



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 11/08/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3695882

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007764301000**.

Την **11/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5463033**, οι εγκεκριμένες από την 04/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΤΕΚΑΤ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007764301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΑΡ.ΓΕΜΗ 7764301000)	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Ή ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	B5 ΚΑΙ B6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000				
		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	1.924.411,14	-	1.918.505,60	-
Μείον: Αποσβεσμένα	899.749,92	1.024.661,22	801.382,32	1.117.123,28
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		86.471,66		177.461,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		1.458.334,84		1.323.953,93
Σύνολο ενεργητικού		2.569.467,72		2.618.539,18
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.644.313,34		1.644.313,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		480.341,30		490.089,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		444.813,08		484.136,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.569.467,72		2.618.539,18
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ ΑΔΤ Α00083099		Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΑΔΤ ΑΕ 005481/2007 ΑΜ.ΟΕΕ:0021343

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

17Η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000

		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		105.019,35		93.360,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.808,33		10.538,01
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		98.367,60		76.344,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		59.542,26		18.843,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		949,89		1.523,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		-38.032,07		7.186,80
Φόροι		0,00		1.801,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-38.032,07		5.385,70

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Α00083099

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΕ 608070/2007

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΛΙΝΑΡΔΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 005481/2007
ΑΜ.ΟΕΕ:0021343

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 7764301000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024 έως 31.12.2024**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 17ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2024 έως και την 31-12-2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**1)Εξέλιξη των εργασιών
Κύκλος εργασιών**

Το 2024 ήταν μια απαιτητική χρονιά για την εταιρεία.
Η Εταιρεία κατέγραψε κύκλο εργασιών € 105.019,35 έναντι 93.360,00€.
Η εταιρεία κατέγραψε ζημίες κατά την χρήση 2024, οι οποίες ανήλθαν σε 38.032,07 € έναντι κερδών του προηγούμενου έτους 7.186,80€. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε € 45.477,09 έναντι 74.516,02 € το 2023.

2) Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €1.644.313,34 έναντι €1.644.313,34 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε κτηριακές εγκαταστάσεις, καθώς και σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΕΤΕΚΑΤ ιδρύθηκε το 2007 και εδρεύει στο Μαρούσι ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4. Τα έσοδα της προέρχονται αποκλειστικά από την εκμετάλλευση των ακινήτων που βρίσκονται στην κυριότητα της.
Η Εταιρεία διοικείται από τους: α) Παναγιώτης Βλάσσης του Σωτηρίου πρόεδρος ΔΣ, β) Παναγιώτα Αλεξανδράκη του Αλέξανδρου- Αντιπρόεδρος ΔΣ, γ) Σωτήριος Βλάσσης του Παναγιώτη- Εκτελεστικό Μέλος, δ) Αλεξάνδρα Βλάσσης του Παναγιώτη- Μέλος εκτελεστικό, ε) Γεώργιος Βλάσσης του Σωτηρίου- Μέλος μη εκτελεστικό.

4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και την σωστή οικονομική αξιοποίηση των πάγιων στοιχείων της.

5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της μόνο

κτηριακές εγκαταστάσεις, το ύψος των οποίων παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων από το οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας .

7) Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

8)Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κτλ.

9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης

	2024		2023	
Πάγιο Ενεργητικό	1.024.661,22	39,88%	1.117.123,28	42,66%
Σύνολο Ενεργητικού	2.569.467,72		2.618.539,18	
Κυκλοφορούν Ενεργ.	1.544.806,50	60,12%	1.501.415,90	57,34%
Σύνολο Ενεργητικού	2.569.467,72		2.618.539,18	

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

	2024		2023	
Ιδια Κεφάλαια	1.644.313,34	63,99%	1.644.313,34	62,80%
Σύνολο Παθητικού	2.569.467,72		2.618.539,18	
Σύνολο Υποχρεώσεων	925.154,38	36,01%	974.225,84	37,20%
Σύνολο Παθητικού	2.569.467,72		2.618.539,18	

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας

Γενικής Ρευστότητας	2024		2023	
Κυκλ. Ενεργητικό	1.544.806,50	347,29	1.501.415,90	310,12
Βραχ. Υποχρεώσεις	444.813,08		484.136,12	

10) Προβλεπόμενη πορεία

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα ακινήτων της.

11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν παρουσιάστηκαν σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να παρουσιαστούν. Οι πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία δεν έχουν σημαντικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική πορεία της εταιρείας. Η ενεργειακή κρίση και η σημαντική αύξηση των τιμών που παρατηρείται έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των ανάλογων εξόδων. Οι εν λόγω αυξήσεις δεν αναμένεται να δημιουργήσουν πρόβλημα στην ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα αυτή του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η επιχειρηματική λειτουργία της.

13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν.

14) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1/2024-31/12/2024				
		<u>2024</u>	-	<u>2023</u>
Περιοριστικά στοιχεία		-		-
Πάγια	1.924.411,14	-	1.918.505,60	-
Μειών: Αποσβεσμένα	899.749,92	1.024.661,22	801.382,32	1.117.123,28
Απομειωμένα	-	-	-	-
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		86.471,66		177.461,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		1.458.334,84		1.323.953,93
Σύνολο ενεργητικού		2.569.467,72		2.618.539,18
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.644.313,34		1.644.313,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		480.341,30		490.089,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		444.813,08		484.136,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.569.467,72		2.618.539,18

ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/2024- 31/12/2024)				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 7764301000				
		<u>2024</u>	-	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		105.019,35		93.360,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.808,33		10.538,01
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		98.367,60		76.344,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές		59.542,26		18.843,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		949,89		1.523,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		-38.032,07		7.186,80
Φόροι		0,00		1.801,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-38.032,07		5.385,70

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΤΕΚΑΤ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θερμοπυλών 4- Μαρούσι-τκ.15124

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 7764301000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υφίστανται

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2007.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το 2024, καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017, έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1.1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξης του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Μαρούσι, 28/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΛΑΣΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ