Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.14 14:24:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,14/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3697697

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **148637916000**.

Την **14/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5465502,** οι εγκεκριμένες από την 04/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **148637916000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024)
ΑΦΜ:801081540 - ΓΕΜΗ: 148637916000

		2024		2023
	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
	Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα	7.651.473,07		7.184.940,89
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	377.801,60		144.889,32
	Λοιπός εξοπλισμός	1.080.843,66		1.184.974,31
	Επενδύσεις σε ακίνητα			
	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
	Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
	Σύνολο	*9.110.118,33*		*8.514.804,52*
	Άυλα πάγια στοιχεία			
	Δαπάνες ανάπτυξης			
	Υπεραξία			
	Λοιπά άυλα	0,00		0,00
	Σύνολο	*0,00*		*0,00*
C1	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00		0,00
	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
C4	Δάνεια και απαιτήσεις	775,75		
C5	Χρεωστικοί τίτλοι			
C2	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	5.800.100,00		5.910.100,00
C6	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
C3	Λοιπά	504.950,00		507.300,00
	Σύνολο	*6.305.825,75*		*6.417.400,00*
	Αναβαλλόμενοι φόροι			
	Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.415.944,08**		**14.932.204,52**
	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			

	Αποθέματα			
	Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
	Εμπορεύματα			
	Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.917,11		2.592,99
	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
	Προκαταβολές για αποθέματα			
	Λοιπά αποθέματα			
	Σύνολο	*4.917,11*		*2.592,99*
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
A4	Εμπορικές απαιτήσεις	2.589,60		0,00
a	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		40.296,86
A5	Λοιπές απαιτήσεις	235.328,41		422.208,11
A6	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		0,00
A15	Προπληρωμένα έξοδα	17.163,07		0,00
A7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.051,15		80.311,24
	Σύνολο	258.132,23		542.816,21
	Σύνολο κυκλοφορούντων	**263.049,34**		**545.409,20**
	Σύνολο ενεργητικού	**15.678.993,42**		**15.477.613,72**
	Καθαρή θέση			
	Καταβλημένα κεφάλαια			
L7	Κεφάλαιο	3.716.184,30		3.690.450,30
L8	Υπέρ το άρτιο	3.113.415,70		2.281.349,70
L9	Καταθέσεις ιδιοκτητών	4.665.000,00		5.447.800,00
	Ίδιοι τίτλοι			
	Σύνολο	11.494.600,00		11.419.600,00
	Διαφορές εύλογης αξίας			
	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
	Σύνολο	0,00		0,00
	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			
	Αφορολόγητα αποθεματικά			
L17	Αποτελέσματα εις νέο	-1.805.471,17		-1.110.352,07
	Σύνολο	-1.805.471,17		-1.110.352,07
	Συναλλαγματικές διαφορές			
	Σύνολο καθαρής θέσης	**9.689.128,83**		**10.309.247,93**

	Προβλέψεις			
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
	Λοιπές προβλέψεις			
	Σύνολο	0,00		0,00
	Υποχρεώσεις			
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
L10	Δάνεια	0,00		0,00
L20	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
L11	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00		0,00
	Αναβαλλόμενοι φόροι			
	Σύνολο	0,00		0,00
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια			
L13	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		0,00
L12	Εμπορικές υποχρεώσεις	5.935.738,90		5.060.517,61
	Φόρος εισοδήματος			
L14	Λοιποί φόροι και τέλη	35.946,96		0,00
L21	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.485,16		107.848,18
L22	Λοιπές υποχρεώσεις	8.693,57		0,00
L16	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
L18	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
	Σύνολο	5.989.864,59		5.168.365,79
	Σύνολο υποχρεώσεων	5.989.864,59		5.168.365,79
	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	15.678.993,42		15.477.613,72

Πάτρα

30-Ιουν-25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο Λογιστής**
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΦΩΤΙΟΣ	**ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.Α00171584	**Α.Μ.ΑΔ.Ο.Ε.: 0039086/Α' ΤΑΞΕΩΣ**	**Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0114826/Α΄Τάξεως**
	Α.Δ.Τ.: ΑΡ 318142	**Α.Δ.Τ. ΑΗ-239578**

ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024)
ΑΦΜ:801081540 - ΓΕΜΗ: 148637916000

	2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	898.720,11		26.636,02
Κόστος πωλήσεων	1.537.093,35		20.336,93
Μικτό αποτέλεσμα	-638.373,24		6.299,09
Λοιπά συνήθη έσοδα			
	-638.373,24		6.299,09
Έξοδα διοίκησης	-48.492,02		-908.360,13
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.405,80		-7.048,47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.151,95		248,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-695.119,10		-908.861,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00		-406,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	-695.119,10		-909.267,96
Φόροι εισοδήματος	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-695.119,10		-909.267,96

Σημειώσεις		
	Πάτρα	**30-Ιουν-25**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο Λογιστής**
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΦΩΤΙΟΣ **Α.Δ.Τ.Α00171584**	**ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **Α.Μ.ΑΔ.Ο.Ε.:** **0039086/Α' ΤΑΞΕΩΣ**	**ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ** **Α.Μ. ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 0114826/Α΄Τάξεως** **Α.Δ.Τ. ΑΗ-239578**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Α.Ε.» εδρεύει στη Βόλου, με Α.Φ.Μ. 801081540 και υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Πατρών. Η νομική μορφή της είναι Ανώνυμη Εταιρεία και δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του ιατρικού τουρισμού και της παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

2. Πλαίσιο Σύνταξης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και παρουσιάζονται σε ευρώ (€).

3. Οικονομικά Στοιχεία

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών: 898.720,11 €

Μικτό Κέρδος: 771.780,49 €

Αποτελέσματα προ φόρων: -695.119,10 €

4. Πληροφορίες Προσωπικού

Μέσος αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης: 22 άτομα.

5. Σύνθεση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.716.184,30€

6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος δεν υπάρχουν ουσιώδεις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή άλλες δεσμεύσεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας.

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν έχουν λάβει χώρα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτούν αναφορά.

8. Δήλωση Διοίκησης

Η Διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή και δίκαιο την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας.

ΟΛΥΜΠΙΟΝ GROUP ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«ΟΛΥΜΠΙΟΝ GROUP Α.Ε.»

ΓΕΜΗ: 148637916000

ΑΦΜ: 801081540 Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.

Περιόδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1 Ιαν. – 31 Δεκ. 2023)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018 παρουσιάζουμε τις δραστηριότητες της Εταιρείας Κατά την Δωδεκάμηνη Εταιρική Χρήση από 1/01/2024 έως 31/12/2024.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Το Grand Elis Hotel Spa Resort είναι ένα πολυτελές ξενοδοχειακό συγκρότημα. Η Εταιρεία κατά την άσκηση των ξενοδοχειακών της δραστηριοτήτων στην περιοχή των Σαβαλίων του Νομού Ηλείας. διατηρεί σε υψηλό επίπεδο την εταιρική ευθύνη και τον σεβασμό προς τους πελάτες της και το περιβάλλον.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Κατανόηση και ικανοποίηση των αναγκών των πελατών, γρήγορη, αποδοτική και φιλική εξυπηρέτησή τους.

Συνεχής εκπαίδευση και βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού της εταιρείας.

Ενίσχυση των πωλήσεων της Εταιρείας μέσω συμφωνιών με ταξιδιωτικούς πράκτορες (tour operators) .

Ενίσχυση της κερδοφορίας της Εταιρείας μέσω της διαχείρισης του λειτουργικού κόστους.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα την διαρκή βελτίωση υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Η οργανωτική δομή του ξενοδοχείου σχετίζεται με τον αριθμό των υπηρεσιών που προσφέρει. Κάθε υπηρεσία – λειτουργία αποτελεί ένα ξεχωριστώ αυτόνομο τμήμα στο ξενοδοχείο. Ειδικότερα, στο ξενοδοχείο λειτουργούν τα παρακάτω τμήματα:

- Τμήμα Υποδοχής και Κρατήσεων (Front Office)
- Τμήμα Πωλήσεων (Sales)
- Τμήμα Λογιστηρίου (Accounting)
- Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
- Συντήρησης (Maintenance)
- Τμήμα Ορόφων (Housekeeping)
- Επισιτιστικό τμήμα (Food and Beverage)

4. <u>Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων</u>

Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ανήλθε στο ποσό των 898.720,11€

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό του-695.119,10€

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων, και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν στο ποσό του

-262.114,51 €.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 771.780,49€

Πίνακας μεταβολής ενσωμάτων και άυλων παγίων:

ΟΛΥΜΠΙΟΝ ΓΚΡΟΥΠ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΙΑΤΡΙΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ:801081540 - ΓΕΜΗ: 148637916000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

			ΑΠΟ	01-Ιαν-24	ΕΩΣ	31-Δεκ-24					
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 00-Ιαν-00	ΑΓΟΡΕΣ-ΠΡΟΣΘΗΚ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ. ΔΙΑΓΡ/ΝΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΩΛΗΘΕΝ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31-Δεκ-24	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31-Δεκ-16	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΔΙΑΓΡΑΦ. - ΚΑΤΑΣΤΡΑΦ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31-Δεκ-24	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31-Δεκ-24	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31-Δεκ-24
Αύλα Πάγια											
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις											
Ακίνητα	7.356.703,75	737.865,21			8.094.568,96	171.762,86			171.762,86	343.525,72	7.751.043,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	150.055,85	252.537,30			402.593,15	5.166,53			5.166,53	10.333,06	392.260,09
Λοιπός εξοπλισμός	1.217.358,83	24.654,49			1.242.013,32	32.384,52			32.384,52	64.769,04	1.177.244,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
										0,00	0,00
	8.724.118,43	1.015.057,00	0,00	0,00	9.739.175,43	209.313,91	0,00	0,00	209.313,91	418.627,82	9.320.547,61
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	8.724.118,43	1.015.057,00	0,00	0,00	9.739.175,43	209.313,91	0,00	0,00	209.313,91	418.627,82	9.320.547,61

5. <u>Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους</u>

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας εξασφαλίζει ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές , ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

6. <u>Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.</u>

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους.

Οι παρακάτω είναι οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αφορούν τον κύκλο δραστηριοτήτων μας:

- Η ισχυρή διαπραγματευτική δύναμη των tour operators και η συγκέντρωση της αγοράς σε λίγους μόνο πανευρωπαϊκούς οργανισμούς (tour operators) συνιστά εμπόδιο για την αύξηση των εσόδων του ξενοδοχειακού κλάδου στην Ελλάδα.
- Η αύξηση του πληθωρισμού δυσκολεύει το έργο της εταιρείας για μείωση του κόστους παραγωγής.
- Δραστηριοποιούμαστε σε μία διεθνής αγορά στην οποία επικρατεί έντονος ανταγωνισμός από μεγάλες αλυσίδες ξενοδοχείων. Ενέργειες των ανταγωνιστών μας ή άλλες μεταβολές στο ανταγωνιστικό περιβάλλον ενδέχεται να επηρεάσουν τα έσοδα από τις δραστηριότητές μας

7. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η εταιρεία πάντα με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα .

8. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ.

Επενδύουμε στον ανθρώπινο παράγοντα και στην επαγγελματική ανάπτυξη των εργαζομένων, προσφέροντας ένα ασφαλές εργασιακό περιβάλλον καθώς και συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη. Το Ανθρώπινο Δυναμικό αποτελεί το πολυτιμότερο κεφάλαιο για μας και για το λόγω αυτό από την Διοίκηση, δίνεται έμφαση στην καλλιέργεια κλίματος συνεργασίας και ομαδικότητας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

<u>11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>

Η Οικονομική κατάσταση της Εταιρείας μας έχει ως εξής:

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται κατά την 31/12/2024 στο ποσό των €3.716.184,30

<u>12. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>

Ο τζίρος θα αυξηθεί από το προηγούμενο έτος

<u>13. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ</u>

Δεν υπάρχουν.

<u>14. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ</u>

Δεν υπάρχει.

15.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ξενοδοχειακό συγκρότημα 5 αστέρων 7.886,31 τ.μ. σε Ιδιόκτητα οικόπεδα 20.799,80 και 2.979,00 17.200,00 τ.μ. στη Θέση Κασιδιάρης της τοπικής κοινότητας Σαβαλίων του δήμου Αμαλιάδας του νομού Ηλείας.

18.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ

Δεν υπάρχουν

19.ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της Εταιρικής χρήσης μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά

Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της Χρήσης από 1/01/2024 έως 31/12/2024.

Πάτρα , 28 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. **Ο Αντιπρόεδρος** **Τα Μέλη**