Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.08 14:22:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,08/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3694562

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069486903000**.

Την **08/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5461580,** οι εγκεκριμένες από την 30/07/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **069486903000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Αρ.ΓΕΜΗ : 069486903000 ΑΦΜ: 099522823

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
(6η Εταιρική Χρήση)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		35.445,73	22.400,00	Κεφάλαιο	18.000,00	18.000,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.455,78	1.639,56	Σύνολο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		36.901,51	24.039,56			
				Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία				Αποθεματικά καταστατικού ή νόμων	18.152,32	18.152,32
Δαπάνες ανάπτυξης		0,01	0,01	Αφορολόγητα αποθεματικά	21.275,00	21.275,00
Λοιπά άυλα		2.044,61	2.941,61	Αποτελέσματα εις νέο	257.921,84	293.449,86
Σύνολο		2.044,62	2.941,62	Σύνολο	297.349,16	332.877,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**38.946,13**	**26.981,18**	**Σύνολο καθαρής θέσης**	**315.349,16**	**350.877,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις		40.562,93	126.364,41	Εμπορικές υποχρεώσεις	19.017,43	45.166,55
Λοιπές απαιτήσεις		65.801,98	41.389,58	Φόροι	57.646,10	84.714,90
Προπληρωμένα Εξοδα		3.278,73	2.610,62	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	686,86	644,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		244.398,91	284.275,19	Λοιπές υποχρεώσεις	289,13	217,80
Σύνολο		354.042,55	454.639,80	Σύνολο	77.639,52	130.743,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		**354.042,55**	**454.639,80**	**Σύνολο υποχρεώσεων**	**77.639,52**	**130.743,80**
Σύνολο ενεργητικού		**392.988,68**	**481.620,98**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**392.988,68**	**481.620,98**

Αθήνα 30/06/2025

Ο Διαχειριστής
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	**659.021,08**	**845.874,43**
Κόστος πωλήσεων	-343.148,33	-430.179,86
Μικτό αποτέλεσμα	**315.872,75**	**415.694,57**
Άλλα έσοδα	43,56	43,56
	315.916,31	**415.738,13**
Έξοδα διάθεσης	-38.447,96	-19.970,56
Έξοδα διοίκησης	-24.188,53	-24.456,62
Άλλα έξοδα και ζημιές		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Άλλα έξοδα και ζημιές	-20,02	-0,81
Άλλα κέρδη	34,00	21,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**253.293,80**	**371.332,03**
Πιστωτικοί τόκοι		
Χρεωστικοί τόκοι		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**253.293,80**	**371.332,03**
Φόροι εισοδήματος	-55.944,64	-81.693,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	197.349,16	289.638,81

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

Αρ.ΓΕΜΗ : 069486903000 ΑΦΜ: 099522823

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
(6η Εταιρική Χρήση)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	659.021,08	845.874,43
Κόστος πωλήσεων	-343.148,33	-430.179,86
Μικτό αποτέλεσμα	315.872,75	415.694,57
Άλλα έσοδα	43,56	43,56
	315.916,31	415.738,13
Έξοδα διάθεσης	-38.447,96	-19.970,56
Έξοδα διοίκησης	-24.188,53	-24.456,62
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-20,02	-0,81
Άλλα κέρδη	34,00	21,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	253.293,80	371.332,03
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	253.293,80	371.332,03
Φόροι εισοδήματος	-55.944,64	-81.693,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	197.349,16	289.638,81

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024
(6η Εταιρική Χρήση)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	659.021,08	845.874,43
Άλλα έσοδα	43,56	43,56
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-38.903,96	-36.367,64
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-7.319,01	-4.983,79
Άλλα έξοδα και ζημίες	-359.561,85	-433.255,61
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	-20,02	-0,81
Άλλα κέρδη	34,00	21,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	253.293,80	371.332,03
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	253.293,80	371.332,03
Φόροι εισοδήματος	-55.944,64	-81.693,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	197.349,16	289.638,81

Αθήνα 30/06/2025

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Φυλακτός Αθανάσιος
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857

Ο Διαχειριστής
ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ:053799228

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΑΛΚΙΜΑΧΟΥ 24 Τ.Κ.11634 ΑΘΗΝΑ - Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 069486903000

της Χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά Μέσα	12%
3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Επισυνάπτεται Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου.

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 1 απασχολούμενους.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30/06/2025

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου	Ο Διαχειριστής
Φυλακτός Αθανάσιος	ΣΚΟΡΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΦΜ: 033673432Αρ.Αδ.ΟΕΕ: 17857	ΑΦΜ:053799228