Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.06 14:52:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,06/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3691218

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΩΡΙΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016204134000**.

Την **06/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5458801,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΩΡΙΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016204134000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>

Κεφαλλονιά, 28086 Κατελειός

Αρ.Μ.Α.Ε. 61877/93/Β06/04

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 016204134000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 016204134000

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		7.469.928,90		7.469.928,90
Μείον: Αποσβεσμένα	3.952.005,95		3.658.136,64	
Απομειωμένα	0,00	3.517.922,95	0,00	3.811.792,26
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.763,91		1.296.097,52
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		77,16		77,16
Σύνολο ενεργητικού		**3.520.764,02**		**5.107.966,94**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(593.139,72)		714.566,58
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.047.890,03		2.318.397,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.066.013,71		2.075.003,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.520.764,02**		**5.107.966,94**

ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 016204134000

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	260.000,00	50.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	(0,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(293.869,31)	(294.032,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(39.416,89)	(46.781,04)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	154.027,44	653.711,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(108.452,15)	(130.184,76)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(27.710,91)	232.712,66
Φόροι	0,00	(1.673,89)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(27.710,91)**	**231.038,77**

Κατελειός Κεφαλονιάς, 30/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**	**ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014	**Α.Δ.Τ Ν 533565/1993**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>>

β) Νομικός τύπος: Α.ΞΕ.ΤΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Κατελειός, Τ.Κ. 28086.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61877/93/Β06/04.

ΓΕ.ΜΗ.: 016204134000

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατελειός Κεφαλονιάς, 30/06/2025

Ο πρόεδρος	Ο αντιπρόεδρος Δ.Σ	Ο λογιστής
ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για το έτος 2024.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο όγδοο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «ΔΩΡΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. <<ΔΩΡΙΣ Α.Ε>> σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 3.520.764,02 ευρώ έναντι 5.107.966,94 ευρώ στην χρήση 2023.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024.
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητο, οικόπεδο στο οποίο είναι κτισμένη η ξενοδοχειακή
μονάδα στον Κατελειό Κεφαλλονιάς.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2024 συνάλλαγμα.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά κατά ποσό 593.139,728 ευρώ έναντι 714.566,58 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Τη χρήση 2025 η εταιρεία θα προχωρήσει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 260.000,00 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 50.000,00 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.
Οι ζημίες προ φόρων της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση έφθασαν στο ποσό των 27.710,91, έναντι κερδών 232.712,66 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Ο κύριος στόχος της εταιρείας για τα επόμενα έτη είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη και η αύξηση του μεριδίου αγοράς. Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον προσφέρει ευκαιρίες για την Εταιρεία ώστε με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου, αλλά και την αποχώρηση από την αγορά ανταγωνιστών με θέματα ρευστότητας, να ενισχύσει τη θέση της.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό

Κύριοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024.
Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Κατελειός Κεφαλονιάς, 30/06/2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ