτίμηση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, όπως αυτή (η έκθεση) δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ (ΚΑΚ 5410941 και αρ. πρωτ. σχετικής ανακοίνωσης ΓΕΜΗ 3653803/24.6.2025), ζ) το γεγονός ότι η διαχειρίστρια της Εταιρείας κατέστησε διαθέσιμα στην έδρα της Εταιρείας τα αναφερόμενα στο άρθρο 107 παρ. 1 στοιχ. β' και γ' του Ν 4601/2019 έγγραφα, προς εξέταση από το σύνολο των εταίρων δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης των εταίρων για την ολοκλήρωση της μετατροπής της Εταιρείας, και έως και την ημέρα λήψης της ως άνω απόφασης, η) τις εισηγήσεις των φοροτεχνικών και νομικών συμβούλων της Εταιρείας, ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της Εταιρείας από τη νομική μορφή της ομόρρυθμης εταιρείας στη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας, με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες που αποτελούν



7
αφ' ενός την πράξη μετατροπής της Εταιρείας, αφ' ετέρου το κωδικοποιημένο καταστατικό της εκ μετατροπής ανώνυμης εταιρείας[...]

Οι εδώ εμφανισθέντες δήλωσαν ενώπιόν μου, ότι η ως άνω μετατροπή της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.), συντελείται: α) με την έγκριση των όρων και συμφωνιών, που θα αποτελούν το Καταστατικό της εκ μετατροπής συνιστωμένης ανώνυμης εταιρείας από αυτούς, β) με βάση την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από τα πρόσωπα του άρθρου 17 §3 Ν. 4548/2018, όπως καταγράφηκε στην από 21-5-2025 Έκθεση Εκτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Ανδρέα Ανδρέου (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 26091), η οποία κοινοποιήθηκε στη συνέλευση των ομορρύθμων εταίρων και έγινε ομόφωνα δεκτή από αυτούς (βλ. ανωτέρω) και γ) με την από 16-12-2024 κοινή δήλωση συναίνεσης του συνόλου των εταίρων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 106 §4 του Ν. 4601/2019, για τη μη κατάρτιση από τη διαχειρίστρια γραπτής έκθεσης και ενημέρωσης για την εν λόγω μετατροπή, που προσαρτάται στο παρόν, θεωρημένη αυθημερόν από τον Δικηγόρο Αθηνών κ. Γεώργιο- Φοίβο Ξενάκη (ΑΜ ΔΣΑ 39440).

Η προαναφερθείσα από 21-5-2025 Έκθεσης Εκτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Ανδρέα Ανδρέου (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 26091), επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό



Μητρώο -Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 24-6-2025, με ΚΑΚ 5410941, όπως προκύπτει από τη με αρ. πρωτ. 3653803/24-6-2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ., που προσαρτάται επίσης στο παρόν (περιλαμβάνει ως αναπόσπαστο μέρος το κείμενο της έκθεσης εκτίμησης), έχει δε επί λέξει ως εξής:

«GOLDEN SANDWICH Ο.Ε

(Α.Μ. ΓΕΜΗ: 085809802000)

Έκθεση Εκτίμησης του Ενεργητικού και Παθητικού για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ο.Ε. σε Α.Ε. βάσει του Ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2024,

σύμφωνα με τις Διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και 4548/2018

(Άρθρα 119-127 και Άρθρο 17, αντιστοίχως)

21 Μαΐου 2025

ΕΦ ΑΥΔΙΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Κυρία Κουτσοβασίλη

Διαχειρίστρια και εκπρόσωπο της Εταιρείας "GOLDEN SANDWICH Ο.Ε."

21 Μαΐου 2025

Αξιότιμη Κ.α. Κουτσοβασίλη

Έκθεση Εκτίμησης του Ενεργητικού και Παθητικού για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.» από την παρούσα νομική της μορφή (Ομόρρυθμη Εταιρεία) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) βάσει του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 119-127 καθώς και του άρθρου 17 των Ν.4601/2019 και Ν. 4548/2018, αντίστοιχα.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την ως άνω αναφερόμενη έκθεσή μας. Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Με εκτίμηση,

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091

Σύμβουλος- Διαχειριστής



Πίνακας περιεχομένων

1	Γενικά	1
2	Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου	2
3	Μέθοδος αποτίμησης	3
4	Εταιρεία «GOLDEN SANDWICH O.E.»	4
4.1	Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια	4
4.2	Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024	4
4.3	Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση	6
4.4	Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	7
4.4.1	Ενεργητικό	9
4.4.1.1	Ενσώματα Πάγια	9
4.4.1.2	Άυλη Περιουσία	9
4.4.1.3	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10
4.4.1.4	Αποθέματα	10
4.4.1.5	Εμπορικές Απαιτήσεις	11
4.4.1.6	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11
4.4.2	Καθαρή Θέση και Παθητικό	13
4.4.2.1	Κεφάλαιο	13
4.4.2.2	Αποτελέσματα εις νέον	13
4.4.2.3	Εμπορικές υποχρεώσεις	13
4.4.2.4	Φόροι - τέλη	14
4.4.2.5	Ασφαλιστικά Ταμεία	15
5	Εκτίμηση της Καθαρής Θέσης	16
6	Συμπέρασμα	17



1 Γενικά

Οι πληροφορίες που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρείας "GOLDEN SANDWICH Ο.Ε", και τον αρμόδιο λογιστή, οι οποίοι και επιβεβαίωσαν την πληρότητα και το αληθές των πληροφοριών αυτών.

Οι αναλύσεις και τα συμπεράσματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση στηρίζονται στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που παρατίθενται σε αυτήν, καθώς και στις διατάξεις των άρθρων 119-127 και του άρθρου 17 των Ν.4601/2019 και Ν. 4548/2018, αντίστοιχα.

Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου μας δόθηκαν όλες οι πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε από τη Διοίκηση της Εταιρείας και ουδεμία παρέμβαση υπήρξε από αυτήν στο αντικείμενο και τα συμπεράσματα της εργασίας μας.

Η εργασία που εκπονήθηκε στα πλαίσια της σύνταξης της παρούσης Έκθεση Εκτίμησης δεν αφορά σε τακτικό έλεγχο σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά ελεγκτικά πρότυπα. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο της ακρίβειας των στοιχείων που μας δόθηκαν πέραν των ελεγκτικών διαδικασιών που περιγράφονται στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης.

2 Εντολή, σκοπός και έκταση του έργου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση της διοίκησης της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε..» (στο εφεξής η «Εταιρεία») προς την Εφ ΑΥΔΙΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (στο εφεξής οι «Ορκωτοί Ελεγκτές»), η οποία αποδέχτηκε την από 2 Απριλίου 2025 επιστολή ανάθεσης εργασίας.

Μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της Εταιρείας για την επιλογή και τον ορισμό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Ανδρέα Ανδρέου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091, Σύμβουλο- Διαχειριστή της Ελεγκτικής Εταιρείας, Εφ ΑΥΔΙΤ Α.Ε. ως μέλος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018, προκειμένου να εκτιμήσει τα στοιχεία του Ενεργητικού και



του Παθητικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, στα πλαίσια της μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.).

Η αξία αποτίμησης των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 παρατίθεται αναλυτικά στην παρούσα έκθεσή μας.

Η εργασία που επιτελέσαμε δεν συνιστά έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Ελληνικά ή Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και, κατά συνέπεια αυτή η έκθεση δεν περιέχει καμία ελεγκτική εξασφάλιση.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης πρόσθετα στοιχεία τα οποία ενδεχόμενα να επηρέαζαν την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, ενδεχομένως να είχαν περιέλθει στην αντίληψή μας.

3 Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας χρησιμοποιήσαμε τη μέθοδο της πραγματικής καθαρής θέσης ως την πιο ενδεδειγμένη για τη συγκεκριμένη εταιρεία που εξετάζουμε.

Η μέθοδος αυτή αναλύεται ως εξής:

Πραγματική Καθαρή Θέση

Αποτελεί το καθαρό ενεργητικό της εταιρείας που είναι η διαφορά μεταξύ του συνόλου της εκτιμηθείσας αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και της αντίστοιχης των στοιχείων του παθητικού. Η εν λόγω μέθοδος συνίσταται στην αναμόρφωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας με βάση τα πορίσματα της επισκόπησης του Ισολογισμού την



31ης Δεκεμβρίου 2024, των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και τον αρμόδιο λογιστή.

Για την εύρεση της καθαρής θέσης (καθαρό ενεργητικό) βασιστήκαμε στον Ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της Εταιρείας και ο αρμόδιος λογιστής και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για την περίπτωση.

Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση (καθαρό ενεργητικό) παρουσιάζεται στην παράγραφο 5.

Η ΕΦ ΑΥΔΙΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. δεν διενήργησε σχετική εργασία εκτίμησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων, ούτε διενεργήθηκε καμίας μορφής αποτίμησης από εξωτερικό εκτιμητή.

4 Εταιρεία «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.»

4.1 Ίδρυση – Έδρα – Διάρκεια

Η Μετατρεπόμενη Ομόρρυθμη Εταιρεία φέρει την επωνυμία «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.», με τον διακριτικό τίτλο «GOLDEN SANDWICH», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 085809802000 και ΑΦΜ 9999208483.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 19 Μαρτίου του 2003. Σκοπός της εταιρείας η παραγωγή και εμπορία σάντουιτς, τυροπιττών και συναφών ειδών, η εμπορία τροφίμων γενικώς, η εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτήριων, κυλικείων, καφετεριών, φαστφούντ και καταστημάτων πώλησης τροφίμων κάθε μορφής. Όλες οι δραστηριότητες θα μπορούν να ασκούνται χονδρικώς και λιανικώς.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Περιστερίου, Λεωφόρος Αγίας Παρασκευής 23, Τ.Κ. 121 32.

Η Διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί 2ετής και λήγει τον Ιούνιο του 2026. Συμφωνά με το ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2024 οι εταίροι της εταιρίας και τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο, μετά την



τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού με την από 30/06//2024

Απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων είναι οι :

- Θεοφανών Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, με ποσοστό 60% και
- Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου, με ποσοστό 40%.

4.2 Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Η Εταιρεία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας.

Η ημερομηνία αναφοράς του Ισολογισμού της Εταιρείας που χρησιμοποιήθηκε για την Μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία είναι ίδια με αυτή των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024, συντάχθηκε από Διοίκηση και τον αρμόδιο Λογιστή και έχει ως ακολούθως :

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε ΕΥΡΩ

<u>Περιγραφή</u>	<u>Υπόλοιπο</u>
Ενεργητικό	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	372.511,54
Άυλα Πάγια	55.752,16
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.060,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	53.717,75
Εμπορικές Απαιτήσεις	303.055,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.473,47
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	<u>890.570,74</u>

Ποσά σε ΕΥΡΩ



<u>Περιγραφή</u>	<u>Υπόλοιπο</u>
Παθητικό	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	382.946,67
Φόροι-Τέλη	103.422,48
Ασφαλιστικά Ταμεία	30.758,22
<u>Σύνολο Παθητικού</u>	<u>517.127,37</u>
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	
Ίδια Κεφάλαια	
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	
Αποτελέσματα εις νέον	363.443,37
<u>Σύνολο Παθητικού + Καθαρής Θέσης</u>	<u>890.570,74</u>



4.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας αποτέλεσαν :

α) Ισολογισμός της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024

Για την εκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 17 Ν. 4548/2018), της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτή να μετατραπεί από Ομόρρυθμη Εταιρεία (Ο.Ε.) σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) η Διοίκηση της Εταιρείας και ο αρμόδιος λογιστής συνέταξαν Ισολογισμό με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024.

β) Φυσική απογραφή περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε φυσική απογραφή περιουσιακών στοιχείων.

γ) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς σχετικά δικαιολογητικά/ παραστατικά

Συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού της Εταιρείας.

δ) Μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα

Συζητήσαμε μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα και εκτιμήσαμε την τυχόν επίπτωση τους στην αποτίμηση της Εταιρείας και στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης.

ε) Διάφορες πληροφορίες και συνεντεύξεις με την Διοίκηση της Εταιρείας

Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και συνεντεύξεις με την Διοίκηση και τον αρμόδιο λογιστή της Εταιρείας.

ζ) Διαβεβαιώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικές με την έκθεση εκτίμησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εκτίμησης, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα της και έδωσε στα μέλη της επιτροπής επιστολή (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

4.4 Εκτίμηση της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας της Εταιρείας εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο, από την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 3 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 για σκοπούς μετατροπής της Εταιρείας από Ομόρρυθμη σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)



Η λογιστική αξία, και η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζονται κατωτέρω :

Πίνακας προσαρμογής Καθαρής Θέσης της υπό μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) από την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 3 του Άρθρου 17, Κ.Ν 4548/2018, την 31η Δεκεμβρίου 2024

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	372.511,54	(0,00)	372.511,54
Άυλα Πάγια	55.752,16	(1.958,33)	53.793,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.060,68	(0,00)	9.060,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	437.324,38	(1.958,33)	435.366,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	53.717,75	(0,00)	53.717,75
Εμπορικές Απαιτήσεις	303.055,14	(107.291,60)	195.763,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.473,47	(0,00)	96.473,47
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	453.246,33	(107.291,60)	345.954,76
Σύνολο Ενεργητικού	890.570,74	(109.249,93)	781.320,81

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Παθητικό			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	382.946,67	(0,00)	382.946,67
Φόροι – Τέλη	103.422,48	(0,00)	103.422,48



Ασφαλιστικά Ταμεία	30.758,22	(0,00)	30.758,22
--------------------	-----------	--------	-----------

Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

	517.127,37	(0,00)	517.127,37
--	------------	--------	------------

Σύνολο Παθητικού	517.127,37	(0,00)	517.127,37
------------------	------------	--------	------------

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
-----------	----------	---------------------	--------------------

Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)

Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00	(0,00)	10.000,00
-------------------	-----------	--------	-----------

Αποτελέσματα εις νέον

	363.443,37	(109.249,93)	254.193,44
--	------------	--------------	------------

Σύνολο Καθαρής Θέσης

	373.443,37	(109.249,93)	264.193,44
--	------------	--------------	------------

Σύνολο Παθητικού + Καθαρής Θέσης

	890.570,74	(109.249,93)	781.320,81
--	------------	--------------	------------

Η συνολική καθαρή θέση, δηλαδή το καθαρό ενεργητικό, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 264.193,44.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία δεν επέρχεται κατάλυση του νομικού προσώπου της μετατρεπόμενης Ο.Ε εταιρείας και ίδρυση νέου νομικού προσώπου, της Α.Ε., αλλά απλή μεταβολή του νομικού τύπου της μετατρεπόμενης εταιρείας, χωρίς να μεσολαβήσει λύση και εκκαθάριση αυτής.

4.4.1 Ενεργητικό

4.4.1.1 Ενσώματα Πάγια

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Διαμόρφωση χώρων σε	131.657,00	36.639,90	95.017,10	0,00	95.017,10



ακίνητα τρίτων					
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	330.357,93	79.143,89	251.214,04	0,00	251.214,04
Μεταφορικά Μέσα	50.160,00	23.879,60	26.280,40	0,00	26.280,40
<u>Σύνολο</u> <u>Ενσώματων</u> <u>Παγίων</u>	512.174,93	139.663,39	372.511,54	0,00	372.511,54

Κατά τον έλεγχο των ενσώματων παγίων την 31.12.2024:

- πραγματοποιήθηκε συμφωνία του Μητρώου παγίων με 31/12/2024 και του Ισολογισμού μετασχηματισμού την 31/12/2024 και δεν προέκυψαν διαφορές.
- Επισκοπήθηκαν παραστατικά παγίων συνολικής αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 207.743,20 και δεν προέκυψαν διαφορές.

Να σημειωθεί ότι σύμφωνα με το μητρώο παγίων που διατηρεί η Εταιρεία, το σύνολο ενσώματων και άυλων στοιχείων ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 613.160,11 (κόστος κτήσεως) και αναπόσβεστη αξία ΕΥΡΩ 428.264,86. Σε επίπεδο αναπόσβεστης αξίας υπάρχει συμφωνία με τον ισολογισμό μετασχηματισμού και τους πίνακες 4.4.1.1 και 4.4.1.2. Η Εταιρεία θα συνεχίσει όπως ενημερωθήκαμε αποσβέσεις με βάσει το μητρώο παγίων.

4.4.1.2 Άυλη Περιουσία

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Άυλη Περιουσία	72.195,00	16.442,84	55.752,16	(1.958,33)	53.793,83
<u>Σύνολο</u>	72.195,00	16.442,84	55.752,16	(1.958,33)	53.793,83

Το υπόλοιπο της άυλης περιουσίας της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αφορά:

- Σήματα και
- Λογισμικό – Προγράμματα

Επιπλέον, περιλαμβάνεται αξία δημιουργίας εταιρικής ιστοσελίδας αξίας κτήσης Ευρώ 2.500 και αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 1.958,33, η οποία

θεωρείται έξοδο της Ο.Ε, το οποίο αναπροσαρμόστηκε για σκοπούς αποτίμησης, μειώνοντας την καθαρή της θέση.

4.4.1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Εγγύηση ενοικίου	5.000,00	(0,00)	5.000,00
Εγγύηση μίσθωσης αυτοκινήτου	2.860,68	(0,00)	2.860,60
Εγγύηση ηλεκτρική ενέργειας	1.200,00	(0,00)	1.200,00
<u>Σύνολο</u>	9.060,68	(0,00)	9.060,68

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν στο σύνολο τους δοσμένες εγγυήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 9.060,68 και αναλύονται στον ανωτέρω πίνακα.

4.4.1.4 Αποθέματα

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Αποθέματα	53.717,75	(0,00)	53.717,75
<u>Σύνολο</u>	53.717,75	(0,00)	53.717,75

Τέθηκε υπόψη μας αρχείο φυσική απογραφής με 31.12.2024, το οποίο και συμφωνήσαμε με τον ισολογισμό μετασχηματισμού 31.12.2024 και δε βρέθηκαν αποκλίσεις. Το απόθεμα της εταιρείας αφορά εξ' ολοκλήρου σε πρώτες ύλες για την παραγωγή και εμπορία σάντουιτς, τυροπιττών και συναφών ειδών, καθώς και διάφορα έτοιμα προϊόντα.

4.4.1.5 Εμπορικές Απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Πελάτες	271.651,73	(107.291,60)	164.360,13
Επιταγές εισπρακτέες	31.403,41	(0,00)	31.403,41
<u>Σύνολο</u>	303.055,14	(107.291,60)	195.763,54



Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο πελατών της 31/12/2024. Σε συμφωνία με το ισοζύγιο και ισολογισμό μετασχηματισμού δεν προέκυψε διαφορά. Επίσης από την εξέταση του εμπορικού ισοζυγίου δεν προέκυψαν ακίνητα χρεωστικά υπόλοιπα.

Έγινε προσαρμογή Ευρώ 107.291,60, η οποία αφορά πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης της εταιρείας GOLDEN SANDWICH THE SHOP Ο.Ε, καθώς η εν λόγω απαίτηση βαίνει αυξανόμενη από την χρήση 31.12.2022. Εφόσον το ποσό εισπραχθεί η πρόβλεψη θα αντλογισθεί σε έσοδο και το εν λόγω ποσό θα αυξήσει την καθαρή θέση της Εταιρείας. Την παρούσα χρονική στιγμή το ποσό σε κάθε περίπτωση θεωρείται επισφαλές.

4.4.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ταμείο	3.107,84	(0,00)	3.107,84
Καταθέσεις όψεως	93.365,63	(0,00)	93.365,63
<u>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων</u>	96.473,47	(0,00)	96.473,47

1. Ταμείο: 3.107,84. Το υπόλοιπο συμφωνήθηκε από το πρωτόκολλο καταμέτρησης μετρητών της 31/12/2024 που συντάχθηκε με ημερομηνία 31/12/2024.

2. Καταθέσεις όψεως: 93.365,63. Το υπόλοιπο επιβεβαιώθηκε από τα extraits των τραπεζικών λογαριασμών την 31/12/2024 και δεν προέκυψαν διαφορές.

4.4.2 Καθαρή Θέση και Παθητικό

4.4.2.1 Κεφάλαιο

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Κεφάλαιο	10.000,00	(0,00)	10.000,00
<u>Σύνολο</u>	10.000,00	(0,00)	10.000,00

Το κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με την τροποποίηση του καταστατικού στις 30 Ιουνίου 2024 διαμορφώνεται σε Ευρώ 10.000,00.

Οι Εταίροι της εταιρίας και τα ποσοστά συμμετοχής τους στο Εταιρικό Κεφάλαιο, μετά την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού στις 30 Ιουνίου 2024 είναι οι :

- Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, με ποσοστό 60% και
- Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου, με ποσοστό 40%.

4.4.2.2 Αποτελέσματα εις νέον

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Αποτελέσματα εις νέον	363.443,37	(109.249,93)	254.193,44
<u>Σύνολο</u>	363.443,37	(109.249,93)	254.193,44

4.4.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Προμηθευτές	256.760,36	(0,00)	256.760,36
Επιταγές πληρωτέες	126.186,31	(0,00)	126.186,31
<u>Σύνολο</u>	382.946,67	(0,00)	382.946,67

Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών της 31/12/2024.

Από την εξέταση του εμπορικού ισοζυγίου των λογαριασμών αυτών, δεν προέκυψαν ακίνητα χρεωστικά υπόλοιπα.

Επιπλέον στις εμπορικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται επιταγές πληρωτέες Ευρώ 126.186,31, το ποσό συμφωνήθηκε με τον αντίστοιχο ληξιάριο επιταγών στις 31.12.2024.



4.4.2.4 Φόροι - τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Φόροι – Τέλη με υπόλοιπο ποσό ευρώ 103.422,48 όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό που συνέταξε η Διοίκηση της εταιρείας με 31 Δεκεμβρίου 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Φόρος Εισοδήματος	68.336,67	(0,00)	68.336,67
Φ.Π.Α	29.527,53	(0,00)	29.527,53
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	5.558,28	(0,00)	5.558,28
<u>Σύνολο φόρων - τελών</u>	103.422,48	(0,00)	103.422,48

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 31.12.2024 σε φόρους τέλη αφορούν:

1. Υπόλοιπο Φόρου Εισοδήματος: 68.336,67. Από συμφωνία του φόρου εισοδήματος για το έτος 2024 προέκυψε υποχρέωση Ευρώ 68.336,67.
2. Υπόλοιπο ΦΠΑ: 29.527,53. Από συμφωνία με περιοδική δήλωση μηνός Δεκεμβρίου 2024 προέκυψε υπόλοιπο ποσού ευρώ 29.527,53.
3. Φόρος μισθωτών υπηρεσιών: 5.558,28. Αφορά την υποχρέωση του Δεκεμβρίου του 2024, η όποια και πληρώθηκε το 2025.

4.4.2.5 Ασφαλιστικά Ταμεία

Περιγραφή	Υπόλοιπο	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	30,758,22	(0,00)	30,758,22
<u>Σύνολο</u>	30,758,22	(0,00)	30,758,22

Το ποσό αφορά οφειλόμενες εισφορές προς τον ΕΦΚΑ για τον Δεκέμβριο του 2024, καθώς και το δώρο Χριστουγέννων του 2024, οι οποίες καταβλήθηκαν το 2025.

5 Εκτίμηση της Καθαρής Θέσης

Για τον προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας, εκτός από τα λογιστικά



δεδομένα, έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 17 του Κ.Ν. 4548/2018 για σκοπούς της αποτίμησης, όπως αυτά παρουσιάζονται άνωθεν. Η αξία αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 εμφανίζονται κατωτέρω:

Πίνακας Εκτίμησης Καθαρής Θέσης της «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε από
την Εκτιμητική Επιτροπή του Άρθρου 17, Κ.Ν 4548/2018, την 31
Δεκεμβρίου 2024

<u>Περιγραφή</u>	<u>Αξία</u>
	<u>Αποτίμησης</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα Πάγια	372.511,54
Άυλα Πάγια	53.793,83
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.060,68
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων</u>	<u>435.366,05</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	53.717,75
Εμπορικές Απαιτήσεις	195.763,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.473,47
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων</u>	<u>345.954,66</u>
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	<u>781.320,81</u>
Παθητικό	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	382.946,67
Φόροι – Τέλη	103.422,48
Ασφαλιστικά Ταμεία	30.758,22



Σύνολο Παθητικού	517.127,37
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	
Εταιρικό Κεφάλαιο	10.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	254.193,44
Σύνολο Καθαρής Θέσης	264.193,44
Σύνολο Παθητικού	781.320,81

6 Συμπέρασμα

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από ίδρυσής της έως και τη χρήση 2024, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στα πλαίσια του συγκεκριμένου έργου και ως εκ τούτου η καθαρή θέση της Εταιρείας δεν έχει μειωθεί με έκτακτους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους.

2. Το κονδύλι της καθαρής θέσης «Αποτελέσματα εις νέον» με υπόλοιπο ΕΥΡΩ 363.443,37 που μετά τις αναπροσαρμογές μας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 254.193,44 δεν επιτρέπεται να κεφαλαιοποιηθεί αφού δεν είναι οριστικό και δεν έχει αποδοθεί ο απαιτούμενος φόρος μερισμάτων επί της διανομής.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021) η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και ούτε μας παρασχέθηκαν αντίστοιχα στοιχεία για τον υπολογισμό της.



4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η Εταιρεία δεν διενήργησε αποσβέσεις στο κονδύλι του ενεργητικού επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων σύμφωνα με τα έτη της μίσθωσης (βάση μισθωτηρίου συμβολαίου), αλλά σύμφωνα με τον φορολογικό συντελεστή (4%). Η σωρευτική επίπτωση στην αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 70.672,81. Κατά συνέπεια, τα ενσώματα πάγια και το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 70.672,82 περίπου αντίστοιχα.

Κατά τη γνώμη μας, με εξαίρεση τις επιπτώσεις τυχόν προσαρμογών που ενδεχόμενα θα καθίσταντο αναγκαίες αν είχαμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, τη μη οριστικοποίηση και φορολόγηση με φόρο μερισμάτων για κεφαλαιοποίηση του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέον», καθώς και την πιθανή επίπτωση του θέματος 3 ως άνω, αλλά και την παρατήρηση του θέματος 4 και σύμφωνα με τις ανωτέρω εκτιμήσεις, που έχουν περιγράψει, θεωρούμε ότι η Συνολική Καθαρή Θέση της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH O.E» στις 31 Δεκεμβρίου 2024, που προέκυψε από την προσαρμογή των λογιστικών υπολοίπων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 193.520,62 (ΕΥΡΩ 264.193,44-ΕΥΡΩ 70.672,82)

Περιορισμός Χρήσης

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.



Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή το Διεθνές Πρότυπο για εργασίες Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω τα οποία και θα σας γνωρίζαμε.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς την Διοίκηση της Εταιρείας «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε» και προς τις αρμόδιες αρχές, στα πλαίσια της μετατροπής της από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς, και δεν επιτρέπεται καμιά άλλη χρήση.

ΕF AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 185

Αθήνα, 21 Μαΐου 2025

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091

Σύμβουλος Διαχειριστής-



Μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία

Συνεπεία των ανωτέρω η, προερχόμενη από τη μετατροπή της προαναφερθείσας ομόρρυθμης εταιρείας, Ανώνυμη Εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης επιχείρησης, των στο όνομα αυτής κατοχυρωθέντων ή κατά οποιονδήποτε τρόπο από αυτή χρησιμοποιούμενων σημάτων και διακριτικών τίτλων, των χορηγηθεισών διοικητικών αδειών, των εγγυήσεων που έχουν παράσχει τρίτοι, των πιστώσεων που έχουν παράσχει τρίτοι και ιδιαίτερα Τράπεζες, των απαιτήσεων κατά τρίτων και κάθε γενικά περιουσιακού στοιχείου αυτής και αναλαμβάνει να εκπληρώσει ως δικές της, τις κάθε φύσεως

υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, που αναφέρονται στην προαναφερόμενη έκθεση.

Η μετατροπή αυτή τελειώνει με την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής στο οικείο Μητρώο. Μετά την ως άνω καταχώριση όλο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας, μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη και από τη μετατροπή προερχόμενη Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται αυτοδικαίως στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας, ακόμη και αν περιγράφηκαν ελλιπώς ή δεν περιγράφηκαν καθόλου στην προαναφερθείσα Έκθεση Εκτίμησης, εξομοιούμενης της μεταβίβασης αυτής με καθολική διαδοχή και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αποκτά δε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των εν γένει περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της μετατρεπόμενης ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας, τα οποία η προερχόμενη από τη μετατροπή Ανώνυμη Εταιρεία μπορεί να διαθέτει κατά την απόλυτη κρίση της. Από την κατά τα παραπάνω περαίωση της μετατροπής, οι εκκρεμείς δίκες, οι με οποιονδήποτε και από οποιαδήποτε αιτία νομικές σχέσεις, απαιτήσεις, οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα και εκκρεμείς υποθέσεις της μετατρεπόμενης ως άνω Ομόρρυθμης Εταιρείας, καθώς και οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της, περιέρχονται και μεταβιβάζονται στην συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, που δικαιούται να κινεί κάθε φύσης λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις και να απαιτεί την εκτέλεση των εκκρεμών



παραγγελιών και συμβάσεων και την ισχύ των εγγυήσεων, σε συνέχεια της μετατρεπόμενης ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, κατά τα παραπάνω αναφερόμενα. Οι εκκρεμείς δίκες θα συνεχίζονται από τη νέα εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης. Επίσης, στη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία μεταβιβάζεται κάθε άδεια ή βεβαίωση, που εκδόθηκε ή που θα εκδοθεί στο όνομα της μετατρεπόμενης ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, από οποιαδήποτε αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία, Δημόσια, Δημοτική ή Κοινοτική Αρχή, κάθε Επιμελητήριο ή Οργανισμό, οποιαδήποτε Τράπεζα, καθώς και τα από αυτές απορρέοντα δικαιώματα.

Η συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία δέχεται την προς αυτή μεταβίβαση όλων των περιουσιακών στοιχείων της παραπάνω ομόρρυθμης εταιρείας και παραλαμβάνει αυτά στην κυριότητα, νομή και κατοχή της.

Όλοι οι συμβαλλόμενοι στο παρόν, με την ανωτέρω ιδιότητά τους, παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους προσβολής και διάρρηξης του παρόντος συμβολαίου και της σύμβασης μεταβίβασης όλων γενικά των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων προς την συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία που καταρτίστηκε με αυτό, για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για όσους ακόμα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, 388 του Αστικού Κώδικα. Τα εισφερόμενα στην Ανώνυμη Εταιρεία, που ιδρύεται με το παρόν καταστατικό, θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες αυτής. Συνεπεία των παραπάνω οριζομένων και συμφωνουμένων, όλες οι -μέχρι τη νόμιμη σύσταση της με το παρόν συνιστωμένης Ανώνυμης Εταιρείας και στο όνομα της μετατρεπόμενης με το παρόν ομόρρυθμης εταιρείας- συμφωνίες και συμβάσεις κάθε φύσης που έχουν συναφθεί, καθώς και όλες οι δικαιοππραξίες με



οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, ή οι αγωγές που έχουν ασκηθεί, συνεχίζονται χωρίς διακοπή με τους ίδιους όρους και συμφωνίες από τη συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία, η οποία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και εξ ολοκλήρου στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της μετατρεπόμενης με το παρόν ομόρρυθμης εταιρείας.

ΗΔΗ σήμερα, με το παρόν συμβόλαιο οι εδώ εμφανισθέντες συνιστούν μεταξύ τους Ανώνυμη Εταιρεία, που θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα, και από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που θ' αποτελούν το Καταστατικό της Εταιρείας και είναι οι εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ της Ανώνυμης Εταιρείας

με την επωνυμία «GOLDEN SANDWICH Ο.Ε.»

αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 085809802000 - ΑΦΜ 999920843

Κεφάλαιο 25.000 ευρώ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

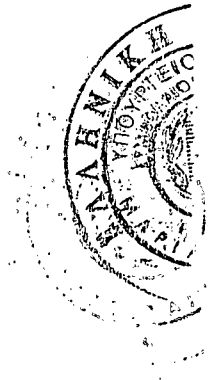
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 - Επωνυμία - Διακριτικός τίτλος

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «GOLDEN SANDWICH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «GOLDEN SANDWICH» και η εταιρεία θα λειτουργεί συντομογραφικά ως «GOLDEN SANDWICH Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Άρθρο 2 - Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Περιστερίου του Νομού Αττικής, οδός Λεωφόρος Αγίας Παρασκευής, αρ. 23 (Τ.Κ.: 12132).



Με απόφαση του μονομελούς διοικητικού οργάνου (συμβούλου-διαχειριστή) ή του πολυμελούς ΔΣ η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή της αλλοδαπής. Η απόφαση θα προσδιορίζει τους όρους λειτουργίας τους, τις αρμοδιότητες, την έκταση και τη φύση των εργασιών τους. Με μεταγενέστερες αποφάσεις του ίδιου οργάνου της εταιρείας μπορούν να καταργούνται.

Άρθρο 3 - Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημέρα καταχώρισης στο ΓΕΜΗ του παρόντος καταστατικού. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Άρθρο 4 - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία σάντουιτς, τυροπιτών και συναφών ειδών, η εμπορία τροφίμων γενικώς, η εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτήριων, κυλικείων, καφετεριών, fast food και καταστημάτων πώλησης τροφίμων κάθε μορφής. Όλες οι δραστηριότητες θα μπορούν να ασκούνται χονδρικώς και λιανικώς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- Α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- Β) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5 - Μετοχικό Κεφάλαιο



Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ, το οποίο σχηματίσθηκε από το αρχικό κεφάλαιο της μετατραπείσας ομόρρυθμης εταιρείας, ύψους 10.000 ευρώ, και από την επιπρόσθετη καταβολή από τους μετόχους συνολικού κεφαλαίου 15.000 ευρώ, διαιρούμενο σε είκοσι πέντε χιλιάδες κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστη εξ αυτών.

Η εταιρεία συστάθηκε εκ μετατροπής ομόρρυθμης εταιρείας και το μετοχικό κεφάλαιο, βάσει της από 21-5-2025 Έκθεσης Εκτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Ανδρέα Ανδρέου (ΑΜ Σ.Ο.Ε.Λ. 26091), καταβάλλεται ως εξής:

1. Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, κάτοικος Πετρούπολης Αττικής, οδός Αγράφων αρ. 64, με ΑΔΤ ΑΕ-018155 και με Α.Φ.Μ. 046332430, Ελληνίδα υπήκοος, επιχειρηματίας, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 60% συνεισφέροντας: α) το 60% του αρχικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας, ποσού 6.000 € και β) επιπλέον ποσό 9.000 €, το οποίο θα καταβάλλει σε μετρητά, ήτοι συνολικά 15.000 € και θα λάβει 15.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) € η κάθε μία.

2. Ο Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ασκληπείου αρ. 48, με ΑΔΤ Α00431972 και με Α.Φ.Μ. 045324850, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας, ο οποίος συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσοστό 40% συνεισφέροντας: α) το 40% του αρχικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρείας, ποσού 4.000 € και β)



επιπλέον ποσό 6.000 € το οποίο θα καταβάλλει σε μετρητά, ήτοι συνολικά 10.000 € και θα λάβει 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1) € η κάθε μία.

Η εταιρεία μπορεί να τηρεί ηλεκτρονικά το βιβλίο μετόχων της.

Κάθε μέτοχος μετέχει στα κέρδη και στις ζημίες κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των μετοχών του.

Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζονται τα δικαιώματα της μειοψηφίας, καθώς και το δικαίωμα εξόδου των μετόχων, το οποίο συνίσταται στο δικαίωμα μεταβίβασης των μετοχών, το οποίο μπορεί να ασκείται ελεύθερα με ειδική ή καθολική διαδοχή.

Η πιστοποίηση καταβολής του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της εταιρείας κατ' άρθρο 20 παρ. 6 Ν. 4548/2018, οπότε οι ως άνω μέτοχοι θα συνεισφέρουν το ως άνω αναφερόμενο επιπλέον ποσό του μετοχικού κεφαλαίου.

Άρθρο 6 - Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μπορεί να αυξηθεί με απόφαση της ΓΣ των μετόχων. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης, τον τρόπο κάλυψής της, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών.

Άρθρο 7 - Μετοχές

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται με εγγραφή στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, που χρονολογείται και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα μέτοχο και των αποκτώντα ή τους πληρεξουσίους τους.



Κεφάλαιο Γ'

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 8 - Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

και λήψη αποφάσεων

Η εταιρεία μπορεί να διοικείται είτε από πολυμελές Διοικητικό Συμβούλιο είτε από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλο – Διαχειριστή). Η εταιρεία συμφωνείται ότι θα διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής), που ορίζεται ήδη και απευθείας από το παρόν καταστατικό για θητεία έξι (6) ετών. Σύμβουλος – Διαχειρίστρια διορίζεται η Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, κάτοικος Πετρούπολης Αττικής, οδός Αγράφων αρ. 64, με ΑΔΤ ΑΕ-018155 και με Α.Φ.Μ. 046332430, Ελληνίδα υπήκοος, επιχειρηματίας. Σε περίπτωση απώλειας της σχετικής ιδιότητας (λ.χ. θάνατος, λοιπά κωλύματα κ.ο.κ.), προκειμένου να μην περιέρχεται η εταιρεία σε καθεστώς έλλειψης διοίκησης, ορίζεται ως αναπληρωματικός Σύμβουλος – Διαχειριστής ο Κωνσταντίνος Γαλανόπουλος του Γεωργίου, κάτοικος Περιστερίου Αττικής, οδός Ασκληπείου αρ. 48, με ΑΔΤ Α00431972 και με Α.Φ.Μ. 045324850, Έλληνας υπήκοος, επιχειρηματίας.

Με εξαίρεση τα θέματα για τα οποία από ρητή διάταξη του καταστατικού ή του Νόμου αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση ή για τα οποία αυτή αποφάσισε, η Σύμβουλος – Διαχειρίστρια (ή το τυχόν πολυμελές διοικητικό συμβούλιο) είναι αρμόδια να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας ή στη διαχείριση της περιουσίας της και στην επιδίωξη εν γένει του σκοπού της.



Η Σύμβουλος – Διαχειρίστρια δύναται να αναθέτει την άσκηση μέρους ή όλων των εξουσιών διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, σε ένα ή περισσότερα τρίτα πρόσωπα-υποκατάστατα όργανα, καθορίζοντας όμως ταυτόχρονα την έκταση αυτής της ανάθεσης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 115 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και λοιπές σχετιζόμενες με τη θητεία και τις αρμοδιότητές της διατάξεις.

Εναλλακτικά, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η εξουσία διοίκησης δύναται να απονεμηθεί διαφορετικά, όπως ορίζει ο νόμος.

Κεφάλαιο Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9 - Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

Ο τόπος συνεδρίασης της Γ.Σ. θα είναι: α) Στην έδρα της εταιρείας, β) Σε οποιοδήποτε άλλο μέρος εντός της ημεδαπής, γ) Συμμετοχή στη Γ.Σ. με τηλεδιάσκεψη, καθώς και με ψηφοφορία από απόσταση, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη συνέλευση.

Η ΓΣ συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής. Το ΔΣ (η Σύμβουλος-Διαχειρίστρια) μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη ΓΣ των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.



Η πρόσκληση της ΓΣ περιλαμβάνει τουλάχιστον τα στοιχεία του άρθρου 121 του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, δημοσιεύεται δε σύμφωνα με τις οριζόμενες στο νόμο προθεσμίες. Στη ΓΣ συμμετέχει κάθε μέτοχος που έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου, ο ίδιος ή διά αντιπροσώπου, ο οποίος μπορεί να διορίζεται μόνο εγγράφως.

Η ΓΣ βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας το 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί αυτή η απαρτία, η ΓΣ συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη μатаιωθείσα συνεδρίαση προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών.

Η κατάρτιση και υπογραφή Πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της ΓΣ ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Οι εν λόγω υπογραφές μπορούν ν' αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (emails).



Κεφάλαιο Ε΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Άρθρο 10 - Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα των μετόχων μειοψηφίας ασκούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Κεφάλαιο ΣΤ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 11 - Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, άρχεται την πρώτη (1^η) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου (31/12) εκάστου ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του παρόντος και λήγει την 31^η/12/2025.

Άρθρο 12 - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το ΔΣ καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Αυτές υποβάλλονται προς έγκριση στην ΓΣ και συνοδεύονται από επεξηγηματική έκθεση του ΔΣ και των ελεγκτών.

Άρθρο 13 - Διάθεση Κερδών

Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας διανέμονται όπως ο νόμος ορίζει και καθ' ό μέτρο η κείμενη νομοθεσία επιτρέπει. Σε κάθε περίπτωση οι μέτοχοι της εταιρείας δύνανται να λαμβάνουν προσωρινά μερίσματα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 162 του νόμου 4548/2018.

Κεφάλαιο ΣΤ'

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 14 - Λύση – Εκκαθάριση

Η λύση και θέση σε εκκαθάριση της εταιρείας θα διενεργείται στα πλαίσια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων του Ν. 4548/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Άρθρο 15 - Εταιρικές Διαφορές

Για οποιαδήποτε διαφορά ή σύγκρουση ήθελε προκύψει μεταξύ των μετόχων της εταιρείας ή μεταξύ (των μελών) του ΔΣ ή μεταξύ της ΓΣ και του ΔΣ, στις περιπτώσεις ύπαρξης εξουσίας διάθεσης του αντικειμένου της εκάστοτε διαφοράς, συμφωνείται ρήτρα προσφυγής στη διαδικασία της διαμεσολάβησης του νόμου



4640/2019 ή οιοδήποτε νόμου τροποποιήσει τον εν λόγω θεσμό. Τα μέρη της διαφοράς μπορούν να διορίσουν από κοινού και συναινετικά διαπιστευμένο διαμεσολαβητή ή σε περίπτωση διαφωνίας ως προς το πρόσωπο αυτού κάθε μέρος δύναται να αιτηθεί τον διορισμό εκ του μητρώου διαμεσολαβητών της Κεντρικής Επιτροπής Διαμεσολάβησης του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Τα μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι στις ανωτέρω περιπτώσεις θα συμμετέχουν σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης για τη διαπίστωση της συναίνεσης ή μη για την προσφυγή σε εκούσια/πλήρη διαμεσολάβηση με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού υπαγωγής. Οι λοιπές λεπτομέρειες της διαδικασίας θα ορίζονται σε συνεργασία των μερών με τον διαμεσολαβητή. Σε περίπτωση μη συναίνεσης για την προσφυγή στην εκούσια διαμεσολάβηση, τα μέρη, μετά την υπογραφή του Πρακτικού Περάτωσης της ΥΑΣΔ, δύνανται να προσφεύγουν στα Δικαστήρια Αθηνών (κατά τόπον αρμόδια) ή σε οιαδήποτε άλλη εναλλακτική μορφή επίλυσης διαφορών. Η παρούσα ρήτρα δεν έχει ισχύ σε περιπτώσεις που οι εκάστοτε διαφορές ή συγκρούσεις σχετίζονται με αναγκαστικό δίκαιο ή δεν υπάρχει εξουσία διάθεσης του αντικειμένου της διαφοράς.

Κεφάλαιο Η΄

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 17 - Λοιπά Θέματα

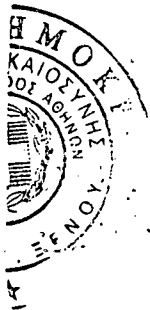
Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Ταύτα συνομολογούν και αποδέχονται οι ως άνω



ιδρυτές- μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν καταστατικό.-

Οι συμβαλλόμενοι χορηγούν την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στη Θεοφανώ Κουτσοβασίλη του Παναγιώτη, κάτοικο Πετρούπολης Αττικής (οδός Αγράφων αρ. 64), με ΑΔΤ ΑΕ-018155 και με Α.Φ.Μ. 046332430, Ελληνίδα υπήκοο, επιχειρηματία, προκειμένου να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός τους σχετική συμβολαιογραφική διορθωτική πράξη, με την οποία να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές κι ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση της, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε μετόχου στο μετοχικό κεφάλαιο και η σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου και να υποβάλει το καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή και να τις εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή, καθώς επίσης να εκπροσωπεί την συνιστώμενη με το παρόν εταιρία και ενώπιον οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας Υπηρεσίας, Αρχής ή Δ.Ο.Υ., σχετικά με οποιαδήποτε άλλη υπόθεση αφορά την ολοκλήρωση της διαδικασίας συστάσεως και ενάρξεως λειτουργίας της εταιρίας. Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρείας και την βαρύνουν, ανέρχεται σε Ευρώ χίλια πεντακόσια (1.500), στο οποίο περιλαμβάνονται τα έξοδα για την σύνταξη του συμβολαίου αυτού και των αντιγράφων του, τα έξοδα για τη δημοσίευση του καταστατικού και για ΦΠΑ ευρώ τριακόσια.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ.



665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

Κατά την υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 8 του Ν.1599/86, η κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Τέλος εγώ, η Συμβολαιογράφος, υπενθύμισα στους εμφανισθέντες την υποχρέωσή τους υποβολής εμπρόθεσμης δηλώσεως στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17-31 του Ν. 1676/1986.

-Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (κοινοτική οδηγία ΕΕ 2016/679) εγώ η Συμβ/φος γνωστοποίησα στους εμφανισθέντες ότι τηρώ αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, τα οποία συλλέγω, επεξεργάζομαι, καταχωρώ, διατηρώ, αποθηκεύω, υποβάλλω σε αρμόδιες Αρχές και Υπηρεσίες και τα χρησιμοποιώ σύμφωνα με το νόμο για την άσκηση του λειτουργήματός μου. Οι συμβαλλόμενοι σε σχετική ερώτησή μου απάντησαν ότι παρέχουν τη συγκατάθεσή τους για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων και δήλωσαν ότι η σύνταξη του παρόντος έγινε με υπόδειξή τους και με στοιχεία που οι ίδιες προσκόμισαν.



Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε είκοσι ένα (21) φύλλα. Θα εισπραχθούν χίλια εξακόσια δώδεκα (1.612) ευρώ, εκ των οποίων - 312 €- για ΦΠΑ και - 1.300 €- για συμβ/φικό δικαίωμα πρωτοτύπου, εννέα (9) αντιγράφων και μετάβασης εκτός γραφείου. Διάβασα δυνατά και καθαρά το συμβόλαιο αυτό στους εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν και αφού το βεβαίωσαν, το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ορίζει ο Νόμος.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ
Θεοφανώ Κουτσοβασίλη
Κων/νος Γαλανόπουλος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(τ.σ.υ.) Μαρία Γ. Ξένου
Ακριβές αντίγραφο - Αθήνα αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Αθηνών



