ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΝΤΑΣΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2104121503
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,05/08/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3687075

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.** και το διακριτικό τίτλο **Filo Terra Retreat**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/08/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5457062**, η από 30/07/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο Filo Terra Retreat και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 174239909000, σύμφωνα με το οποίο **αυξάνεται το κεφάλαιο της εταιρείας κατά 120.000,00€, ανερχόμενο έτσι από το ποσό των 42.000,00€, στο ποσό των 162.000,00€, με ποσοστά συμμετοχής των εταίρων ως εξής:**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, με ποσοστό συμμετοχής 50%

ΣΤΕΦΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ, με ποσοστό συμμετοχής 50%

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.
ΠΟΤΑΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ 0, 80200, ΚΥΘΗΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΦΙΛΟΞΕΝΗ ΓΗ Ι Κ Ε»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 174239909000

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Στα Κύθηρα σήμερα, **30/07/2025**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ044100**, Α.Φ.Μ.**107501170**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**
2. Ο/Η **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ650303**, Α.Φ.Μ. **037546551**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**

συμφωνήσαν, συνομολόγησαν, συναποδέχθηκαν με την υπογραφή του παρόντος τα παρακάτω:

- Την **04/01/2024** συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΦΙΛΟΞΕΝΗ ΓΗ Ι Κ Ε»** και το διακριτικό τίτλο **«Filo Terra Retreat»** και έλαβε Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **174239909000.**

- Σύμφωνα με την από **12/02/2024** τροποποίηση και κωδικοποίηση καταστατικού, βάσει της απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και έλαβε **ΚΑΚ 4033979** τροποποιήθηκε το **άρθρο 5** του καταστατικού, καθώς οι Διαχειριστές **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ** στην ειδική αυτή συνεδρίαση των εταίρων της Ι.Κ.Ε ανακοίνωσαν **την αύξηση κεφαλαίου** της εταιρείας **κατά 20.000 € επιπλέον των 5.000€** που ανερχόταν το αρχικό κεφάλαιο προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές της ανάγκες το οποίο κατεβλήθη από τους εταίρους **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑ** στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.
- Σύμφωνα με την από **17/12/2024** τροποποίηση και κωδικοποίηση καταστατικού, βάσει της απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε νόμιμα στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και έλαβε **ΚΑΚ 5247917** τροποποιήθηκε το **άρθρο 5** του καταστατικού, καθώς οι Διαχειριστές **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ** στην ειδική αυτή συνεδρίαση των εταίρων της Ι.Κ.Ε ανακοίνωσαν **την αύξηση κεφαλαίου** της εταιρείας **κατά 17.000 € επιπλέον των 25.000€** που ανερχόταν το αρχικό κεφάλαιο προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές της ανάγκες το οποίο κατεβλήθη από τους εταίρους **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑ** στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.

Κατόπιν, της καθολικής Γενικής Συνέλευσης των εταιρών της εταιρείας **«ΦΙΛΟΞΕΝΗ ΓΗ Ι Κ Ε»** και σύμφωνα με το από **30/07/2025,** σχετικό πρακτικό της Γ.Σ., οι Διαχειριστές **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ** στην ειδική αυτή συνεδρίαση των εταίρων της Ι.Κ.Ε ανακοίνωσαν **την αύξηση κεφαλαίου** της εταιρείας **κατά 120.000 € επιπλέον των 42.000€** που ανερχόταν το αρχικό κεφάλαιο προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές της ανάγκες το οποίο κατεβλήθη από τους εταίρους **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΥ ΣΤΕΦΑ** στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας κατά το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.

Συγκεκριμένα καταβλήθηκαν στον λογαριασμό όψεως της εταιρείας :

1. **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ** κατέβαλε **60.000 ευρώ** και έλαβε **1200** εταιρικά μερίδια σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία που είναι **50 %** .
2. **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ** κατέβαλε ποσό **60.000 ευρώ και έλαβε 1200** εταιρικά μερίδια σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία που είναι **50%** .

Μετά τα ανωτέρω, τροποποιήθηκε το **άρθρο 5** του καταστατικού της εταιρείας και τα άρθρα κωδικοποιούνται ως εξής

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«Φιλόξενη Γη Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«Filo Terra Retreat»** .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«Filoxeni Gi P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«Filo Terra Retreat »**.

Άρθρο 2
ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΚΥΘΗΡΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.**

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ**.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Το **κεφάλαιο** της εταιρείας ανέρχεται σε **162.000,00 ευρώ** και σχηματίζεται από **3240 εταιρικά μερίδια** ονομαστικής αξίας **50,00** ευρώ το καθένα.
2. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται σε **3240 εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας 50,00 ευρώ το καθένα που αντιστοιχούν σε 3240 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, σε 0 εταιρικά μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. 1. Ο/Η **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**,κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ044100**, Α.Φ.Μ.**107501170**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, κατέβαλε **81.000,00** ευρώ και έλαβε **1620** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **50,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ650303**, Α.Φ.Μ. **037546551**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** ,κατέβαλε **81.000,00 ευρώ και έλαβε 1620** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **50,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ044100**, Α.Φ.Μ.**107501170**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**	1620	0	0	1620	50%
Ο/Η **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ650303**, Α.Φ.Μ. **037546551**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**	1620	0	0	1620	50%

Άρθρο 6
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση,όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2024**.

Άρθρο 8
ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:
Διαχειριστές δια του παρόντος ορίζονται :

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ**,κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΒ650303**, Α.Φ.Μ.**037546551**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **avgoustis.stefas@yahoo.com**		✔
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**, **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ**,κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΑΡΓΥΡΗ Γ** , αρ. **53Α**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ044100**, Α.Φ.Μ.**107501170**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **anastasioukaterina1978@gmail.com**		✔

Άρθρο 9
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ **ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΣ**