Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.18 14:13:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3698548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **PUBLIC RETAIL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006419801000**.

Την **18/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5466402 οι εγκεκριμένες από την 30/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5466403 η από 30/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΔΡΙΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1^{Η} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

PUBLIC RETAIL AE
(Πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε: 58910/04/Β/05/136)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006419801000
Θηβαΐδος 22, 14564, Νέα Κηφισιά

ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 2
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ 7
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 15
III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 16
IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ 20
V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 21
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 23
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 24
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 25
III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 26
IV. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 27
V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) 28
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 29
1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 29
2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου 29
3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 30
4. Αναταξινομήσεις 34
5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 35
6. Βασικές λογιστικές αρχές 37
7. Ενσώματα πάγια 48
8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού 49
9. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 51
10. Υπεραξία 53
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές 54
12. Επενδύσεις σε Επιχειρήσεις 56
13. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία 57
14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 58
15. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 58
16. Αποθέματα 59
17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις 59
18. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού 61
19. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 61
20. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο 62
21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 63
22. Δανειακές υποχρεώσεις 64
23. Προβλέψεις 66
24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 66
25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις 66
26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 66
27. Πωλήσεις 68
28. Κόστος Πωλήσεων 69
29. Λειτουργικά Έξοδα 69
30. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 70
31. Χρηματοοικονομικά έξοδα 70
32. Χρηματοοικονομικά έσοδα 71
33. Φόρος Εισοδήματος 71
34. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές/δανειακές δραστηριότητες Ενδεχόμενες 72
35. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 72
36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 76
37. Παροχές στη διοίκηση 77
38. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 77
39. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων 78
40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 84
41. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων 85

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

1. Ιωάννης Καραγιάννης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ρούμπεν Μπουρλάς, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Βρετός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την ετήσια περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

(β) Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Νέα Κηφισιά, 30/06/2025
Οι δηλούντες

Ιωάννης Καραγιάννης	Ρούμπεν Μπουρλάς	Παναγιώτης Βρετός
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικός Διευθυντής
Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029	Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845	Α.Δ.Τ. ΑΙ 090589

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 άρθρο 150 και 153, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας και αναφέρεται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. της 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση Διαχείρισης περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «Public Retail» ή «Public») καθώς και του Ομίλου (της Εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, εφεξής ο «Όμιλος» ή ο «Όμιλος Public» ή το «Public Group»), χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στον Όμιλο και στην Εταιρεία κατά τη διάρκεια την κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, ως και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Δεδομένου του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τόσο τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των ενοποιούμενων επιχειρήσεων. Οι άμεσα θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνεται στα ενοποιημένα στοιχεία είναι η PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD με καταστατική έδρα την Κύπρο, η εταιρεία Public Next Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και η εταιρεία PUBLIC LICENSING AND MANAGEMENT SERVICES M.A.E. με έδρα την Ελλάδα, στις οποίες η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού τους κεφαλαίου.

Υποκαταστήματα

Ο Όμιλος διαθέτει ένα δίκτυο 61 καταστημάτων συνολικά, 3 κεντρικές αποθήκες καθώς και 2 ηλεκτρονικά καταστήματα για την Ελλάδα και Κύπρο μαζί. Πιο συγκεκριμένα, στην Ελλάδα υπάρχουν 55 καταστήματα, 2 Κεντρικές αποθήκες στον Ασπρόπυργο και 2 ηλεκτρονικά καταστήματα. Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά τα καταστήματα:

Κατάστημα	Διεύθυνση
Μαρούσι (Golden Hall)	Λεωφόρος Κηφισίας 37Α, Τ.Κ 15122, Μαρούσι, Αττική
Αγ. Παρασκευή	Λ.Μεσογείων 402 , Τ.Κ 15342, Αγία Παρασκευή, Αττική
Αγ. Δημήτριος (Metro Mall)	Λ.Βουλιαγμένης 276 , Τ.Κ 17343, Αγιος Δημήτριος, Αττική
Αεροδρόμιο	Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Τ.Κ 19019, Σπάτα, Αττική
Αλεξ/ούπολη	Λεωφόρος Δημοκρατίας 210, Τ.Κ 68100, Αλεξανδρούπολη
Βόλος	Δήμαρχου Κονταράτου Ιωάννη 9 & Ογλ Κάρολου 28, Τ.Κ 38221, Βόλος
Γλυφάδα	Σ.Καράγιωργα 4 & Λαζαράκη, Τ.Κ 16675, Γλυφάδα, Αττική
Δράμα	Εθνικής Αμύνης 13, Τ.Κ 66100, Δράμα
Ζωγράφου	Ούλωφ Πάλμε 44, Τ.Κ 15771, Ζωγράφου, Αττική
Ηράκλειο	Δαιδάλου 15, Τ.Κ 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Ιωάννινα	Πυρσινέλλα 4& Μελανίδη , Τ.Κ 45221, Ιωάννινα
Καβάλα	Ομονοίας 50 και Ίωνος Δραγούμη , Τ.Κ 65302, Καβάλα
Καλαμάτα	Αριστομένους 16 & Ιωάννου Αναπλιώτη, Τ.Κ 24100, Καλαμάτα
Κατερίνη	Ανδρουτσου & Ερμού 5, Τ.Κ 60100, Κατερίνη
Κέρκυρα	Ευγενίου Βουλγάρεως 82, Τ.Κ 49100, Κέρκυρα
Κοζάνη	Ειρήνης 5 και Δρίζη γωνία, Τ.Κ 50100, Κοζάνη
Κομοτηνή	Αγ.Γεωργίου 3, Τ.Κ 69100, Κομοτηνή
Κόρινθος	Δαμασκηνού 45, Τ.Κ 20100, Κόρινθος
Κορυδαλλός	Πλ. Ελευθερίας 10 & Δημήτριου Διαμαντίδη 6, Τ.Κ 18120, Κορυδαλλός, Αττική
Λαμία	Πλατεία Πάρκου 11-13, Τ.Κ 35100, Λαμία
Λάρισα	Κούμα 6 & Αντύπα Μαρίνου, Τ.Κ 41222, Λάρισα
Μαρούσι (Mall Of Athens)	Ανδρέα Παπανδρέου 35 Θέση Ψαλίδι , Τ.Κ 15122, Μαρούσι, Αττική
Μυτιλήνη	Αρχιπελάγους & Σάμου, Τ.Κ 81100, Μυτιλήνη
Ν. Ερυθραία	Χαρ. Τρικούπη 123, Τ.Κ 14563, Νέα Ερυθραία, Αττική

Ν. Σμύρνη	Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 45 , Τ.Κ 17123, Νέα Σμύρνη, Αττική
Ξάνθη	Δαγκλή & Ελπίδος, Τ.Κ 67100, Ξάνθη
Ορεστιάδα	Κωνσταντινουπόλεως & Λοχαγού Διαμαντή , Τ.Κ 68200, Ορεστιάδα
Πάτρα	Ερμού 55, Τ.Κ 26221, Πάτρα
Πειραιάς	Γρηγορίου Λαμπράκη 152-154, Τ.Κ 18535, Πειραιάς, Αττική
Περιστέρι	Εθνικής Αντιστάσεως 27, Τ.Κ 12134, Περιστέρι, Αττική
Θεσ/κη (Cosmos Mall)	Mediterranean Cosmos 11χλμ Θεσ/νίκης-Ν. Μουδανιών Θέρμη, Τ.Κ 57001, Θεσσαλονίκη
Πύργος	Μανωλοπούλου 4 , Τ.Κ 27100, Πύργος
Ρέθυμνο	Πλατεία Αγνώστου Στρατιώτη & Γιαμπουδάκη, Τ.Κ 74100, Ρέθυμνο Κρήτης
Ρόδος Μαρίνα	Αυστραλίας 84-86, Τ.Κ 85100, Ρόδος
Σέρρες	Τσαλοπούλου 9, Τ.Κ 62122, Σέρρες
Σύνταγμα	Νίκης 1 και Καραγιώργη Σερβίας, Τ.Κ 10563, Σύνταγμα, Αττική
Τρίκαλα	Κανούτα 1 και Βύρωνος, Τ.Κ 42100, Τρίκαλα
Τσιμισκή	Τσιμισκή 24-Μητροπόλεως 33 Θεσσαλονίκη, Τ.Κ 54624, Θεσσαλονίκη
Χαλκίδα	Κριεζώτου 14 & Καραμουρτζούνη 7 , Τ.Κ 34100, Χαλκίδα
Χανιά	Χατζημιχάλη Γιάνναρη 40-42, Τ.Κ 73100, Χανιά Κρήτης
Σταυρούπολη	Λαγκαδά 341, Τ.Κ 564 30 , Θεσσαλονίκη
Συγγρού	Λ. Συγγρού 340, Τ.Κ 176 73 , Καλλιθέα, Αττική
Αγ. Ι. Ρέντης	Λεωφ. Κηφισού 161, Τ.Κ 18233, Άγιος Ιωάννης Ρέντη, Αττική
Αγ. Παρασκευή 2	Λ.Χαλανδρίου 15Β, Τ.Κ 15343, Αγία Παρασκευή, Αττική
Αργυρούπολη	Λέοντος 4 & Ελευθερίας , Τ.Κ 16452, Αργυρούπολη, Αττική
Γέρακας	Λ. Μαραθώνος 149, Τ.Κ 15344, Γέρακας, Αττική
Λάρισα (Fashion City)	Fashion City Outlet, Τ.Κ 41335, Λάρισα
Μαρούσι	Λεωφ. Κηφισίας 49, Τ.Κ 15123, Μαρούσι, Αττική
Πάτρα (Veso Mall)	Ακτή Δυμαίων 17, Τ.Κ 26221, Πάτρα
Περιστέρι Λ. Αθηνών	Λ. Αθηνών 64 & Θηβών 25, Τ.Κ 12136, Περιστέρι, Αττική
Πυλαία	Ποσειδώνος 30, Τ.Κ 55535, Θεσσαλονίκη
Σταθμός	Νέα Δυτική Είσοδος Κωλέττη, Τ.Κ 54627, Θεσσαλονίκη
Ρόδος Λ. Λίνδου	7ο χλμ. Εθνικής Οδού Ρόδου – Λίνδου, Τ.Κ 85100, Ρόδος
Ίλιον	Πετρουπόλεως 41, Τ.Κ 13121, Ίλιον, Αττική
Ηράκλειο 2	Λεωφ.Κνωσσού 172, Τ.Κ 71409, Ηράκλειο Κρήτης

Η Public Retail Cyprus LTD διαθέτει ένα δίκτυο 6 καταστημάτων στην Κύπρο, μίας κεντρικής αποθήκης καθώς και ενός ηλεκτρονικού καταστήματος.

Κατάστημα	Διεύθυνση
Λάρνακα	Metropolis Mall , Λεωφόρος Ευρωπαϊκής Ένωσης 5, Τ.Κ 6043,Λάρνακα
Λεμεσός	My Mall, Ζακάκι, Φρανγκλίνου Ρούζβελτ 285 ,Τ.Κ 3150, Λεμεσός
Λευκωσία 1 (Mall of Cyprus)	The Mall of Cyprus Βεργίνας 3 Στρόβολος ,Τ.Κ 2025, Λευκωσία
Λευκωσία 2 (Nicosia Mall)	Nicosia Mall Μαδρίτης 2 Λακατάμια ,Τ.Κ 2306, Λευκωσία
Παραλίμνι	Λ. Γεωργίου Γουρουνιά (Γρίβα Διγενή) 152 ,Τ.Κ 5281, Παραλίμνι
Πάφου	Λεωφόρος Τάφοι Βασιλέων 2 ,Τ.Κ 8046, Πάφο

Επέκταση Δικτύου Καταστημάτων και Εγκαίνια δύο μεγάλων "Public + home" σε Ίλιον & Ηράκλειο Κρήτης

Το τριετές επενδυτικό πλάνο των €10.0 εκ. συνεχίζει να υλοποιείται από την εταιρεία, αναβαθμίζοντας και επεκτείνοντας το δίκτυο καταστημάτων του, εντάσσοντας τις οικιακές συσκευές σε ακόμα περισσότερα μεγάλα καταστήματα. Ο αριθμός των καταστημάτων, σύμφωνα με το πλάνο, θα φτάσει τα 70 σημεία σε Ελλάδα και Κύπρο και η συνολική επιφάνειά τους θα ξεπεράσει τα 100.000 τ.μ.

Από τα 10 νέα mega καταστήματα "Public + home" που εντάχθηκαν στο επενδυτικό πλάνο, το 2024 εγκαινιάστηκαν και δύο νέα σε Ίλιον και Ηράκλειο Κρήτης. Με αυτές τις προσθήκες, τα Public προσφέρουν σε 47 καταστήματα μια ολοκληρωμένη γκάμα προϊόντων τεχνολογίας, τηλεοράσεων, οικιακών συσκευών και ειδών ψυχαγωγίας, παρέχοντας στους καταναλωτές μια μοναδική αγοραστική εμπειρία, μαζί με ευέλικτους τρόπους πληρωμής.

Ταυτόχρονα, τα 27 από τα 47 καταστήματα ανήκουν στην κατηγορία των mega store concepts. Πρόκειται για καταστήματα Public και "Public + home" που βρίσκονται σε περιοχές της Αττικής, Θεσσαλονίκης, Λάρισας, Ιωαννίνων, Πάτρας, Ρόδου και Κρήτης, αλλά και σε όλες τις μεγάλες πόλεις της Κύπρου, που περιλαμβάνουν μια πλήρη γκάμα μεγάλων ηλεκτρικών συσκευών. Επιπλέον, το 2024 ανακαινίστηκαν τα καταστήματα Public σε Βόλο, Λάρισα, Athens Metro Mall, Ρόδο και Νέα Σμύρνη και εγκαινιάστηκαν νέα τμήματα οικιακών συσκευών.

Πέρα από την αναβάθμιση του δικτύου καταστημάτων, το 2024 ενισχύθηκε περαιτέρω η εμπειρία του πελάτη με τη λειτουργία σημείων iRepair σε 44 καταστήματα Public, προσφέροντας άμεση και εξειδικευμένη υποστήριξη σε θέματα επισκευών. Παράλληλα, εγκαινιάστηκαν 17 σημεία Vodafone shop-in-shop εντός των καταστημάτων Public και Public + home, ενισχύοντας τις υπηρεσίες τηλεπικοινωνίας. Τέλος, στο κατάστημα Public Συντάγματος λειτούργησε το πρώτο Apple Shop-in-Shop, διαθέτοντας πλήρη γκάμα προϊόντων Apple και αναβαθμίζοντας σημαντικά την αγοραστική εμπειρία.

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Συνοπτικά Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**%**
Κύκλος Εργασιών	483.349.031	514.819.678	-6,1%	435.437.256	460.553.661	-5,5%
Κόστος Πωλήσεων	(370.082.723)	(403.282.703)	-8,2%	(335.046.588)	(360.567.933)	-7,1%
Μικτό Κέρδος	**113.266.308**	**111.536.975**	**1,6%**	**100.390.668**	**99.985.729**	**0,4%**
Λειτουργικές Δαπάνες	(87.032.015)	(91.486.643)	-4,9%	(75.883.701)	(80.494.426)	-5,7%
EBITDA επαναλαμβανόμενο	**26.234.292**	**20.050.332**		**24.506.966**	**19.491.303**	
Περιθώριο EBITDA επαναλαμβανόμενο	**5,4%**	**3,9%**		**5,6%**	**4,2%**	
Εφάπαξ επιπτώσεις	(3.276.888)	(7.676.712)		(2.856.003)	(7.243.784)	
EBITDA	**22.957.404**	**12.373.620**	**85,5%**	**21.650.964**	**12.247.519**	**76,8%**
Περιθώριο EBITDA	**4,7%**	**2,4%**		**5,0%**	**2,7%**	
Αποσβέσεις, Καθαρές Χρηματοοικονομικές και Επενδυτικές Δαπάνες	(42.560.228)	(42.327.190)	0,6%	(42.440.982)	(41.122.554)	3,2%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	**(19.602.824)**	**(29.953.571)**	**34,6%**	**(20.790.018)**	**(28.875.035)**	**28,0%**
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους	**(19.989.523)**	**(29.961.806)**	**33,3%**	**(20.840.773)**	**(28.883.271)**	**27,8%**

Το 2024 ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 483.349.031 έναντι ποσού € 514.819.678 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας μείωση κατά 6,1%. Ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 435.437.256 έναντι € 460.553.661 της αντίστοιχης χρήσης 2023 σημειώνοντας μείωση κατά 5,5%. Η μείωση αυτή αποδίδεται κυρίως στην απουσία των κυβερνητικών προγραμμάτων που είχαν ενισχύσει τα έσοδα της προηγούμενης χρήσης.

Μικτό κέρδος: Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν στο ποσό των € 113.266.308 έναντι ποσού € 111.536.975 το 2023 σημειώνοντας αύξηση 1,55%. Αντίστοιχα, τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα της χρήσης 2024 ανήλθαν σε € 100.390.668 έναντι € 99.985.729 της προηγούμενης χρήσης 2023 σημειώνοντας αύξηση 0,4%.

Τα **ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)** διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 22.957.404 έναντι ποσού € 12.373.620 της χρήσης 2023, σημειώνοντας σημαντική αύξηση κατά 85,5%. Αντίστοιχα, τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε ποσό € 21.650.964 έναντι ποσού € 12.247.519 κατά την προηγούμενη χρήση 2023, σημειώνοντας αύξηση κατά 76,8%.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν βελτίωση των επιδόσεων στα βασικά οικονομικά μεγέθη της χρήσης 2024, παρά το δυσμενές εξωτερικό περιβάλλον και τις προκλήσεις της οικονομίας από την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις, που είχαν ως αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών. Η Διοίκηση συνεχίζει με αμείωτο ρυθμό το πλάνο μετασχηματισμού και επενδύσεων, έχοντας στο επίκεντρο της στρατηγικής της την κάλυψη των αναγκών των πελατών της με πληθώρα προϊόντων και υπηρεσιών, προσφέροντας εξαιρετική omni-channel εμπειρία. Απόρροια αυτού του μετασχηματισμού, η βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και η αύξηση των κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) σε επαναλαμβανόμενη βάση που διαμορφώθηκαν σε € 26.234.292 έναντι € 20.050.332 την αντίστοιχη χρήση του 2023 για τον Όμιλο και αντίστοιχα για την Εταιρεία ύψους € 24.506.966 έναντι € 19.491.303 για την αντίστοιχη χρήση του 2023. Ο εν λόγω δείκτης χρησιμοποιείται από τη Διοίκηση ως ένας εσωτερικός δείκτης απόδοσης της διαχείρισης των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, το **EBITDA** του 2024 έχει επηρεαστεί από ορισμένα γεγονότα που επιβάρυναν τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας τη χρήση 2024 και που δεν αναμένεται να επαναληφθούν σε αυτό το βαθμό τα επόμενα χρόνια, απόρροια κυρίως του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου, ύψους € 3.276.888 έναντι € 7.676.712 την αντίστοιχη χρήση του 2023 για τον Όμιλο και αντίστοιχα για την Εταιρεία ύψους € 2.856.003 έναντι € 7.243.784 για την αντίστοιχη χρήση του 2023. Συγκεκριμένα, η τρέχουσα χρήση επιβαρύνθηκε με έξοδα, αναδιοργάνωσης, αυτοματισμούς και βελτιστοποιήσεις διαδικασιών και λοιπά έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα. Αντίστοιχα, η προηγούμενη χρήση επιβαρύνθηκε με πρόσθετες προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων, πρόσθετες εκπτώσεις προώθησης αποθεμάτων, έξοδα αναδιοργάνωσης, έξοδα μετεγκατάστασης αποθήκης και λοιπά έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα.

Κέρδη/ζημιές προ φόρων: Οι ενοποιημένες ζημίες προ φόρων της χρήσης 2024 ανήλθαν σε ποσό € 19.602.824 έναντι ζημιών ποσού € 29.953.571 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας σημαντική μείωση κατά ποσοστό 34,6%. Αντίστοιχα, οι εταιρικές ζημίες προ φόρων της χρήσης 2024 και ανήλθαν σε ποσό € 20.790.018 έναντι ζημιών ποσού € 28.875.035 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας μείωση κατά 28,0%. Η ενοποιημένη Καθαρή ζημία μετά από φόρους της χρήσης 2024 ανήλθε σε ποσό € 19.989.523 έναντι ζημίας ύψους ποσού € 29.961.806 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας μείωση κατά ποσοστό 33,3%, ενώ αντίστοιχα η εταιρική καθαρή ζημία μετά από φόρους της χρήσης 2024 ανήλθε σε € 20.840.773 έναντι ζημίας € 28.883.271 της προηγούμενης χρήσης 2023, σημειώνοντας μείωση ύψους κατά ποσοστό 27,8%.

Το σύνολο των **Ιδίων Κεφαλαίων** του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2024 διαμορφώθηκε σε ποσό € 9.468.358 έναντι ποσού € 6.124.633 της προηγούμενης χρήσης 2023. Αντίστοιχα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 30.717.878 έναντι ποσού € 25.203.692 της προηγούμενης χρήσης 2023.

Το σύνολο του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Ομίλου της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε ποσό € 185.271.003 έναντι ποσού € 163.863.431 της προηγούμενης χρήσης 2023. Αντίστοιχα, το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας διαμορφώθηκε σε ποσό € 185.066.023 έναντι ποσού €163.006.509 της προηγούμενης χρήσης 2023. Η αύξηση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αντικατοπτρίζει την στόχευση του ομίλου και της εταιρείας στην αύξηση των επενδύσεων. Την 31/12/2024, στα ποσά αυτά του Ομίλου περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας ποσού €78.085.683 και ποσού € 81.135.828, στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, που αναγνωρίστηκαν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Αντίστοιχα για την Εταιρεία, περιλαμβάνονται Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αξίας ποσού €67.945.487 και ποσού € 71.616.606, στην τρέχουσα χρήση 2024 και στην προηγούμενη χρήση 2023 αντίστοιχα.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δείκτης γενικής ρευστότητας: Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,64	0,78	0,67	0,81
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού: Κύκλος εργασιών / Σύνολο ενεργητικού	1,44	1,52	1,32	1,40
Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων (ημέρες): Κόστος πωλήσεων / Αποθέματα	93,8	89,4	88,0	85,2
Δείκτης ταχύτητας είσπραξης απαιτήσεων: Κύκλος εργασιών / Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	57,9	45,2	19,8	23,9
Δείκτης κάλυψης τόκων: Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο χρεωστικών τόκων	(0,30)	(1,08)	(0,23)	(0,97)
Δείκτης οικονομικής μοχλεύσεως: Σύνολο ενεργητικού / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	35,5	55,4	10,8	13,0
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων: Κέρδη χρήσης μετά από φόρους / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(2,11)	(4,89)	(0,68)	(1,15)
Δείκτης μικτού κέρδους: Μικτά κέρδη / Κύκλος εργασιών	0,23	0,22	0,23	0,22
Δείκτης καθαρού κέρδους: Κέρδη χρήσης μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	(4,13%)	(5,82%)	(4,78%)	(6,28%)

Ίδιες Μετοχές

Την 31/12/2024, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 :

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου εντός του 2024 κατόπιν απόφασης της από 01/01/2024 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας. Το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 2.783.000 με την έκδοση δύο εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων (2.783.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης και με τιμή διάθεσης το ποσό των € 10,00 ανά μετοχή. Η υπέρ το άρτιο συνολική διαφορά των € 41.473.684 μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε € 40.535.139 διηρημένο σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα εννέα (40.535.139) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας € 1,00 εκάστης.

Μεταβολές στη σύσταση του Ομίλου

Κατόπιν άσκησης του δικαιώματος προτίμησης της μοναδικής μετόχου PG Public Group Ltd η εταιρεία με την επωνυμία «Public Next Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» αποτιμήθηκε και εισφέρθηκε σε είδος στην Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 κατά ποσοστό 100%. Αποτιμήθηκε σε αξία ύψους € 3.583.000, το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 358.300 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας € 1,00 έκαστης και € 9,00 αξίας υπέρ το άρτιο.

Επιπλέον οι εταιρείες με τις επωνυμίες «iRepair ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «PUBLIC LICENSING AND MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αποτιμήθηκαν και εισφέρθηκαν σε είδος στην Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 κατά ποσοστό 49,9% και 100% αντίστοιχα. Αποτιμήθηκαν σε αξία ύψους €8.134.000 και €13.613.000 αντίστοιχα, το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 813.400 και 1.361.300 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας €1,00 έκαστης και €9,00 αξίας υπέρ το άρτιο.

Συμψηφισμός Ζημιών

Την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός ζημίων προηγούμενων χρήσεων ποσού € 28.883.271 με τον λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 49. του Ν. 4587/2018.

Εταιρική εικόνα

1. ESG Στρατηγική & Βιωσιμότητα με το "Love Earth"

ESG Στρατηγική – Public Group
Η στρατηγική ESG του Public Group αποτελεί θεμέλιο για τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας σε όλο το εύρος της λειτουργίας του Ομίλου. Μέσω του προγράμματος «Love Earth», εφαρμόζονται πρακτικές Green Commerce σε έξι βασικούς άξονες: Green Offices & Fleet, Green Donations, Green Stores, Green Home, Green Tech, Green Delivery & Payments. Με τον τρόπο αυτό, προωθούνται οι αρχές της κυκλικής οικονομίας, της καινοτομίας και της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλη την αλυσίδα αξίας.

Ανθρώπινο Κεφάλαιο
Το πρόγραμμα «Leave Your Mark in Our Story» ενισχύει την ισότιμη πρόσβαση σε ευκαιρίες, προάγει κουλτούρα συμμετοχής και παρέχει ευέλικτα μοντέλα απασχόλησης και διαρκούς εκπαίδευσης. Παράλληλα, πρωτοβουλίες όπως τα Digital Literacy, Orange Culture και Gamify Learning ενισχύουν τις ψηφιακές δεξιότητες και ενδυναμώνουν την καινοτομία.

Περιβαλλοντική Στρατηγική
Η περιβαλλοντική στρατηγική επικεντρώνεται στη μείωση των εκπομπών και της κατανάλωσης ενέργειας, στην αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην επέκταση των υπηρεσιών επισκευής και επαναπροώθησης συσκευών μέσω του Green Tech, συμβάλλοντας στη μείωση των ηλεκτρονικών αποβλήτων. Το 2024, διατηρείται η πολιτική zero waste, ενώ το Green Delivery αξιοποιεί προηγμένες λύσεις δρομολόγησης και εξυπηρέτησης, περιορίζοντας τις εκπομπές από τις παραδόσεις.

Κοινωνική Υπευθυνότητα & Εταιρική Διακυβέρνηση
Μέσω του προγράμματος χορηγιών, παρέχεται στοχευμένη υποστήριξη σε τοπικές κοινότητες, ΜΚΟ και εκπαιδευτικούς φορείς, ενισχύοντας το κοινωνικό αποτύπωμα του Ομίλου. Η εταιρική διακυβέρνηση ευθυγραμμίζεται πλήρως με τα πρότυπα GRI, ενώ η μετάβαση στην ηλεκτρονική τιμολόγηση συμβάλλει στη μείωση της κατανάλωσης χαρτιού, στην ενίσχυση της διαφάνειας και στην αναβάθμιση της ψηφιακής ασφάλειας.

Στρατηγικές Προτεραιότητες 2024
Για το 2024, το Public Group επικεντρώθηκε στη συνεχή αναβάθμιση της αγοραστικής εμπειρίας, συνδυάζοντας το φυσικό και το ψηφιακό κανάλι πωλήσεων. Δόθηκε έμφαση στη βελτιστοποίηση του δικτύου καταστημάτων, στην ενίσχυση των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και στην ανάπτυξη στρατηγικών συνεργασιών, εμπλουτίζοντας το προϊοντικό χαρτοφυλάκιο. Οι ανωτέρω πρωτοβουλίες ενίσχυσαν την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου, βελτιώσαν την αποδοτικότητα και διασφάλισαν τη σύγκλιση χρηματοοικονομικής επίδοσης και βιωσιμότητας, υποστηρίζοντας τη διαρκή δημιουργία αξίας για τους stakeholders.

2. Ισχυρή στρατηγική που κοιτά στο μέλλον και συνεχείς επενδύσεις με επίκεντρο την εξαιρετική εμπειρία πελάτη

Η εταιρεία, μέσω της ανάπτυξης και εφαρμογής στοχευμένων πελατοκεντρικών στρατηγικών, ενισχύει τη μάρκα, προωθεί τα προϊόντα του και δημιουργεί ισχυρούς δεσμούς με το καταναλωτικό κοινό.
Στις στρατηγικές της εταιρείας περιλαμβάνονται καμπάνιες με στόχο την ενίσχυση της πιστότητας του κοινού-στόχου και τη δημιουργία θετικής εικόνας της μάρκας μέσα από διαφορετικά κανάλια επικοινωνίας. Η συλλογή και αξιοποίηση δεδομένων μέσα από έρευνες βοηθά στην βαθύτερη κατανόηση της συμπεριφοράς των πελατών και διασφαλίζει μέσα από την συλλογή consumer insights ότι οι στρατηγικές είναι αποτελεσματικές και αποδοτικές χωρίς να διακόπτουν το καταναλωτικό ταξίδι.

Πέραν όλων των ανωτέρω δράσεων που ως στόχο έχουν την συνέχιση της αύξησης των πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό την αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας. Κατά το 2024, οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €483.349.031, καταγράφοντας παράλληλα σημαντική αύξηση στη λειτουργική κερδοφορία, γεγονός που επιβεβαιώνει την επιτυχία της μακροπρόθεσμης στρατηγικής που εφαρμόζεται . Οι

ψηφιακές πωλήσεις έφτασαν το 35% του συνολικού τζίρου ενώ τα Public συνεχίζουν να είναι ο δημοφιλέστερος προορισμός στην Ελλάδα με πάνω από 100.000.000 επισκέψεις στα καταστήματα και στο public.gr.

Νέα στρατηγική συνεργασία Public και Vodafone για μια ολοκληρωμένη εμπειρία τεχνολογίας

Στα τέλη του 2023 ανακοινώθηκε η στρατηγική συνεργασία με τη Vodafone την κορυφαία εταιρεία τηλεπικοινωνιών με παγκόσμια παρουσία, φέρνοντας στα καταστήματα Public μια ολοκληρωμένη εμπειρία εξυπηρέτησης πελατών στον τομέα της τεχνολογίας.

Πλέον, οι επισκέπτες των Vodafone shops που λειτουργούν εντός των καταστημάτων Public απολαμβάνουν πρόσβαση σε μια ολοκληρωμένη εμπειρία τηλεπικοινωνίας. Μέσω της συνεργασίας αυτής, προσφέρεται πλήρης γκάμα υπηρεσιών κινητής, σταθερής τηλεφωνίας και ψυχαγωγίας για το σπίτι και την επιχείρηση, μαζί με αποκλειστικά οφέλη και συνδυαστικές προσφορές. Οι υπηρεσίες τηλεφωνίας της Vodafone έρχονται να συμπληρώσουν ιδανικά το ευρύ φάσμα προϊόντων και υπηρεσιών που προσφέρει το Public, δημιουργώντας έναν ενιαίο προορισμό για κάθε σύγχρονη ανάγκη επικοινωνίας και τεχνολογίας.
Καθώς η στρατηγική συνεργασία με τη Vodafone στην Ελλάδα εξελίσσεται, ο αριθμός των σημείων Vodafone shops εντός του δικτύου καταστημάτων Public αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά, φτάνοντας τα 36 έως το τέλος του 2025.

3. Πελατοκεντρικές Ευέλικτες Πρωτοβουλίες

- **Άτοκα, χωρίς κάρτα:** Σε μια εποχή όπου οι τιμές αυξάνονται σε παγκόσμιο επίπεδο, τα Public ανατρέπουν τα δεδομένα της αγοράς προσφέροντας άτοκα και χωρίς κάρτα όλα τα προϊόντα τεχνολογίας, οικιακών συσκευών και ψυχαγωγίας. Με επίκεντρο τον πελάτη, αφουγκράζονται τις ανάγκες και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει το νοικοκυριό σήμερα και δεσμεύονται να διατηρήσουν τα προϊόντα τους προσιτά μέσα από τις ευέλικτες υπηρεσίες πληρωμών. Οι πελάτες μπορούν να επωφεληθούν από τις άτοκες δόσεις στα φυσικά καταστήματα Public αλλά και στο public.gr.
- **Buy Now, Pay Later:** Αγοράζεις τώρα, πληρώνεις σε 30 ημέρες
  Στα Public, παρέχετε η δυνατότητα στους καταναλωτές να εξοφλήσουν τις αγορές τους άτοκα 30 ημέρες μετά, μέσω της υπηρεσίας " Buy Now, Pay Later " με Klarna χωρίς πιστωτική κάρτα. Για ακόμη μία φορά, τα Public προσφέρουν ακόμη περισσότερη ευελιξία στο καταναλωτικό κοινό, διευρύνοντας κι άλλο την ήδη αγαπημένη υπηρεσία πληρωμών " Buy Now, Pay Later" με Klarna. Πλέον οι καταναλωτές έχουν τη δυνατότητα να αγοράσουν μικρές οικιακές συσκευές, gadgets και βιβλία και να τα πληρώσουν σε 30 ημέρες άτοκα από την ημέρα αποστολής, δίνοντάς τους τη δυνατότητα να πληρώσουν αφού πρώτα παραλάβουν τα προϊόντα της επιλογής τους.
- **Αλλάζω και Εξοικονομώ:** Μια πρωτοβουλία των Public για Μείωση Ενεργειακού Κόστους στο Σπίτι μας. Με το πέρας του κρατικού προγράμματος επιδότησης των οικονομικά ευάλωτων νοικοκυριών για την αντικατάσταση ενεργοβόρων οικιακών συσκευών το 2023-24, τα Public αναλαμβάνουν δράση για να αντιμετωπίσουν την αυξανόμενη ενεργειακή κρίση. Δημιουργούν ένα νέο πρόγραμμα που επεκτείνεται σε περισσότερες κατηγορίες συσκευών, όπως κουζίνες, πλυντήρια και σκούπες, και αφορά όλους τους καταναλωτές.
- **Μικρές Αλλαγές, Μεγάλη Εξοικονόμηση:** Τα Public προτείνουν καινοτόμες προτάσεις για εξοικονόμηση νερού έως και 3.000 λίτρα ετησίως ανά νοικοκυριό, συμβάλλοντας στην προστασία του περιβάλλοντος, στην μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής. Στόχος είναι η εξοικονόμηση χρημάτων αλλά κα η απελευθέρωση πολύτιμου χρονου.
- **Εγγύηση Χαμηλότερης Τιμής:** Με την νέα υπηρεσία που προσφέρει επιστροφή της διαφοράς τιμής για αγορές σε περισσότερα από 1.000.000 προϊόντα. Τα Public επαναπροσδιορίζουν τις αγορές με την πρωτοποριακή εγγύηση χαμηλότερης τιμής: Πάνω από 100.000 πελάτες βίωσαν ασυναγώνιστη αξία κατα τη περίοδο της "Black Friday. Η υπηρεσία έχει σχεδιαστεί ώστε να προσφέρει μια ευχάριστη εμπειρία αγορών, διαφανή και προσανατολισμένη στη μέγιστη αξία, εξαλείφοντας το άγχος της αναζήτησης της καλύτερης προσφοράς. Με την «Εγγύηση Χαμηλότερης Τιμής», οι καταναλωτές είχαν τη δυνατότητα, εάν εντόπιζαν το ίδιο προϊόν σε χαμηλότερη τιμή εντός 14 ημερών από την αγορά τους, να λάβουν την αντίστοιχη διαφορά στο Public Wallet, γρήγορα, εύκολα και με δυνατότητα χρήσης σε μελλοντικές αγορές.
- **Υπηρεσία Παράδοσης AllInOne Delivery:** Παράδοση, Εγκατάσταση και Ανακύκλωση Οικιακής Συσκευής σε μία επίσκεψη χωρίς κόπο. Σε πολλά νοικοκυριά, η αγορά μιας νέας οικιακής συσκευής συχνά συνοδεύεται από χρονοβόρες διαδικασίες και καθυστερήσεις μέχρι να τεθεί σε πλήρη λειτουργία. Πολλοί καταναλωτές πραγματοποιούν την αγορά τους και έπειτα περιμένουν ημέρες, ή ακόμη και εβδομάδες αντιμετωπίζοντας δύσχρηστες διαδικασίες. Τα Public αναγνωρίζουν αυτή την ταλαιπωρία και παρουσιάζουν την υπηρεσία AllinOne Delivery, η οποία συνδυάζει παράδοση,

σύνδεση, επίδειξη, απεγκατάσταση και ανακύκλωση οικιακών συσκευών, σε μια μόνο επίσκεψη. Οι καταναλωτές της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης απολαμβάνουν μια πλήρως ολοκληρωμένη και εύκολη εμπειρία, εξοικονομώντας πολύτιμο χρόνο, πραγματοποιώντας τις αγορές τους σε ένα κατάστημα Public, τα μεγάλα "Public + home" ή στο public.gr.

- **Public+:** Το Public+, το νέο δωρεάν πρόγραμμα ανταμοιβής των Public, αποτελεί το μοναδικό πρόγραμμα ανταμοιβής, στον κλάδο της λιανικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών και ψυχαγωγίας, που ανταμείβει κάθε αγορά με Public επιστροφή ευρώ (€), καλύπτοντας περισσότερους από 300.000 κωδικούς προϊόντων ενώ προσφέρει μοναδικά προνόμια. Η εξαργύρωση πραγματοποιείται με ευκολία και ισχύει για όλα τα προϊόντα Public τόσο στα φυσικά καταστήματα όσο και online. Η ανταπόκριση του κοινού σε λίγους μόλις μήνες είναι εντυπωσιακή, καθώς οι εγγεγραμμένοι χρήστες στο Public+ έχουν συγκεντρώσει συνολικά €4.8 εκ. στα ψηφιακά τους πορτοφόλια Public Wallet. Συνολικά, από την έναρξη του Public+, έχουν πραγματοποιηθεί πάνω από 250 ειδικές προωθητικές ενέργειες, δίνοντας στους καταναλωτές ακόμα περισσότερες ευκαιρίες για Public επιστροφή ευρώ (€).
- **Public Ads:** Το νέο premium media κανάλι "Public Ads" συνεχίζει δυναμικά την προβολή brands σε όλο το customer journey στο public.gr. Μέσω στρατηγικών συνεργασιών με εταιρείες όπως Sleed, Tailwind, Epsilon Retail Media και Convert Group, παρέχεται στους συνεργάτες ένα προηγμένο εργαλείο retail media marketing με υψηλή απόδοση, στοχευμένες καμπάνιες και απόλυτη προστασία της εταιρικής μας εικόνας.

4. B2b

Καινοτομία στην εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων: Το ανεωμένο PublicBusiness.gr

Το PublicBusiness.gr αποτελεί μια στρατηγική επένδυση στον ψηφιακό μετασχηματισμό των εταιρικών αγορών, προσφέροντας μια καινοτόμα, ευέλικτη και αποδοτική λύση για επαγγελματίες και επιχειρήσεις κάθε μεγέθους και κλάδου συμπεριλαμβανομένου του δυναμικά αναπτυσσόμενου τομέα της εστίασης (HORECA).

Το αναβαθμισμένο portal έχει σχεδιαστεί ώστε να καλύπτει ολοκληρωμένα τις ανάγκες εταιρικών προμηθειών με έμφαση στην ευκολία, την ταχύτητα και τη χρηματοδοτική ευελιξία, προσφέροντας:

- Ευελιξία πληρωμής με δυνατότητα αγορών με πίστωση ή δόσεις.
- Next Day Delivery για άμεση παραλαβή εξοπλισμού, όπου υπάρχει διαθεσιμότητα.
- Απλή και εύχρηστη πλοήγηση σε περισσότερα από 100.000 προϊόντα, από 15 κατηγορίες – από τεχνολογικό εξοπλισμό μέχρι λευκές συσκευές και εξειδικευμένα επαγγελματικά είδη.

Με την ενσωμάτωση νέων λειτουργιών, όπως το εργαλείο «Λίστες» για εύκολες επαναλαμβανόμενες αγορές και τη δυνατότητα δημιουργίας πολλαπλών προφίλ χρήστη, η πλατφόρμα ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες διαχείρισης μιας σύγχρονης επιχείρησης.

Η προσθήκη της υπηρεσίας Προσωπικού Συμβούλου επιτρέπει στον επαγγελματία να παρακολουθεί την πιστωτική του εικόνα, τις προηγούμενες παραγγελίες και τις πληρωμές του, ενισχύοντας τη διαφάνεια και την καλύτερη οικονομική διαχείριση.

Δημιουργία αξίας σε αριθμούς

- 300.000 και πλέον ενεργά μέλη (ελεύθεροι επαγγελματίες και επιχειρήσεις)
- 100.000 και πλέον διαθέσιμα είδη
- 15 κατηγορίες προϊόντων
- Χιλιάδες καθημερινές παραγγελίες

Το PublicBusiness.gr ενισχύει την επιχειρηματική δραστηριότητα, προσφέροντας ένα one-stop-shop για εταιρικές αγορές με προστιθέμενη αξία και βελτιωμένη αγοραστική εμπειρία.

5. Ανθρώπινο δυναμικό

Ανθρωποκεντρική Προσέγγιση με έμφαση την Ανάπτυξη Ταλέντου

Η επιτυχημένη υλοποίηση της νέας στρατηγική του Public Group στηρίζεται στους ανθρώπους της. Στόχος του είναι να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να αναπτύσσει ταλαντούχους ανθρώπους . Το Public Group το 2022 δημιούργησε το Public Digital Academy με στόχο την ενίσχυση των digital skills των ανθρώπων στα κεντρικά με έμφαση στο CX, UX, SEO, Copywriting & Social

Media (Performance & Branding). Το 2023 έδωσε ευκαιρίες εξέλιξης στο ανθρώπινο δυναμικό, ενώ προσέλκυσε καταξιωμένα στελέχη από την αγορά, προχωρώντας έτσι στην υλοποίηση της στρατηγικής του, με μια ισχυρή και εξαιρετικά έμπειρη διοικητική ομάδα. Τόσο η διοικητική ομάδα όσο και η ευρύτερη ομάδα του Public ενισχύεται με εξειδικευμένα στελέχη, που φέρνουν σημαντική εμπειρία. Το 2024 ανακοινώσαμε για πρώτη φορά το Employee Value Proposition (EVP) και στοχεύσαμε στην ανάπτυξη τεσσάρων πυλώνων, το Innovation & Growth, το Exciting & Flexible Workplace, το Career Development και το Behavioral Health, ενισχύοντας την αξία που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι των Public. Μέσα από αυτή την πρόταση προστιθέμενης αξίας κάθε εργαζόμενος υποστηρίζεται με βιώσιμο τρόπο να αφήσει το αποτύπωμά του στην ιστορία του Public Group.

Εργασιακά Θέματα

Στην Εταιρεία απασχολούνται εργαζόμενοι, εκ των οποίων, στην Ελλάδα το 52% είναι γυναίκες και αντίστοιχα το 43% στην Κύπρο.

Ανθρώπινο Δυναμικό κατά Φύλο	Γυναίκες	Άντρες
Ελλάδα	52%	48%
Κύπρος	43%	57%

Συνολικά κατά την 31/12/2024, στην Public Group απασχολούνται 2.010 εργαζόμενοι στην Ελλάδα και 204 στην Κύπρο.

Οι Πολιτικές απασχόλησης της Εταιρείας υποστηρίζουν τις Θεμελιώδεις Αρχές και τα Εργασιακά Πρότυπα της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ενώ παράλληλα δεσμεύονται για τη συμμόρφωση με τις επιταγές της ισχύουσας νομοθεσίας που αφορά τα εργασιακά θέματα. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εργαζομένων απορρέουν από την εργατική νομοθεσία, τον Εσωτερικό Κανονισμό Εργασίας της Εταιρείας, τις ατομικές συμβάσεις εργασίας που υπογράφουν οι εργαζόμενοι, καθώς και τον Κώδικα Δεοντολογίας της εταιρείας. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με προγράμματα και Πολιτικές οι οποίες:

- Προσφέρουν δίκαιες συνθήκες απασχόλησης σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία
- Υποστηρίζουν τον ανοιχτό διάλογο μεταξύ των εκπροσώπων των εργαζομένων με την ανώτερη διοίκηση με στόχο την έγκαιρη συζήτηση θεμάτων που τους απασχολούν
- Παρέχουν συνθήκες εργασίας που αναγνωρίζουν και σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων
- Απαγορεύουν την καταναγκαστική ή την παιδική εργασία

Προαγωγές εκ των έσω

Η εξέλιξη των ανθρώπων αποτελεί προτεραιότητα για την Public. Κατά τη διάρκεια του 2024, η εταιρεία πραγματοποίησε 192 εσωτερικές προαγωγές, αναγνωρίζοντας και αξιοποιώντας τις γνώσεις, τις δεξιότητες των εργαζομένων της.

Η Public στηρίζει έμπρακτα την επαγγελματική ανέλιξη των εργαζομένων της, δίνοντας έμφαση στην εσωτερική κινητικότητα και την ανάπτυξη δεξιοτήτων. Δεσμεύεται σταθερά να επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της, προσφέροντας ευκαιρίες εξέλιξης μέσα από διαφανείς και δίκαιες διαδικασίες.

Η σχετική Πολιτική Στελέχωσης διαμορφώνει το πλαίσιο και τις κατευθυντήριες γραμμές που διασφαλίζουν την αντικειμενικότητα και την ίση μεταχείριση όλων των υποψηφίων, ενισχύοντας μια κουλτούρα ανάπτυξης και εμπιστοσύνης.

Εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων

Η επιτυχία της νέας στρατηγικής του Public Group βασίζεται στους ανθρώπους του. Στόχος της εταιρείας είναι να προσελκύει, να εκπαιδεύει και να αναπτύσσει ταλαντούχα στελέχη, επενδύοντας συστηματικά στην εξέλιξή τους.

Το 2024, η Public έδωσε έμφαση στην παροχή ευκαιριών ανάπτυξης και εκπαίδευσης, εφαρμόζοντας μια νέα, δομημένη Πολιτική Εκπαιδεύσεων. Η πολιτική αυτή έχει ως σκοπό τη δημιουργία ενός οργανωμένου πλάνου εκπαίδευσης για όλο το προσωπικό του ομίλου, διασφαλίζοντας ότι κάθε εργαζόμενος έχει πρόσβαση σε γνώσεις και εργαλεία που ενισχύουν την προσωπική και επαγγελματική του πορεία.

Μέσα από τη συνεχή ενίσχυση δεξιοτήτων και ικανοτήτων, οι εργαζόμενοι είναι σε θέση να ανταποκρίνονται αποτελεσματικά στις απαιτήσεις της θέσης τους και να συμβάλλουν ενεργά στην επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων, αυξάνοντας παράλληλα την απόδοσή τους.

Υποστήριξη και Ανάπτυξη ανθρώπινου Δυναμικού

Η Public συνεχίζει δυναμικά την υποστήριξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της μέσω στοχευμένων πρωτοβουλιών που ενισχύουν την ψυχική υγεία, την ηγετική ανάπτυξη και τη συνεχή εκπαίδευση:

- **24ωρη Γραμμή Συμβουλευτικής Υποστήριξης – Hellas EAP**: Η υπηρεσία παραμένει διαθέσιμη για όλους τους εργαζόμενους και τις οικογένειές τους, προσφέροντας πρόσβαση σε εξειδικευμένους συμβούλους και ψυχολόγους 24/7, για την υποστήριξη σε προσωπικά, οικογενειακά και επαγγελματικά ζητήματα, ανώνυμα και δωρεάν, σε Ελλάδα και Κύπρο.
- **Elevate Leadership Program**: Ένα πλήρες πρόγραμμα ηγετικής ανάπτυξης με θεματικές όπως ενσυναίσθηση και ενεργή ακρόαση, αυθεντικότητα και πρότυπα, καινοτομία και δημιουργία λύσεων, καθώς και ενίσχυση της ομαδικής απόδοσης μέσω συνεργασίας και παρακίνησης.
- **Εκπαίδευση μέσω LinkedIn Learning**: Πρόσβαση για όλους τους εργαζόμενους σε πάνω από 13.000 μαθήματα e-learning, υψηλής ποιότητας, από διεθνώς καταξιωμένους επαγγελματίες, καλύπτοντας πλήθος δεξιοτήτων και προσφέροντας δυνατότητα πιστοποίησης, μέσω όλων των συσκευών.
- **Εξατομικευμένη Εκπαίδευση Στελεχών**: Μέσω στρατηγικών συνεργασιών με κορυφαία ιδρύματα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, εφαρμόζεται στοχευμένη εκπαίδευση προσαρμοσμένη στον ρόλο και τις ανάγκες κάθε στελέχους, ενισχύοντας την επαγγελματική τους εξέλιξη και την ενίσχυση του εσωτερικού ταλέντου.
- **Έμφαση σε ένα Υγιές Εργασιακό Περιβάλλον – Πλατφόρμα Whistleblowing**: Το 2024 παρουσιάστηκε η αναθεωρημένη Πολιτική κατά της Βίας και Παρενόχλησης, με δυνατότητα ανώνυμης υποβολής αναφορών μέσω της πλατφόρμας Whistleblowing. Η διαδικασία διασφαλίζει την εμπιστευτικότητα και προστατεύει την προσωπικότητα κάθε εργαζομένου, ενώ προάγει ένα περιβάλλον ίσων ευκαιριών, ακεραιότητας και αμοιβαίου σεβασμού.

Εσωτερικές Δράσεις προς τους Εργαζομένους

Κατά την οικονομική χρήση 2024, η Εταιρεία υλοποίησε σειρά δράσεων με στόχο την ενίσχυση της δέσμευσης και ικανοποίησης των εργαζομένων, την ενδυνάμωση της εταιρικής κουλτούρας, καθώς και την προώθηση της κοινωνικής και περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

Στο πλαίσιο αυτό:

- Διοργανώθηκε ετήσια εταιρική συνάντηση για το σύνολο των εργαζομένων σε Ελλάδα και Κύπρο, με σκοπό την αναγνώριση των επιτευγμάτων, την ενίσχυση του ομαδικού πνεύματος και την παρουσίαση των στρατηγικών προτεραιοτήτων.
- Πραγματοποιήθηκαν συνολικά 48 εσωτερικές δράσεις που προήγαγαν τη συνεργασία, τη θετική επικοινωνία και την ενδυνάμωση των διαπροσωπικών σχέσεων. Επιπλέον, διοργανώθηκαν 19 θεματικές εκδηλώσεις με πολιτιστικό ή συμβολικό χαρακτήρα.
- Λειτούργησε πρόγραμμα καθοδήγησης (mentoring) με τη συμμετοχή περίπου 70 εργαζομένων, ενισχύοντας την προσωπική και επαγγελματική ανάπτυξη.
- Υλοποιήθηκαν δράσεις υποστήριξης των καταστημάτων από εργαζομένους των κεντρικών γραφείων κατά την εορταστική περίοδο, με στόχο τη λειτουργική ενίσχυση και την ενδυνάμωση της εσωτερικής συνοχής.
- Πραγματοποιήθηκε εθελοντική συμμετοχή 90 εργαζομένων στον Κλασικό Μαραθώνιο της Αθήνας, καθώς και δύο αιμοδοσίες που κάλυψαν ανάγκες δεκάδων οικογενειών.
- Ενισχύθηκαν πρωτοβουλίες εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, όπως δωρεές τεχνικού και εκπαιδευτικού εξοπλισμού σε σχολικές μονάδες, συνεργασία με κοινωνικούς φορείς και υποστήριξη ευάλωτων ομάδων.
- Πραγματοποιήθηκαν δράσεις ευεξίας και ενίσχυσης ψυχικής ανθεκτικότητας, περιλαμβανομένων συνεδριών φυσικής δραστηριότητας.
- Υλοποιήθηκαν περιβαλλοντικές δράσεις ευαισθητοποίησης, όπως προγράμματα ανακύκλωσης ηλεκτρονικών αποβλήτων και επαναχρησιμοποίησης παιχνιδιών σε συνεργασία με εξειδικευμένους φορείς.

Οι ανωτέρω πρωτοβουλίες εντάσσονται στη συνολική στρατηγική της Εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη και ευθυγραμμίζονται με την πρόταση αξίας προς τους εργαζομένους (Employee Value Proposition), υποστηρίζοντας τη διαμόρφωση ενός δυναμικού, χωρίς αποκλεισμούς και ανθρωποκεντρικού εργασιακού περιβάλλοντος.

Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία

Η Εταιρεία δεσμεύεται να εφαρμόζει την Πολιτική Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία ενώ η συναίσθηση ευθύνης που απορρέει απ' αυτήν, αποτελεί ύψιστο καθήκον για τη λειτουργία της. Δίνει έμφαση στην υλοποίηση βελτιωτικών μέτρων για την πρόληψη ατυχημάτων, στη συνεπή συντήρηση και πιστοποίηση μηχανικών – ηλεκτρικών μερών - συστημάτων ασφαλείας και στη διαρκή εκπαίδευση, με σκοπό την προστασία της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων, επισκεπτών και συνεργατών της. Οι διαδικασίες της είναι σχεδιασμένες με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπουν σε όλους να εργάζονται με ασφάλεια, εξασφαλίζοντας την τήρηση όλων των σχετικών κανόνων που υπαγορεύονται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Κάθε εργαζόμενος στην Εταιρεία έχει υποχρέωση να εφαρμόζει τους κανόνες Υγείας και Ασφάλειας και να φροντίζει, ανάλογα με τις δυνατότητές του, για την Υγεία και την Ασφάλεια τόσο του ίδιου όσο και των άλλων προσώπων που επηρεάζονται από τις πράξεις του, σύμφωνα με την εκπαίδευση και τις οδηγίες που έχει λάβει. Βάσει του Κώδικα Δεοντολογίας, οι εργαζόμενοι οφείλουν να αναφέρουν ζητήματα Υγείας και Ασφάλειας σε περιπτώσεις όπως ::

- Όταν τους ζητείται να εκτελέσουν μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη.
- Όταν τους ζητείται να εκτελέσουν μία εργασία για την οποία θεωρούν ότι δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένοι και η οποία ενδέχεται να προκαλέσει βλάβη στους ίδιους ή σε άλλους.
- Όταν παρατηρούν κάποιον να εκτελεί μία εργασία που θεωρούν επικίνδυνη ή για την οποία το άτομο που την εκτελεί δεν είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο.
- Όταν εντοπίζουν ή γνωρίζουν την ύπαρξη μη ασφαλούς κατάστασης ή έναν ενδεχόμενου κίνδυνου για τους ίδιους ή άλλους.

Σχετικά με θέματα Υγείας και Ασφάλειας, στα κεντρικά και στα καταστήματα, η Εταιρεία υλοποιεί:

- Επισκέψεις Ιατρού Εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει θεωρηθεί στα αντίστοιχα Κέντρα Πρόληψης Επαγγελματικού Κινδύνου (ΚΕΠΕΚ).
- Επικαιροποιημένες Γενικές Εκτιμήσεις Επαγγελματικού Κινδύνου.
- Διαδικασίες υγείας και ασφαλείας που αφορούν στη φύση της εργασίας κάθε εργαζόμενου.
- Ενημερώσεις Πρώτων Βοηθειών.
- Έκδοση πιστοποιητικών όπου αυτά απαιτούνται.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Άλλα γεγονότα

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024, την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ δέκα εκατομμυρίων (€10.000.000) με επιτόκιο 2,8% πλέον τριμηνιαίου Euribor. Στις 16/01/2025, υπογράφηκε η σύμβαση δανείου, με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Η Διάρκεια του δανείου ορίζεται σε δύο έτη με δυνατότητα παράτασης ενός ακόμη έτους.. Στην χρήση του 2025 διενεργήθηκε η ολική εκταμίευση του δανείου ποσού € 10.0 εκ.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024, επιπλέον την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ έως δέκα έξι εκατομμυρίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων δύο (€16.052.302). Στις 16/01/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται στα 10 έτη, με σταθερό επιτόκιο 3,46%,και η περίοδος εκτοκισμού διενεργείται ανά τρείς μήνες. Στην χρήση 2025 διενεργήθηκε μερική εκταμίευση ποσού € 2.5 εκ.
- Στις 13/03/2025, η εταιρεία προχώρησε στην αλλαγή όρων πίστωσης υφιστάμενου αλληλόχρεου δανείου που είχε συναφθεί σε προηγούμενη χρήση. Το νέο όριο πίστωσης ανέρχεται σε ποσό € 6.0 εκ. έναντι ποσού € 20.0 εκ. που ανερχόταν προγενέστερα. Η εταιρεία προέβη στην χρήση του ορίου πίστωσης των € 6.0 εκ. στην χρήση 2025.
- Στις 07/04/2025, η εταιρεία προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου που τηρούσε την 31η Δεκεμβρίου 2024, ύψους € 16.0 εκ.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εκδότη, ενεργώντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του παρέχονται από το καταστατικό (άρθρο 8, παρ. 3) αποφάσισε στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2025, την έκδοση κοινού, έγχαρτου ομολογιακού δανείου, με δυνατότητα απόκτησης ιδίων ομολογιών από τον Εκδότη και εκ νέου διάθεσής τους, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€34.000.000,00). Η διάρκεια του δάνειου ορίζεται σε τρία έτη. Στις 15/04/2025, η εταιρεία προέβη στην σύναψη σύμβασης με αρμόδιο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Στο παρόν στάδιο έχει εκταμιευτεί προς την εταιρεία ποσό € 10.0εκ.

III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, μεταβολές στα επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στην κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η Εταιρεία αντιλήφθηκε από την προηγούμενη χρονιά την επικείμενη αύξηση των επιτοκίων λόγω του παγκόσμιου οικονομικού κλίματος και των επιπτώσεων που θα είχε σε αυτή. Σε αυτό το πλαίσιο σύνηψε 2 συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου, προκειμένου να μειώσει τον κίνδυνο που συνδέεται με τις απρόβλεπτες κινήσεις των επιτοκίων των δανείων της. Αυτές παραμένουν εν ισχύ και το 2025.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι.

Τρέχον και Μακροοικονομικό Οικονομικό Περιβάλλον

Η Ελληνική οικονομία εντός του 2024, η οποία είχε ισχυρή δυναμική και αυξημένες προσδοκίες για θετικά αποτελέσματα, επηρεάστηκε σημαντικά από το διεθνές οικονομικό στερέωμα και συγκεκριμένα από το κύμα ανατίμησης.
Το μακροοικονομικό περιβάλλον έχει βελτιωθεί το 2024 με τη σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, δίνοντας ώθηση στην εταιρεία να εφαρμόσει τη στρατηγική της που έχει δημιουργηθεί με γνώμονα το μέλλον και χτίζει πάνω στις μεταβαλλόμενες ανάγκες του καταναλωτή, καθώς και στην προτεραιότητα για ευέλικτες λύσεις και επιλογές που απελευθερώνουν εξαιρετικές εμπειρίες.

Η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Ομίλου, την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για την Εταιρεία, καθώς η πολιτική της είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.
Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

ΟΜΙΛΟΣ	**31/12/2024**		**31/12/2023**	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(670.705)	(133.936)	(562.155)	(77.988)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.696	239.005	1.499	207.563
Βραχυχρόνια έκθεση	**(664.009)**	**105.069**	**(560.656)**	**129.575**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024		31/12/2023	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(668.449)	(133.734)	(537.417)	(77.684)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.696	239.005	1.499	207.563
Βραχυχρόνια έκθεση	**(661.754)**	**105.271**	**(535.918)**	**129.879**

Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2024				31/12/2023			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(56.328)	56.328	167.905	(167.905)	(22.895)	22.895	244.424	(244.424)
Καθαρή Θέση	(56.328)	56.328	167.905	(167.905)	(22.895)	22.895	244.424	(244.424)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024				31/12/2023			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(62.819)	62.819	196.569	(196.569)	(48.856)	48.856	(191.543)	191.543
Καθαρή Θέση	(62.819)	62.819	196.569	(196.569)	(48.856)	48.856	(191.543)	191.543

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας δεν θεωρούνται σημαντικής επίδρασης για τα Οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Η Διοίκηση θεωρεί πως θα μπορέσει να ανταπεξέλθει με επιτυχία.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την 31/12/2024, παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό (€84.521.085) και (€72.856.817) σε όμιλο και εταιρεία αντίστοιχα έναντι ποσού € (48.132.370) και € (37.532.528) της προηγούμενης χρήσης. Η μη βελτίωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην χρήση 2024 προήλθε, κυρίως από την μείωση των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας και του ομίλου. Ο Όμιλος εκτιμά ότι διαθέτει κεφαλαιακή επάρκεια και την απαιτούμενη ρευστότητα για την κάλυψη των λειτουργικών και χρηματοδοτικών αναγκών του. Ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς του μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Στο πλαίσιο αυτό, και προς διαχείριση των σχετικών κινδύνων, η Διοίκηση υλοποίησε και συνεχίζει να υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την εξασφάλιση ρευστότητας με σκοπό την κάλυψη των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Όλες οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας το 2024 και το 2025 δεν καλύπτονται από εγγύηση της μητρικής εταιρείας, αλλά από στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	31.700.000	6.338.716	22.406.999	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.786.436	8.663.288	43.463.306	24.144.272
Εμπορικές υποχρεώσεις	132.028.807	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.859.838	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	880.645	-
Σύνολο 2024	**220.375.081**	**15.002.004**	**66.750.950**	**24.144.272**
Τραπεζικός δανεισμός	9.797.930	20.701.355	38.613.387	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9.071.268	8.799.757	45.878.627	23.791.942
Εμπορικές υποχρεώσεις	130.959.845	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.260.738	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	857.126	-
Σύνολο 2023	**194.089.780**	**29.501.112**	**85.349.140**	**23.791.942**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	31.700.000	3.980.450	21.717.567	
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.800.637	7.669.613	37.074.603	21.542.927
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.371.938	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.285.961	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	803.279	-
Σύνολο 2024	**207.158.536**	**11.650.063**	**59.595.449**	**21.542.927**
Τραπεζικός δανεισμός	9.797.930	14.364.343	37.895.838	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.136.510	8.061.817	40.328.912	20.776.914
Εμπορικές υποχρεώσεις	121.306.064	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.850.598	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	803.279	-
Σύνολο 2023	**180.091.102**	**22.426.160**	**79.028.029**	**20.776.914**

Περαιτέρω η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται (βλέπε σημείωση 3.1):

1) Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για τα έτη 2025 και 2026. Ο ταμειακός προϋπολογισμός (Cash Flow Budget) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε μια περίοδο 12 μηνών

από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αντικατοπτρίζει τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2) Για το μοναδικό δάνειο, το οποίο κατά την 31/12/2024, δεν πληρούσε όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες, η Εταιρεία έλαβε την συναίνεση των δανειστών για τη μη συμμόρφωση με το σχετικό χρηματοοικονομικό όρο (βλέπε σημείωση 22).
3) Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας μεριμνώντας ώστε να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δύναται να αντλήσει κεφάλαια από αχρησιμοποίητα όρια διευκολύνσεων € 24.000.000 χωρίς εγκρίσεις.
4) Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP Ltd επιστολή στήριξης, βάσει της οποίας η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.
5) Στις 29/10/2024 η εταιρεία σύναψε σύμβαση με την τράπεζα OPTIMA για την έκδοση ομολογιακού δανείου €15.000.000. Σκοπός του δανείου ήταν η κάλυψη των αμέσων υποχρεώσεων και η βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης της. Η εταιρεία προέβη στην λήψη του δανείου το 2025.
6) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30 ης Δεκεμβρίου 2024 , την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€10.000.000). Στις 16/01/2025 συνάφθηκε σύμβαση με την αρμόδια τράπεζα. Διάρκεια του δανείου ορίζονται δύο έτη με δυνατότητα παράτασης ενός ακόμη χρόνου.
7) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30 ης Δεκεμβρίου 2024 επιπλέον, την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ έως δέκα έξι εκατομμυρίων πενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων δύο (€ 16.052.302). Στις 16/01/2025, συνάφθηκε σύμβαση με την τράπεζα. Διάρκεια του δανείου ορίζεται τα 10 έτη.
8) Στις 13/03/2025, η τράπεζα προχώρησε σε συμφωνία μείωσης ορίου πίστωσης αλληλόχρεου δανεισμού που υφίσταντο την 31η Δεκεμβρίου 2024. Το νέο όριο πίστωσης διαμορφώθηκε σε ποσό € 6.0 εκ έναντι € 20.0 εκ που ίσχυε προγενέστερα. Η εταιρεία έκανε χρήση του αλληλόχρεου δανείου μέσα στο 2025 για τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.
9) Διενεργήθηκε αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου το ποσό του οποίου, κατά την 31/12/2024, ανερχόταν σε € 16.0 εκ. στις 07/04/2025.
10) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εκδότη, ενεργώντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του παρέχονται από το καταστατικό (άρθρο 8, παρ. 3) αποφάσισε στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2025, την έκδοση κοινού, έγχαρτου ομολογιακού δανείου, με δυνατότητα απόκτησης ιδίων ομολογιών από τον Εκδότη και εκ νέου διάθεσής τους, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) μέχρι ευρώ τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων (€34.000.000,00). Η διάρκεια του δανείου είναι τριετής. Στις 15/04/2025, η εταιρεία προέβη στην σύναψη σύμβασης με την τράπεζα.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοδοτικός και κίνδυνος επιτοκίων

Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στο αποτέλεσμα της χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια με μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του ±1%:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	647.792	(647.792)	739.127	(739.127)
Καθαρή Θέση	647.792	(647.792)	739.127	(739.127)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	597.281	(597.281)	681.688	(681.688)
Καθαρή Θέση	597.281	(597.281)	681.688	(681.688)

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της. Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- Έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- Προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

Ο Όμιλος, επανεξετάζει σε μηνιαία βάση τα στοιχεία κίνησης των αποθεμάτων και σχηματίζει, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, σχετικές προβλέψεις απαξίωσης αυτών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών, ενώ επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	15.236.493	24.202.779	13.111.470	22.459.611
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29.417.972	44.779.232	28.069.699	42.138.878
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.343.465	11.393.489	22.037.921	19.305.255
Σύνολο	**52.997.930**	**80.375.499**	**63.219.090**	**83.903.744**

IV. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ισχυρή στρατηγική που κοιτά στο μέλλον και συνεχείς επενδύσεις με επίκεντρο την εξαιρετική εμπειρία πελάτη

Η Διοίκηση του Public Group συνεχίζει να υλοποιεί το στρατηγικό πλάνο ανάπτυξης με γνώμονα τη διασφάλιση της βιώσιμης κερδοφορίας και τη διατήρηση της ηγετικής θέσης των Public στον κλάδο του Omnichannel retail σε Ελλάδα και Κύπρο. Βασικοί άξονες του πλάνου αυτού παραμένουν η ενίσχυση της omnichannel παρουσίας, η επέκταση του δικτύου καταστημάτων, η συνεχής βελτίωση της αγοραστικής εμπειρίας και η αξιοποίηση τεχνολογικών και λειτουργικών καινοτομιών με στόχο την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του πελάτη και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Κατά τη διάρκεια του 2024, η εταιρεία προχώρησε σε συγκεκριμένες επενδύσεις και πρωτοβουλίες, οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- Αναβάθμιση και Επέκταση του δικτύου καταστημάτων με δύο νέα Public + home καταστήματα στο Ίλιον και στο Ηράκλειο Κρήτης
- Λανσάρισμα του ανανεωμένου προγράμματος επιβράβευσης πελατών Public+, με επιπλέον οικονομικά κίνητρα και στρατηγικές συνεργασίες.
- Υπηρεσία Εγγύηση Χαμηλότερης τιμής
- Επανασχεδιασμό του ψηφιακού καναλιού (public.gr) μέσω στοχευμένων παρεμβάσεων στη λειτουργικότητα και πλοήγηση, βάσει ανάλυσης δεδομένων χρήσης και ερευνών αγοράς.
- Ενσωμάτωση εξειδικευμένων λύσεων σε προϊόντα μεγάλων κατηγοριών (οικιακές συσκευές, προϊόντα εξοικονόμησης ενέργειας) που περιλαμβάνουν τεχνικές προδιαγραφές, υπηρεσίες εγκατάστασης και υποστήριξης.
- Ανάπτυξη διαδραστικών καταλόγων προϊόντων μέσω ψηφιακών εφαρμογών που επιτρέπουν στον πελάτη την πλήρη προσομοίωση του χώρου αγοράς (π.χ. κουζίνα, οικιακοί χώροι).
- Αναβάθμιση του μηχανισμού αναζήτησης και κατηγοριοποίησης προϊόντων με σκοπό την αμεσότερη και ακριβέστερη πρόσβαση σε πληροφορίες και προϊοντικές επιλογές.
- Επέκταση της υπηρεσίας «Απεριόριστο Ράφι με Αμέτρητες Επιλογές», με δυνατότητα πρόσβασης σε περισσότερα από 1.000.000 προϊόντα μέσω φυσικών και ψηφιακών καναλιών.
- Ανάπτυξη της δυνατότητας τηλεφωνικής ολοκλήρωσης πωλήσεων μέσω του τηλεφωνικού κέντρου της Εταιρείας με στόχο τη βελτίωση της εξυπηρέτησης και τη διεύρυνση των διαθέσιμων σημείων πώλησης.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας για την περίοδο 2025-2026 προβλέπει:

- Τη λειτουργία τριών νέων καταστημάτων εντός του 2025 στα Πατήσια, Smart Park, Κέρκυρα και συνολικά δέκα νέων σημείων έως το 2026 σε στρατηγικές τοποθεσίες σε Ελλάδα και Κύπρο.
- Την ολοκλήρωση της αναβάθμισης των υφιστάμενων καταστημάτων, με στόχο έως το 2026 το 85% του δικτύου να διαθέτει πλήρη γκάμα οικιακών συσκευών και τεχνολογικών προϊόντων.
- Την περαιτέρω αξιοποίηση τεχνολογιών τεχνητής νοημοσύνης (AI) για τη βελτιστοποίηση της εμπειρίας πελάτη, την εξατομίκευση της αγοραστικής πρότασης και τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Εκτιμάται ότι η στοχευμένη υλοποίηση του ανωτέρω πλάνου, σε συνδυασμό με τη συνεχή παρακολούθηση των λειτουργικών δαπανών και τη βέλτιστη αξιοποίηση των υπαρχόντων υποδομών και συνεργασιών, θα οδηγήσει σε περαιτέρω ενίσχυση της οργανικής ανάπτυξης και στη διατήρηση της λειτουργικής κερδοφορίας.Παράλληλα, η εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις συνθήκες της αγοράς, προσαρμόζοντας αναλόγως τη στρατηγική της με σκοπό τη θωράκιση της κερδοφορίας και της χρηματοοικονομικής της θέσης.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αυτών, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Νέα Κηφισιά, 30/06/2025

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και
μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ρούμπεν Μπουρλάς



Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (ΔΠΧΑ), ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της PUBLIC RETAIL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ την 30/06/2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.public.gr.

I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε €		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	7	26.783.269	27.447.697	19.910.400	20.673.283
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	29.406.821	13.622.315	16.480.333	13.569.986
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	9	78.085.683	81.135.828	67.945.487	71.616.606
Υπεραξία	10	36.126.343	36.126.343	36.126.343	36.126.343
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	11	-	-	24.255.802	11.135.529
Επενδύσεις σε Επιχειρήσεις	12	8.656.178	-	8.656.178	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	3.068.363	3.084.878	3.029.224	3.084.878
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	14	3.119.452	2.316.667	8.637.361	6.670.182
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	15	24.894	129.702	24.894	129.702
Σύνολο		**185.271.003**	**163.863.431**	**185.066.023**	**163.006.509**
Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	16	97.858.071	95.083.022	82.732.693	81.080.991
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	17	8.343.465	11.393.489	22.037.921	19.305.255
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	18	15.236.493	24.202.779	13.111.470	22.459.611
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	29.417.972	44.779.232	28.069.699	42.138.878
Σύνολο		**150.856.000**	**175.458.521**	**145.951.782**	**164.984.734**
Σύνολο Ενεργητικού		**336.127.003**	**339.321.952**	**331.017.805**	**327.991.244**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	40.535.139	37.752.884	40.535.139	37.752.884
Διαφορά υπέρ το άρτιο	20	12.590.414	16.426.684	12.590.414	16.426.684
Αποθεματικά	20	11.189	-	-	-
Αποτελέσματα Εις Νέον	20	(43.668.384)	(48.054.936)	(22.407.675)	(28.975.876)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.468.358**	**6.124.633**	**30.717.878**	**25.203.692**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	306.179	280.509	272.794	280.509
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	22	22.406.999	38.613.387	21.717.567	37.895.838
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	35	67.607.578	69.670.568	58.617.530	61.105.826
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	23	80.158	184.837	80.158	184.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	880.645	857.126	803.279	803.279
Σύνολο		**91.281.560**	**109.606.428**	**81.491.328**	**100.270.289**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	25	132.028.807	130.959.845	126.371.938	121.306.064
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	22	38.038.716	30.499.285	35.680.450	24.162.273
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	35	17.449.724	17.871.025	15.470.250	16.198.326
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26	47.859.838	44.260.738	41.285.961	40.850.598
Σύνολο		**235.377.086**	**223.590.892**	**218.808.600**	**202.517.262**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**326.658.645**	**333.197.319**	**300.299.927**	**302.787.552**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**336.127.003**	**339.321.952**	**331.017.805**	**327.991.244**

Για σκοπούς συγκρισιμότητας ο Όμιλος προέβη σε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πωλήσεις	27	483.349.031	514.819.678	435.437.256	460.553.661
Κόστος Πωλήσεων	28	(370.082.723)	(403.282.703)	(335.046.588)	(360.567.933)
Μικτό Κέρδος		**113.266.308**	**111.536.975**	**100.390.668**	**99.985.729**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	30	9.563.940	13.758.814	9.449.711	12.986.176
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	29	(46.047.791)	(47.500.669)	(39.170.639)	(42.433.594)
Έξοδα προβολής		(14.806.947)	(19.831.622)	(12.384.420)	(17.918.930)
Αποθήκευτρα - Μεταφορικά	29	(7.997.558)	(10.786.211)	(6.297.325)	(9.174.992)
Αποσβέσεις		(27.536.269)	(28.104.656)	(24.740.757)	(25.502.840)
Λοιπά έξοδα	29	(31.020.548)	(34.803.669)	(30.337.032)	(31.196.871)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(4.578.865)**	**(15.731.036)**	**(3.089.793)**	**(13.255.321)**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	31	(15.129.227)	(14.513.374)	(13.729.766)	(13.642.111)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	32	175.553	314.879	175.553	314.879
Απομειώσεις		-	-	(4.075.726)	(2.284.350)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς		(52.822)	-	(52.822)	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(17.464)	(24.040)	(17.464)	(8.131)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(19.602.824)**	**(29.953.571)**	**(20.790.018)**	**(28.875.035)**
Φόρος εισοδήματος	33	(347.679)	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	33	(39.020)	(8.235)	(50.755)	(8.235)
Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους		**(19.989.523)**	**(29.961.806)**	**(20.840.773)**	**(28.883.271)**
Κατανεμημένα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(19.989.523)	(29.961.806)	(20.840.773)	(28.883.271)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από καθορισμένες συνταξιοδοτικές παροχές	21	37.004	(8.141)	22.271	(8.141)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		(8.141)	1.791	(4.900)	1.791
		28.863	**(6.350)**	**17.371**	**(6.350)**
Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		-	(19.459)	-	(19.459)
Αναβαλλόμενος Φόρος επί της αποτίμησης των Χρηματοοικονομικών μέσων		-	4.281	-	4.281
		-	**(15.178)**	**-**	**(15.178)**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου, καθαρά από φόρους		**28.863**	**(21.528)**	**17.371**	**(21.528)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**(19.960.659)**	**(29.983.334)**	**(20.823.401)**	**(28.904.798)**

Για σκοπούς συγκρισιμότητας ο Όμιλος προέβη σε αναταξινόμηση ορισμένων κονδυλίων της συγκριτικής περιόδου όπως αναλύεται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων.
Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

III. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2023		**63.435.205**	**-**	**-**	**(67.302.039)**	**(3.866.834)**
Εισφορές κεφαλάιου	20	4.000.000	36.000.000	-	-	40.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	**(25.200)**	(25.200)
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών		(29.682.321)	(19.573.316)	-	49.255.636	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**(25.682.321)**	**16.426.684**	**-**	**49.230.436**	**39.974.800**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(29.961.806)	(29.961.806)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	21	-	-	-	(8.141)	(8.141)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13	-	-	-	(19.459)	(19.459)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί λοιπών συνολικών εσόδων		**-**	**-**	**-**	6.072	6.072
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**(21.528)**	**(21.528)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**	**-**	**(29.983.334)**	**(29.983.334)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023		**37.752.884**	**16.426.684**	**-**	**(48.054.936)**	**6.124.632**
Υπόλοιπο την 1/1/2024		**37.752.884**	**16.426.684**	**-**	**(48.054.936)**	**6.124.632**
Εισφορές κεφαλάιου	20	2.783.000	25.047.000	-	-	27.830.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(745)	-	-	(8.004)	(8.749)
Διαφορά από εισφορά σε είδος		-	-	-	(3.033.202)	(3.033.202)
Εκχώρηση υποχρέωσης βάσει απόδοσης	20	-	-	-	(1.483.664)	(1.483.664)
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών		-	(28.883.271)	-	28.883.271	-
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	-	11.189	(11.189)	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**2.782.255**	**(3.836.271)**	**11.189**	**24.347.211**	**23.304.385**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(19.989.523)	(19.989.523)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	21	-	-	-	37.004	37.004
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί λοιπών συνολικών εσόδων		**-**	**-**	**-**	(8.141)	(8.141)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**28.863**	**28.863**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**	**-**	**(19.960.659)**	**(19.960.659)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024		**40.535.139**	**12.590.414**	**11.189**	**(43.668.384)**	**9.468.357**

IV. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε €	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2023		**63.435.205**	**-**	**-**	**(49.301.514)**	**14.133.691**
Εισφορές κεφαλάιου	20	4.000.000	36.000.000	-		40.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	(25.200)	(25.200)
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών		(29.682.321)	(19.573.316)	-	49.255.636	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**(25.682.321)**	**16.426.684**	**-**	**49.230.436**	**39.974.800**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(28.883.271)	(28.883.271)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	21	-	-	-	(8.141)	(8.141)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	13	-	-	-	(19.459)	(19.459)
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	-	6.072	6.072
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**(21.528)**	**(21.528)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**		**(28.904.799)**	**(28.904.799)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023		**37.752.884**	**16.426.684**	**-**	**(28.975.876)**	**25.203.692**
Υπόλοιπο την 1/1/2024		**37.752.884**	**16.426.684**	**-**	**(28.975.876)**	**25.203.692**
Εισφορές κεφαλάιου	20	2.783.000,00	25.047.000	-	-	27.830.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(745)	-	-	(8.004)	(8.749)
Εκχώρηση υποχρέωσης βάσει απόδοσης	20	-	-	-	(1.483.664)	(1.483.664)
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών		-	(28.883.271)	-	28.883.271	-
						-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**2.782.255**	**(3.836.271)**	**-**	**27.391.603**	**26.337.587**
Αποτέλεσμα περιόδου		-	-	-	(20.840.773)	(20.840.773)
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	21	-	-	-	22.271	22.271
Αναβαλλόμενοι Φόροι επί λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	-	(4.900)	(4.900)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**-**	**-**	**-**	**17.371**	**17.371**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**-**	**-**	**-**	**(20.823.401)**	**(20.823.401)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024		**40.535.139**	**12.590.414**	**-**	**(22.407.675)**	**30.717.878**

V. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη Περιόδου προ φόρων		**(19.602.823)**	**(29.953.571)**	**(20.790.018)**	**(28.875.036)**
Προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις		27.536.268	28.059.794	24.740.756	25.502.840
Απομειώσεις		-	-	4.075.726	2.284.350
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	863.709	1.322.185	863.709	1.322.185
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	16	(1.404.101)	(1.743.924)	(1.184.782)	(1.743.924)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	17	56.032	481.720	56.032	481.720
Μη πραγματοποιηθέντα (κέρδη)/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές		17.464	24.040	17.464	8.131
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων		972.341	406.043	972.341	406.043
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς		52.822	-	52.822	-
Σχηματισμός Αποθεματικών		11.189	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	32	(175.553)	(314.879)	(175.553)	(314.879)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31	15.129.227	14.513.374	13.729.766	13.642.111
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	16	(1.370.947)	11.883.669	(466.920)	10.347.733
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	17	2.993.992	4.883.379	(2.788.698)	4.204.141
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	18	8.163.501	(2.542.358)	7.380.962	(5.264.661)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)		(3.597.504)	(1.628.364)	1.085.367	2.204.171
Καταβολές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία εκτός εισφορών εργαζομένων	21	(825.175)	(1.290.371)	(857.470)	(1.290.371)
Καταβληθέντες τόκοι		(3.963.272)	(10.354.192)	(6.899.994)	(9.975.330)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(374.781)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**24.482.388**	**13.746.544**	**19.811.510**	**12.939.225**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7	(6.967.593)	(7.621.647)	(6.052.469)	(7.191.344)
Αγορές ασώματων παγίων	8	(4.389.130)	(4.550.354)	(4.821.497)	(4.549.562)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		111.355	-	111.355	-
Πληρωμή βάσει απόδοσης		(500.000)	-	(500.000)	-
Επενδύσεις σε Εταιρείες		(575.000)	-	(575.000)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(12.320.368)**	**(12.172.000)**	**(11.837.611)**	**(11.740.906)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	20	2.500.000	40.000.000	2.500.000	40.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	20	(8.749)	(25.200)	(8.749)	(25.200)
Δάνεια αναληφθέντα	22	44.038.520	45.532.412	44.038.520	42.282.120
Δάνεια πληρωθέντα	22	(52.677.283)	(55.128.118)	(48.558.388)	(54.425.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(21.375.767)	(23.238.173)	(20.014.461)	(21.085.654)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(27.523.279)**	**7.140.921**	**(22.043.078)**	**6.746.266**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)		**(15.361.260)**	**8.715.465**	**(14.069.179)**	**7.944.586**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	19	44.779.232	36.063.766	42.138.878	34.194.292
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		**29.417.972**	**44.779.232**	**28.069.699**	**42.138.878**

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι συνημμένες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/06/2025 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Διοικητικό Συμβούλιο Εταιρείας:

Το εν ισχύ διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας που συγκροτήθηκε την 01/01/2025, αποτελείται από τα κατωτέρω πρόσωπα με τις αντίστοιχες ιδιότητες:

1. **Ιωάννης Καραγιάννης του Δημητρίου**	**Πρόεδρος του Δ.Σ. και Μη Εκτελεστικό Μέλος**
2. **Ρούμπεν Μπουρλάς του Ηλία**	**Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος**
3. **Παναγιώτης Βρετός του Σπυρίδωνος**	**Εκτελεστικό Μέλος**
4. **Ανδρέας Αθανασόπουλος του Δημητρίου**	**Μη Εκτελεστικό Μέλος**
5. **Σοφοκλής Γιαννακού του Ιωάννη**	**Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος**
6. **Γεώργιος Πολεμίτης του Ευθυμίου**	**Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος**
7. **Olivier Theulle του Gérard**	**Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας για τις δύο παρουσιαζόμενες περιόδους, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθωτοί	2.343	2.169	2.070	1.930

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου PUBLIC RETAIL ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της OLYMPIA GROUP LTD, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Κύπρο και της οποίας το συνολικό έμμεσο ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία , κατά την 31/12/2024, ανέρχεται σε 100%.

2. Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ενοποιούμενες εταιρείες της PUBLIC RETAIL A.E, κατά την 31/12/2024, τις έδρες τους, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας επί των μετοχικών τους κεφαλαίων, τη μέθοδο ενοποίησης, καθώς και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Εντός της τρέχουσας χρήσης, η δομή του ομίλου μεταβλήθηκε, καθώς προστέθηκαν οι εταιρείες Public Next Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και η Public Brand Licensing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία μέσω ολικής ενοποίησης, καθώς επίσης και η iRepair Ανώνυμη Εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής 49,9% και μέθοδο ενοποίησης την καθαρή θέση.

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Αμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
PUBLIC RETAIL S.A.	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	-	2019-2024
PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική	2019-2024
PUBLIC NEXT S.M.S.A.	Ελλάδα	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών συστημάτων	100,00%	Ολική	2022-2024
PUBLIC BRAND LICENSING S.M.S.A.	Ελλάδα	Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και των εσόδων τους	100,00%	Ολική	2022-2024
iRepair S.A.	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων και λογισμικού	49,90%	Καθαρή Θέση	2019-2024

3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 6, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους, προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν, καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική από την 01/01/2024 και εφεξής (βλ. σημείωση 3.5).

Καταλληλότητα της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Going Concern)

Η Διοίκηση κρίνει ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες και δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας τους στο εγγύς μέλλον. Ως εκ τούτου, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει την λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο εγγύς μέλλον. Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, αφού ληφθούν υπόψη και οι συνθήκες και οι δράσεις που έχει σχεδιάσει και υλοποιεί η Διοίκηση που αναλύονται παρακάτω.

Ειδικότερα, η Διοίκηση έχει λάβει υπόψη τα ακόλουθα: α) την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η Εταιρεία που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το επιχειρηματικό τους μοντέλο και την κεφαλαιακή τους επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζεται ουσιώδης αβεβαιότητα για την ικανότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο εγγύς μέλλον και οπωσδήποτε σε περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την 31/12/2024, διαμορφώθηκε σε θετικό € 9.468.358 και θετικό € 30.717.878 αντίστοιχα, έναντι θετικού ποσού κατά την 31/12/2023, € 6.124.633 και θετικού € 25.203.692 αντίστοιχα. Η βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων στην χρήση 2024 προήλθε κυρίως από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο διαφορές συνολικού ποσού € 27.830.000.

Οι ζημίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία περιορίστηκαν το 2024 σε (€ 19.989.523) και (€ 20.840.773) έναντι (€ 29.961.806) και (€ 28.883.271) στην προηγούμενη χρήση. Η διοίκηση της εταιρείας έχει αναλυτικό πλάνο για τον περαιτέρω περιορισμό σε πρώτη φάση των ζημιών καθώς και για την επίτευξη μελλοντικής κερδοφορίας. Η μελλοντική χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου εξαρτάται από το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται. Παράγοντες που περιορίζουν το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών επηρεάζουν και την εκτιμώμενη απόδοση του Ομίλου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την 31/12/2024, παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά (€ 84.521.085) και (€ 72.856.817) έναντι (€ 48.132.370) και (€ 37.532.528) κατά την προηγούμενη χρήση. Η χειροτέρευση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην χρήση 2024 προήλθε κυρίως από την μείωση των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας και του ομίλου.

Περαιτέρω η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται (βλέπε σημείωση 3.1):

- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για το 2025 και 2026. Ο ταμειακός προϋπολογισμός (Cash Flow Budget) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αντικατοπτρίζει τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

- Για το μοναδικό δάνειο που την 31/12/2024, δεν πληρούσε όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες η Εταιρεία έλαβε την συναίνεση των δανειστών για τη μη συμμόρφωση με το σχετικό χρηματοοικονομικό όρο (βλέπε σημείωση 22).

- Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας μεριμνώντας ώστε να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δύναται να αντλήσει κεφάλαια από αχρησιμοποίητα όρια διευκολύνσεων € 24.000.000 χωρίς εγκρίσεις.

- Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD επιστολή στήριξης, βάσει της οποίας η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

- Στις 29/10/2024 η εταιρεία σύναψε σύμβαση για την έκδοση ομολογιακού δανείου €15.000.000. Σκοπός του δανείου ήταν η κάλυψη των αμέσων υποχρεώσεων και η βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης της. Η εταιρεία προέβη στην λήψη του δανείου το 2025.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024 , την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 10.000.000. Στις 16/01/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση Η διάρκεια του δανείου ορίζεται σε δύο έτη με δυνατότητα παράτασης ενός ακόμη χρόνου.. Έχει διενεργηθεί στην παρούσα φάση η ολική εκταμίευση του ποσού των € 10.0 εκ. για τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024 , επιπλέον την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως € 16.052.302 με στόχο το ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρίας (στα πλαίσια του RRF). Στις 16/01/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 10 έτη. Έχει διενεργηθεί στην παρούσα φάση μερική εκταμίευση ποσού περίπου € 2.5 εκ.

- Στις 13/03/2025, η τράπεζα προχώρησε σε συμφωνία μείωσης ορίου πίστωσης αλληλόχρεου δανεισμού που υφίσταντο την 31η Δεκεμβρίου 2024. Το νέο όριο πίστωσης διαμορφώθηκε σε ποσό € 6.0 εκ έναντι € 20.0 εκ που ίσχυε προγενέστερα. Η εταιρεία έκανε χρήση του αλληλόχρεου δανείου μέσα στο 2025 για τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.

- Διενεργήθηκε αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου το ποσό του οποίου, κατά την 31/12/2024, ανερχόταν σε € 16.0 εκ. στις 07/04/2025.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εκδότη, ενεργώντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του παρέχονται από το καταστατικό (άρθρο 8, παρ. 3) αποφάσισε στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2025 , την έκδοση κοινού, έγχαρτου ομολογιακού δανείου, με δυνατότητα απόκτησης ιδίων ομολογιών από τον Εκδότη και εκ νέου διάθεσής τους,

συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) μέχρι € 34.000.000 και τμηματική αποπληρωμή εντός του 2027 και 2028. Στις 15/04/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση με αρμόδιο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ήδη εκταμιεύτηκε ποσό € 10.0 εκ. από την εν λόγω σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται για την αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν το μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.5 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023.

3.5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την

ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

3.5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις**.** Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Αναταξινομήσεις

Έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις στις συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας, προκειμένου αυτές να καταστούν συγκρίσιμες με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, καθώς και για λόγους πιο σωστής απεικόνισης.

Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Δημοσιευμένα ποσά 2023	Αναπροσαρμοσμένα ποσά 2023	Μεταβολή
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	25.153.043	24.202.779	950.264
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43.828.968	44.779.232	(950.264)

Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Δημοσιευμένα ποσά 2023	Αναπροσαρμοσμένα ποσά 2023	Μεταβολή
Αποθήκευτρα - Μεταφορικά	(9.324.759)	(10.786.211)	1.461.451
Λοιπά έξοδα	(36.265.120)	(34.803.669)	(1.461.451)

Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Δημοσιευμένα ποσά 2023	Αναπροσαρμοσμένα ποσά 2023	Μεταβολή
Αποθήκευτρα - Μεταφορικά	(9.172.835)	(9.174.992)	2.156
Λοιπά έξοδα	(31.199.028)	(31.196.871)	(2.156)

Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Δημοσιευμένα ποσά 2023	Αναπροσαρμοσμένα ποσά 2023	Μεταβολή
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων	1	406.043	(406.042)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	406.042	-	406.042

5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και στον σχηματισμό κρίσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και τα έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι ουσιώδης για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Οι εκτιμήσεις αυτές επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις τους επόμενους 12 μήνες και έχουν ως εξής:

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες
Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 17).

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανακλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Βασικός παραγοντας της εκτίμησης της επισφάλειας των απαιτήσεων αποτελεί το γεγονός ότι ο Όμιλος ασφαλίζει μέρος των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη της τον τζίρο ή τον δυνητικό τζίρο των πελατών της.

Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα
Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, ελλαττωματικά και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Προβλέψεις για Φόρο εισοδήματος
Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, με πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικά νομοθετικά καθεστώτα όσον αφορά την φορολογία εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης του φόρου εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό

φορολογικό διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών και ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας), όπως αυτή προκύπτει με τη μέθοδο που αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 6.11 των οικονομικών καταστάσεων.

Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρία κατά την 31/12/2024, δεν έχει προβεί σε αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί των συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Η Διοίκηση, βάσει των επιχειρηματικών σχεδίων που έχει καταρτίσει εκτιμά ότι θα ανακύψουν μεσο-μακροπρόθεσμα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Εντούτοις η μη αναγνώριση στηρίζεται στη βάση μίας συντηρητικής προσέγγισης της Διοίκησης, η οποία και θα αναγνωρίσει τις εν λόγω αναβαλλόμενες απαιτήσεις όταν και τελικά θα αρχίσουν να ανακύπτουν τα εκτιμώμενα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για τη χρησιμοποίηση των εν λόγω προσωρινών διαφορών που έχουν δημιουργήσει την φορολογική απαίτηση, και κατά συνέπεια θα μπορεί με μεγαλύτερη αξιοπιστία να στηρίξει την ανακτησιμότητα των εν λόγω στοιχείων του ενεργητικού

Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων (συντελεστές απόσβεσης)

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2024, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διενεργούν τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία του κλάδου, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κλπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 10).

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 6.6. Αναφορικά με τις εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Εφόσον διαπιστωθεί ότι συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ καθορίζονται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ.

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31/12/2024. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων

του ομίλου στο μέλλον. Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού
Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 21).

6. Βασικές λογιστικές αρχές

6.1 Ενοποίηση

6.1.1 Θυγατρικές
Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ: του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου. Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.
Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 2, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

6.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

6.1.2.1 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

6.1.3 Συμμετοχές σε συγγενείς

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι τον έλεγχο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως το οποίο μεταγενέστερα αυξάνεται ή μειώνεται με την αναγνώριση του μεριδίου του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των λοιπών συνολικών εισοδημάτων μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις με αντίστοιχη προσαρμογή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί ουσιώδη επιρροή, μόνο αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενείς καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχουν απομειωθεί. Εφόσον υφίσταται η ένδειξη, ο Όμιλος υπολογίζει το ποσό της απομείωσης ως τη διαφορά ανάμεσα στην ανακτήσιμη αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζει το ποσό στα αποτελέσματα, προσκείμενο στα «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα».

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

6.1.4 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση»/ business combination. Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση».

Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εισφοράς/ εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

6.2 Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»). Τα ποσά των Ενοποιημένων και Εταιρικών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6.3 Ενσώματα Πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά τις ημερομηνίες μεταβίβασης), μείον, κατ' αρχήν των συσσωρευμένων αποσβέσεων και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Διάρκεια μίσθωσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	από 2 έως 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο σε επιβάρυνση των κερδών ή ζημιών της περιόδου στην οποία ανακύπτει.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Τα ιδιοπαραγόμενα ενσώματα πάγια στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων παγίων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16.

6.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα κάτωθι:

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 9-10 χρόνια. Όταν οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Ανάπτυξη λογισμικού: Τα έξοδα που σχετίζονται με ανάπτυξη λογισμικού, τα οποία θα εισφέρουν στην Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση εάν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών ο Όμιλος συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου αυτό να διατεθεί προς χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο στοιχείο του ενεργητικού ή, αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά, τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και τη δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 9 - 10 χρόνια.

Εμπορικά Σήματα: Τα εμπορικά σήματα είναι λέξεις, ονόματα, σύμβολα ή άλλα μέσα που χρησιμοποιούνται στο εμπόριο ώστε να υποδηλώνουν την πηγή ενός προϊόντος και να το διακρίνουν από τα προϊόντα άλλων παραγωγών. Τα εμπορικά σήματα, οι εμπορικές επωνυμίες, τα σήματα υπηρεσιών, τα γενικά σήματα και τα σήματα πιστοποίησης δύνανται να κατοχυρώνονται νομικά μέσω της κατάθεσής τους σε κρατικούς φορείς, της συνεχιζόμενης χρήσης τους στα πλαίσια του εμπορίου ή με άλλα μέσα. Εφόσον κατοχυρώνεται νομικά μέσω της κατάθεσης ή με άλλα μέσα, ένα εμπορικό σήμα ή άλλο σήμα που αποκτάται είναι άυλο περιουσιακό στοιχείο που πληροί το συμβατικό-νομικό κριτήριο. Τα σήματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται, και ελέγχονται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της απόκτησης αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού, και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως για τυχόν μείωση της αξίας της από την ύπαρξη γεγονότων που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημίες απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στη λήξη της εκάστοτε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

6.5 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

6.6 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον

ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες). Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η Διοίκηση βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά. Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά , καθώς και τα επιχειρηματικά πλάνα των υπό έλεγχο ΜΔΤΡ. Οι ζημίες απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημίες απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγουμένως αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης τους δεν υφίσταται πλέον.

6.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

6.7.1 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τόπου προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 01/01/2024 και την 31/12/2024, ο Όμιλος έχει ταξινομημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην παρούσα κατηγορία (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 15).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο)

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται. Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργή αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

6.7.2. Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, ο Όμιλος καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, όταν και μόνο όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

6.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που υπερβαίνουν τους κανονικούς όρους πίστωσης) αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για την παροχή πίστωσης στους πελάτες (σημειώνεται ότι ο κύριος όγκος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις τοις μετρητοίς). Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Στα διαθέσιμα περιλαμβάνονται και μετρητά τα οποία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης βρίσκονται σε χρηματαποστολή και δεν έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό ούτε και βρίσκονται σε ταμεία της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης διατηρεί τον έλεγχο των συγκεκριμένων ταμειακών διαθεσίμων. Για τον σκοπό της σύνταξης των ενοποιημένων και εταιρικών Καταστάσεων των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

6.10 Μετοχικό κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές
Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.
(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου
Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.
(β) Μερίσματα μετοχών
Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

6.11 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος
Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος
Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος
Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

6.12 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφάπαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2024 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του δείκτη των ευρωπαϊκών ομολόγων iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indexes, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το

αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

(1) την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
(2) τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
(3) την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
(4) λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

6.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα που προκύπτουν από την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια αποαναγνωρίζονται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν η υποχρέωση που είχε προκύψει από το συμβόλαιο ακυρώνεται, εκπνέει ή δεν υφίσταται. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.14 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται. Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.15 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
Πωλήσεις αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.
Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με βάση την παροχή της υπηρεσίας (αρχή δεδουλευμένου εσόδου).
Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.
Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση.

6.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής
Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση εάν μεταφέρει το δικαίωμα του ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για τέτοιες συμβάσεις, το νέο μοντέλο απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται και η υποχρέωση δημιουργεί τόκους.
Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τις ακόλουθες εξαιρέσεις κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16:

- Μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, χωρίς επιλογές αγοράς,
- Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. Η επιλογή έχει γίνει ανά συμβόλαιο.
- Κατά την εκτίμηση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η αξία ενός νέου περιουσιακού στοιχείου.
- Επιπλέον, ο Όμιλος δεν εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος μετρά τις υποχρεώσεις μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων μισθωμάτων εκείνη την ημερομηνία. Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν το ποσοστό αυτό δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του στοιχείου που συμπεριλήφθηκε στη σύμβαση μίσθωσης. Γενικά, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του ως προεξοφλητικό επιτόκιο. Πρόκειται για το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να καταβάλλει κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης για δάνειο παρόμοιας

διάρκειας και με παρόμοια εξασφάλιση, για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Η διάρκεια μίσθωσης είναι η μη ακυρώσιμη περίοδος της μίσθωσης. Οποιεσδήποτε περίοδοι που καλύπτονται από δικαιώματα προαιρέσεως που κατέχει ο Όμιλος περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης μόνο εάν είναι εύλογο ότι τα δικαιώματα προαίρεσης θα ασκηθούν. Επιπλέον, οι περίοδοι που καλύπτονται από την επιλογή λήξης της μίσθωσης που κατέχει ο Όμιλος συμπεριλαμβάνονται μόνο εάν ο Όμιλος είναι εύλογα βέβαιος ότι αυτές οι επιλογές δεν θα ασκηθούν.

Το δικαίωμα χρήσης χρησιμοποιηθέντων περιουσιακών στοιχείων αρχικά αποτιμάται στο κόστος που είναι το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, συν το αρχικό άμεσο κόστος και την εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή της αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που έλαβε. Τα δικαιώματα χρήσης αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και διευθετούνται για ορισμένες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης μίσθωσης. Αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Εάν το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης αντικατοπτρίζει ότι ο Όμιλος θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, τότε αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής
Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις
Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση της εξαίρεσης για τις μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, μέχρι περίπου € 4.5 χιλ. ή η μίσθωση έχει διάρκεια μικρότερη του έτους. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.17 Διανομή μερισμάτων
Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Για τη χρήση 2024 δεν υφίσταται σχετική πρόταση από το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής Εταιρείας για διανομή μερίσματος.

6.18 Ανάλυση Επιπέδων Χρηματοοικονομικών μέσων
Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

6.19 Λογιστική Αντιστάθμισης
Η Εταιρία έχει προβεί σε πράξεις αντιστάθμισης μέρους του κινδύνου από τις δανειακές συμβάσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο. Υπάρχει άμεση οικονομική σχέση ανάμεσα στα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί η εταιρία καθώς οι όροι των συμβολαίων αντιστάθμισης συνδέονται με τις προβλεπόμενες μελλοντικές ανάγκες της Εταιρίας. Η Εταιρία κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης προσδιορίζει και τεκμηριώνει τη σχέση αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας καθώς και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η Εταιρία θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του

συντελεστή αντιστάθμισης). Η Εταιρία εξετάζει αν η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- Υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης.
- Η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση.
- Ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει η Εταιρία και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

7. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**59.060.168**	**294.034**	**87.087.553**	**146.441.755**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(48.179.367)**	**(204.521)**	**(71.375.515)**	**(119.759.403)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**10.880.801**	**89.513**	**15.712.040**	**26.682.353**
Προσθήκες	1.259.790	-	6.361.858	7.621.648
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(21.726.131)	(128.630)	(46.351.418)	(68.206.178)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων				
Αποσβέσεις περιόδου	(1.927.178)	(10.610)	(4.512.473)	(6.450.261)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	21.671.815	128.630	45.999.691	67.800.135
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**38.593.828**	**165.404**	**47.097.993**	**85.857.225**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(28.434.731)**	**(86.501)**	**(29.888.296)**	**(58.409.528)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**10.159.097**	**78.903**	**17.209.697**	**27.447.697**

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**38.593.828**	**165.404**	**47.097.992**	**85.857.224**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(28.434.731)**	**(85.319)**	**(29.889.477)**	**(58.409.527)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**10.159.097**	**80.085**	**17.208.516**	**27.447.697**
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.182)	1.180	(1)
Προσθήκες	3.961.808	2.162	3.003.623	6.967.594
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(3.365.815)	(89)	(2.760.513)	(6.126.417)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.821.176)	(10.792)	(4.827.712)	(6.659.680)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	2.481.229	89	2.672.757	5.154.075
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**39.189.821**	**167.477**	**47.341.103**	**86.698.401**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(27.774.678)**	**(97.204)**	**(32.043.251)**	**(59.915.133)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**11.415.143**	**70.273**	**15.297.852**	**26.783.268**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**54.405.919**	**178.490**	**77.676.768**	**132.261.178**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(46.417.721)**	**(176.102)**	**(66.136.067)**	**(112.729.890)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**7.988.198**	**2.389**	**11.540.701**	**19.531.288**
Προσθήκες	1.215.250	-	5.976.094	7.191.344
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(21.726.131)	(128.630)	(46.351.418)	(68.206.178)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.770.778)	(377)	(3.872.151)	(5.643.306)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	21.671.815	128.630	45.999.691	67.800.135
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**33.895.039**	**49.861**	**37.301.445**	**71.246.344**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(26.516.685)**	**(47.850)**	**(24.008.527)**	**(50.573.061)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**7.378.354**	**2.011**	**13.292.918**	**20.673.283**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**33.895.039**	**49.861**	**37.301.445**	**71.246.344**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(26.516.685)**	**(47.850)**	**(24.008.527)**	**(50.573.061)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**7.378.354**	**2.011**	**13.292.918**	**20.673.283**
Προσθήκες	3.907.169	200	2.145.100	6.052.469
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(3.365.815)	(89)	(2.760.513)	(6.126.417)
Αποσβέσεις περιόδου	(1.673.571)	(396)	(4.169.043)	(5.843.011)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	2.481.229	89	2.672.757	5.154.075
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**34.436.393**	**49.972**	**36.686.032**	**71.172.397**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(25.709.027)**	**(48.157)**	**(25.504.813)**	**(51.261.997)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**8.727.366**	**1.815**	**11.181.220**	**19.910.401**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους ενδέχεται να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

8. Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα ασώματα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε λογισμικά προγράμματα (αποκτηθέντα από τρίτους και ανάπτυξη λογισμικών εσωτερικά) και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά	Λογισμικά
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**31.832.863**	**31.609.022**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(20.989.779)**	**(20.838.547)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**10.843.084**	**10.770.475**
Προσθήκες	6.123.553	6.122.761
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(14.622.772)	(14.622.772)
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	103.821	103.821
Αποσβέσεις περιόδου	(1.771.123)	(1.750.052)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	12.945.751	12.945.751
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**23.437.466**	**23.212.833**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(9.815.151)**	**(9.642.848)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**13.622.315**	**13.569.985**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο	Λογισμικά
Μικτή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**23.437.466**	**-**	**23.437.466**	**23.212.833**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(9.815.151)**	**-**	**(9.815.151)**	**(9.642.848)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**13.622.315**	**-**	**13.622.315**	**13.569.985**
Αναταξινομήσεις - κόστος	-	-	-	-
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-
Προσθήκες	2.828.941	-	2.828.941	3.058.307
Πωλήσεις /αποσύρσεις	(583.931)	-	(583.931)	(583.931)
Προσθήκες από ενοποίηση	-	13.122.000	13.122.000	-
Προβλέψεις Απόσυρσης/Απαξίωσης Παγίων	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(1.929.625)	-	(1.929.625)	(1.911.150)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	2.347.121	-	2.347.121	2.347.121
Μικτή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**25.682.475**	**13.122.000**	**38.804.475**	**25.687.208**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(9.397.654)**	**-**	**(9.397.654)**	**(9.206.877)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**16.284.820**	**13.122.000**	**29.406.820**	**16.480.332**

Κατά την 31/12/2024 διενεργήθηκε από τον Όμιλο έλεγχος απομείωσης της αξίας των εμπορικών σημάτων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας που έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν αναγνωρίστηκε απομείωση αξίας.
Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Relief-from-Royalty Method (RRM), καθώς κρίθηκε ως η καταλληλότερη για την αποτίμηση των άυλων. Η μέθοδος αυτή καθορίζει την εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με βάση την κεφαλαιοποιημένη αξία των υποθετικών πληρωμών, τις οποίες εξοικονομεί η επιχείρηση κατέχοντας το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο και μη όντας αναγκασμένη να το νοικιάζει από κάποιον τρίτο.

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ήταν οι εξής:

- Οι παραδοχές πωλήσεων που αποδίδονται στα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία για την περίοδο 2025 – 2029.
- Το ποσοστό δικαιωμάτων (royalty rate) πάνω στις πωλήσεις που ένας τρίτος θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει για τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- Προεξοφλητικό επιτόκιο (cost of equity): Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση υπολογίστηκε βάσει του κόστους ιδίων κεφαλαίων.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

- Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του σήματος. Παρά ταύτα, την 31/12/2024, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία του ανακτήσιμου ποσού του σήματος σε σχέση με μεταβολές σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω, ενδεικτικά αύξηση 0,25% στο cost of equity. Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών δεν αναμένεται να προκύψει ποσό απομείωσης για τον Όμιλο.

9. Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € **ΟΜΙΛΟΣ**

Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	155.371.747	937.241	1.484.728	157.793.716
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(61.670.753)	(628.737)	(1.431.246)	(63.730.736)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**93.700.994**	**308.504**	**53.481**	**94.062.980**
Προσθήκες	13.498.147	392.018	-	13.890.165
Αποσύρσεις	(6.915.280)	(68.333)	-	(6.983.613)
Αποσβέσεις περιόδου	(19.585.614)	(260.684)	(36.974)	(19.883.272)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	-	49.569	-	49.569
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**161.954.615**	**1.260.926**	**1.484.727**	**164.700.268**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(81.256.368)**	**(839.852)**	**(1.468.220)**	**(83.564.441)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**80.698.247**	**421.074**	**16.507**	**81.135.827**

Ποσά σε € **ΟΜΙΛΟΣ**

Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**161.954.615**	**1.260.926**	**1.484.727**	**164.700.268**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(81.256.368)**	**(839.852)**	**(1.468.220)**	**(83.564.441)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**80.698.247**	**421.074**	**16.507**	**81.135.827**
Αναταξινομήσεις - κόστος	1.013.760	55.071	-	1.068.831
Αναταξινομήσεις - σωρευμένες αποσβέσε	(121.536)	(18.608)	-	(140.144)
Προσθήκες	14.241.137	1.006.312	-	15.247.449
Αποσύρσεις	(319.146)	(24.482)	-	(343.627)
Αποσβέσεις περιόδου	(18.565.839)	(373.286)	(7.838)	(18.946.963)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	62.952	1.358	-	64.310
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**176.890.366**	**2.297.827**	**1.484.727**	**180.672.920**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(99.880.791)**	**(1.230.388)**	**(1.476.059)**	**(102.587.238)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**77.009.575**	**1.067.439**	**8.668**	**78.085.683**

Οι μεταβολές των δικαιωμάτων χρήσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	139.715.621	829.180	1.447.376	141.992.177
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(56.448.676)	(554.109)	(1.401.986)	(58.404.771)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	**83.266.945**	**275.071**	**45.390**	**83.587.406**
Προσθήκες	12.680.709	392.018	-	13.072.727
Αποσύρσεις	(6.915.280)	(68.333)	-	(6.983.613)
Αποσβέσεις περιόδου	(17.839.901)	(237.462)	(32.120)	(18.109.482)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	-	49.569	-	49.569
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**145.481.050**	**1.152.865**	**1.447.376**	**148.081.291**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(74.288.577)**	**(742.002)**	**(1.434.106)**	**(76.464.685)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	**71.192.473**	**410.863**	**13.270**	**71.616.606**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Δικαιώματα χρήσης σε	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό**	**Σύνολο**
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**145.481.050**	**1.152.865**	**1.447.376**	**148.081.291**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(74.288.577)**	**(742.002)**	**(1.434.106)**	**(76.464.685)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**71.192.473**	**410.863**	**13.270**	**71.616.606**
Προσθήκες	12.721.279	775.798	-	13.497.077
Αποσύρσεις	(221.429)	(24.482)	-	(245.911)
Αποσβέσεις περιόδου	(16.682.768)	(299.226)	(4.602)	(16.986.596)
Αποσβέσεις αποσυρθέντων	62.952	1.358	-	64.310
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**157.980.900**	**1.904.181**	**1.447.376**	**161.332.457**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**(90.908.392)**	**(1.039.870)**	**(1.438.708)**	**(93.386.970)**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**67.072.508**	**864.311**	**8.668**	**67.945.487**

Παρακάτω παρουσιάζονται τα συνολικά ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**2024**	**2023**	**2024**	**2023**
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	19.048.379	19.883.273	16.986.596	18.109.482
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	3.919.466	4.158.615	3.485.646	3.740.332
Μείον: Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	1.158.753	546.166	897.151	262.916
Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**24.126.598**	**24.588.054**	**21.369.393**	**22.112.730**

Κανένα μίσθωμα του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχει δικαίωμα εξαγοράς.

10. Υπεραξία

Η υπεραξία στις ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024, ανέρχεται σε € 36.126.343 και δεν είχε καμία μεταβολή από την 31/12/2023. Το σύνολο της υπεραξίας προέκυψε από τη συνένωση της εταιρείας με την Media Markt την 31/7/2020. Μέχρι και την 31/12/2022, η υπεραξία είχε κατανεμηθεί στην ΜΔΤΡ Media καθώς η εταιρεία παρακολουθούσε χωριστά της δραστηριότητες και τα αποτελέσματα της εν λόγω ΜΔΤΡ. Εντός του 2023 ολοκληρώθηκε η πλήρης απορρόφηση της MediaMarkt και η μετατροπή των καταστημάτων της σε "Public + home". Η εταιρεία ενσωμάτωσε το σύνολο των προϊόντων και υπηρεσιών MediaMarkt, συμπεριλαμβανομένου του site, στα Public. Συνεπώς, δεδομένων των ανωτέρω συνθηκών όπως έχουν διαμορφωθεί και της δυνατότητας αναταξινόμησης της υπεραξίας σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, όπως ισχύει βάσει του ΔΠΧΑ 36, η Διοίκηση του Ομίλου προέβη στην αλλαγή παρακολούθησης της υπεραξίας σε επίπεδο Public.

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Κατά την 31/12/2024, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί αν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της υπεραξίας.

Η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ καθορίστηκε σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από την ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης βασίζεται στις εξής παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Μεσοσταθμική ετήσια ανάπτυξη πωλήσεων 2,06%.
- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): Ως WACC ορίζεται ο συντελεστής προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών παρούσα αξία, για τον υπολογισμό του οποίου σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού, προκειμένου να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων. Το WACC εκτιμήθηκε σε ποσοστό 9,2% στο διηνεκές. Για τον υπολογισμό του, ως επιτόκιο μηδενικού κινδύνου (risk-free rate) χρησιμοποιήθηκε το επιτόκιο του 10ετούς γερμανικού ομολόγου (τιμή 2,36%). Ως βάση υπολογισμού του ασφαλίστρου κινδύνου χώρας (country-specific risk premium) χρησιμοποιήθηκε η διαφορά της απόδοσης του 10ετούς ελληνικού ομολόγου με αυτή του αντίστοιχου γερμανικού (τιμή 2,93%). Ως απόδοση κοινών μετοχών αγοράς (equity market risk premium) χρησιμοποιήθηκε η τιμή 4,33%. Τέλος, συμπεριλήφθηκε ένας ειδικός κίνδυνος 3,05% για την προσαρμογή των ασυνήθιστα χαμηλών αποδόσεων του μηδενικού κινδύνου, του κίνδυνου εκτέλεσης επιχειρηματικού σχεδίου κτλ.
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 2%.

Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών:

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού της ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2024, η Εταιρεία ανέλυσε την ευαισθησία του ανακτήσιμου ποσού της ΜΔΤΡ σε σχέση με μεταβολές σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω, ενδεικτικά: (i) μείωση 0,5% στο περιθώριο κέρδους. (ii) αύξηση 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2029 και (iii) οι ημέρες πίστωσης των προμηθευτών ήταν λιγότερες κατά 10 ημέρες . Από τις σχετικές αναλύσεις προκύπτει ότι στην περίπτωση των ανωτέρω μεταβολών δεν αναμένεται να προκύψει ποσό απομείωσης για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η δομή του Ομίλου καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής που έχει, άμεσα ή έμμεσα, η μητρική στις λοιπές επιχειρήσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στην επεξηγηματική σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η λογιστική αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD, Public Next Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και Public Brand Licensing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία . κατά την 31/12/2024, ανέρχεται σε ποσό € 24.255.802.

Κατά την 31/12/2024, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη θυγατρική που έχει αναγνωριστεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης κατά € 4.075.726 . Ο αντίστοιχος έλεγχος απομείωσης πραγματοποιήθηκε και για τις θυγατρικές Public Next Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και Public Brand Licensing Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία, χωρίς να προκύψει ανάγκη αναγνώρισης απομείωσης για τις εν λόγω επενδύσεις. Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.
Ειδικότερα, για τη χρήση που έληξε, οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης ανά Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Παράμετρος / Παραδοχή	Public Next	Public Brand Licencing	Public Retail Cyprus LTD
Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Κεφαλαίου (WACC)	9,10%	10,10%	9,90%
Επιτόκιο Άνευ Κινδύνου	2,36%	2,24%	2,36%
Ασφάλιστρο Κινδύνου Χώρας	2,93%	3,06%	1,60%
Ασφάλιστρο Κινδύνου Αγοράς Μετοχών	4,33%	4,12%	4,33%
Ασφάλιστρο Ειδικού Κινδύνου (μέγεθος/κλάδος/εταιρικός)	-	1,00%	4,83%
Ρυθμός Ανάπτυξης στο Διηνεκές	2,00%	1,30%	2,00%

Ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Λογιστικός χειρισμός εισφοράς PUBLIC NEXT & PUBLIC BRAND LICENSING

Η συναλλαγή της εισφοράς του 100% των μετοχών των PUBLIC NEXT & PUBLIC BRAND LICENSING από τις μητρικές τους στην Εταιρία, δεν έχει ως αποτέλεσμα την μεταβολή του ελέγχου των εταιρειών καθώς η τελική ελέγχουσα εταιρεία, είναι η ίδια πριν και μετά την εισφορά, ήταν δηλαδή και παραμένει η Olympia Group Ltd (παρ.Β1 ΔΠΧΑ 3). Ως εκ τούτου, η εν λόγω συναλλαγή (εισφορά σε είδος μετοχών ελεγχόμενης κατά 100% θυγατρικής) θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Η Διοίκηση εφάρμοσε τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η Διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες».

Η Εταιρεία επέλεξε την λογιστική μέθοδο Απόκτησης που ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 (Acquisition Method). Με βάση τον χειρισμό αυτό αναγνωρίζονται και επιμετρούνται τα αναγνωρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Επίδραση στις ατομικές καταστάσεις και για τις 2 εταιρίες:

Ποσά σε €	Εύλογη αξία επένδυσης
Public Next	3.583.000
Public Licensing	13.613.000
Σύνολο	**17.196.000**

Η αναφερόμενη εύλογη αξία έχει προκύψει σύμφωνα με τις αποτιμήσεις των ως άνω ενεργειών, όπως αυτές διενεργήθηκαν από τους τους ανεξάρτητους ορκωτούς λογιστές ελεγκτές (Deloitte).

Επίδραση στις ενοποιημένες καταστάσεις

Κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της **Public Next AE** αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3. Η Εταιρεία επέλεξε την λογιστική μέθοδο "predecessor accounting". Βάσει της προσέγγισης αυτής, τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της απορροφώμενης εταιρείας ενσωματώνονται στην απορροφώσα στη λογιστική τους αξία την 1/1/2024 όπως αυτή προκύπτει από το ανώτερο επίπεδο ενοποίησης (Olympia Group Ltd) χωρίς καμία περαιτέρω προσαρμογή της εύλογης αξίας τους.
Κατά την εξέταση των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 3, διαπιστώθηκε ότι τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις της **Public Brand Licensing AE** δεν αποτελούν «επιχείρηση» κατά τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 και κατά συνέπεια δεν εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Προτύπου, αλλά η συγκεκριμένη συναλλαγή αντιμετωπίστηκε λογιστικά ως «απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού». Το κόστος της απόκτησης τους επιμερίστηκε στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις, με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, ενώ από τις συναλλαγές αυτού του είδους δεν προκύπτει υπεραξία.
Σύμφωνα με τα ανωτέρω, έχουν ενσωματωθεί στα αποτελέσματα του Ομίλου, τα αποτελέσματα των ανωτέρω θυγατρικών της, από την ημερομηνία 1/1/2024 και μετά. Επίσης, έχουν ενσωματωθεί οι λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και της καθαρή θέση της, όπως αυτά είχαν κατά την 1/1/2024, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Olympia Group Ltd. Στα πλαίσια όλων των παραπάνω και για σκοπούς συγκρισιμότητας και πληρέστερης κατανόησης της επίδρασης της εισφοράς στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, παραθέτουμε τις παρακάτω χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

	Public Next	Public Brand Licencing	Σύνολο
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**01/01/2024**	**01/01/2024**	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	933.876	13.147.457	14.081.333
Σύνολο Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	1.350.914	1.815.600	3.166.514
Σύνολο Ενεργητικού	**2.284.790**	**14.963.057**	**17.247.847**
Σύνολο Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	881.171	16.844	898.015
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.217.835	969.200	2.187.035
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.099.006**	**986.044**	**3.085.050**
Συνολική αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της απόκτησης	185.784	13.977.013	14.162.797
Ποσοστό συμμετοχής	100,00%	100,00%	
Τίμημα	**3.583.000**	**13.613.000**	**17.196.000**
Αποθεματικό εισφοράς	**(3.397.216)**	**364.013**	**(3.033.202)**

12. Επενδύσεις σε Επιχειρήσεις

Κατά τη διάρκεια τη χρήσης πραγματοποιήθηκε εισφορά σε είδος συνολικής αξίας € 8.134.000 στην εταιρεία με επωνυμία «iRepair A.E.» για την απόκτηση του 49,9% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η επένδυση στην εν λόγω εταιρεία, αποτιμάται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
Με απόφαση της από 31.05.2024 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της «iRepair A.E.», το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό του €1.150.000,00 με καταβολή δια συμψηφισμού υποχρεώσεων της «iRepair A.E.» έναντι υφιστάμενου μετόχου συνολικού ποσού 575.000,00€ και αφετέρου με καταβολή μετρητών6συνολικού ποσού 575.000€ από την Public Retail A.E.
Κατά την 31/12/2024, το αποτέλεσμα της χρήσης που ενσωματώθηκε στον Όμιλο ανήλθε σε ζημιές ύψους € 52.822 και η αξία της επένδυσης διαμορφώθηκε σε € 8.656.178. Παρουσιάζεται ακολούθως ο σχετικός πίνακας:

Ποσά σε €	
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	-
Προσθήκη μέσω εισφοράς σε είδος	8.134.000
Αύξηση συμμετοχής	575.000
Αποτέλεσμα χρήσεως 2024	(52.822)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**8.656.178**

Λογιστικός χειρισμός εισφοράς iRepair A.E.

Η συναλλαγή της εισφοράς του 49,9% των μετοχών της iRepair A.E. από την Olympia Group Ltd στην Εταιρία, δεν έχει ως αποτέλεσμα την μεταβολή της ουσιώδους επιρροής επί της εταιρίας καθώς η τελική εταιρεία που είχε την ουσιώδη επιρροή, είναι η ίδια πριν και μετά την εισφορά, ήταν δηλαδή και παραμένει η Olympia Group Ltd (παρ.Β1 ΔΠΧΑ 3). Ως εκ τούτου, η εν λόγω συναλλαγή (εισφορά σε είδος μετοχών συγγενούς εταιρίας) θεωρείται ως συναλλαγή μεταξύ οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Η Διοίκηση εφάρμοσε τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η Διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες».
Η εταιρεία έχει επιλέξει την λογιστική Μέθοδο Απόκτησης που ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 (merger accounting method or Acquisition Method). Με βάση τον χειρισμό αυτό αναγνωρίζονται και επιμετρούνται τα αναγνωρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησής τους.
Σύμφωνα με την αποτίμηση της ως άνω εταιρίας, όπως αυτή διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους ορκωτούς λογιστές ελεγκτές (Deloitte), η αξία της εν λόγω επένδυσης προσδιορίστηκε σε ύψους € 8.134.000.
Μαζί με τις εν λόγω μετοχές της συγγενούς εισφέρθηκε και η ενδεχόμενη υποχρέωση που είχε η Olympia Group Ltd προς τον πρώην μέτοχο της iRepair A.E. που αφορά ενδεχόμενο τίμημα βάση των αποτελεσμάτων EBITDA των επόμενων ετών 2024 και 2025 (EBITDA earnout payment - πληρωτέο τη τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιουλίου 2026) και ένα roll-out earnout payment για το έτος 2024 (πληρωτέο τέλος Ιανουαρίου του 2025). Η εκτίμηση της ενδεχόμενης υποχρέωσης περιελάβανε εκτίμηση της Διοίκησης για την επίτευξη των στόχων του 2024 κατά 100% και κατά 90% του έτους 2025 και 50% εκτίμηση για το EBITDA earnout payment. Προεξοφλήθηκε την 31/12/23 με επιτόκιο 11%. Η ονομαστική αξία αυτής της ενδεχόμενης υποχρέωσης την 1/1/24 ήταν € 2,5 εκ, και η καθαρή παρούσα αξία της € 1.483.664

Έλεγχος απομείωσης
Κατά την 31/12/2024, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας της επένδυσης στη συγγενή iRepair A.E. σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίσταται ανάγκη αναγνώρισης ζημιών απομείωσης επί της αξίας της επένδυσης στη συγγενή που έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις. Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν προέκυψε απομείωση επί της αξίας της επένδυσης.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης
Η ανακτήσιμη αξία της ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από βασικές παραδοχές, όπως

αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη μελέτη απομείωσης, ενδέχεται να μεταβληθούν περαιτέρω μελλοντικά.
Ειδικότερα, για τη χρήση που έληξε, οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ), ήταν:

- Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC): 9,2%
- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές: Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές. Ο χρησιμοποιούμενος ρυθμός ανάπτυξης προσδιορίστηκε σε 2,5%.

13. Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων του ομίλου μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2024	Αναβαλλόμενος φόρος από απόκτηση εταιρειών μέσω εισφοράς σε είδος	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	431.413	-	(26.458)	-	404.955
Πρόβλεψη απαξίωσης σήματος	-	17.160	-	-	17.160
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(15.755.653)	(204.311)	854.512	-	(15.105.452)
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	-	-	-	-	0
Αποθέματα	1.319.230	-	(209.376)	-	1.109.855
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	61.712	7.290	6.496	(8.141)	67.358
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	17.061.474	210.508	(717.045)	-	16.554.937
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(28.534)	-	23.058	-	(5.477)
Δανειακές υποχρεώσεις	(22.977)	-	12.362	-	(10.614)
Συναλλαγματικές Διαφορές	18.213	-	(2.126)	-	16.086
Υποχρεώσεις δικαιωμάτων προαίρεσης	-	-	19.556	-	19.556
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**3.084.877**	**30.647**	**(39.021)**	**(8.141)**	**3.068.363**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2023	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	269.988	161.425	-	431.413
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(18.389.229)	2.633.576	-	(15.755.653)
Αποθέματα	1.702.893	(383.663)	-	1.319.230
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	51.095	8.826	1.791	61.712
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	19.473.118	(2.411.644)	-	17.061.474
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(4.281)	(28.534)	-	(28.534)
Δανειακές υποχρεώσεις	(34.056)	11.079	-	(22.977)
Συναλλαγματικές Διαφορές	17.512	701	-	18.213
υμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**3.087.041**	**-8.235**	**6.072**	**3.084.877**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων της εταιρείας μετά από συμψηφισμούς έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2024	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	431.413	(26.458)	-	404.955
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(15.755.653)	836.630	-	(14.919.023)
Αποθέματα	1.319.230	(209.376)	-	1.109.855
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	61.712	3.202	(4.900)	60.015
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	17.061.474	(707.602)	-	16.353.872
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(28.534)	23.058	-	(5.477)
Δανειακές υποχρεώσεις	(22.977)	12.362	-	(10.614)
Συναλλαγματικές Διαφορές	18.213	(2.126)	-	16.086
Υποχρεώσεις δικαιωμάτων προαίρεσης	-	19.556	-	19.556
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**3.084.877**	**(50.754)**	**(4.900)**	**3.029.224**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2023	(Χρέωση)/ Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2023
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	269.988	161.425	-	431.413
Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του ενεργητικού	(18.389.229)	2.633.576	-	(15.755.653)
Αποθέματα	1.702.893	(383.663)	-	1.319.230
Παροχές προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	51.095	8.826	1.791	61.712
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Leasing (IFRS 16)	19.473.118	(2.411.644)	-	17.061.474
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	(4.281)	(28.534)	-	(28.534)
Δανειακές υποχρεώσεις	(34.056)	11.079	-	(22.977)
Συναλλαγματικές Διαφορές	17.512	701	-	18.213
Συμψηφισμός Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	**3.087.041**	**(8.235)**	**6.072**	**3.084.877**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.
Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 22 του Νόμου 4646/2019, τα κέρδη των νομικών προσώπων (εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων) φορολογούνται με συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και εξής.

14. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχεται από δοσμένες εγγυήσεις που αφορούν σε εγγυήσεις για μισθώματα καταστημάτων και αυτοκινήτων καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία οι οποίες αναμένεται να διακανονισθούν σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Οι εν λόγω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	2.568.202	2.221.271	2.150.279	1.812.748
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	5.935.832	4.762.037
Προκαταβολές Ενοικίων	551.250	-	551.250	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σε μελλοντικές χρήσεις	-	95.397	-	95.397
Σύνολο	**3.119.452**	**2.316.667**	**8.637.361**	**6.670.182**

15. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία έχει συνάψει 2 συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων για αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου ταμειακών ροών. Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και την Εταιρίας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2024							
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επιπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	24.894	-	24.894	-	24.894	-	24.894
Σύνολο	**-**	**24.894**	**-**	**24.894**	**-**	**24.894**	**-**	**24.894**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2023							
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επιπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	129.702	-	129.702	-	129.702	-	129.702
Σύνολο	**-**	**129.702**	**-**	**129.702**	**-**	**129.702**	**-**	**129.702**

16. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	103.461.706	102.080.218	87.544.412	87.077.492
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα	(5.603.636)	(6.997.196)	(4.811.719)	(5.996.501)
Καθαρή Λογιστική Αξία	**97.858.071**	**95.083.022**	**82.732.693**	**81.080.991**

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξία τους. Για εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας την 31/12/2024, το συνολικό ύψος των αποθεμάτων που βρίσκονται σε ενέχυρο ανέρχεται σε ποσό € 22.721.565.
Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η κίνηση των προβλέψεων για απαξίωση αποθεμάτων για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	2023	2024	2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(6.997.196)**	**(8.741.788)**	**(5.996.501)**	**(7.740.425)**
Προσθήκες	(791.917)	(1.000.695)	-	-
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	2.185.477	2.745.287	1.184.782	1.743.924
Υπόλοιπο κλεισιματος	**(5.603.636)**	**(6.997.196)**	**(4.811.719)**	**(5.996.501)**

17. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	8.602.760	11.630.134	7.900.886	10.544.842
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.319.563	1.556.170	15.720.654	10.560.510
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	104.243	133.089	104.243	133.089
Επιταγές εισπρακτέες	83.699	448.922	78.938	441.640
Σύνολο απαιτήσεων	**10.110.265**	**13.768.315**	**23.804.721**	**21.680.081**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.766.800)	(2.374.826)	(1.766.800)	(2.374.826)
Σύνολα	**8.343.465**	**11.393.489**	**22.037.921**	**19.305.255**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Μη ληξιπρόθεσμα, μη απομειωμένα	7.257.473	9.228.905	20.948.094	11.100.764
Ληξιπρόθεσμα, μη απομειωμένα:				
< 90 ημέρες	1.521.952	1.141.587	1.521.952	4.295.216
91 - 180 ημέρες	134.179	389.398	134.179	1.509.169
181 - 360 ημέρες	1.196.661	1.235.252	1.200.495	3.301.759
> 360 ημέρες	-	1.773.173	-	1.473.173
Σύνολο	**10.110.265**	**13.768.315**	**23.804.721**	**21.680.080**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξεταστεί για τυχόν ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης και κατέστη επαρκές.

Η κίνηση των προβλέψεων για πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2024, και 31/12/2023, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(2.374.826)**	**(2.393.010)**	**(2.374.826)**	**(2.393.010)**
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης ifrs 9	249.503	-	249.503	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	(481.720)	-	(481.720)
Διαγραφή υπολοίπων	358.523	499.904	358.523	499.904
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(1.766.800)**	**(2.374.826)**	**(1.766.800)**	**(2.374.826)**

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης πέρα της παραπάνω επί των ανωτέρω απαιτήσεων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Για την επίδραση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες.

18. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές σε προσωπικό	175.837	181.505	53.833	86.333
Απαιτήσεις από δωροεπιταγές	814.151	264.173	703.907	203.867
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	2.169.688	4.834.300	2.151.851	5.849.895
Απαιτήσεις από εμβάσματα	-	956	-	956
Απαιτήσεις από καταναλωτικά δάνεια	888.693	155.753	885.408	155.753
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	2.426.688	3.484.954	1.887.852	2.470.513
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.408.147	1.103.266	975.980	492.461
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.498.203	7.023.227	1.402.479	7.023.227
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	3.400.946	4.882.927	2.852.640	3.991.419
Αγορές υπό παραλαβή	552.550	282.175	381.615	282.175
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	2.175.177	2.256.991	2.092.709	2.178.807
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	3.216	9.355	-	1.006
Σύνολο απαιτήσεων	**15.513.296**	**24.479.581**	**13.388.272**	**22.736.413**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(276.802)	(276.802)	(276.802)	(276.802)
Σύνολα	**15.236.493**	**24.202.779**	**13.111.470**	**22.459.611**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των παραπάνω απαιτήσεων. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν κρίθηκε απαραίτητη από την Διοίκηση της Εταιρείας η διενέργεια επιπλέον πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις λοιπών κυκλοφορόντων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

19. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.644.362	2.983.307	1.189.493	1.539.215
Διαθέσιμα στις τράπεζες	24.255.154	41.792.813	23.364.861	40.599.662
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές	3.518.456	3.111	3.515.344	-
Σύνολο	**29.417.972**	**44.779.231**	**28.069.699**	**42.138.878**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	29.417.972	44.779.231	28.069.699	42.138.878
Σύνολο	**29.417.972**	**44.779.231**	**28.069.699**	**42.138.878**

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 175.553 και € 314.879 τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και παρατίθενται στη σημείωση 32.

20. Μετοχικό κεφάλαιο και Διαφορά Υπέρ το Άρτιο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου και της Διαφοράς υπέρ το άρτιο κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αξία κοινών μετοχών	Υπέρ Το Άρτιο
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	**63.435.205**	**1**	**63.435.205**	**-**
Έκδοση Νέων Μετοχών	4.000.000	1	4.000.000	36.000.000,00
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών	(29.682.321)	1	(29.682.321)	(19.573.316)
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023	**37.752.884**	**1**	**37.752.884**	**16.426.684**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	**37.752.884**	**1**	**37.752.884**	**16.426.684**
Έκδοση Νέων Μετοχών	2.783.000	1	2.783.000	25.047.000
Συμψηφισμός Σωρευμένων Ζημιών	-	1	-	(28.883.271)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(745)	-	(745)	-
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	**40.535.139**	1	40.535.139	12.590.414

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Με απόφαση της από 01.01.2024 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των €2.783.000 με την έκδοση 2.783.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης και με τιμή διάθεσης το ποσό των €10,00 ανά μετοχή. Η υπέρ το άρτιο συνολική διαφορά των €25.047.000 μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Συγκεκριμένα αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με εισφορές σε είδος και καταβολή μετρητών ως εξής:

- Αφενός κατόπιν άσκησης του δικαιώματος προτίμησης της μοναδικής μετόχου PG Public Group Ltd με εισφορά σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 της εταιρείας με την επωνυμία «**PUBLIC NEXT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά ποσοστό 100%,** όπως αυτό προσδιορίζεται και αποτιμάται σε αξία ύψους € 3.583.000 οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 358.300 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας € 1,00 έκαστης και € 9,00 αξίας υπέρ το άρτιο, σύμφωνα με την αποτίμηση της ως άνω εταιρείας, όπως αυτή διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους ορκωτούς λογιστές ελεγκτές (Deloitte).
- Αφετέρου μετά από παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης της υφιστάμενης μετόχου με εισφορά σε είδος από τη νέα μέτοχο υπό την επωνυμία «Olympia Group Ltd», η οποία εδρεύει στην Λεμεσό Κύπρου, Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ & Νικολάου Γκύζη 2, Olympia Business Center, Τ.Κ. 3060, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και συγκεκριμένα της εταιρείας υπό την **επωνυμία «iRepair A.E.» κατά ποσοστό 49,90%** όπως αυτό προσδιορίζεται και αποτιμάται σε αξία ύψους € 8.134.000 το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 813.400 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας € 1,00 έκαστης και € 9,00 αξία υπέρ το άρτιο, καθώς και της εταιρείας υπό την επωνυμία «**PUBLIC LICENSING AND MANAGEMENT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά ποσοστό 100%** όπως αυτό προσδιορίζεται και αποτιμάται σε αξία ύψους € 13.613.000 το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 1.361.300 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας € 1,00 έκαστης και € 9,00 αξίας υπέρ το άρτιο, σύμφωνα με τις αποτιμήσεις των ως άνω ενεργειών, όπως αυτές διενεργήθηκαν από τους τους ανεξάρτητους ορκωτούς λογιστές ελεγκτές (Deloitte). Μαζί με τα εν λόγω εισφέρθηκε και η υποχρέωση προς τον πρώην μέτοχο της iRepair A.E. που αφορά ενδεχόμενο τίμημα βάση των αποτελεσμάτων EBITDA των επόμενων ετών 2024 και 2025.
- Μετά από παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης της υφιστάμενης μετόχου με την καταβολή μετρητών συνολικού € 2.500.000 το οποίο αντιστοιχεί σε έκδοση 250.000 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας € 1,00 έκαστη και € 9,00 αξίας υπέρ το άρτιο, από την εταιρεία Olympia Group Ltd.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα εννέα Ευρώ (€ 40.535.139) διηρημένο σε σαράντα εκατομμύρια πεντακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα εννέα (40.535.139) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας ευρώ ενός (€1,00) εκάστης.

Με απόφαση της από 30.09.2024 Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός ποσού € 28.883.270,68 και απομείωση του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας με ζημίες παρελθούσης χρήσης, προς απόσβεση αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 49. του Ν. 4587/2018 και παροχή σχετικών εξουσιοδοτήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις εταιρείες που έχουν έδρα την Ελλάδα το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Η ανάλυση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	**280.509**	**232.251**	**280.509**	**232.251**
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	33.135	-	-	-
Τρέχον κόστος απασχόλησης	78.428	59.809	63.656	59.809
Έξοδο τόκων	9.407	8.304	8.317	8.304
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(886.070)	(1.290.371)	(857.470)	(1.290.371)
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	827.774	1.262.376	800.053	1.262.376
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες στην υποχρέωση	(37.004)	8.140	(22.271)	8.140
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**306.179**	**280.509**	**272.794**	**280.509**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	63.656	59.809	63.656	59.809
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	8.317	8.304	8.317	8.304
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	800.053	1.262.376	800.053	1.262.376
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**872.026**	**1.330.489**	**872.026**	**1.330.489**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(2.252)	4.279	(2.205)	4.279
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(28.203)	1.465	(20.066)	1.465
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	(6.549)	2.396	-	2.396
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	**(37.004)**	**8.140**	**(22.271)**	**8.140**

Μεταβολές στην Υποχρέωση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	**313.643**	**232.251**	**280.508**	**232.251**
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	(883.570)	(1.290.371)	(857.470)	(1.290.371)
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	913.109	1.330.489	872.026	1.330.489
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες στην υποχρέωση	(37.004)	8.140	(22.271)	8.140
Σύνολο	**306.178**	**280.509**	**272.793**	**280.508**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,10%	3,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Παρούσα Αξία της Υποχρέωσης και το Κανονικό Κόστος του επόμενου έτους λαμβάνοντας υπόψιν μια μεταβολή του επιτοκίου προεξόφλησης κατά +0,5% ή -0,5% και μία μεταβολής του ρυθμού αύξησης μισθών κατά +0,5% ή -0,5% για το έτος 2024:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μεταβολή σε Αναλογιστική Υποχρέωση	**0,50%**	**-0,50%**	**0,50%**	**-0,50%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	(10.576)	11.152	(10.576)	11.152
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	11.219	(10.738)	11.219	(10.738)

22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τραπεζικός δανεισμός	22.406.999	38.613.387	21.717.567	37.895.838
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**22.406.999**	**38.613.387**	**21.717.567**	**37.895.838**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τραπεζικός δανεισμός	38.038.716	30.499.285	35.680.450	24.162.273
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	**38.038.716**	**30.499.285**	**35.680.450**	**24.162.273**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των δανειακών υποχρεώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2024, (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Τον Ιανουάριο του 2025, για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της, καθώς και για την κάλυψη των μελλοντικών χρηματοδοτικών αναγκών της, η Εταιρεία υπέγραψε δανειακές συμβάσεις (Ο/Δ και αλληλόχρεου λογαριασμού) συνολικού ύψους € 32.000.000, διάρκειας 2+1 ετών (το νωρίτερο) και 10 ετών (το αργότερο). Παράλληλα, τον Απρίλιο του 2025 υπέγραψε σύμβαση Ο/Δ (τύπου RCF) με την τράπεζα Πειραιώς, ύψους € 34.000.000 και διάρκειας 3 ετών. Όλες οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας το 2024 και το 2025 δεν καλύπτονται από εγγύηση της μητρικής εταιρείας, αλλά από στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας.

Στους όρους χρηματοδοτήσεων συνολικού ποσού € 54.200.000 περιλαμβάνονται όροι τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, η μη συμμόρφωση με τους οποίους επιφέρει δικαίωμα καταγγελίας εκ μέρους των δανειστών, που θα καθιστούσε τα δάνεια άμεσα εξοφλητέα. Κατά την 31/12/2024, δεν τηρούνται δύο από τους χρηματοοικονομικούς δείκτες σε ένα εκ των ως άνω δανείων (ύψους €5.000.000). Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή συναίνεσης (waiver) από τη συνεργαζόμενη τράπεζα όσον αφορά τη μη μέτρηση του συμβατικά προβλεπόμενου χρηματοοικονομικού δείκτη της εταιρείας για την 31/12/2024. Συνεπώς, αφού λήφθηκαν υπόψη οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 εξακολούθησαν να παραμένουν ταξινομημένα ως μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού € 21.717.567 εκ εξ αυτών.

Τέλος, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί για δάνειο έως το ποσό των € 2.500.000 της θυγατρικής PRC Cyprus.

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής :

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	Τραπεζικός δανεισμός
Έως 1 έτους	38.038.716
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	7.176.205
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	15.230.794
Σύνολα την 31/12/2024	**60.445.715**
Έως 1 έτους	30.499.285
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	26.490.484
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	12.122.903
Σύνολα την 31/12/2023	**69.112.672**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Τραπεζικός δανεισμός
Έως 1 έτους	35.680.450
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	6.486.773
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	15.230.794
Σύνολα την 31/12/2024	**57.398.017**
Έως 1 έτους	24.162.273
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	25.772.934
Μεταξύ 2 ετών και 5 ετών	12.122.903
Σύνολα την 31/12/2023	**62.058.111**

23. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και ανέρχονται σε € 80.158 και € 184.837 την 31/12/2024, και την 31/12/2023, αντίστοιχα. Τα ποσά είναι μη προεξοφλημένα καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

24. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγυήσεις	817.245	793.726	739.879	739.879
Ληφθείσες εγγυήσεις	63.400	63.400	63.400	63.400
Σύνολο	**880.645**	**857.126**	**803.279**	**803.279**

25. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές Εσωτερικού	98.714.971	93.608.648	95.718.208	91.213.071
Προμηθευτές Εξωτερικού	8.296.958	10.988.047	4.566.096	5.011.749
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	22.136.301	14.990.107	22.136.301	14.990.107
Εμπορικές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.880.576	11.373.043	3.951.333	10.091.138
Σύνολο	**132.028.807**	**130.959.845**	**126.371.938**	**121.306.064**

26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	5.885	8.486	4.526	8.486
Προκαταβολές πελατών	3.476.848	3.036.206	3.476.848	3.036.206
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.896.402	1.395.160	1.612.303	1.225.682
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	988.181	739.476	756.180	731.786
Δεδουλευμένα έξοδα	10.420.118	9.822.209	9.780.125	9.907.556
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	9.813.236	8.839.959	6.687.738	6.373.248
Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος	312.002	-	-	-
Έσοδα επόμενων χρήσεων από εγγυήσεις	1.710.081	1.770.545	1.556.477	1.655.504
Υποχρεώσεις από δωροκάρτες	5.674.404	4.362.656	5.337.474	4.036.816
Υποχρεώσεις δικαιωμάτων προαίρεσης	88.889	-	88.889	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.473.790	14.286.040	11.985.399	13.875.313
Σύνολο	**47.859.838**	**44.260.738**	**41.285.961**	**40.850.598**

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε παρόχους υπηρεσιών εκτός των προμηθευτών εμπορευμάτων.

Θέσπιση προγράμματος διάθεσης μετοχών, μέσω παροχής δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών με τη μορφή προγράμματος

Βάσει της από 12/07/2024 έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της άμεσης Μητρικής PG PUBLIC GROUP LTD και της από 23 Σεπτεμβρίου 2024 έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, προέβησαν από κοινού στη θέσπιση Προγράμματος Διάθεσης μετοχών της Εταιρείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα διευθυντικά και τα ανώτατα στελέχη της καθώς και σε στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών.
Το Πρόγραμμα λήγει την 10η επέτειο της ημερομηνίας που αυτό θα τεθεί σε εφαρμογή από το Διοικητικό Συμβούλιο για κάθε έναν από του συμμετέχοντες του (η οποία σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους κυμαίνεται μεταξύ 2032-2034) και της σχετικής ανάληψης των απαιτούμενων εκτελεστικών ενεργειών (πχ. έκδοση πιστοποιητικών δικαιωμάτων προαίρεσης, σύναψη συμφωνητικών δικαιωμάτων προαίρεσης κλπ.), εκτός εάν τερματιστεί νωρίτερα από την ίδια.
Το δικαίωμα Προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών δύναται να ικανοποιηθεί με τη διάθεση μετοχών που κατέχει η άμεση μητρική PG PUBLIC GROUP LTD στους συμμετέχοντες του προγράμματος.
Οι δύο εταιρείες χορήγησαν σε 30 συμμετέχοντες δικαιώματα προαίρεσης για 7.166.616 κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές της Εταιρείας. Κάθε δικαίωμα προαίρεσης δίνει σε κάθε συμμετέχοντα το δικαίωμα ανάληψης ή απόκτησης (κατά περίπτωση) μιας μετοχής.

Όροι ωρίμανσης/θεμελίωσης δικαιωμάτων προαίρεσης:

- Προϋπόθεση παροχής υπηρεσιών/περίοδος υπηρεσίας: κάθε 3μηνο τα συνολικά δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί κατοχυρώνονται υπό την προϋπόθεση οι συμμετέχοντες να συνεχίσουν να εργάζονται αδιαλείπτως και με ενδεδειγμένο τρόπο στην Εταιρεία ή σε συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου για 5 έτη από την έναρξη του προγράμματος καθενός Δικαιούχου (η οποία σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους κυμαίνεται μεταξύ 2027-2029). Συνεπώς θεμελίωση/κατοχύρωση των δικαιωμάτων (vesting period) θα πραγματοποιείται αναλογικά κάθε 3μηνο διάρκειας του προγράμματος και για 5 έτη από την έναρξη του προγράμματος κάθε Δικαιούχου.
- Δυνατότητα εξάσκησης των κατοχυρωμένων δικαιωμάτων: Οι συμμετέχοντες μπορούν να ασκήσουν τα κατοχυρωμένα δικαιώματα τους μόνο κατά την επέλευση ενός συμβάντος εξόδου (Exit event: IPO or Sale) εντός της 10ετούς διάρκειας του προγράμματος. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις πως τα συμβάντα αυτά θα επέλθουν εντός της αναφερόμενης διάρκειας.
- Οι συμμετέχοντες που αποχωρούν μετά την περίοδο υπηρεσίας, αλλά πριν από ένα συμβάν εξόδου απαιτείται να παραδώσουν τα κατοχυρωμένα μέχρι την στιγμή της αποχώρησης δικαιώματα. Στην βάση αυτή η συνθήκη του συμβάντος εξόδου είναι μια συνθήκη μη κατοχύρωσης (non-market performance condition).
- Στη περίπτωση που δεν επέλθει το Exit event, ο υπάλληλος έχει τη δυνατότητα να εξασκήσει ένα Put Option σύμφωνα με το οποίο ο Δικαιούχος θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει μόνο από την Εταιρεία, και όχι από την PG PUBLIC GROUP LTD ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο/οντότητα, να αγοράσει έως και το 50% των Δικαιωμάτων του Δικαιούχου και η Εταιρεία θα είναι υποχρεωμένη να αγοράσει αυτό το μέρος των Δικαιωμάτων του Δικαιούχου. Ο Δικαιούχος έχει περιθώριο 2 έτη για να εξασκήσει το Put Option. Η υποχρέωση της Εταιρείας υπόκειται σε: α) την ικανότητα της Εταιρείας να χρηματοδοτήσει τέτοιες εξαγορές χωρίς να θέσει σε κίνδυνο τη "Συνέχιση της Λειτουργίας" της και β) την ικανότητα της Εταιρείας να αποκτήσει ίδιες μετοχές σύμφωνα με την ισχύουσα εταιρική νομοθεσία (επί του παρόντος έως και 10% του μετοχικού κεφαλαίου). Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό είναι το πιο πιθανό σενάριο και έχει αποτιμήσει το εν λόγω πρόγραμμα, όπως προδιαγράφεται από το εν λόγω συμφωνητικό μεταξύ των εμπλεκομένων μερών.

Το πρόγραμμα αξιολογήθηκε ως cash-settled σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2, εφόσον η Εταιρεία αναλαμβάνει υποχρέωση να παραδώσει μετρητά (ή άλλα περιουσιακά στοιχεία), το ποσό των οποίων βασίζεται στην αξία των μετοχικών τίτλων.
Το κόστος για το οικονομικό έτος 2024 υπολογίστηκε στο ποσό των ευρώ € 88.889 και έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της οικείας χρήσης. Το συνολικό κόστος του προγράμματος υπολογίστηκε σε € 108.018, και η μεσοσταθμική αξία ανά Δικαίωμα Προαίρεσης υπολογίστηκε σε € 0,02.

27. Πωλήσεις

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	467.424.722	502.155.649	423.767.903	448.865.497
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.924.308	12.664.029	11.669.353	11.688.164
Σύνολο	**483.349.031**	**514.819.678**	**435.437.256**	**460.553.661**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ

01/01-31/12/2024	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	296.602.461	113.243.122	9.589.554	1.900.509	421.335.646
Κύπρος	53.128.055	8.837.607	(62.076)	23.580	61.927.166
Λοιπές Χώρες	-	86.218	-	-	86.218
Σύνολο	**349.730.516**	**122.166.948**	**9.527.477**	**1.924.090**	**483.349.031**

01/01-31/12/2023	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	325.872.599	113.560.709	10.227.278	2.790.011	452.450.597
Κύπρος	17.437.012	43.823.577	917.339	58.526	62.236.454
Λοιπές Χώρες	-	132.627	-	-	132.627
Σύνολο 2023	**343.309.611**	**157.516.913**	**11.144.617**	**2.848.537**	**514.819.678**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

01/01-31/12/2024	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	296.602.461	123.903.692	9.589.554	2.746.233	432.841.940
Κύπρος	-	2.509.098	-	-	2.509.098
Λοιπές Χώρες	-	86.218	-	-	86.218
Σύνολο	**296.602.461**	**126.499.008**	**9.589.554**	**2.746.233**	**435.437.256**

01/01-31/12/2023	Πωλήσεις λιανικής	Πωλήσεις χονδρικής	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σταδιακά με την πάροδο του χρόνου	Πωλήσεις υπηρεσιών που αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή	Σύνολο
Ελλάδα	325.872.599	117.983.913	10.227.278	2.790.011	456.873.801
Κύπρος	-	3.547.233	-	-	3.547.233
Λοιπές Χώρες	-	132.627	-	-	132.627
Σύνολο 2023	**325.872.599**	**121.663.773**	**10.227.278**	**2.790.011**	**460.553.661**

28. Κόστος Πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους Πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας 2024 και 2023 είναι οι εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023
Κόστος αποθεμάτων	(370.058.598)	(400.809.917)	(334.675.482)	(357.899.142)
Κόστος Εγκατάστασης Εμπορευμάτων	(3.060.601)	(5.916.072)	(3.060.601)	(5.916.072)
Απομείωση αποθεμάτων	1.404.101	1.743.924	1.184.782	1.743.924
Ιδιοχρησιμοποίηση αποθεμάτων	1.632.374	1.699.362	1.504.713	1.503.358
Σύνολο	**(370.082.723)**	**(403.282.703)**	**(335.046.588)**	**(360.567.933)**

29. Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα σχετικά με τις Αμοιβές και έξοδα προσωπικού έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	(36.431.868)	(38.398.115)	(31.237.915)	(33.999.487)
Εργοδοτικές Εισφορές	(8.291.221)	(7.373.075)	(6.688.998)	(6.709.863)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(886.070)	(1.290.371)	(857.470)	(1.290.371)
Συνταξιοδοτικές παροχές	(20.132)	(31.813)	(6.239)	(31.813)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(418.499)	(407.295)	(380.016)	(402.059)
Σύνολο	**(46.047.791)**	**(47.500.669)**	**(39.170.639)**	**(42.433.594)**

Τα έξοδα σχετικά με τα Αποθήκευτρα και τα Μεταφορικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023
Αποθήκευτρα	1.617.444	2.420.210	1.615.560	2.417.766
Μεταφορικά	6.380.114	8.366.001	4.681.765	6.757.226
Σύνολο	**7.997.558**	**10.786.211**	**6.297.325**	**9.174.992**

Τα Λοιπά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	(7.583.043)	(8.090.311)	(5.979.822)	(6.463.751)
Έξοδα φύλαξης	(1.136.967)	(1.251.715)	(842.797)	(924.904)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(10.955.075)	(11.531.709)	(10.317.812)	(11.036.014)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(6.540.043)	(6.830.925)	(6.070.358)	(6.357.440)
Φόροι και τέλη	(1.158.691)	(1.413.497)	(1.019.924)	(1.361.452)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(1.174.642)	(546.166)	(897.151)	(262.916)
Προβλέψεις Επισφάλειας	(56.032)	(481.720)	(56.032)	(481.720)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.416.055)	(4.657.624)	(5.153.136)	(4.308.673)
Σύνολο	**(31.020.548)**	**(34.803.669)**	**(30.337.032)**	**(31.196.871)**

30. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/- 31/12/2024	01/01/- 31/12/2023	01/01/- 31/12/2024	01/01/- 31/12/2023
Έσοδα από ενοίκια	548.963	656.762	548.963	656.762
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	6.192.556	9.080.857	5.627.960	8.229.449
Αποζημιώσεις εμπορευμάτων	249.597	691.565	249.597	691.565
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.172	290.056	2.172	290.056
Έκτακτα έσοδα από πρόωρη λύση συμβολαίων	3.036	3.381	3.036	3.381
Έσοδα από επιχορηγήσεις / επιδοτήσεις	-	240.218	-	240.218
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.567.617	2.795.976	3.017.983	2.874.746
Σύνολο	**9.563.940**	**13.758.814**	**9.449.711**	**12.986.176**

31. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/-31/12/2024	01/01/-31/12/2023	01/01/-31/12/2024	01/01/-31/12/2023
Τόκοι δανείων	(4.634.479)	(4.558.025)	(4.144.170)	(4.187.704)
Προμήθειες Πιστωτικών καρτών	(2.854.570)	(2.907.241)	(2.397.084)	(2.454.179)
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(67.390)	(92.445)	(67.390)	(92.445)
Κόστος προεξόφλησης πιστωτικών καρτών	(2.286.931)	(2.414.164)	(2.286.931)	(2.414.164)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(1.347.248)	(374.579)	(1.286.200)	(307.019)
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	(3.926.381)	(4.158.615)	(3.485.646)	(3.740.332)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης απαιτήσεων	(2.822)	-	(54.028)	(437.963)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(9.407)	(8.304)	(8.317)	(8.304)
Σύνολο	**(15.129.227)**	**(14.513.374)**	**(13.729.766)**	**(13.642.111)**

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/-31/12/2024	01/01/-31/12/2023	01/01/-31/12/2024	01/01/-31/12/2023
Έσοδα τόκων τραπεζών	111.355	123.858	111.355	123.858
Έσοδα από Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου	(104.808)	129.702	(104.808)	129.702
Λοιποί Πιστωτικοί Τόκοι	-	3.263	-	3.263
Λοιπά έσοδα τραπεζών	169.006	58.056	169.006	58.056
Σύνολο	**175.553**	**314.879**	**175.553**	**314.879**

33. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχον έξοδο φόρου	347.679	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	39.020	8.235	50.755	8.235
Σύνολο φόρου εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	**386.699**	**8.235**	**50.755**	**8.235**
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	(19.602.824)	(29.953.571)	(20.790.018)	(28.875.035)
Συντελεστής Φόρου	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη / (Έσοδο) Φόρου	**(4.312.621)**	**(6.589.786)**	**(4.573.804)**	**(6.352.508)**
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
Ζημιές χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλ.φορολ.απαίτ.	3.993.641	6.063.236	3.993.641	6.086.462
Προσαρμογές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
Επίδραση από αποτέλεσμα θυγατρικών που φορολογούνται με διαφορετικό συντελεστή	310.394	260.503	-	-
Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	-	225.507	-	225.507
Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	761.721	266.046	580.163	266.046
Λοιπά	(366.435)	(217.271)	50.755	(217.271)
Σύνολο φόρου έξοδο / (έσοδο)	**386.699**	**8.235**	**50.755**	**8.235**

34. Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές/δανειακές δραστηριότητες Ενδεχόμενες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ανοίγματος	**69.112.672**	**78.712.734**	**62.058.111**	**74.279.466**
Αποπληρωμές	(52.677.283)	(59.128.118)	(48.558.388)	(58.425.000)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	44.038.520	49.532.412	44.038.520	46.282.120
Τόκοι	(28.194)	(4.356)	(140.226)	(78.474)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**60.445.715**	**69.112.672**	**57.398.017**	**62.058.111**

35. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

35.1 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού έχει:

- Ενέχυρο σε αποθέματα συνολικής αξίας € 22.721.565.
- Ενέχυρο επί ασφαλιστηρίου.
- Σύσταση Κυμαινόμενης Ασφάλειας ΄Α τάξης, επί αποθεμάτων, ιδιοκτησίας και κατ' επιλογή του Εκδότη, εμπορικής αξίας ίσης με το 125% τουλάχιστον του εκάστοτε υπολοίπου του Δανείου.
- Ενεχυρίαση/εκχώρηση ΄Α τάξης επί των απαιτήσεων εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων των ανωτέρω αποθεμάτων που θα ενεχυριασθούν.
- Ενεχυρίαση/εκχώρηση ΄Α τάξης επί λογαριασμού όψεως του Εκδότη, που τηρείται στον Διαχειριστή Πληρωμών και στον οποίο θα κατατίθενται οι απαιτήσεις που τυχόν απορρεύσουν από τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Σύσταση δικαιώματος ενεχύρου επί απαιτήσεων του Εκδότη κατά εταιρείας εκκαθάρισης συναλλαγών καρτών (Acquirer), οι οποίες απορρέουν από τη σύμβαση αποδοχής και εκκαθάρισης καρτών ως μέσων πληρωμής, προς εξασφάλιση των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι του Δανειστή.

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD, υφίστανται, σωρευτικά, οι εξής δεσμεύσεις:

- Εγγύηση για το ποσό των €8.650.000 πλέον τόκων από την εταιρεία Olympia Group Holdings A.E.
- Μεταβλητή επιβάρυνση (floating charge) επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και επί του μη καταβεβλημένου κεφαλαίου, της φήμης και της πελατειακής βάσης της εταιρείας PRC PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD, για το ποσό των €1.200.000 πλέον τόκων, βάσει συμφωνίας που υπεγράφη στις 14 Οκτωβρίου 2016.
- Μεταβλητή επιβάρυνση για το ποσό των €1.800.000 πλέον τόκων, βάσει συμφωνίας της 30 Αυγούστου 2018.
- Μεταβλητή επιβάρυνση για το ποσό των €2.500.000 πλέον τόκων, βάσει συμφωνίας της 29 Απριλίου 2021.
- Μεταβλητή επιβάρυνση για το ποσό των €3.500.000 πλέον τόκων, βάσει συμφωνίας της 21 Ιουλίου 2021.
- Εταιρικές εγγυήσεις συνολικού ποσού €5.950.000 από τις εταιρείες Olympia Group A.E. και Public Retail A.E.

35.2 Δεσμεύσεις από εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	5.709.522	6.097.826	5.709.522	5.781.829
Σύνολο εγγυήσεων	**5.709.522**	**6.395.926**	**5.709.522**	**5.781.829**

35.3 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	**1 έτος και λιγότερο**	**1 έτος και λιγότερο**	**1 έτος και λιγότερο**	**1 έτος και λιγότερο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	-	16.442	-	16.442
Σύνολο	**-**	**16.442**	**-**	**16.442**

Τα μελλοντικά ελάχιστα εισπρακτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις συμβάσεις των λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
31/12/2024	628.180	1.679.328	690.677	**2.998.185**
31/12/2023	677.873	2.207.929	1.728.135	**4.613.937**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων	**1 έτος και λιγότερο**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
31/12/2024	628.180	1.679.328	690.677	**2.998.185**
31/12/2023	677.873	2.207.929	1.728.135	**4.613.937**

35.4 Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, γραφείων και αυτοκινήτων. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται κατ' έτος στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	17.449.724	17.871.025	15.470.250	16.198.326
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	67.607.578	69.670.568	58.617.530	61.105.826
Σύνολο μισθωτικών υποχρεώσεων	**85.057.303**	**87.541.593**	**74.087.780**	**77.304.153**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2024	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	20.969.831	17.375.394	18.692.869	15.470.250
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	52.380.357	43.919.902	44.704.628	37.074.603
Άνω των 5 ετών	27.686.029	23.762.007	25.401.445	21.542.927
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**101.036.217**	**85.057.303**	**88.798.942**	**74.087.780**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(15.978.914)	-	(14.711.162)	-
Σύνολο	**85.057.303**	**85.057.303**	**74.087.780**	**74.087.780**

Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές την 31/12/2023	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	21.203.599	17.871.025	19.176.059	16.198.326
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	53.236.878	45.878.627	46.799.294	40.328.912
Άνω των 5 ετών	26.361.648	23.791.942	23.188.025	20.776.914
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**100.802.126**	**87.541.593**	**89.163.378**	**77.304.153**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.260.533)	-	(11.859.225)	-
Σύνολο	**87.541.593**	**87.541.593**	**77.304.153**	**77.304.153**

Επιπλέον οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται κατ' είδος:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2024	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	17.113.506	42.652.345	24.144.272	83.910.124
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	332.043	810.961	-	1.143.004
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	4.175	-	-	4.175
Σύνολο	**17.449.724**	**43.463.307**	**24.144.272**	**85.057.303**
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2023	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	17.642.486	45.663.329	23.791.942	87.097.757
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	220.138	211.123	-	431.261
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	8.400	4.175	-	12.575
Σύνολο	**17.871.025**	**45.878.627**	**23.791.942**	**87.541.593**

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2024	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	15.199.856	36.451.612	21.542.927	73.194.395
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	266.219	622.991	-	889.210
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	4.175	-	-	4.175
Σύνολο	**15.470.250**	**37.074.603**	**21.542.927**	**74.087.780**
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις 31/12/2023	**1 έτος**	**Μεταξύ 1 και 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις από ακίνητα	15.984.361	40.113.655	20.776.914	76.874.930
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	208.998	211.082	-	420.080
Υποχρεώσεις από ενοίκια λοιπού εξοπλισμού	4.968	4.175	-	9.143
Σύνολο	**16.198.326**	**40.328.912**	**20.776.914**	**77.304.153**

35.5 Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν οι εξής ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Αντικείμενο δραστηριότητας	% Αμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
PUBLIC RETAIL S.A.	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο	Μητρική	-	2019-2024
PUBLIC RETAIL CYPRUS LTD	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	100,00%	Ολική	2019-2024
PUBLIC NEXT S.M.S.A.	Ελλάδα	Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών συστημάτων	100,00%	Ολική	2022-2024
PUBLIC BRAND LICENSING S.M.S.A.	Ελλάδα	Υπηρεσίες διαχείρισης δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και των εσόδων τους	100,00%	Ολική	2022-2024
iRepair S.A.	Ελλάδα	Λιανικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακών μονάδων και λογισμικού	49,90%	Καθαρή Θέση	2019-2024

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020, η Εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2022 και 2023 εκκρεμεί η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού.

Για τη χρήση 2024, η Εταιρεία δεν αποδέχτηκε τον ειδικό έλεγχο για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Η θυγατρική Εταιρεία Public Licensing έχει αναθέσει σε εξωτερικούς ελεγκτές τον έλεγχο και την κατάρτιση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2022-2024, και η θυγατρική Public Next τον έλεγχο για τις χρήσεις 2023 και 2024. Οι έλεγχοι αυτοί βρίσκονται σε εξέλιξη.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2024, παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013.

35.6 Δικαστικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.
Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή και της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους. Οι προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν σε προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις και ανέρχονται σε € 80.158 και € 184.837 την 31/12/2024, και την 31/12/2023, αντίστοιχα. Τα ποσά είναι μη προεξοφλημένα καθώς δεν υπάρχει ακριβής εκτίμηση του χρόνου καταβολής τους.

Κυριότερη υπόθεση είναι η κάτωθι:
Εταιρείες του Ομίλου Olympia προέβησαν την 04.08.2023 σε εξώδικη καταγγελία σύμβασης αποκλειστικής συνεργασίας για σπουδαίο λόγο που ανάγεται σε υπαίτιες και αντισυμβατικές ενέργειες και παραλείψεις (εφεξής χάριν συντομίας ως η «Σύμβαση»). Στη Σύμβαση είχε προσχωρήσει στις 11.9.2012 και η Εταιρεία. Ε. Η Σύμβαση τροποποιήθηκε στις 10.5.2017 (εφεξής χάριν συντομίας ως η «Τροποποίηση της Σύμβασης»). Ακολούθως, μέσω ανταλλαγής εξωδίκων, η αντίδικος επικαλέστηκε δήθεν ακυρότητα της ως άνω καταγγελίας εμμένοντας στην επακόλουθη καταγγελία που απέστειλε η ίδια αξιώνοντας από τις εταιρείες του Ομίλου την καταβολή ποινικής ρήτρας και παρεπόμενων αξιώσεων, ενώ οι τελευταίες αντίκρουσαν τον ισχυρισμό της αξιώνοντας αντίστοιχα την καταβολή της ποινικής ρήτρας πλέον συναφών αξιώσεων που πηγάζουν από την εφαρμογή της Σύμβασης. Στη συνέχεια, η αντίδικος υπέβαλε την 21.11.2023 αίτηση υπαγωγής της ως άνω διαφοράς (εφεξής χάριν συντομίας ως «Request for Arbitration» ή «RfA») ενώπιον του Δικαστηρίου Διεθνούς Διαιτησίας Λονδίνου («The London Court of International Arbitration», εφεξής χάριν συντομίας ως το «LCIA») κατά των εταιρειών του Ομίλου, μεταξύ των οποίων και της Εταιρείας, ενεργοποιώντας τη σχετική ρήτρα δωσιδικίας που προβλέπεται στη Σύμβαση, αξιώνοντας την καταβολή ποινικής ρήτρας περί των 650.000€ πλέον τυχόν παρεπόμενων αξιώσεων συνεπεία της ως άνω καταγγελίας. Κατόπιν τούτου, εκκίνησε η διαδικασία διαιτησίας ενώπιον του LCIA σύμφωνα με τους Κανόνες του τελευταίου και έχει συμφωνηθεί το χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας. Ήδη, τα μέρη έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα όλες τι εκατέρωθεν δηλώσεις τους («Statements»), όπου, μεταξύ άλλων, η Εταιρεία έχει υποβάλει Δήλωση Ανταπαίτησή της. Η ακρόαση ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα πραγματοποιηθεί μεταξύ 1-11 Ιουλίου 2025, η προθεσμία για την υποβολή των μετά την ακρόαση προτάσεων («the Post Hearing Briefs») έχει συμφωνηθεί μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου 2025 και στη συνέχεια το Διαιτητικό Δικαστήριο αναμένεται να εκδώσει την Τελική Απόφαση («the Final Award») μέχρι το τέλος του 2025.
Οι Νομικοί Σύμβουλοι και η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρούν δεν θα υπάρξει τελικώς σημαντική οικονομική επιβάρυνση για την Εταιρεία.
Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναφορικά με επίδικες υποθέσεις αναλύονται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές, απαιτήσεις υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Σύνολα 31/12/2024	1.364.604	(41.693.118)	888.930	(3.400.522)
Σύνολα 31/12/2023	1.349.148	(40.516.208)	612.920	(13.200.822)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε €	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Σύνολα 31/12/2024	13.231.465	(44.913.764)	22.786.359	(5.002.963)
Σύνολα 31/12/2023	5.871.246	(33.563.695)	16.137.862	(11.020.985)

Επιπλέον, αναλύονται οι διεταιρικές συναλλαγές της χρήσης, οι οποίες αφορούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις :

	ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ IFRS 16 - Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Ποσά σε €	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Αποσβέσεις από Δικαιώματα Χρήσης	Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης
Σύνολα 31/12/2024	(94.113)	(101.415)	160.954

	ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ IFRS 16 - Ισολογισμός	
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις από Χρημ/κες Μισθώσεις	Δικαιώματα Χρήσης στοιχείων του Ενεργητικού
Σύνολα 31/12/2024	(66.841)	101.415

37. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023	01/01/ - 31/12/2024	01/01/ - 31/12/2023
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	3.884.944	2.648.193	2.620.502	2.510.104
Σύνολο	**3.884.944**	**2.648.193**	**2.620.502**	**2.510.104**

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμός Βασικών Διευθυντικών Στελεχών	23	19	17	18
Σύνολο	**23**	**19**	**17**	**18**

38. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Οι πίνακες που ακολουθούν απεικονίζουν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και την Εταιρίας που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2024							
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επιπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	24.894	-	24.894	-	24.894	-	24.894
Σύνολο	**-**	**24.894**	**-**	**24.894**	**-**	**24.894**	**-**	**24.894**

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2023							
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επιπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Παράγωγα πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου	-	129.702	-	129.702	-	129.702	-	129.702
Σύνολο	**-**	**129.702**	**-**	**129.702**	**-**	**129.702**	**-**	**129.702**

Εντός της χρήσης 2024 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία κατά την περίοδο.
Οι Τεχνικές που χρησιμοποιούνται για να επιμετρηθούν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.
Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους:

- Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις
- Δανειακές υποχρεώσεις

39. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

39.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται ο Όμιλος και η Εταιρεία, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κίνδυνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κίνδυνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές-πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κίνδυνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση.

39.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται για αγορές που πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής και Λίρα Αγγλίας. Ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά χαμηλός για τον Όμιλο και την Εταιρεία, καθώς η πολιτική τους είναι η αποκομιδή κέρδους από εκπτώσεις λόγω πληρωμών τοις μετρητοίς και η αποφυγή μεγάλων πιστώσεων σε οφειλές σε ξένο νόμισμα. Μεσοπρόθεσμα, αλλαγές στις ισοτιμίες ενσωματώνονται στις τιμές λιανικής, μιας και ο αυξημένος ανταγωνισμός στον κλάδο δεν επιτρέπει σημαντικές αλλαγές (θετικές ή αρνητικές) στο περιθώριο κέρδους.

Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο και την Εταιρεία:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2024		31/12/2023	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(670.705)	(133.936)	(562.155)	(77.988)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.696	239.005	1.499	207.563
Βραχυχρόνια έκθεση	**(664.009)**	**105.069**	**(560.656)**	**129.575**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024		31/12/2023	
Ονομαστικά ποσά	**GBP**	**USD**	**GBP**	**USD**
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(668.449)	(133.734)	(537.417)	(77.684)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.696	239.005	1.499	207.563
Βραχυχρόνια έκθεση	**(661.754)**	**105.271**	**(535.918)**	**129.879**

Ο Όμιλος, πραγματοποιεί ανάλυση ευαισθησίας, για το σενάριο που κατά την 31η Δεκεμβρίου πραγματοποιείται μεταβολή στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Ξένου Νομίσματος της τάξεως του +/-10%. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς. Σε περίπτωση που το Ευρώ ανατιμηθεί ή υποτιμηθεί κατά τα ανωτέρω ποσοστά, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2024				31/12/2023			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(56.328)	56.328	167.905	(167.905)	(22.895)	22.895	244.424	(244.424)
Καθαρή Θέση	(56.328)	56.328	167.905	(167.905)	(22.895)	22.895	244.424	(244.424)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2024				31/12/2023			
Ποσά σε €	**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**		**Μεταβλητή**	
	10%	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**	**10%**	**-10%**
	GBP		**USD**		**GBP**		**USD**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(62.819)	62.819	196.569	(196.569)	(48.856)	48.856	(191.543)	191.543
Καθαρή Θέση	(62.819)	62.819	196.569	(196.569)	(48.856)	48.856	(191.543)	191.543

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της ανάλυσης ευαισθησίας δεν θεωρούνται σημαντικής επίδρασης για τα Οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Η Διοίκηση θεωρεί πως θα μπορέσει να ανταπεξέλθει με επιτυχία.

39.3 Χρηματοδοτικός και κίνδυνος επιτοκίου

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.
Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά την τραπεζική χρηματοδότηση. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

Η Εταιρεία σύναψε συμφωνίες παραγώγων για την αντιστάθμιση του κινδύνου από την μεταβολή των επιτοκίων, και συγκεκριμένα του Euribor.
Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0%.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	647.792	(647.792)	739.127	(739.127)
Καθαρή Θέση	647.792	(647.792)	739.127	(739.127)

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	597.281	(597.281)	681.688	(681.688)
Καθαρή Θέση	597.281	(597.281)	681.688	(681.688)

39.4 Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία Ενεργητικού	15.236.493	24.202.779	13.111.470	22.459.611
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29.417.972	44.779.232	28.069.699	42.138.878
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.343.465	11.393.489	22.037.921	19.305.255
Σύνολο	**52.997.930**	**80.375.499**	**63.219.090**	**83.903.744**

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας. Οι πωλήσεις του Ομίλου αποτελούνται ως επί το πλείστων από λιανικές πωλήσεις. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Σχετικά με τις χονδρικές πωλήσεις, έχει αναπτυχθεί μηχανογραφική εφαρμογή για τον πιστωτικό έλεγχο και παρακολούθηση των πελατών καθώς επίσης είναι σε ισχύ και πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων για τους πελάτες B2B. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2024, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Το μεγαλύτερο μέρος των

ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου είναι επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

Απαξίωση αποθεμάτων - Μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων και αποθεμάτων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω του γεγονότος ότι τα προϊόντα πληροφορικής και τεχνολογίας τα οποία εμπορεύονται, χαρακτηρίζονται από συχνές αλλαγές λόγω των συνεχών εξελίξεων στις χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες. Επίσης, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο υποτίμησης λόγω των συχνών μεταβολών – μειώσεων στις τιμές των αποθεμάτων της. Για τη μείωση των εν λόγω κινδύνων ο Όμιλος:

- έρχεται σε συμφωνία με τους προμηθευτές της για την κάλυψη της πτώσης των τιμών (price protection)
- προβαίνει σε αγορές σύμφωνα με τη ζήτηση που διαμορφώνεται στην αγορά, καθώς και σε τακτικές ρευστοποιήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων μέσω του δικτύου διανομής της, οι οποίες διαμορφώνουν το συνολικό περιθώριο κέρδους της.

39.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών.

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό δανεισμού καθώς και τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει τα αναγκαία επιπλέον όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της μέσω συνεργαζόμενων τραπεζών. Οι διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία επαρκούν για τη συνήθη λειτουργία της και την κάλυψη έκτακτων βραχυπρόθεσμων επιχειρηματικών αναγκών.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2024, και την 31/12/2023, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	31.700.000	6.338.716	22.406.999	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.786.436	8.663.288	43.463.306	24.144.272
Εμπορικές υποχρεώσεις	132.028.807	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.859.838	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	880.645	-
Σύνολο 2024	**220.375.081**	**15.002.004**	**66.750.950**	**24.144.272**
Τραπεζικός δανεισμός	9.797.930	20.701.355	38.613.387	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9.071.268	8.799.757	45.878.627	23.791.942
Εμπορικές υποχρεώσεις	130.959.845	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.260.738	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	857.126	-
Σύνολο 2023	**194.089.780**	**29.501.112**	**85.349.140**	**23.791.942**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε €	**εντός 6 μηνών**	**6 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**άνω των 5 ετών**
Τραπεζικός δανεισμός	31.700.000	3.980.450	21.717.567	
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.800.637	7.669.613	37.074.603	21.542.927
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.371.938	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41.285.961	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	803.279	-
Σύνολο 2024	**207.158.536**	**11.650.063**	**59.595.449**	**21.542.927**
Τραπεζικός δανεισμός	9.797.930	14.364.343	37.895.838	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	8.136.510	8.061.817	40.328.912	20.776.914
Εμπορικές υποχρεώσεις	121.306.064	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.850.598	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	-	803.279	-
Σύνολο 2023	**180.091.102**	**22.426.160**	**79.028.029**	**20.776.914**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2024, παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά €(84.521.085) και €(72.856.817) έναντι € (48.132.370) και €(37.532.528) κατά την προηγούμενη χρήση.

Περαιτέρω η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά δράσεων για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται (βλέπε σημείωση 3.1):

- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους, ενώ εξετάζονται και αξιολογούνται κινήσεις που μπορεί να αποφέρουν περαιτέρω οφέλη. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε περιορισμό των ζημιογόνων αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου για τα έτη 2025 και 2026. Ο ταμειακός προϋπολογισμός (Cash Flow Budget) του Ομίλου διαμορφώθηκε σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αντικατοπτρίζει τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.
- Για το μοναδικό δάνειο που την 31/12/2024, δεν πληρούσε όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες η Εταιρεία έλαβε την συναίνεση των δανειστών για τη μη συμμόρφωση με το σχετικό χρηματοοικονομικό όρο (βλέπε σημείωση 22).
- Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας μεριμνώντας ώστε να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δύναται να αντλήσει κεφάλαια από αχρησιμοποίητα όρια διευκολύνσεων € 24.000.000 χωρίς εγκρίσεις.
- Περαιτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης των παρουσών ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει λάβει από την απώτερη μητρική της OLYMPIA GROUP LTD επιστολή στήριξης, βάσει της οποίας η μητρική έχει δεσμευτεί ότι θα παρέχει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποστήριξη, στην περίπτωση που καταστεί αναγκαίο, για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις 29/10/2024 η εταιρεία σύναψε σύμβαση για την έκδοση ομολογιακού δανείου €15.000.000. Σκοπός του δανείου ήταν η κάλυψη των αμέσων υποχρεώσεων και η βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης της. Η εταιρεία προέβη στην λήψη του δανείου το 2025.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024 , την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) € 10.000.000. Στις 16/01/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση Η διάρκεια του δανείου ορίζεται σε δύο έτη με δυνατότητα παράτασης ενός ακόμη χρόνου.. Έχει διενεργηθεί στην παρούσα φάση η ολική εκταμίευση του ποσού των € 10.0 εκ. για τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024 , επιπλέον την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως € 16.052.302 με στόχο το ψηφιακό μετασχηματισμό της εταιρίας (στα πλαίσια του RRF). Στις 16/01/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 10 έτη. Έχει διενεργηθεί στην παρούσα φάση μερική εκταμίευση ποσού περίπου € 2.5 εκ.
- Στις 13/03/2025, η τράπεζα προχώρησε σε συμφωνία μείωσης ορίου πίστωσης αλληλόχρεου δανεισμού που υφίσταντο την 31η Δεκεμβρίου 2024. Το νέο όριο πίστωσης διαμορφώθηκε σε ποσό € 6.0 εκ έναντι € 20.0 εκ που ίσχυε προγενέστερα. Η εταιρεία έκανε χρήση του αλληλόχρεου δανείου μέσα στο 2025 για τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης.
- Διενεργήθηκε αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου το ποσό του οποίου, κατά την 31/12/2024, ανερχόταν σε € 16.0 εκ. στις 07/04/2025.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εκδότη, ενεργώντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του παρέχονται από το καταστατικό (άρθρο 8, παρ. 3) αποφάσισε στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2025 , την έκδοση κοινού, έγχαρτου ομολογιακού δανείου, με δυνατότητα απόκτησης ιδίων ομολογιών από τον Εκδότη και εκ νέου διάθεσής τους, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) μέχρι € 34.000.000 και τμηματική αποπληρωμή εντός του 2027 και 2028. Στις 15/04/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση με αρμόδιο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ήδη εκταμιεύτηκε ποσό € 10.0 εκ. από την εν λόγω σύμβαση.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

39.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι βασικοί στόχοι του Ομίλου σε ό,τι αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- Η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern).
- Η επίτευξη ικανοποιητικής απόδοσης για τους μετόχους, μέσω τιμολόγησης των υπηρεσιών βάσει κόστους και της διατήρησης εύρυθμης κεφαλαιακής διάρθρωσης.
- Η διατήρηση υγιών δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας, ώστε να ενισχύεται η χρηματοοικονομική ευρωστία του Ομίλου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.468.358	6.124.633	30.717.878	25.203.692
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(29.417.972)	(44.779.232)	(28.069.699)	(42.138.878)
Κεφάλαιο	**(19.949.614)**	**(38.654.599)**	**2.648.179**	**(16.935.186)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.468.358	6.124.633	30.717.878	25.203.692
Πλέον: Δάνεια	60.445.715	69.112.672	57.398.017	62.058.111
Σύνολο κεφαλαίων	**69.914.073**	**75.237.305**	**88.115.895**	**87.261.803**
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	-28,5%	-51,4%	3,0%	-19,4%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν δάνεια μειωμένης εξασφάλισης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως Ίδια κεφάλαια πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31/12/2024, και 31/12/2023, αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Σύνολο δανεισμού	60.445.715	69.112.672	57.398.017	62.058.111
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(29.417.972)	(44.779.232)	(28.069.699)	(42.138.878)
Καθαρός δανεισμός	**31.027.743**	**24.333.440**	**29.328.318**	**19.919.233**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	9.468.358	6.124.633	30.717.878	25.203.692
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**40.496.101**	**30.458.073**	**60.046.196**	**45.122.925**
Συντελεστής μόχλευσης	76,62%	79,89%	48,84%	44,14%

40. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων

Άλλα γεγονότα

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024, την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ δέκα εκατομμυρίων (€10.000.000) με επιτοκίο 2,8% πλέον τριμηνιαίου Euribor. Στις 16/01/2025, υπογράφηκε σύμβαση δανείου με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Η Διάρκεια του δανείου ορίζεται σε δύο έτη με δυνατότητα παράτασης ενός ακόμη έτους.. Στην χρήση του 2025 διενεργήθηκε η ολική εκταμίευση του δανείου ποσού € 10.0 εκ.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εκδότριας, αποφάσισε στη συνεδρίαση της 30ης Δεκεμβρίου 2024 επιπλέον την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) Ευρώ έως δέκα έξι εκατομμύριων πενήντα δύο χιλιάδωντριακόσιων δύο (€16.052.302). Στις 16/01/2025, συνάφθηκε η σχετική σύμβαση με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται στα 10 έτη με σταθερό επιτόκιο 3,46%,και περίοδο εκτοκισμού ανά τρείς μήνες. Στην χρήση 2025 διενεργήθηκε μερική εκταμίευση ποσού € 2.5 εκ.

- Στις 13/03/2025, η εταιρεία προχώρησε στην αλλαγή όρων πίστωσης υφιστάμενου αλληλόχρεου δανείου που είχε συναφθεί σε προηγούμενη χρήση. Το νέο όριο πίστωσης ανέρχεται σε ποσό € 6.0 εκ. έναντι ποσού € 20.0 εκ. που ανερχόταν προγενέστερα. Η εταιρεία προέβη στην χρήση του ορίου πίστωσης των € 6.0 εκ. στην χρήση 2025.

- Στις 07/04/2025, η εταιρεία προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή υφιστάμενου δανείου που τηρούσε την 31η Δεκεμβρίου, ύψους € 16.0 εκ.

- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Εκδότη, ενεργώντας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που του παρέχονται από το καταστατικό (άρθρο 8, παρ. 3) αποφάσισε στη συνεδρίαση της 7ης Απριλίου 2025, την έκδοση κοινού, έγχαρτου ομολογιακού δανείου, με δυνατότητα απόκτησης ιδίων ομολογιών από τον Εκδότη και εκ νέου διάθεσής τους, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (€34.000.000,00). Η διάρκεια του δάνειου ορίζεται σε τρία έτη. Στις 15/04/2025, η εταιρεία προέβη στην σύναψη σύμβασης με αρμόδιο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Στο παρόν στάδιο έχει εκταμιευτεί προς την εταιρεία ποσό € 10.0εκ.

- Στις 29/10/2024, η εταιρεία προχώρησε στην σύναψη σύμβασης για την έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 15.0 εκ. Σκοπός του δανείου ήταν η διάθεση του ποσού για ανάγκες εξυπηρέτησής υποχρεώσεων κεφαλαίου κίνησης. Η εταιρεία προέβη στην λήψη του δανείου στην χρήση 2025.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

41. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31/12/2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30/06/2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 506029	ΡΟΥΜΠΕΝ ΜΠΟΥΡΛΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 552845
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΡΕΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 090589	ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΡΛΙΑΡΗ Α.Δ.Τ. Α00911212 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0125184