Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.06 14:52:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,06/08/2025
Αριθ. Πρωτ.:3691408

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PIENO DI VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PIENO DI VISTA** και αριθμό ΓΕΜΗ **016206234000**.

Την **06/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5458616,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PIENO DI VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PIENO DI VISTA» και αριθμό ΓΕΜΗ **016206234000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**PIENO DI VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Κεφαλλονιά, 28086ΣΚΑΛΑ**

**Αρ.Μ.Α.Ε.62899/93/Β/07/03**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 16206234000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

# PIENO DI VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "PIENO DI VISTA S.A."

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16206234000**

| | | **2024** | | **2023** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.814.741,03 | | 1.814.741,03 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.227.392,45 | | 1.227.392,45 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 527.171,31 | 0,00 | 587.348,58 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 22.445,68 | | 1.780,12 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 32.590,42 | | 22.935,00 |
| Λοιπά | | 142.518,80 | | 116.985,98 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | **724.726,21** | | **729.049,68** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | (880.447,96) | | (736.165,06) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.152.615,06 | | 1.049.005,12 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 452.559,11 | | 416.209,62 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | **724.726,21** | | **729.049,68** |

# PIENO DI VISTA ΑΝΩΝΥΜΗΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΚΑΙΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΕΤΑΙΡΕΙΑδ.τ. "PIENO DI VISTA S.A."

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14**

**17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16206234000**

| | **2024** | | **2023** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 279.035,92 | | 262.409,26 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | (26.592,98) | | (22.839,42) |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (37.704,98) | | (45.088,40) |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (63.234,10) | | (64.341,06) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (142.763,45) | | (82.813,39) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | | 1.256,35 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (153.023,31) | | (151.105,06) |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | (144.282,90) | | (102.521,72) |
| Φόροι | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(144.282,90)** | | **(102.521,72)** |

**Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/06/2025**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **Παντούλης Νικόλαος** | **ΠαντούληΕυτυχία** | **Μιχαλάτος Θεόφιλος** |
| **Α.Δ.Τ. Σ133211/16.10.95** | **Α.Δ.Τ. Ρ562874/3.7.95** | **Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: PIENO DI VISTA S.A.

β) Νομικός τύπος: Α.ΞΕ.ΤΕ.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, Σκάλα, Τ.Κ. 28086.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 62899/93/Β/07/03

.ΓΕ.ΜΗ.: 16206234000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.Λόγω του ότι τα Ίδια Κεφάλαια είναι αρνητικά η διοίκηση δηλώνει ότι τη χρήση 2025 θα προβεί σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

ζ)Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 1.Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

## 2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

**4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/06/2025

| Ο πρόεδρος ΔΣ | Η αντιπρόεδρος Δ.Σ | Ο λογιστής |
|---|---|---|
| ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΠΑΝΤΟΥΛΗ ΕΥΤΥΧΙΑ | ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024**

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας , σας υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Χρήσης 2024.

Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον δέκατο έβδομο χρόνο λειτουργίας της. Κατά την εξεταζόμενη χρήση η « PIENO DI VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.

**1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 724.726,21 ευρώ έναντι 729.049,68 ευρώ στην χρήση 2023.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024.**

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ακίνητο, οικόπεδο στο οποίο είναι κτισμένη η ξενοδοχειακή
μονάδα στη θέση Τάρα στη Σκάλα Κεφαλλονιάς.

**ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

**ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Δεν υπάρχουν.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2023 συνάλλαγμα.

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε -880.447,96 ευρώ (ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων -736.165,06 ευρώ (ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ) κατά την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία θα καλύψει τα αρνητικά Ίδια Κεφάλαια με αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

**2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 279.035,92 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 262.409,26 ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.

Οι ζημίες της εταιρείας έφθασαν στο ποσό των 144.282,90 ευρώ έναντι ζημιών 102.521,72 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

**3)** Η εταιρεία θα καλύψει τα αρνητικά ίδια κεφάλαια με μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

**4)** Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα
υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

**5)** Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο
και στο εξωτερικό είτε μέσω τουριστικών γραφείων είτε με την προβολή τουριστικών πακέτων
μέσω Internet.

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024.

Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Σκάλα Κεφαλονιάς, 30/06/2025

Ο πρόεδρος ΔΣ

ΠΑΝΤΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ