



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 11/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3692600

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΚΤΙΝΑΡPLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΑΚΤΙΝΑΠLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΙΝΑΡPLAN Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008928601000**.

Την **11/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5461972**, οι εγκεκριμένες από την 29/07/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΤΙΝΑΡPLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΑΚΤΙΝΑΠLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)», το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΝΑΡPLAN Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008928601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΚΤΙΝΑ PLAN ΕΠΕ
ΑΦΜ 999657342 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 008928601000
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	102.009,82	111.557,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	54.263,33	60.446,23
Λοιπός εξοπλισμός	40.968,57	33.099,25
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	197.241,72	205.103,30
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	21.546,53	550,50
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	24.546,53	3.550,50
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	140.000,00	249.000,00
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	21.019,99	28.382,89
Σύνολο	161.019,99	277.382,89
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	382.808,24	486.036,69
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	98.200,00	11.553,16
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	89.113,36	170.224,18
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	49.735,73	
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	237.049,09	181.777,34
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	572.133,48	596.116,09
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	105.107,26	569.383,85
Σύνολο	677.240,74	1.165.499,94
Σύνολο κυκλοφορούντων	914.289,83	1.347.277,28
Σύνολο ενεργητικού	1.297.098,07	1.833.313,97
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	185.200,00	185.200,00
Υπέρ το άρτιο-Τακτικό αποθεματικό	61.733,33	61.733,33
Καταθέσεις ιδιοκτητών		

Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	246.933,33	246.933,33
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	157.544,13	430.322,69
Σύνολο	157.544,13	430.322,69
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	404.477,46	677.256,02
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	104.929,30	190.988,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	567.303,59	667.900,59
Φόρος εισοδήματος	38.252,32	76.985,40
Λοιποί φόροι και τέλη	11.786,15	165.103,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.500,86	22.088,09
Λοιπές υποχρεώσεις	144.848,39	32.991,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	892.620,61	1.156.057,95
Σύνολο υποχρεώσεων	892.620,61	1.156.057,95
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.297.098,07	1.833.313,97

Σημείωση: Καταβεβλημένο κεφάλαιο 185.200,00 ευρώ αποτελούμενο από 1.852 μερίδια αξίας 100 ευρώ έκαστο

Διαχειριστές
ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΓΑΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Λογιστής
Αϊδίνη Χρυσάνθη
Α τάξη 0078775

ΑΚΤΙΝΑ PLAN ΕΠΕ
ΑΦΜ 999657342 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 008928601000
Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.215.427,11	3.998.290,80
Κόστος πωλήσεων	2.745.130,32	3.203.505,29
Μικτό αποτέλεσμα	470.296,79	794.785,51
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.320,00	1.096,88
Σύνολο	473.616,79	795.882,39
Έξοδα διοίκησης	106.778,00	63.652,33
Έξοδα διάθεσης	182.193,82	98.355,28
Λοιπά έξοδα και ζημίες	18.442,38	57.603,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	59.683,57	12.266,50
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	225.886,16	588.537,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21,77	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.242,17	21.251,62
Αποτέλεσμα προ φόρων	210.665,76	567.285,81
Φόροι εισοδήματος	53.121,63	136.963,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	157.544,13	430.322,69

Διαχειριστές
ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Λογιστής
Αϊδίνη Χρυσάνθη
Α τάξη 0078775
ΓΑΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης :

ΑΚΤΙΝΑ PLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Ε.Π.Ε.

ΑΦΜ 999657342 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 008928601000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α	Επωνυμία της οντότητας.	ΑΚΤΙΝΑ PLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Ε.Π.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Ε.Π.Ε
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΙΘΑΚΗΣ 6 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	008928601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές», αναλύονται στο « Παράρτημα » β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» γ) Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών

<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6</u>	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
<u>5</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7</u>	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>6</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8</u>	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα »
<u>7</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10</u>	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
<u>8</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13</u>	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	<u>Προσημειώσεις και Υποθήκες</u> : Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. <u>Παρακράτηση κυριότητας</u> : Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>9</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>10</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α) <u>Εγγυητικές Επιστολές</u> 31/12/2024 Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις β) <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/2024 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u> . Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. γ) <u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</u> : Δεν έχει . δ) <u>Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο</u> . Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

		ε) Επίδικες υποθέσεις. Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>11</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβανομένων τυχόν αναστροφών τους) . Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
<u>12</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u>	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
<u>13</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</u>	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Είκοσι δύο (22) άτομα .
<u>14</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	<u>Προκαταβολές και Πιστώσεις :</u> <u>Υπόλοιπο 1/1/2024 :</u> 120.000,00 <u>Μείον : Επιστροφές :</u> 0,00 <u>Συν : Αναλήψεις :</u> 0,00 <u>Μείον : Διαγραφές :</u> 0,00 <u>Υπόλοιπο 31/12/2024 :</u> 120.000,00 <u>Επιτόκιο χορήγησης :</u> 0% <u>Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :</u> Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Σημείωση: Καταβεβλημένο κεφάλαιο 185.200,00 ευρώ		
αποτελούμενο από 1.852 μερίδια αξίας 100 ευρώ έκαστο		
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΛΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ	ΑΪΔΙΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ

της επιχείρησης : ΑΚΤΙΝΑ PLAN ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Ε.Π.Ε.

«Λογιστικές Πολιτικές» που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές»

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις.
- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης)
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Γίνεται στην αξίας κτήσεως και προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση : Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά,
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου** καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή
- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία
“ Aktinaplan ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ”
ΑΦΜ 999657342 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 008928601000
Διαχειριστική Περίοδος 01/01/2024-31/12/2024

Προς
Την τακτική Γεν. Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση από 1.1.2024 έως και 31.12.2024.

Θέτοντας υπόψη σας προς έγκριση τον Ισολογισμό της 31/12/2024 της εταιρείας, καθώς και τα αποτελέσματα από τις εργασίες αυτής κατά την χρήση που έληξε την αυτή ημερομηνία, σας παρέχουμε τις παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις πάνω στα στοιχεία αυτών προς πληρέστερη ενημέρωσή σας.

A. Εταιρική Δομή

Η εταιρία με την επωνυμία “ Aktinaplan ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ” και διακριτικό τίτλο “Aktinaplan Ε.Π.Ε.” με ΑΦΜ 999657342 και αρ ΓΕΜΗ 008928601000 έχει συσταθεί με το 6263/7-7-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αρχοντάκη Ασπασία που καταχωρήθηκε ως καταστατικό σύστασης στα βιβλία μεταγραφών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό Αριθμό 11865 και ειδικό αριθμό 3666 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 8843/22-7-2009. Με το συμβόλαιο αυτό μετατράπηκε σύμφωνα με το Ν.2166/1993 η τότε ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» στην ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και αποτελεί μέχρι σήμερα το ισχύον καταστατικό της εταιρείας

Η εταιρική δομή αποτελείται από δύο (2) μόνο εταίρους που είναι και διαχειριστές της εταιρείας τον Απόστολο Κουρσιούνη του Γεωργίου και τον Δημήτριο Γάλλο του Νικολάου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας αρχικώς ανέρχονταν σε εκατόν εβδομήντα μια χιλιάδες (171.000) ευρώ , διαιρούμενο σε χίλια εκατόσια δέκα (1.710) εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα και στο οποίο συμμετείχαν ισόποσα οι δύο εταίροι της εταιρείας ως ακολούθως :

1) Ο Απόστολος Κουρσιούνης του Γεωργίου με μία μερίδα συμμετοχής των οκτακοσίων πενήντα πέντε (855) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (85.500,00) ευρώ και

2) Ο Δημήτριος Γάλλος του Νικολάου με μία μερίδα συμμετοχής των οκτακοσίων πενήντα πέντε (855) εταιρικών μεριδίων, αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (85.500,00) ευρώ.

Κατόπιν με το συμβόλαιο 2904/22-12-2014 της συμβολαιογράφου Σιαράβα Αγγελικής έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού λόγω κεφαλαιοποίησης της αξίας, που πρόέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτου με βάση τον Ν2065/1992. Το ποσό της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου είναι δεκατέσσερις χιλιάδες διακόσια ευρώ (14.200,00) και το εταιρικό κεφάλαιο πλέον ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες διακόσια (185.200,00) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια οκτακόσια πενήντα δύο (1.852) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα και στο οποίο συμμετείχαν ισόποσα οι δύο εταίροι της εταιρείας και τα εταιρικά μερίδια τους διαμορφώνονται ως ακολούθως :

1) Ο Απόστολος Κουρσιούνης του Γεωργίου με μία μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων είκοσι έξι (926) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (92.600,00) ευρώ και

2) Ο Δημήτριος Γάλλος του Νικολάου με μία μερίδα συμμετοχής των εννιακοσίων είκοσι έξι (926) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα συνολικής αξίας ενενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (92.600,00) ευρώ.

B. Υποκαταστήματα

Η εταιρία διατηρεί ένα υποκαταστήματα στο οποίο δεν εκτελούνται πράξεις αγοραπωλησιών .

Γ. Προσωπικό

Κατά τη χρήση 2024 η εταιρεία απασχόλησε είκοσι δύο (22) εργαζόμενους, μέρος αυτών, για ορισμένο χρόνο.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συνοπτικά όπως προκύπτει από τα στοιχεία του υπό έγκριση Ισολογισμού το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας κατά την χρήση 2024 ανέρχεται στο ποσό των 1.297.098,07 ευρώ και ο Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) σε 3.215.427,11 ευρώ.

Στη συνέχεια αναλύοντας τα επί μέρους στοιχεία του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 12μηνου χρήσεως σημειώνουμε τα εξής:

1.ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Λογ/σμός Ακίνητα ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 307.200,00 ΕΥΡΩ

Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει την τιμή κτήσεως μετά την αναπροσαρμογή αξίας της τριώροφης οικοδομής συμπεριλαμβανομένου και της αξίας κτήσης του οικοπέδου.

Το Ακίνητο που αποκτήθηκε από την εταιρεία με το 6263/7-7-2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αρχοντάκη Ασπασία , το είχε στην κυριότητα της η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Α. ΚΟΥΡΣΙΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και έχει μεταβιβασθεί εκ μετατροπής στην εταιρεία με την επωνυμία “ Aktinaplan ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΕΤΑΙΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ” και είναι το εξής :

Ένα οικόπεδο επιφάνειας εκατόν εβδομήντα οκτώ και 0,50 (178,50) τ.μ . μετά της επ’αυτού τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται στη θέση «ΜΠΟΦΙΛΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου της Μεταμόρφωσης Αττικής , στο 158 οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου και επί των οδών Ζακύνθου και Ιθάκης γωνία .

Η οικοδομή που βρίσκεται στο ως άνω οικόπεδο αποτελείται από τρεις (3) ορόφους με συνολική επιφάνεια εκατόν ογδόντα επτά και 0,84 (187,84) μέτρα τετραγωνικά και Υπόγειο συνολικής επιφανείας εκατόν τριάντα και 0,54 (130,54)τ.μ.

Οι τρεις όροφοι αναλυτικά διακρίνονται σε Ισόγειο όροφο (πιλοτή) πού έχουν δημιουργηθεί δύο (2) θέσεις στάθμευσης δώδεκα (12) τετραγωνικών μέτρων εκάστη , Πρώτο (Α) όροφο πάνω από το Ισόγειο που αποτελείται από μια αίθουσα που έχει επιφάνεια ενενήντα τρία και 0,92(93,92) τμ και ημιυπάθριο χώρο με επιφάνεια δεκαοκτώ και 0,78 (18,78) τμ και Δεύτερο (Β) όροφο πάνω από το Ισόγειο που αποτελείται από μια αίθουσα που έχει επιφάνεια ενενήντα τρία και 0,92(93,92) τμ και ημιυπάθριο χώρο με επιφάνεια δεκαοκτώ και 0,78 (18,78) τμ .

Το ακίνητο συνεχίζει να το ιδιοχρησιμοποιεί η εταιρεία .

2. ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ 210.665,76 ΕΥΡΩ.

Η εταιρεία ασχολήθηκε και κατά την υπόλογο χρήση με το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητας της και πραγματοποίησε κέρδη 210.665,76 ευρώ που παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Αυτά είναι εν ολίγοις τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024 και παρακαλείσθε όπως με την ψήφου σας απαλλάξετε τους διαχειριστές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει διαχείρισή του κατά την εν λόγω χρήση.

Ε. ΣΤΟΧΟΙ –ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Οι Βασικοί στόχοι για το 2025 είναι :

1. Συνέχιση της δραστηριότητας της επιχείρησης με στόχο τη μεγιστοποίηση των κερδών .
2. Περιορισμό των λειτουργικών εξόδων .
3. Παροχή υπηρεσιών στους Πελάτες στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο .

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της χρήσης 2024 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης .

Οι Διαχειριστές – εταίροι

1. Κουρσιούνης Απόστολος

2. Γάλλος Δημήτριος