Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα, 11/08/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3695071

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«PIRITIUM ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7129001000**.

Την **11/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 5462459,** η από 29/07/2025 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο **«PIRITIUM ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7129001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

«Το Διοικητικό Συμβούλιο με το από 29/07/2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ανακοινώνει την από 29/07/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Πωλητής»), με την οποία η Γενική Συνέλευση χορήγησε την άδειά της για την παροχή εγκρίσεως της συναλλαγής «Μεταβίβαση Επιχείρησης», ή-τοι την πώληση και μεταβίβαση των Έργων της «ΠΥΡΙΤΙΟ Α.Ε.» σε Λειτουργία και Υπό ανάπτυξη Φ/Β Έργα συνολικής ισχύος 89,873MW, μαζί με όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που συνδέο-νται με αυτά ή απορρέουν από αυτά στην εταιρεία «HELLENIC RENEWABLES COMPANY II Α-ΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («Αγοραστής»).
Συγκεκριμένα η Μεταβίβαση Επιχείρησης περιλαμβάνει:
Α. Την πώληση και μεταβίβαση μετά όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που εν γένει απορ-ρέουν από την κυριότητα και λειτουργία των Έργων σε Λειτουργία:
1. Ένα αιολικό πάρκο ισχύος 11,5MW στις θέσεις «Τρίκορφο» και «Καρφιά» της Δημοτικής ενότη-τας Μαρμαρίου, του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας (Α/Π Τρίκορφο),
2. Έναν φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 2,552MW στη θέση «Ασπρόκαμπος» του Δήμου Ελασσόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Φ/Β Ασπρόκαμπος),
3. Έναν φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 3,218MW στη θέση «Πρόχωμα – αριθμός αγροτεμαχίου:419» του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (Φ/Β Πρόχωμα) και
4. Έναν φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 1,5MW στη θέση «Κούλια» του Δήμου Ελασσόνας, της Περι-φερειακής Ενότητας Λάρισας (Φ/Β Κούλια) μετά όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που εν γένει απορρέουν από την κυριότητα και λειτουργία τους
Β. Την πώληση και μεταβίβαση μετά όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που συνδέονται με αυτά ή απορρέουν από αυτά των Υπό Ανάπτυξη Έργων αυτής:
1. Ένας φωτοβολταϊκός σταθμός σε διαδικασία ανάπτυξης ισχύος 40,345 MW στη θέση «ΚΑΡΑ-ΝΤΑΝΑΛΗ Α», ο οποίος βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αλμυρού, του Δήμου Αλμυρού, της Περι-φερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας,
2. Ένας φωτοβολταϊκός σταθμός σε διαδικασία ανάπτυξης ισχύος 23,755MW στη θέση «ΚΑΡΑ-ΝΤΑΝΑΛΗ Β», ο οποίος βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αλμυρού, του Δήμου Αλμυρού, της Περι-φερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας,
3. Ένας φωτοβολταϊκός σταθμός σε διαδικασία ανάπτυξης ισχύος 2,506MW στη θέση «ΚΑΡΑΝΤΑ-ΝΑΛΗ 11», ο οποίος βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αλμυρού, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφε-ρειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας,
4. Ένας φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 2,997 MW, στη θέση «Μπόζαλο Αρ.Τεμ. 14», της Δημοτι-κής Ενότητας Αλμυρού, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέ-ρειας Θεσσαλίας και
5. Ένας φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 1,5MW στη θέση «Πλάκες» της Τ.Κ. Μοσχοχωρίου, Δημο-τικής Ενότητας Νίκαιας, του Δήμου Κιλελέρ, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.
Τα Περιουσιακά Στοιχεία που μεταβιβάζονται με τα άνωθι έργα περιλαμβάνουν (εφεξής το σύνολο αυτών η «Επιχείρηση»):
α. τις Άδειες, όπου όλες τις άδειες, βεβαιώσεις, μελέτες και εγκρίσεις από δημόσιους φορείς και αρ-χές (ενδεικτικά αναφερομένης της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) , της αρμόδιας περιφέρειας, του Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) και του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΔΜΗΕ)) αναφορι-κά με την κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία των Έργων σε Λειτουργία και των Υπό Ανάπτυξη Φ/Β Έργων και της Επιχείρησης
β. τις Απαιτήσεις της Επιχείρησης, όπου όλα τα δικαιώματα, αξιώσεις και απαιτήσεις της Πωλήτριας κατά τρίτων που σχετίζονται ή απορρέουν, άμεσα ή έμμεσα, από ή σε σχέση με τη λειτουργία της Επιχείρησης ή που σχετίζονται με ή απορρέουν από τα Μεταβιβαζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία

γ. τα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία, όπου όλες τις πρώτες ύλες, όλα τα μηχανήματα (περιλαμβανομέ-νων ενδεικτικά των φωτοβολταϊκών πανέλων, των ανεμογεννητριών, των πύργων), τον κάθε εί-δους εξοπλισμό, τα οχήματα, τις προμήθειες, τα ημιτελή προϊόντα, όλα τα μέρη και εξαρτήματα και κάθε άλλου είδους κινητό που έχει στην κυριότητά της, κατέχει ή χρησιμοποιεί η εταιρεία ΠΥΡΙΤΙΟ ΑΕ σε σχέση με τα Μεταβιβαζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία κατά την Ημερομηνία Υπογραφής

δ. τις Αναλαμβανόμενες Υποχρεώσεις, όπου όλα τα Χρέη και υποχρεώσεις οποιασδήποτε φύσης της εταιρείας ΠΥΡΙΤΙΟ ΑΕ που σχετίζονται με ή απορρέουν από την Επιχείρηση ή τα Μεταβιβαζό-μενα Περιουσιακά Στοιχεία, υφιστάμενα ή μελλοντικά, που οφείλονται ή εκκρεμούν ή που έχουν προκύψει ή θα προκύψουν, συμπεριλαμβανομένων των Δανειακών Υποχρεώσεων

ε. τα Αρχεία, όπου όλα τα εμπορικά και λογιστικά βιβλία και αρχεία και άλλα μέσα αποθήκευσης, α-νεξαρτήτως αν βρίσκονται σε έγγραφη ή ηλεκτρονική μορφή, που περιέχουν ή σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Πληροφορίες ή στα οποία οι Επιχειρηματικές Πληροφορίες καταγράφονται ή απο-θηκεύονται, είτε είναι αναγνώσιμα μηχανικά είτε όχι (συμπεριλαμβανομένων των δίσκων υπολογι-στών, σκληρών δίσκων, διακομιστών, USB sticks, του cloud, βιβλίων, φωτογραφιών και άλλων εγ-γράφων υλικών) και που θα περιλαμβάνουν, χωρίς περιορισμό, τα λογιστικά και εμπορικά βιβλία, τους λογαριασμούς, τις λίστες πελατών και προμηθευτών, τις Συμβάσεις και όλα τα αρχεία που τη-ρούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και όλα τα άλλα έγγραφα και αρχεία στην κατοχή της εταιρείας εφόσον σχετίζονται με τα Μεταβιβαζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία.

στ. τις Εγγυητικές Επιστολές όπου τις εγγυητικές επιστολές που έχει εκδώσει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας Α.Ε. για λογαριασμό της εταιρείας υπέρ τρίτων εφόσον σχετίζονται με τα Μεταβιβαζό-μενα Περιουσιακά Στοιχεία, οι οποίες θα αντικατασταθούν από νέες ισοδύναμες εγγυητικές επιστο-λές με αντίστοιχη εντολή της Εταιρείας ως Αγοράστριας ή/και τρίτου και υπέρ αυτής της Αγοράστριας

ζ. τις Συμβάσεις, όπου όλες τις συμβάσεις (περιλαμβανομένων των Δανειακών Συμβάσεων), συμ-φωνίες και άλλες συμβατικές δεσμεύσεις που σχετίζονται με τα Μεταβιβαζόμενα Περιουσιακά Στοι-χεία και έχουν συναφθεί από την εταιρεία, εξακολουθούν να είναι σε ισχύ και παραμένουν να εκτε-λεστούν, εν όλω ή εν μέρει.

Στα πλαίσια της εν λόγω Μεταβίβασης Επιχείρησης πέραν της υπογραφής της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Επιχείρησης και Περιουσιακών στοιχείων δια της οποίας θα λάβει χώρα η Μεταβί-βαση Επιχείρησης περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, και οι υπογραφές των κάτωθι συμβάσεων: (α) της σύμβασης αναδοχής χρέους από το κοινό εμπραγμάτως εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο ύ-ψους, κατά κεφάλαιο, έως Ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα μίας χιλιάδων επτα-κοσίων τριάντα τριών (€18.431.733), του οποίου αρχικός εκδότης ήταν η Εταιρεία, οι όροι και οι προϋποθέσεις του οποίου παρατίθενται και διέπονται από το από 11.04.2023 Πρόγραμμα Ομολο-γιακού Δανείου (το Ομολογιακό Δάνειο), και στην οποία η «ΠΥΡΙΤΙΟ Α.Ε.» συμβάλλεται και υπό την ιδιότητά της ως παρέχουσα εμπράγματες ασφάλειες (ενέχυρα λογαριασμών, ενέχυρο ασφαλι-στηρίων και προσημείωση υποθήκης) (β) της σύμβασης αναδοχής για τον αλληλόχρεο (υπ' αριθμ. 5927028326/10.03.2022 σύμβαση) στην οποία η «ΠΥΡΙΤΙΟ Α.Ε.» συμβάλλεται και υπό την ιδιότητά της ως παρέχουσα εμπράγματες ασφάλειες (ενέχυρα λογαριασμών), (γ) το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε., Πωλητή και Αγοραστή σχετικά με τη μεταβίβαση της συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίου (IRS) και (δ) τη σύμβαση τροποποίησης των ακόλουθων εξασφα-λιστικών εγγράφων του Ομολογιακού Δανείου: της από 12 Μαΐου 2023 σύμβασης εκχώρησης απαι-τήσεων της Εταιρείας από τις συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης, της από 12 Μαΐου 2023 σύμβασης εκχώρησης απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τις ΣΕΦΟΣΕ και της από 12 Μαΐου 2023 σύμβασης εκχώρησης των απαιτήσεων της Εταιρείας που απορρέουν από τη σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης του έργου Α/Π Τρίκορφο και από τη σύμβαση λειτουρ-γίας και συντήρησης του έργου Φ/Β Πρόχωμα (η Σύμβαση Τροποποίησης Εξασφαλιστικών Εγ-γράφων).

Η υπογραφή της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Επιχείρησης και Περιουσιακών στοιχείων με-τά των Παραρτημάτων της, τις Συναφείς της Μεταβίβασης Επιχείρησης Συμβάσεις καθώς και οποιο-δήποτε άλλο έγγραφο ή/και σύμβαση απαιτηθεί, με πιστωτικό ίδρυμα, δημόσιο και ιδιώτες έχει προ-γραμματιστεί να λάβει χώρα την 06/08/2025ή όποια άλλη μεταγενέστερη ημερομηνία συμφωνηθεί μεταξύ των εκεί συμβαλλομένων μερών και το δε συνολικό τίμημα για την πώληση και μεταβίβαση της Επιχείρησης και των Μεταβιβαζόμενων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των έντεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων €[11.400.000,00 πλέον ψηφιακού τέλους συναλλα-γής 2,4% ποσού διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ €[273.600,00].

Σε σχέση με την ανωτέρω συναλλαγή, η ανωτέρω Γενική Συνέλευση:

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι:

(α) ο Αγοραστής αποτελεί συνδεδεμένο μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, όπως ισχύει, και συνεπώς απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας για κατάρτιση συναλ-λαγής, κατά τα οριζόμενα στα άρ. 99 επ. του ν.4548/2018, όπως ισχύει, ενώ λόγω συνδρομής των προϋποθέσεων των αρ. 97 παρ. 3 και 100 παρ. 2, αρμόδια για την παροχή της εν λόγω άδειας κρί-νεται η παρούσα Γενική Συνέλευση.

Ειδικότερα, ο Αγοραστής, αποτελεί συνδεδεμένο με την εταιρεία μας μέρος, κατά την έννοια του αρ. 99 παρ. 2β του ν.4548/2018, όπως ισχύει, και συνεπώς απαιτείται η χορήγηση ειδικής άδειας για την παροχή εγκρίσεως της συναλλαγής «Μεταβίβαση Επιχείρησης», κατά τα οριζόμενα στα άρ. 99 επ. του ν.4548/2018, όπως ισχύει. Συγκεκριμένα οι δύο εταιρείες ελέγχονται άμεσα

ή έμμεσα από τα ίδια πρόσωπα, ήτοι από τους κ.κ Δημήτριο Κοπελούζο, Κυριακή Κοπελούζου, Ιωάννη Σαμαρά και Αθανάσιο Παστιρματζή, συνεπώς είναι προφανές ότι πρόκειται για εταιρείες ιδίων συμφερό-ντων.

(β) από την επισκόπηση των επιμέρους όρων της Σύμβασης Μεταβίβασης Επιχείρησης, σχέδιο της οποίας τέθηκε υπόψη της «ΠΥΡΙΤΙΟ Α.Ε.», η συναλλαγή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για την εται-ρεία μας, δεδομένου ότι αποσκοπεί στην προώθηση και ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας του Πωλητή και του Αγοραστή και κατά συνέπεια υπηρετεί το εταιρικό συμφέρον. Επιπλέον, από την ενέργεια αυτή δεν κινδυνεύουν τα συμφέροντα της Εταιρείας μας, καθότι αναμένεται ότι θα προ-κύψει όφελος για αυτήν.

Για τους ανωτέρω λόγους κρίνεται ότι η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη, και ότι η παροχή της άνω αδείας θα προάγει και θα ενισχύσει τα οικονομικά μεγέθη και συμφέροντα αμφοτέρων των ε-ταιριών.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την άδεια της, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 ν. 4548/2018, για την παροχή εγκρίσεως της ως άνω περιγραφείσας συναλλαγής «Μεταβίβαση Επιχείρησης» συ-μπεριλαμβανομένων σε αυτή (α) της σύμβασης αναδοχής χρέους από το Ομολογιακό Δάνειο, (β) της σύμβασης αναδοχής για τον αλληλόχρεο (υπ' αριθμ. 5927028326/10.03.2022 σύμβαση), (γ) το ι-διωτικό συμφωνητικό μεταξύ Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας Α.Ε., Πωλητή και Αγοραστή σχετικά με τη μεταβίβαση της συμφωνίας ανταλλαγής επιτοκίου (IRS) και (δ) της Σύμβασης Τροποποίησης Εξασφαλιστικών Εγγράφων.».

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx