ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Απόλλωνος και Λαδοπούλου -
Τ.Κ.: 84100
Πληροφορίες: Μπατή Ιωάννα
Τηλέφωνο: 2282051490
E-mail: info-andros@cycladescc.gr

Ερμούπολη,07/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3673755

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **BLUE BAY VILLAGE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **BLUE BAY VILLAGE**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **07/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5459372**, η από 15/07/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8(ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ), 17, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «BLUE BAY VILLAGE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », το διακριτικό τίτλο BLUE BAY VILLAGE και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 169969038000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΙΔΑΛΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
BLUE BAY VILLAGE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΔΕΛΑΒΟΓΙΑ ΜΠΑΤΣΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ null, 84501, ΑΝΔΡΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ

«BLUE BAY VILLAGE ΙΚΕ»

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 8 ΚΑΙ 17)

ΑΡ ΓΕΜΗ:169969038000

Στην Άνδρο σήμερα 16 Ιουλίου 2025 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1 Γεώργιος Χαλάς του Ιωάννη, κάτοικος Μπατσίου Άνδρου, με ΑΔΤ ΑΚ720989, ΑΦΜ 040414368- Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ,

2. Αργυρούλα Κανάκη του Μιχαήλ, κάτοικος Μπατσίου Άνδρου, με ΑΔΤ Φ283425, ΑΦΜ 109213990-Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ,

3. Ιωάννης Χαλάς του Γεωργίου, κάτοικος Μπατσίου Άνδρου, με ΑΔΤ ΑΕ943870, ΑΦΜ 155406160 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ και

4. Ελένη Χαλά του Γεωργίου, κάτοικος Κνωσσού 7 Μοσχάτο , με ΑΔΤ ΑΕ943869, ΑΦΜ 155402505 – Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Συμφώνησαν τα κάτωθι:

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 6973-5/4/2023 συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεόδωρου Βασιλείου Χρόνη συστάθηκε Μονοπρόσωπη Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία BLUE BAY VILLAGE M ΙΚΕ, με έδρα την τοποθεσία «ΔΕΛΑΒΟΓΙΑΣ» Μπατσίου Άνδρου, επάγγελμα ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ, με κεφάλαιο 1.410.000,00€, μοναδικό εταίρο τον πρώτο των συμβαλλομένων Γεώργιο Χαλά του Ιωάννη και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναγράφονται σ' αυτό. Η σύσταση ολοκληρώθηκε μέσω της Υπ. Μιας Στάσης στις 6/4/2023 και έλαβε αρ ΓΕΜΗ 169969038000.

Η σύσταση έλαβε χώρα με εισφορά από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Χαλά του Ιωάννη και της Ελένης στη συσταθείσα εταιρεία ολόκληρης της περιουσίας του ξενοδοχειακού κλάδου της ατομικής επιχείρησης (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) που διατηρούσε ο άνω εταίρος στην Δημοτική Κοινότητα Μπατσίου της Δημοτικής Ενότητας Υδρούσας του Δήμου Άνδρου της Περιφερειακής Ενότητας Άνδρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, κατά την 31η.10.2022, σύμφωνα με την από 09.02.2023 έκθεση αποτίμησης της άνω ατομικής επιχείρησης κι η οποία έκθεση αποτίμησης συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Ελευθέριο Χ. Σαμιώτη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37321) και Απόστολο Γ. Ρούσα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 26511) κατά αναλογία εφαρμογής των

διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4072/2012 και των διατάξεων του Ν. 4935/2022, στο πλαίσιο εισφοράς της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της άνω ατομικής επιχείρησης στο κεφάλαιο της συσταθείσας ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας. Ως εκ τούτου ο Γεώργιος Χαλάς του Ιωάννη και της Ελένης δήλωσε ότι εισφέρει ολόκληρη την περιουσία της άνω ατομικής επιχείρησης «Ξενοδοχείο» (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) και μεταβίβασε στη συσταθείσα ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ατομικής επιχείρησης και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της. Συνεπεία των ανωτέρω, η συσταθείσα ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία κατέστη τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της άνω ατομικής επιχείρησης «Ξενοδοχείο» και ανέλαβε να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της. Με τη δε σύστασή της, η μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συνεχίζει πάσης φύσης εκκρεμείς δίκες στο όνομά της, χωρίς να επέρχεται διακοπή τους.

Το κεφάλαιο της της εταιρείας ανήλθε σε 1.410.000,00€ διαιρεμένο σε 14.100 εταιρικά μερίδια με ονομαστική αξία 100,00€ έκαστο.

Εν συνεχεία και σε εφαρμογή της από 31/5/2023 απόφασης της ΓΣ του Μοναδικού Εταίρου Γεώργιου Χαλά τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ στις 30/6/2023 και έλαβε ΚΑΚ

3671942. Με την εν λόγω τροποποίηση ο Γεώργιος Χαλάς του Ιωάννη μεταβίβασε 705 εταιρικά μερίδια σε καθέναν από τους Ιωάννη Χαλά του Γεωργίου, Ελένη Χαλά του Γεωργίου και Αργυρώ Κανάκη του Μιχαήλ, οπότε η εταιρεία έπαψε να είναι Μονοπρόσωπη. Επίσης ορίστηκε συνδιαχειριστής ο Ιωάννης Χαλάς του Γεωργίου.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος και σε εφαρμογή της από 15/7/2025 Ομόφωνης απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζεται:

1.Η προσθήκη των Ελένη Χαλά του Γεωργίου και Αργυρώς Κανάκη του Μιχαήλ ως διαχειριστών της εταιρείας με ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 8 το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
Με το παρόν η εν γένει διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στους εκ των εταίρων Γεώργιο Χαλά του Ιωάννη και της Ελένης, Ιωάννη Χαλά του Γεωργίου

και της Αργυρώς, Αργυρώ Χαλά του Μιχαήλ και της Θεοδώρας και Ελένη Χαλά του Γεωργίου και της Αργυρώς οι οποίοι, **από κοινού ή έκαστος χωριστά**, με υπογραφή υπό την εταιρική σφραγίδα, θα εκπροσωπούν την εταιρία και θα ενεργούν στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας

από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω ορίζεται ότι θα απαιτείται η από κοινού υπογραφή αμφότερων των διαχειριστών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Απαιτείται η από κοινού υπογραφή, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, για αγορά ακινήτου στο όνομα της εταιρείας ή για μεταβίβαση με επαχθή ή χαριστική αιτία ακινήτου που ανήκει στην εταιρεία σε τρίτο πρόσωπο ή σε κάποιον εκ των εταίρων. Ομοίως, απαιτείται η από κοινού υπογραφή για την παροχή συναίνεσης σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για την εγγραφή οποιουδήποτε είδους εμπράγματου βάρους στα ακίνητα της εταιρείας (ενδεικτικά προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, συντηρητική κατάσχεση κλπ)
- Για συναλλαγή οποιασδήποτε φύσης με Πιστωτικό ή άλλο Χρηματοοικονομικό Ίδρυμα που να υπερβαίνει το ποσό των 30.000 €.
- Για τις στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο συναλλαγές με οποιουδήποτε είδους αξιόγραφο, η οποία υπερβαίνει το ποσό των 30.000 €.

- Για σύναψη δανειακής σύμβασης με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να υπερβαίνει το ποσό των 30.000 €

2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο ένας εκ των διαχειριστών, παραμένει ο έτερος και η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του πρώτου.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

2.Επίσης αποφασίζουν την διαγραφή από το καταστατικό της έκθεσης αποτίμησης των Ορκωτών Εκλεκτών-Λογιστών με βάση την οποία εισφέρθηκε η περιουσία της ατομικής επιχείρησης με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 17 το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 17

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

3. Η αξία της εισφοράς σε είδος του ως άνω μοναδικού εταίρου – ιδρυτή Γεωργίου Χαλά του Ιωάννη και της Ελένης ορίστηκε ως δίκαιη και εύλογη στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00] Ευρώ, ποσό που όπως προαναφέρθηκε αντιστοιχεί στην Καθαρή θέση του κλάδου της ξενοδοχειακής και μόνο δραστηριότητας της ως άνω ατομικής του επιχείρησης,

όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την από 9/2/2023 έκθεση αποτίμησης του κλάδου της ξενοδοχειακής δραστηριότητας της ως άνω ατομικής επιχείρησης κατά την 31/10/2022, συνταχθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Ελευθέριο Σαμιώτη με ΑΜ ΣΟΕΛ 37321 και Απόστολο Ρούσα με ΑΜ ΣΟΕΛ 26511.

Σημειώνεται ότι άπαντα τα εις την ως άνω έκθεση εκτιμήσεως αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, κινητά και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις του κλάδου της ξενοδοχειακής και μόνο δραστηριότητας της ως άνω ατομικής επιχείρησης εισφέρονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 εις την διά του παρόντος συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«BLUE BAY VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«BLUE BAY VILLAGE»** και δη εισφέρονται εις αυτήν υπό του ως άνω μοναδικού εταίρου – ιδρυτή της κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών, προσωπικών και εμπραγμάτων και συναφών αγωγών και παραγγελμάτων, αποκαθιστάμενη η διά του παρόντος ιδρυόμενη Εταιρεία τελεία, κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος αυτών, παραιτούμενου του ως άνω μοναδικού εταίρου – ιδρυτή παντός εν γένει δικαιώματός του και προσβολής της εις την ιδρυόμενη Εταιρία εισφοράς των πραγμάτων τούτων, δι' οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ειδικότερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι

προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνει ο συμβαλλόμενος ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«BLUE BAY VILLAGE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«BLUE BAY VILLAGE»**.

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«BLUE BAY VILLAGE PRIVATE COMPANY»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«BLUE BAY VILLAGE»**.

Άρθρο 2
ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Άνδρου και ειδικότερα το Μπατσί Άνδρου, με γραφεία στην ειδικότερη θέση «Δελαβόγια».

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας που συστήνεται με το παρόν είναι:

1. Η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου ύπνου, β' κατηγορίας και κάτω, χωρίς εστιατόριο.
2. Η παροχή υπηρεσιών εστιατορίου μέσα σε ξενοδοχείο, η παροχή υπηρεσιών από μπαρ και παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρετήσεως.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α] Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β] Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό.

γ] Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.

δ] Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Και ε] Να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές και συναλλαγές με τρίτες χώρες.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα [30] έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.] και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4027/2012.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00] Ευρώ και διαιρείται σε δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατό [14.100] εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκατό [100] Ευρώ το καθένα, το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας, δεδομένου ότι αυτό καλύπτεται ολόκληρο σε είδος κατά τα κατωτέρω.

Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά από κεφαλαιουχικές εισφορές σε είδος ύψους ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00] Ευρώ επί συνολικού

κεφαλαίου ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00] Ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Ειδικότερα, η κεφαλαιακή εισφορά αξίας ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00] Ευρώ, που αντιστοιχεί σε δέκα τέσσερις χιλιάδες εκατό [14.100] εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας εκατό [100] Ευρώ εκάστου, αποτελεί τις κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων και σχηματίζεται δια των κατωτέρω καταβολών ως εξής:

α) Ο εκ των εταίρων Γεώργιος Χαλάς εισέφερε στην δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρία κεφαλαιουχικές εισφορές σε είδος ανερχόμενες στο ποσό των 1.198.500 € και αναλαμβάνει έντεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε (11.985) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό (100) ευρώ.

β) Η εκ των εταίρων Αργυρώ Κανάκη εισέφερε στην δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρία κεφαλαιουχικές εισφορές σε είδος ανερχόμενες στο ποσό των 70.500 € και αναλαμβάνει επτακόσια πέντε (705) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό (100) ευρώ)-

γ) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Χαλάς εισέφερε στην δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρία κεφαλαιουχικές εισφορές σε είδος ανερχόμενες στο ποσό των 70.500 € και αναλαμβάνει επτακόσια πέντε (705) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό (100) ευρώ)-

δ) Η εκ των εταίρων Ελένη Χαλά εισέφερε στην δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρία κεφαλαιουχικές εισφορές σε είδος ανερχόμενες στο ποσό των 70.500 € και

αναλαμβάνει επτακόσια πέντε (705) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου εκατό (100) ευρώ)-

Το ως άνω ποσό της κεφαλαιακής εισφοράς εξ Ευρώ ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00], αντιστοιχεί στην Καθαρή θέση του κλάδου της ξενοδοχειακής και μόνο δραστηριότητας της ατομικής επιχείρησης του πρώτου των συμβαλλομένων, όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την από 31-10-2022 έκθεση αποτίμησης του κλάδου της ξενοδοχειακής δραστηριότητας της ως άνω ατομικής επιχείρησης κατά την 31/10/2022, συνταχθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Ελευθέριο Σαμιώτη με ΑΜ ΣΟΕΛ 37321 και Απόστολο Ρούσα με ΑΜ ΣΟΕΛ 26511 και αναγράφεται κατά λέξη παρακάτω.

Άρθρο 6
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν. 4072/2012.

2. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιουχική ή εγγυητική εισφορά, η οποία δεν έχει

εξολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του εφόσον δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 4072/2012.

3. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

5. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

6. Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή

πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο την μεταβολή του δικαιούχου.

7. Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

8. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά άμεσα ή έμμεσα δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται με οποιονδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, με απορρόφηση άλλης, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί με πράξη του χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική διαπίστωση στο ΓΕ.ΜΗ.

Άρθρο 7
ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ– ΝΕΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Η είσοδος νέου εταίρου ή η ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους είναι ελεύθερη και δεν υπόκειται σε περιορισμούς.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.
Με το παρόν η εν γένει διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στους εκ των εταίρων Γεώργιο Χαλά του Ιωάννη και της Ελένης, Ιωάννη Χαλά του Γεωργίου και της Αργυρώς, Αργυρώ Χαλά του Μιχαήλ και της Θεοδώρας και Ελένη Χαλά του Γεωργίου και της Αργυρώς οι οποίοι, **από κοινού ή έκαστος χωριστά**, με υπογραφή υπό την εταιρική σφραγίδα, θα εκπροσωπούν την εταιρία και θα ενεργούν στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή

Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω ορίζεται ότι θα απαιτείται η από κοινού υπογραφή αμφότερων των διαχειριστών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Απαιτείται η από κοινού υπογραφή, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, για

αγορά ακινήτου στο όνομα της εταιρείας ή για μεταβίβαση με επαχθή ή χαριστική αιτία ακινήτου που ανήκει στην εταιρεία σε τρίτο πρόσωπο ή σε κάποιον εκ των εταίρων. Ομοίως, απαιτείται η από κοινού υπογραφή για την παροχή συναίνεσης σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για την εγγραφή οποιουδήποτε είδους εμπράγματου βάρους στα ακίνητα της εταιρείας (ενδεικτικά προσημείωση υποθήκης, υποθήκη, συντηρητική κατάσχεση κλπ)

- Για συναλλαγή οποιασδήποτε φύσης με Πιστωτικό ή άλλο Χρηματοοικονομικό Ίδρυμα που να υπερβαίνει το ποσό των 30.000 €.
- Για τις στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο συναλλαγές με οποιουδήποτε είδους αξιόγραφο, η οποία υπερβαίνει το ποσό των 30.000 €.
- Για σύναψη δανειακής σύμβασης με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που να υπερβαίνει το ποσό των 30.000 €

2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών

μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο ένας εκ των διαχειριστών, παραμένει ο έτερος και η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του πρώτου.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 9
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1.Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις για:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 10
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή.- Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.-

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 11
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 12
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

Άρθρο 13
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση του εταίρου/ρων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του εταίρου/ρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 14
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".-

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.-

Άρθρο 15
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της

εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 16
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ΄ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.] και λήγει την 31/12/2023.

Άρθρο 17

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.»

3. Η αξία της εισφοράς σε είδος του ως άνω μοναδικού εταίρου – ιδρυτή Γεωργίου Χαλά του Ιωάννη και της Ελένης ορίστηκε ως δίκαιη και εύλογη στο ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δέκα χιλιάδων [1.410.000,00] Ευρώ, ποσό που όπως προαναφέρθηκε αντιστοιχεί στην Καθαρή θέση του κλάδου της ξενοδοχειακής και μόνο δραστηριότητας της ως άνω ατομικής του επιχείρησης, όπως αυτή καθορίστηκε σύμφωνα με την από 9/2/2023 έκθεση αποτίμησης του κλάδου της ξενοδοχειακής δραστηριότητας της ως άνω ατομικής επιχείρησης κατά την 31/10/2022, συνταχθείσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Ελευθέριο Σαμιώτη με ΑΜ ΣΟΕΛ 37321 και Απόστολο Ρούσα με ΑΜ ΣΟΕΛ 26511.

Σημειώνεται ότι άπαντα τα εις την ως άνω έκθεση εκτιμήσεως αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, κινητά και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις του κλάδου της ξενοδοχειακής και μόνο δραστηριότητας της ως άνω ατομικής επιχείρησης εισφέρονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4935/2022 εις την διά του παρόντος συνιστώμενη Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«BLUE BAY VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«BLUE BAY VILLAGE»** και δη εισφέρονται εις αυτήν υπό του ως άνω μοναδικού εταίρου – ιδρυτή της κατά πλήρες

δικαίωμα κυριότητος νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών, προσωπικών και εμπραγμάτων και συναφών αγωγών και παραγγελμάτων, αποκαθιστάμενη η διά του παρόντος ιδρυόμενη Εταιρεία τελεία, κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος αυτών, παραιτούμενου του ως άνω μοναδικού εταίρου – ιδρυτή παντός εν γένει δικαιώματός του και προσβολής της εις την ιδρυόμενη Εταιρία εισφοράς των πραγμάτων τούτων, δι' οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ειδικότερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνει ο συμβαλλόμενος ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Οι Συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Χαλάς

Αργυρούλα Κανάκη

Ιωάννης Χαλάς

Ελένη Χαλά