Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.06 14:07:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2671022253

E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,06/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3691746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** , το διακριτικό τίτλο **UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **016117634000**.

Την **06/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5458507,** οι εγκεκριμένες από την 05/08/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ », το διακριτικό τίτλο «UNIQUE VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **016117634000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

<<UNIQUEVILLASETAIPEIA ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος:<<UNIQUEVILLASE.Π.Ε>>

Κεφαλλονιά, 28100 Λουρδάτα

ΑΦΜ 099850498

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00016117634000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024έως 31 Δεκεμβρίου 2024

<<UNIQUEVILLASETAIPEIA ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος:<<UNIQUEVILLASE.Π.Ε>>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 00016117634000

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		79.325,58		86.095,27
Μείον: Αποσβεσμένα	78.270,33		80.039,97	
Απομειωμένα	0,00	1.055,25	0,00	6.055,30
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		989.795,51		967.395,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.545,54		1.545,54
Λοιπά		26.297,64		62.874,77
Σύνολο ενεργητικού		**1.018.693,94**		**1.037.871,08**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(314.927,39)		(312.304,98)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.170,25		33.292,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.305.451,08		1.316.883,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.018.693,94**		**1.037.871,08**

<<UNIQUEVILLASETAIPEIA ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος:<<UNIQUEVILLASE.Π.Ε>>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 00016117634000

	2024		**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	187.564,63		212.069,28
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(5.000,00)		(5.000,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(183.492,07)		(214.590,21)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(1.694,97)		(3.555,67)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.622,41)		(11.076,60)
Φόροι	0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(2.622,41)**		**(11.076,60)**

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 05/08/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 896154/1997

ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: <<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>>

β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κεφαλλονιά, ΛουρδάταΤ.Κ. 28100

ε) ΑΦΜ: 099850498

ΓΕ.ΜΗ.: 00016117634000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ)Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στο λογαριασμό του Ενεργητικού <<ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ>> υφίσταται απαίτηση της Εταιρείας από όργανα της διοικήσεως ποσό ευρώ 949.578,99.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 05/08/2025

Ο Διαχειριστής	Ο λογιστής
ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024.

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον εικοστό πρώτο χρόνο λειτουργίας της. Κατά την εξεταζόμενη χρήση η εταιρεία <<UNIQUE VILLAS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ >> δ. τίτλος: <<UNIQUE VILLAS Ε.Π.Ε>> σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.
Η πορεία της εταιρείας μας για την χρονιά που έκλεισε ήταν ικανοποιητική .

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού της χρήσεως ανέρχεται σε 1.018.693,94 ευρώ έναντι των 1.037.871,08 ευρώ της προηγούμενης.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε -314.927,39 ευρώ, έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων -312.304,98 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία θα καλύψει τα αρνητικά ίδια κεφάλαια με μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές
ΑΚΙΝΗΤΑ
Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2024 συνάλλαγμα.
ΔΑΝΕΙΑ
Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις , ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 187.564,63 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 212.069,28 ευρώ. Οι ζημίες της εταιρείας έφθασαν στο ποσό των 2.622,41 ευρώ έναντι ζημιών 11.076,60 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρούς κινδύνους και αβεβαιότητες.

4) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.

5) Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό. Παρόλα αυτά δεν μπορούμε ακόμα να προβούμε σε ασφαλείς προβλέψεις για το πως θα κινηθεί η αγορά βραχυπρόθεσμα.

Κύριοι ,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Άλλο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της επιχείρησης δεν συνέβηκε.

Λουρδάτα Κεφαλονιάς, 05/08/2025

Ο διαχειριστής

ΚΟΥΜΟΥΔΟΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ